



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ 6/2015 – 6/2019

ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval:

Obecní úřad Lužice
Česká 592/1
696 18 Lužice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Tomáš Konečný
(IČ: 06255060)

září 2019

Pořizovatel:	Obecní úřad Lužice Česká 1 696 18 Lužice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Tomáš Konečný IČ: 06255060
Zpráva o uplatňování Územního plánu Lužice byla předložena ke schválení na V. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Lužice (ZO Lužice).	
Datum schválení ZO Lužice:	26. 09. 2019
Číslo schvalujícího usnesení ZO Lužice:	5/5a

OBSAH

podle § 15

vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod	5
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP	6
A.1.1. Vymezení zastavěného území	6
A.1.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	6
A.1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně	6
A.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	11
A.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	15
A.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	18
A.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
A.1.8. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	20
A.1.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	20
A.1.10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	21
A.1.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	21
A.1.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	21
A.1.13. Stanovení pořadí změn v území	21
A.1.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	21
A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	22
A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	23
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	23
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	25
C.1. Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje	25
C.2. Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	26
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	27
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	27

f)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	34
g)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	35
h)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	35
i)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	35
j)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	35
k)	Výsledek projednání Zprávy s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem	35
	Závěr	35

Seznam použitých zkratk

ha	hektar
DP	dobývací prostor
EVL	evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
MD	ministerstvo dopravy
MěÚ	městský úřad
MK	ministerstvo kultury
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MPO	ministerstvo průmyslu a obchodu
MPSV	ministerstvo práce a sociálních věcí
MV	ministerstvo vnitra
MZE	ministerstvo zemědělství
MŽP	ministerstvo životního prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
TJ	tělovýchovná jednota
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZO	zastupitelstvo obce
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

A. ÚVOD

Územní plán Lužice (dále také „ÚP Lužice“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem Hodonín, odborem rozvoje města, Masarykovo nám. 1, Hodonín. Jeho zpracovatelem byl H. arch projekt s.r.o., se sídlem Dobrovolského 5A, Hodonín, zodpovědným projektantem Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová, autorizovaný architekt České komory architektů a autorský kolektiv. ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Lužice (dále také „ZO Lužice“) formou opatření obecné povahy dne 18. 06. 2015, číslo usnesení 6/4 a nabyl účinnosti dne 17. 07. 2015.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Lužice v období 6/2015 – 6/2019 byl zpracován v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále také „vyhláška“).

Ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu návrh zprávy o jeho uplatňování v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě usnesení ZO Lužice č. 3/3a a č. 3/3b ze dne 25. 04. 2019, kterými bylo rozhodnuto o zajištění výkonu územně plánovací činnosti při pořízení zprávy o uplatňování ÚP Obecním úřadem Lužice prostřednictvím jiné fyzické osoby, která splňuje pro tuto činnost kvalifikační požadavky – viz Příkazní smlouva ze dne 30. 04. 2019 mezi smluvními stranami Obcí Lužice a Bc. Tomášem Konečným (dále také „pořizovatel“), pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, tzn. Mgr. Tomášem Kláskem, starostou obce, zpracoval návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Lužice v uplynulém období 6/2015 – 6/2019“ (dále také „Zpráva“).

Při zpracování návrhu Zprávy pořizovatel při hodnocení uplatňování ÚP Lužice v uplynulém období vycházel zejména ze spolupráce s určeným zastupitelem a z relevantních podnětů obsažených v uplatněných připomínkách k řešení a z vyjádření dotčených orgánů. Dále pořizovatel vycházel z Územně analytických pokladů pro správní území ORP Hodonín (dále také „ÚAP ORP Hodonín“), a to čtvrté úplné aktualizace, z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“), ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“) a z vlastních poznatků při uplatňování ÚP Lužice.

Návrh Zprávy byl zpracován v souladu s ust. § 15 vyhlášky, ve kterém je stanoven výčet kapitol, které zpráva o uplatňování územního plánu musí povinně obsahovat.

Návrh Zprávy byl v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh Zprávy byl také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Lužice (www.luziceuhodonina.cz). O projednávání návrhu Zprávy s možností uplatnit připomínky byla veřejnost (tj. každý) informována veřejnou vyhláškou – návrh Zprávy byl doručen veřejnou vyhláškou. Relevantní požadavky obsažené ve vyjádřeních dotčených orgánů a připomínky ostatních zaslané pořizovateli jsou ve Zprávě zohledněny.

Účelem Zprávy je vyhodnotit uplatňování ÚP Lužice a poskytnout Zastupitelstvu obce Lužice podklad pro rozhodnutí o příp. pořízení změny dosavadního ÚP Lužice nebo o zpracování nového územního plánu v případě, že z tohoto vyhodnocení vyplynou důvody pro celkové přepracování koncepce doposud platného ÚP Lužice.

Na základě této Zprávy, která byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva obce Lužice dne 26. 09. 2019 pod usnesením č. 5/5a, bude pořízena Změna č. 1 ÚP Lužice zkráceným postupem podle ust. § 55a a 55b stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice je členěno do dvou skupin. První se věnuje vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice z hlediska aplikace územního plánu a jeho požadavků do dalších stupňů územně plánovací dokumentace (dále také „ÚPD“) a územně plánovacích podkladů (dále také „ÚPP“). Druhá je zaměřena na vyhodnocení ÚP Lužice z hlediska pořizovateli známých nových skutečností v území a nových koncepčních materiálů či zákonných předpisů majících dopad do obsahu ÚP Lužice.

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Lužice byl zpracován a projednán dle právní úpravy platné v době jeho pořízení. Ve sledovaném období, tedy červen 2015 až červen 2019, nebylo zahájeno pořízení žádné jeho následné změny. Vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice bylo zpracováno po jednotlivých částech ÚP Lužice. Cílem bylo stanovení těch částí ÚP Lužice, které je potřeba aktualizovat. Požadavky na změnu vyplývající z této kapitoly jsou konkretizovány v kapitole e).

A.1.1. Vymezení zastavěného území

V rámci platného ÚP Lužice bylo zastavěné území vymezeno ke dni 30. 10. 2013 a je postupně rozšiřováno zástavbou jednotlivých zastavitelných ploch. Řešeným územím je celé území obce Lužice, tedy katastrální území Lužice u Hodonína.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice včetně vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl ÚP vydán, vyplývá požadavek na prověření skutečného rozsahu zastavěného území vlivem postupného využití zastavitelných ploch, resp. aktualizaci zastavěného území podle ust. § 58 stavebního zákona, včetně výčtu zastavitelných ploch a odpovídajících zůstatků zbývajících k využití. Konkrétní požadavky jsou uvedeny v kapitole e).

A.1.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

Rozvojové potřeby obce byly v ÚP stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví zůstávají zachovány a jsou respektovány.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplývá požadavek na prověření změny základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot.

A.1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně

A.1.3.1 Urbanistická koncepce

V ÚP Lužice stanovená urbanistická koncepce vychází ze stávající kompaktní urbanistické struktury sídla, která byla rozšířena o navržené zastavitelé plochy navazující bezprostředně na zastavěné území a respektující krajinný ráz. Tyto plochy byly převážně převzaty z dřívější územně plánovací dokumentace. Urbanistickou koncepcí obce zásadně ovlivňuje koridor pro plánované zkapacitnění silnice I/55 vedoucí severozápadně od obce jejím rozšířením.

Stávající urbanistická struktura byla v ÚP doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Dosavadní ÚP se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu (přitom zamezil vytváření nových obytných lokalit s charakterem městské zástavby), na vymezení prostoru návsi a jejího bezprostředního okolí jako přirozeného centra obce a významného urbanistického prostoru se soustředěním občanské vybavenosti, na umožnění rozvoje občanské vybavenosti v plochách smíšených obytných, na umístění drobných komerčních zařízení a služeb v plochách bydlení, na zachování a rozvoj ploch pro rekreaci a sport v lokalitě U cihelny a ve sportovních areálech TJ Sokol a TJ Baník, na podporu rozšiřování ploch sídelní zeleně jako přechodu do volné krajiny, na vymezení zahrádkářských lokalit se specifickou formou hospodaření bez možnosti rekreace a trvalého bydlení, na vymezení nových ploch pro rozvoj výroby a skladování zejména v jihozápadní části obce a na doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplývá požadavek na prověření změny urbanistické koncepce, kromě změny označení koridoru plánovaného rozšíření stávající silnice I/55 na „dálnici D55“.

Skutečné využití jednotlivých zastavitelných ploch pořizovatel prověřil na základě vydaných pravomocných stavebních povolení, porovnáním leteckých snímků a aktuálního stavu v katastru nemovitostí, konzultací s určeným zastupitelem a vlastním terénním průzkumem v území. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, resp. plochy přestavby, je znázorněno v následujících tabulkách dle členění na plochy s rozdílným způsobem využití:

A.1.3.2 Zastavitelné plochy

Ozn. plochy	Název plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Lokalizace, příp. doplň. informace	Poznámka
Z.1	Plochy bydlení – v rodinných domech (BI)	4,53	4,34	0,19	Lokalita Vinohrádky II, plocha pro cca 40 rodinných domů.	Kromě 2 stavebních pozemků byla celá lokalita zastavěna rodinnými domy. V rámci aktualizace zastavěného území bude tato zastavitelná plocha převedena v plném rozsahu do stabilizované plochy bydlení (BI).
Z.2	Plochy bydlení – v rodinných domech (BI)	0,88	0	0,88	Lokalita Záhumenice, plocha pro cca 10 rodinných domů.	Nezrealizováno.
Z.3	Plochy bydlení – v rodinných domech (BI)	0,53	0,12	0,41	Lokalita Kratiny, plocha pro cca 10 rodinných domů.	Zastavěny 2 stavební pozemky rodinnými domy.
Z.4	Plochy bydlení – v rodinných domech (BI)	1,89	0,46	1,43	Lokalita U staré šachty, plocha pro cca 8 rodinných domů.	Zastavěny 4 stavební pozemky rodinnými domy.
Z.5	Plochy bydlení – v bytových domech (BH)	0,49	0	0,49	Ulice Velkomoravská (u průmyslové zóny)	Nezrealizováno.
Plochy bydlení CELKEM		8,32	4,92	3,40		
Z.6	Plochy občanského vybavení – sportovní vybavenost (OS)	1,19	0	1,19	Lokalita U cihelny	Nezrealizováno. V ploše provedena výsadba stromů a území je udržováno

