

# ZÁPIS A USNESENÍ Z XIV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 24. listopadu 2016

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č. 1)  
Přílohy: č. 1 – prezenční listina zastupitelů  
          č. 2 - prezenční listina veřejnosti  
          č. 3 - program XIV. veřejného zasedání ZO Lužice  
viz prezenční listina (příloha č. 1)  
Jednání zahájil starosta obce Jaroslav Kreml v 17.00 hod.  
Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.  
Omluvil se: J. Domanský, J. Hubačka, J. Král, T. Klásek  
Při zahájení jednání bylo přítomno 11 členů.  
ZO je usnášeníschopné.

## **Schválení programu:**

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Program jednání byl schválen jednomyslně.  
Zapisovatelkou byla určena slečna D. Šimíková.  
Ověřovateli zápisu byli určeni: J. Pecka, J. Krchnivý  
Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: M. Poláček  
člen: J. Staněk

HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE  
HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyhotoven k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů a je k dispozici.  
Námítky proti němu nebyly podány.  
Starosta informoval přítomné, že z mateřské dovolené se vrátila pí Petra Nevrlá a představil ji zastupitelům.

## **1. Kontrola usnesení z XIV. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužice dne 15. 9. 2016.**

Pan Poláček informoval přítomné o provedené kontrole plnění usnesení s konstatováním, že k dnešnímu dni nezůstávají žádná usnesení k plnění.

**USNESENÍ č. 14/1:** ZO Lužice bere na vědomí výsledek kontroly usnesení z XIII. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužice ze dne 15. 9. 2016.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

## **2. Zpráva kontrolního výboru**

Pan Poláček seznámil přítomné se zprávou kontrolního výboru. Program zasedání KV byl následující:

- Kontrola plnění usnesení Kontrolního výboru a Zastupitelstva obce
- Kontrola plnění usnesení Rady obce za období červen 2016 až září 2016
- Kontrola právních předpisů obce (OZV, nařízení a směrnice)
- Kontrola vyhlášených veřejných zakázek obce
- Kontrola vyřizování stížností občanů obce Lužice
- Různé

Kontrolní výbor vydal tato usnesení:

- 2a) KV doporučuje RO v usnesení č. 44/9 doplnit slovo „odměnu“ tak, aby bylo jasné, co RO v usnesení schválila.
- 2b) KV doporučuje RO v usnesení č. 46/1 doplnit slovo „schvaluje nebo neschvaluje“ tak, aby bylo jasné, co je předmětem usnesení.
- 2c) KV doporučuje RO, aby se v jednotlivých usneseních objevily jasné formulace nebo cíle výsledků usnesení, např. u žádostí, jestli byly schváleny nebo neschváleny.

Nebyla přijata žádná stížnost na pracovníky obecního úřadu. KV se dohodl, že další jednání bude 6. prosince 2016.

**USNESENÍ č. 14/2:** ZO Lužice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **3. Projednání kupní smlouvy k pozemku p. č. 2927/42, k. ú. Lužice u Hodonína.**

Tajemník informoval přítomné, že v minulosti ZP Mikulčice prodal Obci Lužice pozemky, které obec potřebovala, aby se stala účastníkem řízení ohledně logistického centra v lokalitě Nesyt k. ú. Hodonín. Nyní bude obec prodávat ZP Mikulčice pozemky za stejných podmínek, a to za 20 Kč/m<sup>2</sup>. Pan Poláček se dotázal, zda se budou upravovat smlouvy, vzhledem k nové legislativě u daně z nabytí nemovitých věcí. Tajemník odpověděl, že daň z nabytí nemovitostí v souladu s novelou zákona hradí kupující.

