

ZÁPIS A USNESENÍ Z XII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 12. listopadu 2020

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č. 1)

Přílohy: č. 1 – prezenční listina zastupitelů

Jednání Zastupitelstva obce Lužice (dále jen ZO Lužice) se uskutečnilo v areálu ČZS v Lužicích, zahájeno bylo v 17.00 hod. starostou obce.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Při zahájení jednání je přítomno 14 členů zastupitelstva obce.

Omluven/a: Bc. Jana Maršálková

ZO Lužice je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena Bc. Lucie Skutecká

Ověřovateli zápisu byli zvoleni Ing. Jiří Domanský, Ing. Bc. Štěpán Prygl

Hlasování: 12 Pro – 0 Proti – 2 Zdržel se (Domanský, Prygl)

Návrh na doplnění programu:

Připomínka starosta: navrhuje zařadit jako bod č. 9 Rozpočtové opatření č. 5/2020, další body programu budou posunuty.

Hlasování: 14 Pro – 0 Proti – 0 Zdržel se

Schválení programu:

1. Kontrola usnesení z XI. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužice, ze dne 24.09.2020.
2. Problematika spolufinancování sociálních služeb ORP Hodonín na rok 2021.
3. Schválení Změny č. 1 územního plánu obce Lužice.
4. Dotace pro T.J. Sokol Lužice.
5. Podání žádosti obce Lužice o dotace pro rok 2021 na Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR).
6. Výstavba nového zdravotního střediska-aktuální stav, časový a věcný postup, financování výstavby, vyhlášení veřejné zakázky, jednání s lékaři.
7. Prodej obecních nemovitostí společností GROZ-BECKERT CZECH, s.r.o.
8. Majetkové otázky.
 - 8.1. Projednání žádosti o odkoupení části pozemků p.č. 2286/10 v k.ú. Lužice u Hodonína.
 - 8.2. Projednání Kupní smlouvy ke koupi pozemků p.č. 2943/22, 2943/10, 2943/13, 2943/18 a 22943/20 vše v k.ú. Lužice u Hodonína.
 - 8.3. Projednání Kupní smlouvy ke koupi pozemku p.č. 2943/23 v k.ú. Lužice u Hodonína.
9. Rozpočtové opatření č. 5/2020
10. Různé.
11. Diskuse
12. Závěr

Hlasování o programu:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Program jednání byl schválen jednomyslně.

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyhotoven, je při jednání zastupitelstva k dispozici.

1. Kontrola usnesení z XI. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužice, ze dne 24.09.2020.

ZO Lužice bere na vědomí výsledek kontroly usnesení z XI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 24.09.2020.

2. Problematika spolufinancování sociálních služeb ORP Hodonín na rok 2021.

ZO Lužice bere na vědomí problematiku spolufinancování sociálních služeb ORP Hodonín.

3. Schválení Změny č. 1 územního plánu obce Lužice.

USNESENÍ 12/3 Zastupitelstvo obce Lužice po projednání Změny č. 1 územního plánu Lužice (dále také „Změna č. 1 ÚP Lužice“) předložené pořizovatelem, tj. Obecním úřadem Lužice,

I. ověřuje

ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 55b odst. 7 stavebního zákona, soulad Změny č. 1 ÚP Lužice

- a) s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 5,
- b) se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2,
- c) se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu a s výsledkem řešení rozporů – dle textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Lužice doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Lužice neshledalo žádný rozpor.

II. souhlasí

s vyhodnocením výsledků projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Lužice zpracovaným pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Lužice doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

III. vydává

v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 55b odst. 7 stavebního zákona, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 ÚP Lužice formou opatření obecné povahy.

IV. bere na vědomí

skutečnost, že Změnu č. 1 ÚP Lužice a úplné znění ÚP Lužice po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení Změny č. 1 ÚP Lužice a úplného znění ÚP Lužice nabude Změna č. 1 ÚP Lužice účinnosti.

V. ukládá

určenému zastupiteli, aby vydal pokyn pořizovateli k zajištění zpracování ÚP Lužice zahrnujícího úplného znění po vydání změny č. 1 a následné jeho doručení včetně Změny č. 1 ÚP Lužice podle bodu IV. tohoto usnesení.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4. Dotace pro T.J. Sokol Lužice.

ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o financování rekonstrukce sokolovny s ohledem na dotaci poskytnutou pro tyto účely z rozpočtu obce Lužice.