						travnatou (parkovou) úpravou.
Plochy občanského vybavení CELKEM		1,19	0	1,19		
Z.8	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VZ)	5,69	0,21	5,48	Lokalita Ploštiny	Kromě části plochy přiléhající k ul. Ploštiny, kde je provedena parková úprava s umístěním pískovcových solitérních soch, záměr nerealizován. V rámci plochy ještě zrealizovány dvě retenční plochy (stavba oddílného odkanalizování ul. Dvorní).
Z.9	Plochy veřejných prostranství (VK)	0,31	0	0,31	Lokalita Záhumenice	Nezrealizováno.
Z.10	Plochy veřejných prostranství (VK)	0,21	0	0,21	Lokalita Kratiny	Nezrealizováno, pouze provizorně zpevněno kamenným recyklátem.
Z.11	Plochy veřejných prostranství (VK)	0,02	0,02	0	Lokalita Ploštiny	Zrealizováno, bude zahrnuto jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství (VK).
Z.12	Plochy veřejných prostranství (VK)	0,13	0	0,13	Lokalita u hřbitova	Nezrealizováno.
Z.13	Plochy veřejných prostranství (VK)	0,34	0,05	0,29	Lokalita Vinohrádky – přístup k zahradám	Zrealizováno pouze zčásti, jinak provizorně zpevněno silničními panely.
Z.14	Plochy veřejných prostranství (VK)	0,06	0	0,06	Lokalita Vinohrádky – napojení na silnici III/42222	Nerealizováno, provizorně zpevněno kamenným recyklátem.
Plochy veřejných prostranství CELKEM		6,76	0,28	6,48		
Z.15	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)	8,69	0	8,69	SZ od obce (koridor rychlostní silnice R55)	Nerealizováno.
Z.16	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU)	1,29	0	1,29	U řeky Kyjovky (plocha pro obsluhu vodního toku)	Nerealizováno.
Z.17	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU)	1,56	0	1,56	SZ podél železniční trati (plocha pro přístup k zemědělským pozemkům)	Nerealizováno.

Z.18	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU)	0,93	0	0,93	SZ od obce, lokalita U jalové (součást lokálního biokoridoru)	Nerealizováno.
Z.21	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU)	0,38	0	0,38	Lokalita Hájek	Nerealizováno.
Plochy dopravní infrastruktury CELKEM		18,67	0	18,67		
Z.19	Plochy výroby a skladování – průmysl (VP)	1,96	0	1,96	JZ výrobní zóna (rozšíření areálu MND a.s.)	Nerealizováno.
Z.20	Plochy výroby a skladování – průmysl (VP)	0,98	0	0,98	JZ výrobní zóna	Nerealizováno.
Plochy výroby a skladování CELKEM		2,94	0	2,94		

Plochy bydlení

V zastavitelných plochách bydlení – v rodinných domech (BI) bylo ve sledovaném období na území obce využito stavebních pozemků o celkové výměře 4,92 ha. Jedná se zejména o stavby samostatně stojících a řadových rodinných domů a k nim souvisejících a s bydlením sloučených staveb, což představuje cca 59,16% území z celkové výměry cca 8,32 ha těchto návrhových ploch. Nejvýznamnější zastavitelnou plochou nabízející možnost bydlení v rodinných domech byla v lokalitě Vinohrádky (II. etapa), která se ve sledovaném období v podstatě v plném rozsahu zastavěla a bude zahrnuta do stabilizovaného území bydlení.

Dosavadní ÚP Lužice uvažoval z pohledu demografického vývoje obyvatelstva do r. 2020 mírný nárůst počtu obyvatel na 3050 (tedy nárůst o 176 obyvatel) a tomu odpovídající potřebu plochy o celkové výměře 11,38 ha. Přestože ÚP Lužice vymezil o cca 3,06 ha méně zastavitelných ploch, v Lokalitě Vinohrádky I. etapa, která byla z důvodu zastavěnosti cca z 80% již ÚP zahrnuta do stabilizovaných ploch bydlení, bylo zbývajících 20% z plochy dosud nezastavěných (tj. cca 2,91 ha z celkové plochy 14,56 ha), byla bilance potřeby nových ploch pro bydlení a navržených rozvojových ploch vyrovnaná a nebyla potřeba plochy bydlení dále rozšiřovat.

Dle údajů Českého statistického úřadu počet obyvatel v obci ve sledovaném období po předchozím mírném nárůstu spíše stagnoval a k 31. 12. 2018 bylo evidováno 2939 obyvatel. Přestože ve sledovaném období byla využita nadpoloviční většina výměry zastavitelných ploch bydlení, mimo nevyužitou část bytového fondu ve stávající zástavbě v rámci zastavěného území nadále zůstávají k využití pozemky v zastavitelných plochách Záhumenice (Z.2), Kratiny (Z.3) a U Staré šachty (Z.4). Zastavitelná lokalita při ul. Velkomoravské (Z.5) bude prověřena k transformaci pro výrobní využití v souvislosti s požadovanou změnou využití ploch zdravotního střediska (viz odst. „Plochy výroby a skladování“). Vymezení jiných zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení není požadováno.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice, včetně vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl ÚP vydán, vyplývá pouze požadavek na zahrnutí území zastavitelné plochy bydlení Z.5 k prověření rozšíření ploch výroby a skladování. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

Plochy občanského vybavení

V rámci zastavitelných ploch občanského vybavení nedošlo ve sledovaném období k žádným změnám. Pořizovatel ovšem eviduje požadavek obce na zrušení zdravotního střediska v jihozápadní části obce, změnu využití této části území a části navazujících ploch ve prospěch urbanizovaného rozvoje výroby a skladování a vymezení odpovídající plochy občanského vybavení pro následnou realizaci záměru zdravotního střediska v širším území centra obce při ul. Velkomoravské.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice, včetně vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl ÚP vydán, vyplývá požadavek na prověření možnosti přesunu zdravotního střediska „blíže občanům“, resp. vymezení odpovídající plochy občanského vybavení pro následnou realizaci záměru zdravotního střediska v širším území centra obce v nároží ul. Velkomoravské a U Lidového domu. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

Plochy veřejných prostranství

Ve sledovaném období byly realizovány pouze 2 záměry veřejných prostranství. V lokalitě Ploštiny byl v plném rozsahu zrealizován koridor veřejného prostranství ke zpřístupnění rodinného domu, v lokalitě Vinohrádky II. etapa bylo provedeno částečné prodloužení veřejného prostranství k zajištění obsluhy 3 rodinných domů dopravní a technickou infrastrukturou. Pořizovateli v době zpracování Zprávy, kromě potřeby zajištění napojení ploch navržených k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP z veřejného prostranství, nejsou známy žádné konkrétní požadavky na rozšíření ploch veřejných prostranství.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice, včetně vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl ÚP vydán, vyplývá požadavek na prověření koncepce veřejných prostranství v návaznosti na plochy navržené k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

Plochy dopravní infrastruktury

Ve sledovaném období nebyly realizovány, kromě realizace části místních komunikací v rámci zastavitelných ploch (koridorů) veřejných prostranství (viz předchozí odstavec), žádné záměry dopravní infrastruktury. Pořizovatel ovšem eviduje změnu označení koridoru plánovaného rozšíření stávající silnice I/55.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice, včetně vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl ÚP vydán, vyplývá požadavek na změnu označení koridoru plánovaného rozšíření stávající silnice I/55 na „dálnici D55“ (viz koridor Z.15 dle dosavadního ÚP Lužice). Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

Plochy výroby a skladování

Ve sledovaném období nedošlo k náplni využití vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování. Pořizovatel ovšem eviduje požadavek obce na zrušení zdravotního střediska v jihozápadní části obce a vymezení této části území včetně části navazujících ploch ve prospěch rozvoje funkce výroby a skladování (viz výše – odstavec Plochy občanského vybavení).

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice, včetně vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl ÚP vydán, vyplývá požadavek na prověření možnosti přesunu zdravotního střediska do širšího centra obce a vymezení této části území včetně části navazujících ploch ve prospěch zastavitelné plochy (příp. plochy přestavby) pro funkci výroby a skladování. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

Při vyhodnocování uplatňování ÚP Lužice pořizovatel dále zjistil nesoulad názvu a označení některých ploch s rozdílným způsobem využití v textových částech, v jednotlivých výkresech a jejich legendách (v některém ohledu zjištěn nesoulad u ploch Z.6, Z.9 až Z.14, Z.19 a P.1). Pořizovatel požaduje prověřit způsob vymezení a označení všech ploch a zajistit v tomto smyslu absolutní soulad napříč ÚP Lužice. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

A.1.3.3 Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou obecně navrhovány pro plochy, které jsou v současnosti problematicky využívány a jsou v kolizi s okolním využitím území nebo jsou zdevastovány. Dosavadní ÚP Lužice v rámci zastavěného území vymezil pouze jednu plochu přestavby „P.1“ Plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) v lokalitě u mateřské školy, kde se uvažovalo umístění např. zařízení sociálních služeb pro seniory. Tento záměr dosud nebyl naplněn

a plocha je nadále využívána spíše jako „zelené“ veřejné prostranství s mobiliářem a herními prvky pro děti. Přesto pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy žádné požadavky na změnu koncepce řešení této části území, a proto plocha přestavby zůstane vymezena beze změn.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice vyplývá požadavek na prověření vymezení plochy přestavby zdravotního střediska (plocha občanské vybavenosti – veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby (OV)) v jihozápadní části obce a navazujících stabilizovaných i zastavitelných ploch bydlení v bytových domech (BH) při ul. Velkomoravské na plochu výroby a skladování – průmysl (VP) a současně na prověření vymezení plochy přestavby části areálu Montpetrol s.r.o. v centru obce v nároží ul. Velkomoravské a U Lidového domu z plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a služby (VD) na plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby (OV). Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

A.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Veřejnou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona jsou pozemky, stavby, zařízení, a to

- dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;
- technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu;
- občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu,

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává v ÚP Lužice zachována, plochy jsou stabilizovány.

A.1.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury v ÚP Lužice navrhla dopravní obsluhu území obce včetně zajištění územní koordinace v rámci širších územních vztahů. Plochy a koridory dopravní infrastruktury byly v ÚP Lužice vymezeny tak, aby maximálně respektovaly zastavěné území a zastavitelné plochy.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebylo známo, že by některý z navržených záměrů v oblasti dopravní infrastruktury byl plně realizován (tj. zkolaudován) a bylo nutné jej tedy převzít do stabilizovaných ploch a koridorů. Současně pořizovateli k datu zpracování návrhu Zprávy nebylo známo, že by od realizace některého ze záměrů dopravní infrastruktury bylo zcela upuštěno, tj. že by bylo potřeba některý záměr z ÚP Lužice vyloučit.