**USNESENÍ č. 14/3:** ZO Lužice schvaluje kupní smlouvu k pozemku p. č. 2927/42 – ovocný sad, o výměře 673 m<sup>2</sup>, k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice jako prodávajícím a ZP Mikulčice, IČ: 25573306, Těšice 164, 696 19 Mikulčice jako kupujícím, za cenu 20 Kč/m, v celkové výši 13 460 Kč.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **4. Projednání prodeje pozemků p. č. 2993, 2994, 2995/1, 2995/2 a 2995/3, vše k. ú. Lužice u Hodonína.**

Tajemník informoval přítomné, že se jedná o pozemky na Strání. Dále sdělil, že RO Lužice na svém jednání dne 14. 11. 2016 usnesením č. 55/3 rozhodla, že nedoporučuje ZO Lužice prodej těchto pozemků. Na základě této informace poslal pan xxxxxx nabídku na směnu těchto pozemků za pozemek na ulici Důlní p. č. 1434/12. Tento pozemek má ale mnohem menší rozlohu, než výše uvedené obecní pozemky. Tajemník se tedy obrátil na pana xxxxxx s návrhem rozšířit nabídku směny pozemků p. č.: 2933/48, 2934/7, 2934/8 atd., aby se dohromady rovnaly poptávaným pozemkům o výměře 1012m<sup>2</sup>. Pan Novák konstatoval, že bohužel tyto pozemky má v nájmu ZP Mikulčice a neví, zda bude možné nájemní smlouvu v současné době vypovědět. Tajemník konstatoval, že směnu pozemků projedná se ZP Mikulčice a pokud bude možné tyto nájemní smlouvy rozvázat, bude směna reálná.

**USNESENÍ č.14/4:** ZO Lužice neschvaluje prodej pozemků p. č. 2993, 2994, 2995/1, 2995/2 a 2995/3, vše k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

**5. Projednáání prodeje části pozemku p. č. 405/1, k. ú. Lužice u Hodonína.**

Tajemník sdělil přítomným, že se jedná o pozemek, který bude obec potřebovat k investičnímu záměru (výstavba chodníku a odstavných stání v ul. Dlážděná). Proto RO Lužice rozhodla dne 31. 10. 2016 usnesením č. 54/12, že nedoporučuje ZO Lužice prodej tohoto pozemku. Starosta konstatoval, že by naopak bylo dobré vykoupit vedlejší pozemky, které je po vyklizení rozpadlých objektů možné využít ve prospěch veřejnosti. Pan Slatinský se dotázal, zda už se obec ptala vlastníků vedlejších pozemků, za kolik by tyto pozemky obci prodala. Pan tajemník odpověděl, že ne.

**USNESENÍ č. 14/5:** ZO Lužice neschvaluje prodej části pozemku p. č. 405/1, k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

**6. Projednáání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace – TJ Baník Lužice, z. s a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace – JUNÁK – český skaut, z. s.**

Tajemník informoval, že se v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace – TJ Baník Lužice, z. s. jedná o navýšení o částku 11. 000 Kč na mimořádné výdaje (koupě nové pračky, koupě tiskárny k PC). Dále sdělil, že v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace – JUNÁK, český skaut, z. s. se jedná o navýšení o částku 10 000 Kč na mimořádné výdaje (koberec do klubovny). Místostarostka dodala, že dům, který slouží jako klubovna, je starší a na zemi je dlažba, která je studená. Vzhledem k tomu, že děti si hrají i na podlaze, je potřebné položit do klubovny koberec. Pan Slatinský se vyloučil z hlasování k usnesení č. 14/6a, jelikož je předsedou TJ Baník a šlo by tak o střet zájmu.

**USNESENÍ č. 14/6a:** ZO Lužice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace – TJ Baník Lužice, z. s. ve výši 11 000 Kč.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 10  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Slatinský vyloučen z hlasování

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ č. 14/6b:** ZO Lužice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace – JUNÁK - český skaut, z. s. ve výši 10 000 Kč.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

## **7. Projednání Směrnice č. 3/2016 – Spisový a skartační řád OÚ obce Lužice.**

Tajemník seznámil přítomné se Směrnicí č. 3/2016 – Spisovým a skartačním řádem OÚ obce Lužice. Dále sdělil, že obec Lužice zrekonstruovala místnosti spisovny archivu tak, aby splňovaly předepsané podmínky. Informoval, že obec Lužice využívala ke skartaci dokumentů společnost Tespra. Po zakoupení skartovačky provádí skartaci průběžně pracovníci OÚ Lužice. Tento způsob je nejbezpečnější. V souvislosti se spisovým a skartačním řádem upozornil přítomné, že oficiálním místem příjmu korespondence je podatelna OÚ, datová schránka a emailová adresa [podatelna@luziceuhodonina.cz](mailto:podatelna@luziceuhodonina.cz).