USNESENÍ 12/4 Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice ze dne 12.02.2020 mezi obcí Lužice a Tělocvičnou jednotou Sokol Lužice, Česká 450/2, Lužice jako příjemcem dotace z rozpočtu obce Lužice.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Domanský nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

5. Podání žádosti obce Lužice o dotace pro rok 2021 na Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR).

Tento přehled byl rozšířen o dotaci na úpravu parkoviště v prostoru mezi OÚ Lužice a sokolovnou. V této souvislosti vznesl dotaz Mgr. Jakub Král, s jakým povrchem se v daném prostoru počítá. Místostarosta uvedl, že zůstává asfaltový povrch.

USNESENÍ 12/5a ZO Lužice bere na vědomí informaci o dotacích na rok 2021

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 12/5b ZO Lužice schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210E – Rekonstrukce a přestavba 1NP Základní školy Lužice.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 12/5c ZO Lužice schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací na akci Lužice - udržovací práce na MOK (ul. Dlážděná)

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 12/5d ZO Lužice schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210C – Podpora obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury na akci **Lužice-obnova parkoviště před OÚ**.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6. Výstavba nového zdravotního střediska. Aktuální stav, časový a věcný postup, vyhlášení veřejné zakázky, financování akce, jednání s lékaři, smlouvy o smlouvách budoucích.

USNESENÍ 12/6 ZO Lužice bere na vědomí zprávu starosty obce o plánované výstavbě nového zdravotního střediska v letech 2021-2022 a

zároveň ukládá starostovi obce a radě obce tyto úkoly:

1. zajištění stavebního povolení na stavbu zdravotního střediska;
TERM.: únor-březen 2021
2. vypsání veřejné zakázky na stavbu zdravotního střediska prostřednictvím specializované společnosti na tuto problematiku;
TERM.: květen 2021
3. předložení předběžného příslibu úvěru na dofinancování celé investice ze strany banky;
TERM.: květen 2021
4. uzavření smluv o smlouvách budoucích se stávajícími lékaři na pronájem nových ordinací v novém zdravotním středisku.
TERM.: březen 2021

Hlasování:

Pro 13
Proti 0
Zdržel se 1 (Hromek)
Usnesení bylo přijato.

7. Prodej obecních nemovitostí společnosti GROZ-BECKERT CZECH, s.r.o.

USNESENÍ 12/7.1 Zastupitelstvo obce Lužice (dále jen ZOL) schvaluje Kupní smlouvu a Smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům:

- pozemek p.č. 1593/1 (zahrada) o výměře 362 m²,
- pozemek p.č. 1601/32 (ostatní plocha) o výměře 103 m²,
- pozemek p.č. 1601/33 (ostatní plocha) o výměře 4 m²,
- pozemek p.č. 1604 (ostatní plocha) o výměře 1106 m²
- pozemek p.č. 1605/1 (ostatní plocha) o výměře 827 m²,
- pozemek p.č. 1605/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 431 m², jehož součástí je stavba č.p. 841 (obč. vybavení)
- pozemek p.č. 1607/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 88 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba)
- pozemek p.č. 1607/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 56 m²,
jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba),
- pozemek p.č. 1608/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2451 m², jehož součástí je stavba č. p. 237,
- pozemek p.č. 1608/2 (ostatní plocha) o výměře 255 m²,

- pozemek p.č. 1608/3 (ostatní plocha) o výměře 1963 m²,
- pozemek p.č. 1609/6 (ovocný sad) o výměře 1465 m²,

vše v obci Lužice, katastrální území Lužice u Hodonína, mezi obcí Lužice, IČ: 44164343 jako prodávající a oprávněné a společností GROZ-BECKERT CZECH, s.r.o., IČ: 251 79 811 se sídlem České Budějovice, U Sirkárny 739/3, 370 04 za cenu 2 950 500,- Kč (slovy: dva milióny devět set padesát tisíc pět set korun českých). Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

Hlasování:

Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 12/7.2

ZO Lužice schvaluje Smlouvu o advokátní úschovně finančních prostředků a listin uzavřenou mezi obcí Lužice, IČ: 44164343 jako oprávněné, GROZ-BECKERT CZECH, s.r.o., IČ: 251 79 811 se sídlem České Budějovice, U Sirkárny 739/3, 370 04 jako složitелеm a Mgr. Hanou Zabadalovou, advokátkou zapsanou v ČAK pod ev.č. 1001, Vrchlického 2541/19, Hodonín, IČ: 66 25 6909 pro realizaci Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení služebnosti včetně vyplacení kupní ceny uvedené v bodě 7.1 tohoto usnesení.