Železniční doprava

ÚP Lužice byly vymezeny stabilizované plochy železniční dopravy, které zahrnují dvoukolejnou celostátní elektrizovanou železniční trať č. 330 Přerov – Břeclav a napojení vlečky k dolu v Mikulčicích v železniční stanici Lužice. V rámci stávajících ploch železniční dopravy ÚP Lužice navrhl podél trati protihluková opatření.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy žádné požadavky na úpravu stabilizovaných ploch železniční infrastruktury nebo jejich doplnění novými záměry.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplývá žádný požadavek na prověření záměrů železniční dopravy.

Silniční doprava

ÚP Lužice byly vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury pro průchod silnic I., II. a III. třídy. Zároveň byl vymezen zastavitelný koridor Z.15 pro rychlostní silnici R55, která vznikne rozšířením stávající silnice I/55. Následně byl v nadřazené ÚPD záměr připravované rychlostní silnice R55 přejmenován na dálnici D55.

Pořizovateli, kromě výše uvedené skutečnosti o přejmenování záměru rozšíření stávající silnice I/55, v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy žádné požadavky na úpravu stabilizovaných ploch a koridorů silniční dopravy nebo jejich doplnění novými záměry.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice včetně vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl ÚP vydán, kromě požadavku na přejmenování záměru připravované „rychlostní silnice R55“ na „dálnici D55“, nevyplyvají žádné další požadavky týkající se koncepce silniční dopravy.

Místní komunikace

ÚP Lužice byly vymezeny a respektovány stabilizované plochy veřejných prostranství včetně místních komunikací zajišťujících dopravní obsluhu území. Zároveň ÚP navrhl nové koridory místních komunikací, příp. jejich prodloužení, zejména pro obsluhu obytného území.

Při uplatňování ÚP Lužice nebyly u koridorů vymezených pro záměry místních komunikací v ÚP zjištěny problémy pramenící z jejich vymezení. Kromě zrealizování místních komunikací v rámci koridoru Z.11 (lokalita Ploštiny) a části koridoru Z.13 (lokalita Vinohrádky), pořizovateli nejsou známy požadavky na úpravu jejich vymezení či úpravu požadavků a úkolů k nim se vztahujících.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice včetně vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl ÚP vydán, vyplývá požadavek na zohlednění již zrealizovaných místních komunikací, resp. jejich částí. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

Účelové komunikace, cyklistické a pěší trasy

V dosavadním ÚP Lužice byly vymezeny a respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury pro nemotorovou dopravu a účelové komunikace, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojových lokalit a pro průchod tras pro pěší a cyklisty.

Při uplatňování ÚP Lužice nebyly u koridorů vymezených pro účelové komunikace, cyklistické a pěší trasy v ÚP zjištěny problémy pramenící z jejich vymezení. Pořizovateli nejsou známy požadavky na úpravu jejich vymezení či úpravu požadavků a úkolů k nim se vztahujících.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice vyplývají žádné požadavky na prověření záměrů týkajících se účelových komunikací a cyklistických a pěších tras.

Doprava v klidu

ÚP Lužice byly vymezeny a respektovány stabilizované plochy parkovišť. ÚP umožnil parkování v plochách dopravní infrastruktury, v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které parkování připouštějí jako související stavby dopravní infrastruktury.

Při uplatňování ÚP Lužice nebyly u ploch vymezených pro dopravu v klidu v ÚP zjištěny problémy pramenící z jejich vymezení. Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy požadavky na úpravu jejich vymezení či úpravu požadavků a úkolů k nim se vztahujících.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplyvají žádné požadavky na prověření záměrů pro dopravu v klidu.

Veřejná hromadná doprava

ÚP Lužice respektuje stabilizovanou veřejnou železniční dopravu a veřejnou autobusovou dopravu.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplývají žádné požadavky na prověření záměrů pro veřejnou hromadnou dopravu.

Dopravní zařízení

ÚP Lužice byla vymezena stabilizovaná plocha čerpací stanice pohonných hmot na křižovatce silnic I/55 a III/42222.

Při uplatňování ÚP Lužice nebyly u takto vymezené plochy v ÚP zjištěny problémy pramenící z jejího vymezení. Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy požadavky na úpravu jejího vymezení či úpravu požadavků a úkolů k ní se vztahujících.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplývají žádné požadavky na prověření záměrů dopravních zařízení.

A.1.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Součástí koncepce veřejné infrastruktury v ÚP Lužice je i koncepce technické infrastruktury v oblasti vodního a odpadového hospodářství, elektroenergetiky, plynárenství a veřejné komunikační sítě včetně zajištění územní koordinace v rámci širších územních vztahů. Plochy a koridory technické infrastruktury byly v ÚP Lužice vymezeny tak, aby maximálně respektovaly zastavěné území, zastavitelné plochy a rovněž zajistily obslužnost nových zastavitelných ploch.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebylo známo, že by od některého z vymezených záměrů technické infrastruktury bylo zcela upuštěno, tj. že bylo by potřeba některou navrženou plochu či koridor vypustit.

Vodní hospodářství

Systém zásobování obce pitnou vodou je stabilizovaný a ÚP Lužice navrhl zásobování pitnou vodou nových zastavitelných ploch.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy, kromě potřeby zajištění zásobování ploch navržených k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP pitnou vodou, nebyly známy žádné další požadavky týkající se koncepce vodního hospodářství.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice vyplývá pouze požadavek na prověření koncepce zásobování vodou v návaznosti na zastavitelné plochy navržené k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP. V této souvislosti bude prověřena i potřeba požární vody. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

Odkanalizování a čištění odpadních vod (odpadové hospodářství)

V obci je vybudována jednotná stoková síť. Systém odkanalizování obce zahrnující 4 čerpací stanice s následným odvodem odpadních vod na ČOV Hodonín a ČOV Mikulčice je stabilizovaný. ÚP Lužice navrhl odkanalizování nových zastavitelných ploch s důrazem na max. míru zasakování dešťových vod v místě stavebních pozemků, příp. jejich retenci. V roce 2018 bylo provedeno oddělení dešťových vod z jednotné kanalizace obce Lužice ve veřejném prostranství (veřejné zeleni) v prodloužení ul. Dvorní do dvou retenčních nádrží.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy, kromě potřeby zajištění odkanalizování ploch navržených k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP, nebyly známy žádné další požadavky týkající se koncepce odpadového hospodářství.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice vyplývá požadavek na prověření koncepce odkanalizování v návaznosti na zastavitelné plochy navržené k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

Elektroenergetika

Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22kV Hodonín a Hodonín Pánov vedením č. 35. Systém zásobování obce elektrickou energií je stabilizovaný a zůstane zachován. ÚP Lužice navrhl zásobování nových zastavitelných ploch elektrickou energií kabelovým vedením VN zakončeným trafostanicemi 22/0,4kV. Všechny navržené lokality jsou navrženy k připojení na distribuční soustavu NN.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy, kromě potřeby zajištění zásobování ploch navržených k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP elektrickou energií, nebyly známy žádné další požadavky týkající se koncepce zásobování území elektrickou energií.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice vyplývá požadavek na prověření koncepce zásobování elektrickou energií v návaznosti na zastavitelné plochy navržené k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

Plynárenství

Obec je zásobována plynem z VTL plynovodu 300/40 procházejícím podél silnice I/55. Systém zásobování obce plynem je stabilizovaný a zůstane zachován. ÚP Lužice navrhl zásobování nových zastavitelných ploch plynem ze stávajícího rozvodu prodloužením stávajících řadů.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy, kromě potřeby zajištění zásobování ploch navržených k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP plynem, nebyly známy žádné další požadavky týkající se koncepce zásobování území plynem.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice vyplývá požadavek na prověření koncepce zásobování plynem v návaznosti na zastavitelné plochy navržené k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

Veřejné komunikační sítě

Základní koncepce komunikačních sítí je stabilizována a zůstane zachována. ÚP Lužice navrhl napojení nových zastavitelných ploch na veřejné komunikační sítě individuálně dle potřeby v rámci stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy, kromě potřeby zajištění napojení ploch navržených k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP na veřejnou komunikační síť, nebyly známy žádné další požadavky týkající se koncepce veřejných komunikačních sítí.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice vyplývá požadavek na prověření koncepce veřejných komunikačních sítí v návaznosti na zastavitelné plochy navržené k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

A.1.4.3 Koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady je v obci stabilizována a dosavadním ÚP Lužice respektována. V obci je v ul. Kratiny provozován sběrný dvůr. Slouží pro svoz komunálního odpadu a shromažďování nebezpečného odpadu. Roztříděné a dále nevyužitelné složky komunálního odpadu jsou likvidovány mimo obec na skládce Mutěnice – Hraničky. Rovněž nebezpečný odpad je likvidován mimo území obce. Umístění zařízení pro tříděný odpad ÚP Lužice připouští v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v rámci ploch související technické infrastruktury.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy žádné požadavky týkající se koncepce nakládání s odpady.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplyvají žádné požadavky na prověření záměrů pro nakládání s odpady.

A.1.4.4 Koncepce veřejného občanského vybavení

Stávající veřejná občanská vybavenost je v obci stabilizována. ÚP Lužice v rámci stabilizovaných ploch vymezil stávající zařízení – základní školu, mateřskou školu, zdravotní středisko, obecní úřad, poštu, knihovnu, lékárnu a objekt Českého zahrádkářského svazu Lužice. Zároveň formou plochy přestavby vymezil v lokalitě u mateřské školy novou plochu pro rozvoj občanského vybavení, kde se uvažovalo umístění např. zařízení sociálních služeb pro seniory. Tento záměr dosud nebyl naplněn.

Pořizovatel v době zpracování návrhu Zprávy evidoval požadavek obce na zřízení nového zdravotního střediska „blíže občanům“ v širším centru obce. Záměrem obce je demolice stávajícího objektu zdravotního střediska v jihozápadní části obce při ul. Velkomoravské a umožnění v této oblasti rozšíření ploch výroby a skladování. Pro výstavbu nového zdravotního střediska je nově uvažována plocha v části bývalého areálu Montpetrol, spol. s r.o. v nároží ul. Velkomoravská a U Lidového domu. Další požadavky týkající se veřejného občanského vybavení nebyly pořizovateli známy.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice vyplývá požadavek na prověření záměru přesunutí zdravotního střediska v rámci Změny č. 1 ÚP formou plochy přestavby části bývalého areálu Montpetrol, spol. s r.o. do širšího centra obce při ul. Velkomoravské. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

A.1.4.5 Koncepce veřejných prostranství

ÚP Lužice respektoval stávající veřejná prostranství a posílil jejich význam. Jako urbanisticky cenný prostor vymezil náves podél ul. Velkomoravské a dále vymezil plochy významné sídelní zeleně. ÚP Lužice navrhl nová veřejná prostranství zejména k zajištění dopravní a technické obsluhy nových zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných v lokalitách Vinohrádky, Záhumenice, Kratiny, Ploštiny a u hřbitova. Rovněž s ohledem na platnou legislativu zohlednil požadavek vyplývající pro zastavitelné plochy bydlení, smíšené obytné, rekreace a občanského vybavení, že pro každé 2 ha těchto zastavitelných ploch je nutné se zastavitelnou plochou vymezit i související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m².