**USNESENÍ č. 14/7:** ZO Lužice schvaluje Směrnicí č. 3/2016 – Spisový a skartační řád OÚ obce Lužice.

HLASOVÁNÍ:

PRO 11

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

## **8. Projednání dodatku Zakladatelské smlouvy a Stanov Reginou Podluží.**

Starosta informoval přítomné, že z dobrovolného svazku obcí Region Podluží vystoupil Městys Moravská nová Ves. Je tedy nutné projednat dodatek č. 3 k Zakladatelské smlouvě. Tento dodatek musí odsouhlasit v zastupitelstvu všechny členské obce, včetně Moravské Nové Vsi. V dodatku se uvádí, že členové dobrovolného svazku obcí Regionu Podluží schvalují vystoupení Městysu Moravská Nová Ves z dobrovolného svazku obcí Regionu Podluží. Tímto dodatkem č. 3 se upravuje znění zakladatelské smlouvy a stanov dobrovolného svazku obcí Regionu Podluží tak, že jejich nové úplné znění je obsaženo v příloze č. 1 tohoto dodatku. Pan Půček se dotázal, jak se s Moravskou Novou Vsí vyřešil její majetek. Starosta odpověděl, že Moravská Nová Ves se vzdala nároku na majetek vložený do Regionu Podluží. Místostarostka připomněla přítomným, že se 20. prosince 2016 uskutečnil členská schůze Regionu Podluží, a to v Josefově. Starosta ve stručnosti seznámil přítomné s důvody vystoupení Moravské Nové Vsi z Regionu Podluží a seznámil přítomné s příspěvkem členských obcí Regionu Podluží za rok 2016 a na rok 2017 (viz tabulka níže).

OBEC	POČET OBYVATEL	17, 29 Kč NA OBYVATELE	PAUŠÁL	PŘÍSPĚVEK NA PROVOZ 2017	ZVONY PODLUŽÍ	PŘEHLÍDKY NA PODLUŽÍ	PŘÍSPĚVEK CELKEM	PŘÍSPĚVEK 2016	PŘÍSPĚVEK NA OBYVATELE 2016
Dolní Bojanovice	2977	51500	25 000	76 500	18 600	4 000	99 100	104 500	38,1
Hrušky	1575	27200	25 000	52 200	12 000	4 000	68 200	71 000	45
Josefov	413	7 100	15 000	22 100	3 600	4 000	29 700	30 500	73
Kostice	1860	32 200	25 000	57 200	15 200	4 000	76 400	79 400	42
Ladná	1242	21 500	25 000	46 500	9 800	4 000	60 300	62 400	50
Lanžhot	3750	64 800	25 000	89 800	16 800	4 000	110 600	117 900	31
<b>Lužice</b>	<b>2895</b>	<b>50 100</b>	<b>25 000</b>	<b>75 100</b>	<b>24 400</b>	<b>4 000</b>	<b>103 500</b>	<b>108 300</b>	<b>37</b>
Mikulčice	1971	34 100	25 000	59 100	1 400	4 000	64 500	68 700	35
Moravský Žižkov	1450	25 100	25 000	50 100	10 400	4 000	64 500	67 000	46
Nový Poddvorov	198	3 400	15 000	18 400	1 600	4 000	24 000	24 300	122
Prušanky	2195	38 000	25 000	63 000	15 200	4 000	82 200	86 100	39
Starý Poddvorov	974	16 800	25 000	41 800	7 200	4 000	53 000	54 700	56
Tvrdonice	2055	35 500	25 000	60 500	16 200	4 000	80 700	84 300	41
Týnec	1082	18 700	25 000	43 700	8 600	4 000	56 300	58 200	53
<b>Celkem</b>	<b>24637</b>	<b>426 000</b>	<b>330000</b>	<b>756000</b>	<b>161000</b>	<b>56000</b>	<b>973000</b>		
<i>Moravská</i>	<i>2 600</i>							<i>106 500</i>	<i>41</i>

Nová Ves									
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dále informoval přítomné o akcích Regionu Podluží, které se konají každoročně. V roce 2016 se těchto akcí zúčastnilo celkem 1080 dětí a 810 dospělých ze členských obcí Regionu Podluží + obecní území. Pan Poláček doplnil, že ne všichni občané Moravské Nové Vsi souhlasí s názorem starosty a ZO Moravské Nové Vsi. Konstatoval, že je nutné akce Regionu Podluží a informace o něm více propagovat, což Moravská Nová Ves nezvládla.