Hlasování:

Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 12/7.3

ZO Lužice schvaluje Smlouvu o budoucí Kupní smlouvě k pozemku parc.č. 1604 o výměře 1106 m², k.ú. Lužice u Hodonína uzavřenou mezi obcí Lužice, IČ: 44164343 jako budoucí prodávající a společností GROZ-BECKERT CZECH, s.r.o., IČ: 251 79 811 se sídlem České Budějovice, U Sirkárny 739/3, 370 04, jako budoucí kupující, za cenu 553 000,- Kč (slovy: Pět set padesát tři tisíc korun českých). Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

Hlasování:

Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 12/7.4

ZO Lužice schvaluje Smlouvu o budoucí Kupní smlouvě k pozemku parc.č. 1605/3 o výměře 431 m², jehož součástí je stavba s č.p. 841, vše v k.ú. Lužice u Hodonína uzavřenou mezi obcí Lužice, IČ: 44164343 jako budoucí prodávající a společností GROZ-BECKERT CZECH, s.r.o., IČ: 251 79 811 se sídlem České Budějovice, U Sirkárny 739/3, 370 04 jako budoucí kupující za cenu 3 715 500,- Kč (slovy: Tři milióny sedm set patnáct tisíc pět set korun českých). Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 12/7.5

ZO Lužice schvaluje Smlouvu o budoucí Kupní smlouvě k pozemkům parc.č. 1608/1 o výměře 2451 m², jehož součástí je stavba s č.p. 2387 a parc.č. 1608/2 o výměře 255m², vše v k.ú. Lužice u Hodonína uzavřenou mezi obcí Lužice, IČ: 44164343 jako budoucí prodávající a společností GROZ-BECKERT CZECH, s.r.o., IČ: 251 79 811 se sídlem České Budějovice, U Sirkárny 739/3, 370 04, jako budoucí kupující za cenu 1 851 000,- Kč (slovy: jeden milión osm set padesát jedna tisíc korun českých). Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 12/7.6

ZO Lužice schvaluje Souhlasné prohlášení o uzavření závislých Smluv, které činí obec Lužice, IČ: 44164343 a společnost GROZ-BECKERT CZECH, s.r.o., IČ: 251 79 811 se sídlem České Budějovice, U Sirkárny 739/3, 370 04, čímž potvrzují, že mezi nimi došlo k uzavření

všech Smluv uvedených v tomto usnesení pod č. 7.1; 7.3; 7.4 a 7.5.

Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 12/7.7

ZO Lužice bere na vědomí „Námitku na záměr obce prodat pozemek p.č. 1515/2“ ze dne 10.11.2020 a tři nabídky k odkoupení pozemku p.č. 1515/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m², k.ú. Lužice u Hodonína, první od společnosti GROZ-BECKERT CZECH, s.r.o., IČ: 251 79 811 se sídlem České Budějovice, U Sirkárny 739/3, druhé od pánů M [redacted] J [redacted], Z [redacted] V [redacted] a V [redacted] P [redacted] a třetí od V [redacted] P [redacted].

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 12/7.8

ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p.č. 1515/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6 m², v obci Lužice, katastrální území Lužice u Hodonína, mezi obcí Lužice, IČ: 441 64 343, jako prodávající a V [redacted] P [redacted], Velkomoravská 327/393, 696 18 Lužice za cenu 3000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých).

Starosta je pověřen podpisem této Kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

8. Majetkové otázky

BOD 8.1.

USNESENÍ 12/8.1

ZO Lužice neschvaluje prodej části pozemku p.č. 2286/10 v k.ú.

Lužice u Hodonína.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 1 (Kadala)
Usnesení bylo přijato.

BOD 8.2.

USNESENÍ 12/8.2

ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu ke koupi pozemků p.č. 2943/22, 2943/10, 2943/13, 2943/18 a 2943/20 vše v k.ú. Lužice u Hodonína, za cenu 80,- Kč/m², od ZP Mikulčice a.s., Těšice 164, Mikulčice.

Hlasování:

Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

BOD 8.2.

USNESENÍ 12/8.3

ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu ke koupi pozemku p.č. 2943/23 v k.ú. Lužice u Hodonína, za cenu 80,- Kč/m², od J [redacted] J [redacted], [redacted], Lužice.

Hlasování:

Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření č. 5/2020

USNESENÍ 12/9

ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020 v příjmové a výdajové části ve výši 3 097 400,- Kč. Po provedeném rozpočtovém opatření činí příjmy 54 076 200,- Kč a výdaje 64 819 200,- Kč. Rozdíl ve výši 10 743 000,00 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 2 457 000,00 Kč vyrovnán zůstatkem na účtech z předešlých období ve výši 13 200 000,00 Kč.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

.....
starosta
Mgr. Tomáš Klásek

.....
místostarosta
Ing. Jakub Buchta

.....
ověřovatel
Ing. Jiří Domanský

.....
ověřovatel
Ing. Bc. Štěpán Prygl