Rozsáhlou plochu veřejné zeleně navrhl ÚP Lužice v lokalitě Ploštiny na východním okraji obce mezi vodním tokem Kyjovka a zástavbou podél ul. Ploštiny a Březová. V rámci této plochy je pouze malá část území řešena parkovou úpravou s umístěním několika solitérních pískovcových soch. V roce 2018 byly v zájmové ploše vybudovány dvě retenční nádrže v návaznosti na stavbu oddílné kanalizace v ul. Dvorní.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy, kromě potřeby zajištění napojení ploch navržených k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP z veřejného prostranství, nejsou známy žádné konkrétní požadavky na rozšíření ploch veřejných prostranství.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice vyplývá požadavek na prověření koncepce veřejných prostranství v návaznosti na zastavitelné plochy navržené k prověření v rámci Změny č. 1 ÚP. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

A.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

A.1.5.1 Zásady ochrany krajinného rázu

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. ÚP Lužice stanovil podmínky pro ochranu přírodních hodnot území tak, aby zůstal stávající krajinný ráz zachován. Zastavitelné plochy navrhl zásadně v návaznosti na zastavěné území a nepřipustil vznik nových sídel (samot) v krajině. Po obvodu sídla na přechodu do volné krajiny navrhl ozelenění. Navrhl rozšíření ploch krajinné zeleně a zvýšení podílu lesů v území. V návaznosti na území sousedních obcí doplnil prvky územního systému ekologické stability (dále také „ÚSES“), respektuje a chrání stávající vodní toky a nádrže. Navrhl opatření na zmírnění negativních dopadů těžby lignitu, ropy a zemního plynu na okolní krajinu. Podpořil zvýšení hodnoty krajinného rázu výsadbou alejí podél cest, zřizováním remízků, revitalizací vodních toků, umísťováním prvků drobné architektury v krajině.

Při uplatňování ÚP Lužice nebyly zjištěny problémy pramenící ze stanovených zásad ochrany krajinného rázu. Pořizovateli nejsou v tomto smyslu známy žádné požadavky na změnu ÚP Lužice.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplyvá žádný požadavek na změnu řešení krajiny z hlediska ochrany krajinného rázu.

A.1.5.2 Vymezení ploch v nezastavěném území

ÚP Lužice vymezil v rámci volné krajiny – nezastavěného území plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou s ohledem na specifické podmínky využití a charakter území dále podrobněji členěny dle platné legislativy.

Plochy vodní a vodohospodářské

ÚP Lužice vymezil stávající vodní a vodohospodářské plochy jako stabilizované včetně dvou bezejmenných vodních ploch severně a severozápadně od obce, které vznikly v důsledku těžební činnosti ložiska lignitu.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy žádné požadavky na změnu nebo doplnění ploch vodních a vodohospodářských.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplyvá žádný požadavek na změnu vymezení stávajících ploch nebo doplnění nových ploch vodních a vodohospodářských v rámci nezastavěného území.

Plochy zemědělské

ÚP Lužice vymezil stávající souvislé bloky orné půdy zejména na severozápadě a jihu řešeného území jako stabilizované. Plochy orné půdy byly nepatrně zmenšeny ve prospěch uvažovaného rozšíření prvků ÚSES a výsadby lesa. Tyto záměry dosud nebyly zrealizovány.

Do ploch zemědělských se specifickými formami hospodaření (vinařství, sadařství, drobné pěstitelské činnosti) byly zařazeny i zahrádkářské lokality. Byly vymezeny jako stabilizované bez možnosti dalšího rozšíření. Mezi zahrádkářské lokality byla zahrnuta i rozsáhlá plocha jižně od obce mezi zastavěným územím a železniční tratí. V zahrádkářských lokalitách probíhá postupná obnova zahradních domků a výstavba nových objektů, které dle schválené koncepce současného ÚP Lužice nesmí sloužit k bydlení či rekreaci.

Do ploch zemědělských ÚP Lužice začlenil i plochy trvalých travních porostů. Ty byly ÚP částečně zmenšeny na východním okraji sídla (lokalita Ploštiny) ve prospěch navržené plochy veřejné zeleně, která dosud nebyla realizována. Část plochy trvalých travních porostů severně od obce byla zahrnuta do lokálního biocentra Hájek.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplyvají žádné požadavky na změnu vymezení stávajících ploch nebo doplnění nových ploch zemědělských.

Plochy lesní

ÚP Lužice tyto plochy nijak podrobněji nečlení. ÚP Lužice navrhl rozšíření lesní plochy severně od obce v lokalitě Hájek jako součást lokálního biocentra, ovšem tento záměr dosud nebyl naplněn. Na východním okraji obce při silnici III/05531 byl v souladu s návrhem v ÚP Lužice revitalizován pás lesa, který je součástí lokálního biokoridoru.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplyvají žádné požadavky na vymezení nebo změnu ploch lesních.

Plochy smíšené nezastavěného území

ÚP Lužice tyto plochy dále člení na plochy krajinné zeleně a plochy drobné držby. ÚP Lužice pro zvýšení retence krajiny a ochranu území proti větrné erozi navrhl severozápadně od silnice I/55 a v souběhu s železniční tratí větrolamy (liniová „izolační“ zeleň). Rozšíření ploch krajinné zeleně bylo navrženo v souvislosti s doplněním prvků lokálního ÚSES. Žádný z těchto záměrů dosud nebyl realizován.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy žádné požadavky na změnu nebo doplnění ploch smíšených nezastavěného území.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplyvají žádné požadavky na změnu vymezení stávajících ploch nebo doplnění nových ploch smíšených nezastavěného území.

A.1.5.3 Územní systém ekologické stability

Koncepci ÚSES tvoří ve smyslu § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v území. Na území obce se nadřazený ÚSES nadregionální ani regionální úrovně nenachází. ÚP Lužice tedy navrhl doplnění lokálního ÚSES tak, aby bylo dosaženo plné stability a funkčnosti ÚSES při zachování jeho krajinnotvorné a ochranné funkce. Z navržených záměrů byla dosud realizována pouze revitalizace stávající krajinné nebo lesní zeleně (pás lesa mezi Lužickým rybníkem a silnicí v ul. Velkomoravské) za účelem obnovy dřevin v této části území a zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru.

V návaznosti na koordinaci širších územních vztahů a následné vydání ÚPD sousedních obcí je vhodné prověřit optimalizaci vymezení částí lokálního ÚSES. Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy žádné další požadavky na koncepci ÚSES.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice včetně vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl ÚP vydán, vyplývá požadavek na prověření optimalizace (upřesnění) vymezení částí lokálního ÚSES v návaznosti na ÚPD sousedních obcí. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

A.1.5.4 Prostupnost krajiny

Sítí stávajících a navržených účelových komunikací vymezených v rámci ploch dopravní infrastruktury ÚP Lužice vytvořil základní komunikační kostru řešeného území. Zajistil tak dopravní obslužnost území, zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, dopravní obsluhu území při řešení povodňových stavů a cykloturistické a rekreační využití území. Významnou bariérou omezující prostupnost krajinou představuje zejména koridor dopravní infrastruktury pro budoucí dálnici D55 (rozšíření a zkapacitnění stávající silnice I/55). K zajištění prostupnosti obce s lokalitou Hájek a navazujícím územím severně od obce byla v ÚP Lužice vymezena lávka přes silnici I/55, která bude sloužit pro pěší a cyklisty.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy žádné požadavky na koncepci prostupnosti krajiny.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplyvají žádné požadavky na řešení prostupnosti krajiny.

A.1.5.5 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Opatření proti větrné a vodní erozi

ÚP Lužice stanovil zásady ochrany před větrnou erozí a navrhl v postižených plochách v rámci ÚSES realizovat nové biokoridory, příp. doplnění biokoridorů a rozšíření biocentra, které budou plnit současně protierozní funkci. V řešeném území nebyla z důvodu orografie terénu a vlastností půd nutná aktivní eliminační opatření proti účinkům vodní eroze. Záměry nových biokoridorů, resp. doplnění biokoridorů a doplnění biocentra, za účelem snížení větrné eroze, dosud nebyly realizovány.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy žádné požadavky týkající se protierozních opatření a ochrany před povodněmi.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplývá žádný požadavek na změnu či doplnění opatření proti větrné a vodní erozi.

Ochrana před povodněmi

V ÚP Lužice bylo vymezeno záplavové území vodního toku Kyjovky Q₁₀₀ a aktivní zóna Q₂₀ záplavového území a dále zóna se zvýšeným rizikem záplav dle Povodňového plánu obce. Hranice záplavového území a aktivní zóny se nedotýkají zastavěného ani zastavitelného území (s výjimkou zvýšeného rizika záplav v části lokality Ploštiny). Protipovodňová ochrana obce je zajištěna ohrázkováním koryta vodního toku Kyjovky a odlehčením průtoku do odlehčovacího ramene. Regulaci průtoku vodního toku Kyjovky zajišťuje také soustava rybníků severovýchodně od obce. Další protipovodňová opatření chránící i území obce Lužice se nacházejí mimo řešené území (regulační objekt na odlehčovacím rameni a navýšená Skařinská hráz). V ÚP Lužice byly stanoveny zásady ochrany území před povodněmi.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly v tomto smyslu známy žádné požadavky na změnu ÚP Lužice.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplývá žádný požadavek na změnu či doplnění opatření k ochraně před povodněmi.

A.1.5.6 Dobývání nerostů, poddolovaná a sesuvná území

V ÚP Lužice byly vymezeny hranice chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů a poddolovaných území. Nové plochy pro dobývání nerostů nebyly stanoveny. Sesuvná území se na území obce Lužice nenacházejí. Přestože pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy v tomto smyslu nebyly známy žádné konkrétní požadavky na změnu ÚP Lužice, bude prověřena aktuálnost těchto vymezených limitů využití území včetně prověření hranice výhradních ložisek nerostů.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice včetně vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl ÚP vydán, kromě prověření aktuálnosti výhradních ložisek nerostů, chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů a poddolovaných území, nevyplývají pro Změnu č. 1 ÚP žádné další požadavky.

A.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

ÚP Lužice v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vymezil jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a stanovil podmínky jejich využití s členěním na hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití. Pro zastavěné a zastavitelné plochy byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby. Podmínky pro využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, zastavitelným plochám, plochám přestavby a plochám změn v krajině.

V rámci ÚP Lužice byly vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení	BH	Bydlení v bytových domech
	BI	Bydlení v rodinných domech
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné
Plochy rekreace	RV	Rekreace veřejná
Plochy občanského vybavení	OV	Veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby
	OH	Hřbitovy
	OS	Sportovní vybavenost
Plochy veřejných prostranství	VK	Veřejná prostranství
	VZ	Veřejná zeleň
Plochy dopravní infrastruktury	DS	Silniční doprava
	DZ	Železniční doprava
	DU	Účelové komunikace
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury
Plochy výroby a skladování	VP	Průmysl
	VD	Drobná řemeslná výroba a služby
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Plochy vodní a vodohospodářské
	WR	Vodní plocha pro rekreaci
Plochy zemědělské	NZO	Orná půda
	NZZ	Zahrádkářské lokality
	NZT	Trvalé travní porosty
	NZV	Sady, vinice
Plochy lesní	NL	Plochy lesní
Plochy smíšené nezastavěného území	SNK	Krajinná zeleň
	SND	Drobná drážba

Při uplatňování ÚP Lužice nebyly zjištěny zásadní problémy pramenící ze způsobu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ani problémy týkající se stanovených podmínek pro jejich využití. Pořizovatel pouze zjistil nesoulad názvu a označení některých ploch s rozdílným způsobem využití v textových částech, v jednotlivých výkresech a jejich legendách (v některém ohledu zjištěn nesoulad u ploch Z.6, Z.9 až Z.14, Z.19 a P.1). Proto bude prověřen způsob vymezení a označení všech ploch a v tomto smyslu zajištěn absolutní soulad napříč ÚP Lužice.

Pořizovatel při vyhodnocování uplatňování ÚP dále zjistil, že na vybraných výkresech grafické části ÚP Lužice (hlavní výkres, koordinační výkres) jsou drobné kresličské nepřesnosti (nedokryv) a na některých pozemcích (objektech) tak není barevně znázorněno vymezené využití dotčené plochy (bílá místa). Jinak pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy žádné další požadavky na změnu stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice vyplývá požadavek na zajištění absolutního souladu názvů a označení ploch v textových částech, jednotlivých výkresech a jejich legendách zpracování grafických dat topologicky čistých (bez překryvů nebo nedokryvů mezi jednotlivými polygony). Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

A.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Lužice vymezil plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (dále také „VPS“) záměrů dopravní a technické infrastruktury, sportovní vybavenosti a veřejné zeleně definované tak, aby umožňovaly realizaci záměru a následné užívání a umožňoval práva k pozemkům odejmout, nebo omezit v souladu s § 170 stavebního zákona. ÚP Lužice vymezil veřejně prospěšná opatření (dále také „VPO“) pro záměry doplnění či rozšíření prvků ÚSES lokální úrovně s cílem posílení ekologické stability území a pro záměr výsadby izolační zeleně. ÚP Lužice nevymezil žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani žádná asanační území.

Při uplatňování ÚP Lužice nebyly zjištěny problémy pramenící ze stanovení VPS a VPO v územním plánu, ani problémy týkající se požadavků a úkolů stanovených pro rozhodování v území VPS a VPO.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy žádné požadavky na jejich změnu, kromě zohlednění již zrealizovaných záměrů dopravní a technické infrastruktury (např. v lokalitách Ploština a Vinohrádky), jenž byly současně zahrnuty mezi VPS.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice, kromě zohlednění již zrealizovaných záměrů dopravní a technické infrastruktury, jež byly současně zahrnuty mezi VPS, nevyplyvají žádné požadavky na změnu VPS a VPO. Výčet VPS a VPO ale může být v ÚP Lužice dále doplněn na základě prověření a projednání požadavků na Změnu ÚP č. 1. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

A.1.8. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že na území obce (tedy v rámci k.ú. Lužice u Hodonína) se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000, při pořízení dosavadního ÚP Lužice nebyl příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny uplatněn požadavek na posouzení jeho vlivů na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast soustavy Natura 2000. Nebyla tedy ani stanovena kompenzační opatření k eliminaci negativních vlivů koncepce na soustavu Natura 2000.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplyvají žádné požadavky ke stanovení kompenzačních opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

A.1.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Podle § 43 stavebního zákona může územní plán vymezit plochy a koridory územních rezerv a stanovit jejich budoucí využití, včetně podmínek pro jejich prověření. V dosavadním ÚP Lužice nebyly vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv k prověření budoucího využití. Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplyvají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

A.1.10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Dosavadní ÚP Lužice nevymezil plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly v tomto smyslu známy žádné požadavky.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplyvají žádné požadavky na vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

A.1.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Dosavadní ÚP Lužice nevymezil plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly v tomto smyslu známy žádné požadavky.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplyvají žádné požadavky na vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

A.1.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

ÚP Lužice vymezil v lokalitě Záhumenice zastavitelnou plochu Z.2 navrženou pro urbanizovaný rozvoj bydlení v rodinných domech a rovněž zastavitelný koridor Z.9 pro související plochu veřejného prostranství k umístění dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Součástí ÚP Lužice je i zadání předmětného regulačního plánu. Neboť se jedná o regulační plán z podnětu, byla v ÚP Lužice stanovena lhůta pro jeho vydání do 4 let od vydání ÚP Lužice. V době zpracování Zprávy nebyl předmětný regulační plán vydán a ani nebylo zahájeno pořizování jeho návrhu.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice vyplývá požadavek na prodloužení přiměřené lhůty pro vydání regulačního plánu pro lokalitu Záhumenice o další 4 roky, resp. do doby zpracování další zprávy o uplatňování územního plánu. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

A.1.13. Stanovení pořadí změn v území

Dosavadní ÚP Lužice nestanovil pořadí změn v území (etapizaci). Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly v tomto smyslu známy žádné požadavky.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplyvají žádné požadavky na stanovení pořadí změn v území.

A.1.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Dosavadní ÚP Lužice nevymezil architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly v tomto smyslu známy žádné požadavky. Pořizovatel přesto doporučuje vymežit objekt „Starý kvartýr“ v centru obce mezi ul. Velkomoravskou a Pekařskou jako architektonicky významnou stavbu s výše uvedenou podmínkou.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice, kromě podnětu pořizovatele k zahrnutí objektu „Starý kvartýr“ jako významné architektonické stavby, pro kterou může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nevyplývají v tomto smyslu žádné další požadavky.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Vyhodnocení nových zákonných předpisů ve vztahu k ÚP Lužice v období 6/2015 – 6/2019:

- **Zákon č. 91/2016 Sb.** ze dne 03.03.2016, **Zákon č. 298/2016 Sb.** ze dne 24.08.2016, **Zákon č. 264/2016 Sb.** ze dne 14.06.2016, **zákon č. 183/2017 Sb.** ze dne 09.06.2017, **zákon č. 193/2017 Sb.** ze dne 31.05.2017, **zákon č. 194/2017 Sb.** ze dne 31.05.2017, **zákon č. 205/2017 Sb.** ze dne 07.06.2017, **zákon č. 225/2017 Sb.** ze dne 27.06.2017 a **zákon č. 169/2018 Sb.** ze dne 18.07.2018, kterými bylo **novelizováno znění zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném od 01.09.2018 (dále také „stavební zákon“),

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z novelizovaného znění stavebního zákona vyplývá požadavek prověřit Změnu č. 1 ÚP Lužice z hlediska souladu se stavebním zákonem. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

- **Vyhláška č. 13/2018 Sb.** ze dne 23.01.2018, kterou bylo **novelizováno znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném od 29.01.2018 (dále také „vyhláška“).

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z novelizovaného znění vyhlášky vyplývá požadavek prověřit Změnu č. 1 ÚP Lužice z hlediska souladu s vyhláškou. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

Vyhodnocení nových koncepčních materiálů ve vztahu k ÚP Lužice v období 6/2015 – 6/2019:

- Koncepce letecké dopravy pro období 2016 – 2020 (2016, MD)
- Koncepce nákladní dopravy ČR 2017-2023 s výhledem do roku 2030 (2017, MD)
- Koncepce vodní dopravy pro období 2016 – 2023 (2018, MD)
- Koncepce památkové péče v ČR 2017-2020 (2017, MK)
- Národní strategie rozvoje sociálních služeb 2016-2025 (2016, MPSV)
- Koncepce rodinné politiky ČR (2017, MPSV)
- Koncepce bydlení České republiky do roku 2020 (revidovaná) (2016, MMR)
- Zásady urbánní politiky - Aktualizace 2017 (2017, MMR)
- Národní plán rozvoje sítí nové generace (2016, MPO)
- Národní akční plán čisté mobility 2016-2018 (2016, MPO)
- Aktualizace Národního akčního plánu energetické účinnosti ČR (2017, MPO)
- Koncepce nakládání s radioaktivními odpady a vyhořelým jaderným palivem ČR, aktualizace 2017 (2017, MPO)
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017, MPO)
- Státní program na podporu úspor energie 2017-2021 (2017, MPO)
- Koncepce požární prevence ČR 2018-2021 (2018, MV)
- Akční plán ČR pro rozvoj ekologického zemědělství 2016-2020 (2016, MZE)
- Koncepce na ochranu před následky sucha pro území České republiky (2017, MZE)
- Národní plán povodí Dunaje (2016, MZE)
- Státní politika životního prostředí ČR 2012 – 2020 (aktualizace 2016, MŽP)
- Koncepce environmentální bezpečnosti 2016-2020 s výhledem do roku 2030, aktualizace 2016 (2016, MŽP)

- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025 (2016, MŽP)
- Politika ochrany klimatu v ČR (2017, MŽP)
- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2018 – 2021
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, aktualizace 2018

Z výše uvedených koncepcí na úrovni státu či kraje pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyla známa potřeba zapracovat nové priority územního plánování nebo úkoly pro územně plánovací činnost, ani potřeba vymezení nových ploch či koridorů, popř. úprava stávajících.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení koncepčních materiálů nevyplývají žádné požadavky na provedení změny územního plánu.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v dosavadním ÚP Lužice a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. V rámci pořízení ÚP Lužice nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Při naplňování ÚP Lužice od doby jeho vydání do doby zpracování návrhu Zprávy, pořizovatelem nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nevyplývají žádné požadavky na provedení změny územního plánu.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP jsou jedním z nástrojů územního plánování. Slouží k soustavnému a komplexnímu zjišťování a vyhodnocování stavu a vývoje území. Povinnost jejich pořizování přímo vyplývá z § 26 až § 29 stavebního zákona a vyhlášky. ÚAP obsahují omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů (limity využití území), záměry na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v ÚPD (rozbor udržitelného rozvoje území).

ÚAP jsou průběžně aktualizovány na základě nových údajů o území a průzkumů území. Věcně a místně příslušný úřad územního plánování jako jejich pořizovatel, tj. MěÚ Hodonín, odbor rozvoje města, periodicky po 2 letech pořizuje jejich úplnou aktualizaci. Ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Hodonín včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území ORP Hodonín, jehož součástí je i obec Lužice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 stavebního zákona (pozn. o pořízení 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Hodonín ke dni 31. 12. 2018 neměl pořizovatel v době zpracování návrhu Zprávy žádné informace, a proto vycházel z dostupných ÚAP ORP Hodonín ve znění 4. úplné aktualizace).

Řešené území obce Lužice je limitováno zejména koridory dopravní infrastruktury (silniční a železniční doprava), ochrannými pásmy a ochrannými režimy vyplývajících ze zvláštních právních předpisů pro stavby dopravní a technické infrastruktury, evidovanými ložisky nerostných surovin a v této souvislosti stanovenými dobývacími prostory (dále také „DP“) a chráněnými ložiskovými územími (dále také „CHLÚ“), poddolovaným územím, podmínkami ochrany kvalitní zemědělské půdy (II. třída ochrany), nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy, vodním tokem, lesy dále přítomností viničních tratí.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Hodonín se k obci Lužice vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- Environmentální závady: silnice křížuje ÚSES (viz plochy ZE 7, ZE 8),

- Střet záměrů na provedení změn v území s limity využití území: zastavitelné plochy zasahují do CHLÚ (viz plochy uSL10, uSL11, uSL14), zastavitelné plochy zasahují do poddolovaného území (viz plochy uSL10, uSL11)

Problémy k řešení vyplývající z aktuálních ÚAP ORP Hodonín byly v současně platném ÚP Lužice zohledněny a v tomto ohledu nevzniká potřeba změny ÚP. Předmětné zastavitelné plochy byly v ÚP Lužice (v době jeho projednávání) vymezeny na základě dohody řešení se zástupci příslušných dotčených orgánů, krajského úřadu, ČGS – Geofond a spol. MND, a.s. Hodonín.

Jinak pro území obce Lužice z ÚAP ORP Hodonín vyplývá požadavek respektovat následující záměry na provedení změn v území:

- dopravní infrastruktura: vymezení koridoru pro dálnici D55,
- ÚSES: vymezení nadregionálního biokoridoru podél vodního toku Kyjovka a vymezení regionálního biocentra jižně od železniční trati.

V ÚP Lužice byl upřesněn koridor dopravní infrastruktury R55 „Úsek Olomouc–Přerov a dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav-hranice ČR (-Wien)“ pro připravovanou rychlostní silnici v rozsahu šířky ochranného pásma této silnice. Označení a vymezení koridoru bude nutné v ÚP Lužice upravit.

V lokalitě jižně za železniční trať v místě stávající zahrádkářské kolonie bylo v minulosti uvažováno vymezení regionálního biocentra „Trhaniska“. Od tohoto záměru bylo následně upuštěno a ani ZÚR JMK, jako nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tento prvek ÚSES regionální úrovně nevymezuje. Z toho důvodu ÚP Lužice v daném území regionální biocentrum neuvažoval.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy žádné další požadavky vyplývající z ÚAP ORP Hodonín pro území obce Lužice.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice nevyplyvají žádné požadavky na prověření na základě ÚAP.

Na úrovni kraje pořídil v 6/2017 Krajský úřad Jihomoravského kraje 4. úplnou aktualizaci ÚAP JMK. ÚAP JMK 2017 jsou zpracovány podle příslušných ustanovení stavebního zákona, s náležitostmi podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s využitím územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností. Dne 2. 11. 2017 byly ÚAP JMK 2017 projednány v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje.

Z ÚAP JMK 2017 vyplývají při územním plánování na území obce Lužice požadavky na respektování následujících hodnot území:

- území s archeologickými nálezy I. kategorie,
- viniční tratě (Slovácká),

požadavky na respektování a zohlednění následujících limitů využití území:

- dobývací prostory,
- chráněné ložiskové území,
- poddolované území,
- staré ekologické zátěže,
- VTL plynovod,
- El. vedení 400 kV,
- chráněná oblast přirozené akumulace vod,
- záplavové území Q₁₀₀,
- aktivní zóna záplavového území,
- povodňové riziko 1 (vysoké),
- povodňové riziko 3 (nízké),

požadavky na respektování následujících záměrů na provedení změn v území:

- koridor dopravní infrastruktury (D016 doprava silniční – dálnice),
- protipovodňová opatření

a požadavky na řešení následujících problémů v územně plánovací dokumentaci:

- území ohrožené větrnou erozí,
- území ohrožené záplavovým územím Q₁₀₀,
- území ohrožené aktivní zónou záplavového území.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy žádné další požadavky vyplývající z ÚAP JMK pro území obce Lužice.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Na základě ÚAP JMK, kromě úpravy označení koridoru pro rozšíření stávající silnice I/55 na dálnici, nevyplyvají žádné další požadavky.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“), byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 04. 2015. Povinnost respektovat PÚR ČR v ÚP Lužice vyplývá z § 31 odst. 4 stavebního zákona, kde je stanoveno, že politika územního rozvoje je závazná pro pořízení územního plánu.

PÚR ČR je celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činností krajů a současně jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie.

Přestože byl dosavadní ÚP Lužice vydán zastupitelstvem obce v 6/2015 a nabyl účinnosti v 7/2017, tedy po schválení Aktualizace č. 1 PÚR ČR, v ÚP Lužice byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území včetně vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje z roku 2008 (schválena usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 07. 2009).

ÚP Lužice v souladu s PÚR ČR 2008 upřesnil a zapracoval priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, upřesnil a vymezil rozvojovou osu republikového významu. Rovněž upřesnil a vymezil koridory dopravní infrastruktury republikového významu, které zasahují na území obce Lužice.

Obec Lužice leží na rozvojové ose OS11 „Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko“. Jedná se o území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov–Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav. ÚP Lužice posílil význam obce dobrým napojením na nadřazenou dopravní infrastrukturu a návaznost na město Hodonín. K posílení významu obce přispěl mj. i návrhem zastavitelných ploch pro průmysl a skladování v průmyslové zóně obce.

V ÚP Lužice byl upřesněn koridor dopravní infrastruktury R55 „Úsek Olomouc–Přerov a dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR (-Wien)“ pro připravovanou rychlostní silnici v rozsahu šířky ochranného pásma této silnice. Při vymezení koridoru bylo zohledněno zastavěné území i související plocha v místech křižovatek. V rámci Aktualizace č. 1 PÚR ČR bylo vymezení tohoto koridoru upraveno na R 55 „Úsek Olomouc–Přerov a dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2“.

ÚP Lužice dále upřesnil priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebyly známy žádné další požadavky na vymezení ploch a koridorů vyplývající z PÚR ČR pro území obce Lužice.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení souladu ÚP Lužice s PÚR ČR vyplývá požadavek na úpravu vymezení koridoru dopravní infrastruktury R55 „Úsek Olomouc–Přerov a dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2“ a na prověření potřeby upřesnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

C.2. Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“), jejichž pořizovatelem byl Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, byly po projednání vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 03. 11. 2016. Povinnost respektovat ZÚR JMK v ÚP Lužice vyplývá z § 36 odst. 5 stavebního zákona, kde je stanoveno, že zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydání územního plánu, regulačního plánu a pro rozhodování v území.

ZÚR JMK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. ZÚR JMK se používají pro celé území kraje a jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Neboť dosavadní ÚP Lužice byl vydán a nabyl účinnosti v době, kdy nebyla platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem, nebylo možné vyhodnotit soulad ÚP Lužice s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Proto bude ÚP Lužice uveden do souladu s aktuálním zněním ZÚR JMK.

Ze ZÚR JMK pro území obce Lužice vyplývá požadavek vymežit a zpřesnit koridor dálnice „D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2“, na území Jihomoravského kraje v úseku Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – Hodonín – D2 s ohledem na jeho přepravní funkci, požadované technické parametry a návaznost na koridor dálnice D55 na území Zlínského kraje. Koridor dálnice D55 bude přitom zpřesněn a vymezen s ohledem na optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, minimalizaci rozsahu vlivů na lokality soustavy Natura 2000 – EVL Hodonínská doubrava, minimalizaci vlivů na ochranná pásma vodních zdrojů a zajištění splnění hlukových limitů.

Přestože v době vydání a nabytí účinnosti ÚP Lužice neexistovala územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tento koridor dopravní infrastruktury navržený pro připravovanou rychlostní silnici byl v ÚP Lužice upřesněn na základě PÚR ČR v rozsahu šířky ochranného pásma této silnice. Při vymezení koridoru bylo zohledněno zastavěné území i související plocha v místech křížení silnic.

Ze ZÚR JMK pro území obce Lužice dále vyplývá požadavek vymežit a zpřesnit plochu „POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka“ pro protipovodňová opatření v součinnosti se správci vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území.

Z hlediska koncepce rozvoje cyklistické dopravy ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů. Územím obce Lužice přitom procházejí cyklistické koridory „Moravská stezka“ a „krajská síť“. V rámci řešení ÚP budou tedy prověřeny územní podmínky a zajištěno územní vymezení těchto koridorů s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

V rámci řešení ÚP budou na území obce dále prověřeny a upřesněny priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dále budou upřesněny požadavky a úkoly vyplývající ze zařazení území obce do krajinného typu dle kapitoly F „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“ (viz krajinný typ Dyjsko-moravský, Dubňanský a Velkobílovický).

Pořizovateli, kromě výše uvedeného, není znám žádný další požadavek vyplývající ze ZÚR JMK pro území obce Lužice.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení souladu ÚP Lužice se ZÚR JMK vyplývá požadavek na úpravu vymezení koridoru dopravní infrastruktury „DS06 – D55 úsek Rohatec–Hodonín–D2“, na vymezení plochy „POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka“ pro protipovodňová opatření, na vymezení krajské sítě cyklistických koridorů, na upřesnění priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a upřesnění požadavků s ohledem na zařazení území obce do příslušného krajinného typu. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole e).

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené v dosavadním ÚP Lužice a příp. proluky v rámci zastavěného území jsou zastavovány postupně. Ve sledovaném období byl největší zájem o stavební pozemky v lokalitě Vinohrádky (plocha Z.1), kdy bylo zastavěno 38 ze 40 pozemků rodinnými domy. Zastavitelná plocha o výměře 4,53 ha tak byla v podstatě v plném rozsahu zastavěna a lze ji vymezit jako součást stabilizovaného území. ÚP Lužice uvažoval z pohledu demografického vývoje obyvatelstva do r. 2020 mírný nárůst počtu obyvatel na 3050 (tedy nárůst o 176 obyvatel) a tomu odpovídající potřebu plochy o celkové výměře 11,38 ha (při předpokládané průměrné ploše stavebního pozemku 900 m²). Přestože ÚP Lužice vymezil o cca 3,06 ha méně zastavitelných ploch, v Lokalitě Vinohrádky I. etapa, která byla z důvodu zastavěnosti cca z 80% již ÚP zahrnuta do stabilizovaných ploch bydlení, bylo zbývajících 20% z plochy dosud nezastavěných (tj. cca 2,91 ha z celkové plochy 14,56 ha), byla bilance potřeby nových ploch pro bydlení a navržených rozvojových ploch vyrovnaná a nebyla potřeba plochy bydlení dále rozšiřovat.

Dle údajů Českého statistického úřadu počet obyvatel v obci ve sledovaném období po předchozím mírném nárůstu spíše stagnoval a k 31. 12. 2018 bylo evidováno 2939 obyvatel. Přestože ve sledovaném období byla využita nadpoloviční většina výměry zastavitelných ploch bydlení, prověření vymezení nových zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení není požadováno.

Pokyny k řešení ve změně ÚP:

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice včetně vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl ÚP vydán, vyplývají požadavky na aktualizaci zastavěného území podle ust. § 58 stavebního zákona a prověření vymezení výše uvedených zastavitelných ploch a koridorů. Konkrétní požadavky jsou uvedeny v kapitole e).

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice včetně vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl ÚP vydán, vyplývají jednotlivé požadavky, které jsou dále sumarizovány jako Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Lužice.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Lužice

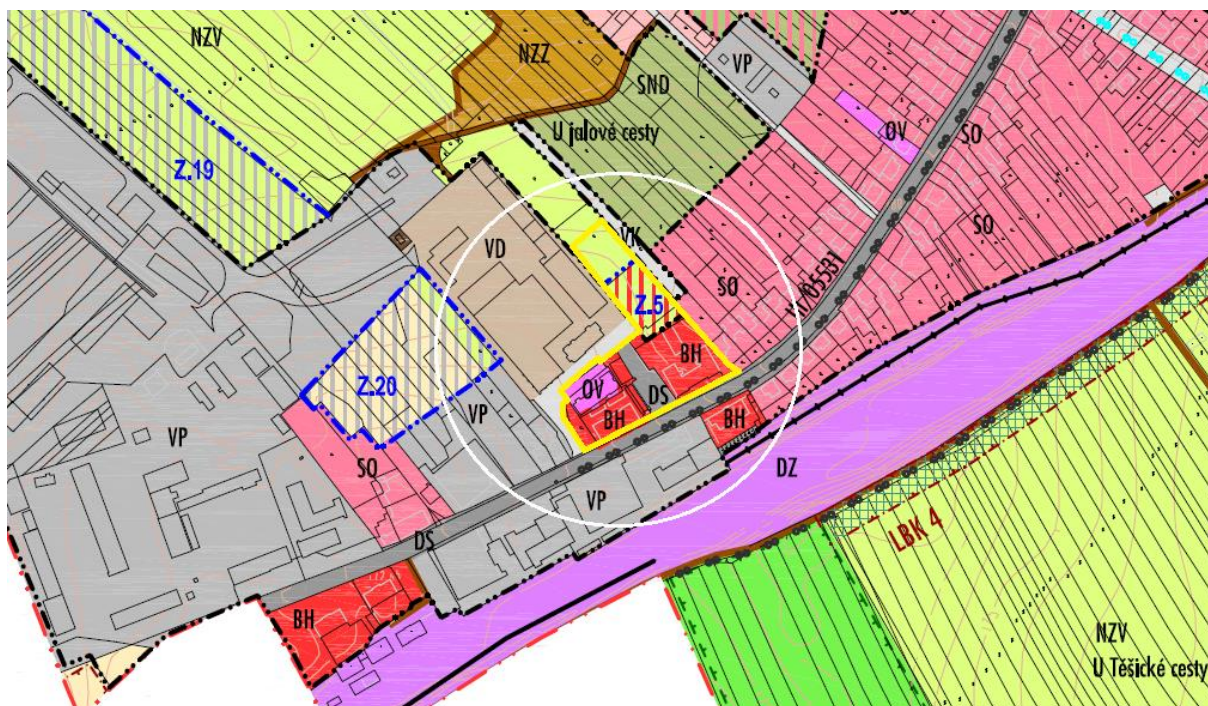
- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

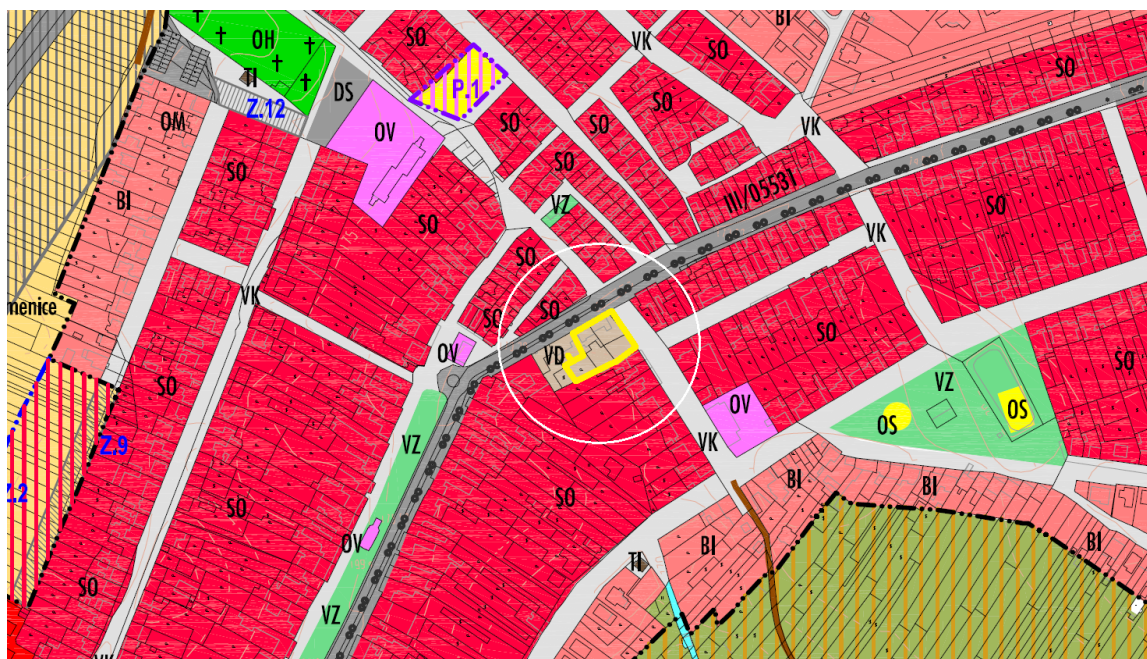
- prověřit skutečný rozsah zastavěného území vlivem postupného využití zastavitelných ploch, resp. aktualizovat zastavěné území podle ust. § 58 stavebního zákona, včetně výčtu zastavitelných ploch a odpovídajících zůstatků zbývajících k využití,
- v rámci přesunu zdravotního střediska „blíže občanům“ prověřit vymezení plochy přestavby zdravotního střediska v jihozápadní části obce při ul. Velkomoravské z plochy občanské vybavenosti – veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby (OV) na plochu výroby a skladování – průmysl (VP) a zároveň prověřit vymezení plochy přestavby areálu Montpetrol s.r.o. v centru obce v nároží ul. Velkomoravské a U Lidového domu z plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a služby (VD) na plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby (OV),

Pozn.

přitom navržená plocha výroby a skladování v jihozápadní části obce při ul. Velkomoravské bude vymezena pro tento účel využití jako podmíněně přípustná s doplněním specifických (upřesňujících) podmínek využití ve vztahu k chráněným prostorům definovaným platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (viz Příloha č. 1 – výsledky projednání návrhu Zprávy – vyjádření KHS JMK – č. 3),



Obr. 1 – požadavek k prověření – plocha výroby a skladování



Obr. 2 – požadavek k prověření – plocha občanského vybavení pro přesun zdravotního střediska

- zahrnout objekt „Starý kvartýr“ v centru obce mezi ul. Velkomoravskou a Pekařskou jako významnou architektonickou stavbu, pro kterou může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- odstranit nesoulad názvu a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v textových částech, v jednotlivých výkresech a jejich legendách (v některém ohledu zjištěn nesoulad u ploch Z.6, Z.9 až Z.14, Z.19). Pořizovatel požaduje prověřit způsob vymezení a označení všech ploch a zajistit v tomto smyslu absolutní soulad napříč ÚP Lužice,
- zajistit topologicky čisté zpracování grafických dat (bez překryvů nebo nedokryvů mezi jednotlivými polygony) – např. v rámci ploch v lokalitě Kratiny,
- v podmínkách vymezených dosavadním ÚP Lužice pro plochy výroby a skladování přehodnotit podmíněně přípustné využití pro umístění bytů pro zaměstnance průmyslového závodu, bydlení, pokud je určeno pro správce, majitele zařízení, osoby zajišťující provoz apod. (viz Příloha č. 1 – výsledky projednání návrhu Zprávy – vyjádření KHS JMK – č. 3),
- do kapitoly *Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek* textové části ÚP Lužice doplnit, že ÚP stanoví obecně platné podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek, a to (viz Příloha č. 1 – výsledky projednání návrhu Zprávy – vyjádření KHS JMK – č. 3):
 - o využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymežovány v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, tj. koridory D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec a D55 Rohatec – Hodonín – D2, u kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
 - o využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací do území zatíženého zdroji hluku (mj. v blízkosti komunikace I/55, III/5531, železnice a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově

- vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrt, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
 - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
 - při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů,
 - umístění bytu správce, majitele, ostražky apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
 - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,
 - v případě zřízení nebo rozšíření hřbitova bude za účelem ověření vhodnosti pohřbívání do hrobu proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlečí doby v řádu veřejného pohřebiště,
- při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně ZPF“). Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením (viz Příloha č. 1 – výsledky projednání návrhu Zprávy – vyjádření KrÚ JMK – č. 14),
 - v jednotlivých výkresech ÚP Lužice změnit využití plochy v rozsahu pozemku parc. č. 2561/16 v k.ú. Lužice u Hodonína dle aktuálního stavu ze stabilizované plochy veřejné zeleně (VZ) na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech (BI) - (viz Příloha č. 1 – výsledky projednání návrhu Zprávy – vyjádření František Červínek, Lužice – č. 37),
 - v jednotlivých výkresech ÚP Lužice změnit využití plochy v rozsahu pozemku parc. č. 2563/2 v k.ú. Lužice u Hodonína ze stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – drobná drážba (SND) na plochu bydlení

v rodinných domech (BI) včetně aktualizace zastavěného území s použitím § 58 stavebního zákona (viz Příloha č. 1 – výsledky projednání návrhu Zprávy – vyjádření Petra a Štěpán Pryglůvi, Lužice – č. 44),

- soubor pozemků parc. č. 1254/1, 1254/2 a 1255 v k.ú. Lužice u Hodonína (pozemky při ul. Velkomoravské v území širšího centra obce) vymezit dle skutečného stavu jako součást stabilizované plochy smíšené obytné (SO). V dosavadním ÚP Lužice jsou chybně vymezeny jako součást stabilizované plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a služby (VD) – (viz Příloha č. 1 – výsledky projednání návrhu Zprávy – doplňující požadavek pořizovatele),

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

- z vyhodnocení souladu ÚP Lužice s PÚR ČR vyplývá požadavek na úpravu označení vymezení koridoru dopravní infrastruktury R55 „Úsek Olomouc–Přerov a dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2“,
- z vyhodnocení souladu ÚP Lužice se ZÚR JMK vyplývá požadavek na úpravu označení vymezení koridoru dopravní infrastruktury „DS06 – D55 úsek Rohatec–Hodonín–D2“ a krajské sítě cyklistických koridorů,
- zohlednit již zrealizované místní komunikace, resp. jejich části (zahrnout do stabilizovaných ploch),
- změnit označení koridoru plánovaného rozšíření stávající silnice I/55 na „dálnici D55“ (viz koridor Z.15),
- respektovat stávající vodohospodářská zařízení (vodovodní přivaděče, vodovodní a kanalizační řady) jako veřejně prospěšné stavby včetně odpovídajících ochranných pásem, při návrhu rozvoje obce zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě, extravilánové vody odvádět mimo kanalizační síť samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozními opatřeními a zasakováním, koncepci zásobování ploch pitnou vodou (včetně jejího využití jako požární vody pro hasební zásah) a koncepci odkanalizování v rámci projekčních prací návrhu Změny č. 1 ÚP konzultovat se zástupci spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. (viz Příloha č. 1 – výsledky projednání návrhu Zprávy – vyjádření VaK Hodonín a.s. – č. 35),

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- z vyhodnocení souladu ÚP Lužice s PÚR ČR vyplývá požadavek na prověření potřeby upřesnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR,
- z vyhodnocení souladu ÚP Lužice se ZÚR JMK vyplývá požadavek na úpravu vymezení plochy „POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka“ pro protipovodňová opatření, na upřesnění priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a upřesnění požadavků s ohledem na zařazení území obce do příslušného krajinného typu,
- prověřit optimalizaci (upřesnění) vymezení částí lokálního ÚSES v návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí,
- prověřit aktuálnost vymezení hranic výhradních ložisek nerostů, chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů a poddolovaných území,
- do ÚP Lužice zapracovat *Zájmové území Ministerstva obrany* (viz Příloha č. 1 – výsledky projednání návrhu Zprávy – vyjádření MO – č. 8),

- s odkazem na § 18 odst. 5 stavebního zákona a ohledem na stanovené průzkumné území Svahy českého masívu doplnit do textové části ÚP Lužice možnost kdekoli v extravilánu města umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám (viz Příloha č. 1 – výsledky projednání návrhu Zprávy – vyjádření MND a.s. – č. 29),

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

V dosavadním ÚP Lužice nebyly vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv, jejichž aktuálnost by bylo nutné prověřit. V rámci Změny č. 1 ÚP není požadováno vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice, kromě zohlednění již zrealizovaných záměrů dopravní a technické infrastruktury (např. v lokalitách Ploštiny a Vinohrádky), jenž byly současně zahrnuty mezi VPS, nevyplynul žádný požadavek na změnu vymezených VPS a VPO.

Výčet VPS a VPO ale může být v ÚP Lužice dále doplněn a upraven na základě prověření a projednání požadavků na Změnu ÚP č. 1 ÚP zejména v souvislosti s vymezením požadovaných koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zajišťujících obsluhu zastavitelných ploch.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Změnou č. 1 ÚP se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V ÚP Lužice byla pro lokalitu Záhumenice vymezena zastavitelná plocha bydlení Z.2, v níž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou rozhodování o změnách jejího využití. Součástí vydaného ÚP Lužice je i zadání regulačního plánu. Regulační plán pro předmětné území stanovil podrobné požadavky na vymezení pozemků a jejich využití, požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb, na ochranu a rozvoj hodnot území, na řešení staveb veřejné infrastruktury apod. Lhůta pro jeho vydání byla stanovena do 4 let od vydání ÚP Lužice.

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Lužice pořizovatel konstatuje, že regulační plán dosud nebyl vydán a rovněž nebylo zahájeno jeho pořizování. Přestože je pořízení a vydání regulačního plánu podmíněno pro rozhodování o změnách využití části území přímo navazující na stávající zástavbu rodinných domů podél ul. Šeříkové, a tedy lze v rámci plochy vymezit rozsah veřejného prostranství i stanovit podmínky prostorového uspořádání v podrobnosti územního plánu, Změnou č. 1 ÚP bude opětovně stanovena přiměřená lhůta pro jeho vydání.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

S ohledem na rozsah a charakter navrhovaných změn není požadováno zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Změna č. 1 ÚP bude zpracována v souladu s novelizovaným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. S použitím přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude v následujícím členění:

Textová část

Obsahově bude vycházet z dosavadního ÚP Lužice a po formální stránce bude zpracována obdobou novely právního předpisu. Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se tedy pro výrokovou část změny ÚP nepoužije.

Grafická část

U výrokové části se uplatňuje princip zobrazení pouze těch jevů, které jsou v ÚP měněny, neboť změna ÚP se vydává v rozsahu měněných částí ÚP (názvy výkresů a jejich označení se nemění). Mapovým podkladem výrokové části změny ÚP není původní výkres, ale čistý mapový list (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy změny ÚP lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.

Předpokládá se zpracování následujících výkresů:

- | | |
|--|-----------|
| - Výkres základního členění | M 1:5000, |
| - Hlavní výkres | M 1:5000, |
| - Energetika a veřejné komunikační sítě | M 1:5000, |
| - Vodní hospodářství | M 1:5000, |
| - Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | M 1:5000. |

Textová část odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP bude mít následující obsah:

1. Postup pořízení změny ÚP.
2. Soulad návrhu územního plánu a návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
10. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty s podmínkami k její úpravě v případě podle §51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle §51 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny pro přepracování návrhu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 - s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
17. Vyhodnocení připomínek
18. Text s vyznačením změn – samostatná příloha.

V bodě 2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem vždy hodnotit soulad ÚP ve znění po pořizované změně se ZÚR JMK (tedy jak je celý ÚP v souladu se ZÚR JMK), nestačí pouze posoudit soulad projednávané změny se ZÚR JMK. Nutno posoudit i naplnění požadavků, které jsou už v ÚP promítnuty a nevyvolají změnu ve výroku. V další části textu odůvodnit už jen změny provedené ve výroku. Zpracovat typy krajiny obsažené v ÚAP JMK 4. úplná aktualizace do územního plánu.

Grafická část odůvodnění

Předpokládá se zpracování následujících výkresů:

- | | | |
|---|---|-----------|
| - | Koordinální výkres | M 1:5000, |
| - | Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL | M 1:5000. |

Návrh Změny č. 1 ÚP Lužice pro veřejné projednání bude odevzdán v tištěné podobě a rovněž v digitální podobě na datovém nosiči ve 2 vyhotoveních.

Změna č. 1 ÚP pro vydání zastupitelstvem obce ve smyslu § 54 stavebního zákona opatřená záznamem o účinnosti bude odevzdána v tištěné podobě a rovněž v digitální podobě na datovém nosiči ve 2 vyhotoveních.

Úplné znění ÚP Lužice po změně č. 1 bude odevzdáno v tištěné podobě a rovněž v digitální podobě na datovém nosiči ve 4 vyhotoveních.

Digitální zpracování textových částí bude odevzdáno ve formátech *.doc (příp. *.docx), *.pdf. Digitální zpracování grafických částí bude odevzdáno ve formátech *.dwg nebo *.dgn a ve formátu umožňujícím dálkový přístup *.pdf v S – JTSK 300 DPI.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Při pořízení dosavadního ÚP Lužice nebylo požadováno vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Rovněž navrhovaný rozsah Změny č. 1 ÚP neznámá takový zásah do koncepce řešení území, že by si jeho zpracování vyžádalo zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Při projednání Zprávy nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Lužice nejsou evidovány žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Z toho důvodu byl vyloučen významný negativní vliv na evropsky významné lokality i ptačí oblasti a zároveň ani nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Není vyžadováno zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

S ohledem na rozsah a charakter navrhovaných změn nebudou zpracovány varianty řešení návrhu Změny č. 1 Lužice.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce řešení přijatá dosavadním ÚP Lužice se nijak zásadně nemění. Návrh na pořízení nového ÚP Lužice se tedy neuplatňuje. S přihlédnutím ke skutečnostem uvedeným pod písmeny a) až d) předložené Zprávy vyplývá, že požadované změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci dosavadního ÚP. Jednotlivé podněty a požadavky budou prověřeny následnou Změnou č. 1 ÚP Lužice.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V tomto ohledu nejsou žádné požadavky stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Lužice na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání ÚP Lužice a rovněž z projednání této Zprávy nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

k) Výsledek projednání Zprávy s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Zpráva byla doplněna a upravena pořizovatelem dle výsledků projednání návrhu Zprávy (viz příloha č. 1).

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lužice v uplynulém období 6/2015 – 6/2019 byla zpracována ve spolupráci s určeným zastupitelem. Podle § 55 odst. 1 stavebního zákona byla před jejím předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána přiměřeně v souladu s § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

V době projednávání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Lužice (www.luziceuhodonina.cz).

Zpráva doplněná a upravená dle výsledků projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem byla předložena Zastupitelstvu obce Lužice k projednání a schválení ve smyslu § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení zastupitelstvem obce bude Zpráva závazným podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Lužice. Změna č. 1 ÚP bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

V Lužicích dne: 26. 09. 2019

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta obce

.....
Petr Slatinský
místostarosta obce

.....
Bc. Tomáš Konečný
oprávněná úřední osoba pořizovatele

PŘÍLOHA Č. 1

VÝSLEDEK PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A KRAJSKÝM ÚŘADEM