**USNESENÍ č. 14/8a:** ZO Lužice bere na vědomí vystoupení městyse Moravská Nová Ves z Regionu Podluží.

HLASOVÁNÍ:

PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ č. 14/8b:** ZO Lužice bere na vědomí rozhodnutí Členské schůze Regionu Podluží, že v souvislosti s vystoupením městyse Moravská Nová Ves z Regionu Podluží nevznikl pro městyse Moravská Nová Ves žádný nárok na výplatu podílu z majetku Regionu Podluží.

HLASOVÁNÍ:

PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ č. 14/8c:** ZO Lužice v souvislosti s vystoupením městyse Moravská Nová Ves z Regionu Podluží schvaluje návrh dodatku č. 3 k zakladatelské smlouvě Regionu Podluží, obsahující dohodu o vystoupení městyse Moravská Nová Ves z Regionu Podluží, nové úplné znění Zakladatelské smlouvy Regionu Podluží a nové úplné znění Stanov Regionu Podluží, v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ:

PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

## **9. Projednání Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Lužice – Obce pro Bařův kanál – dobrovolný svazek obcí.**

Starosta informoval přítomné o dotaci na projekt s názvem „Podpora preventivního protipovodňového systému DSO – Bařův kanál“. Jedná se o smlouvu mezi Obcí Lužice jako poskytovatelem a Obcemi pro Bařův kanál – dobrovolný svazek, jako příjemcem. V tomto projektu je spoluúčast financování obce Lužice ve výši 732 900 Kč z celkové hodnoty projektu pro obec Lužice ve výši 2 443 000 Kč. Realizace projektu proběhne v obci Lužice v období duben až září 2017.

**USNESENÍ č. 14/9:** ZO schvaluje poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Lužice – Obce pro Bařův kanál – dobrovolný svazek obcí ve výši 732 900 Kč.

HLASOVÁNÍ:

PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **10. Projednání Smlouvy o zajištění pečovatelské služby v obci Lužice.**

Místostarostka sdělila přítomným, že doposud zajišťovala pečovatelské služby v obci Lužice firma Homediss. Vzhledem k rostoucí potřebě zajištění pečovatelských služeb, nestačila firma Homediss pokrývat potřeby v plném rozsahu. Proto vznesli občané požadavek na obec, aby tuto službu zajišťovala i Charitní pečovatelská služba Mutěnice, pracoviště Dolní Bojanovice. Tato pečovatelská služba je pod záštitou Diecézní charity Brno, Oblastní Charita Hodonín, Wilsonova 7, 695 05 Hodonín. Do konce roku 2016 byl vypočítán obci příspěvek ve výši 2 639 Kč. V příštím roce bude tato služba zahrnuta v sociálních službách v ORP Hodonín, kde každoročně tyto služby obec spolufinancuje. Také informovala přítomné, že se tato služba představila na akci „Posezení s písničkou pro seniory“, kde probíhala beseda o tom, co vše poskytují. Pan Poláček upozornil na článek IV. ve smlouvě, kde se uvádí, že „*Výpověď smlouvy je možná dohodou obou smluvních stran*“, což znamená, že výpověď může být problematická. Starosta uvedl, že článek IV. bude opraven na toto znění: „Výpověď smlouvy je možná v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku“.

**USNESENÍ č. 14/10:** ZO Lužice schvaluje Smlouvu o zajištění pečovatelské služby v obci Lužice mezi Obcí Lužice a Diecézní charitou Brno, Oblastní charitou Hodonín, Wilsonova 7, 695 05 Hodonín.

HLASOVÁNÍ:

PRO 11

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **11. Projednání spolufinancování sociálních služeb na rok 2017.**

Místostarostka informovala zastupitele, že tak jako v minulých letech se na obec obrátilo město Hodonín se žádostí o spolufinancování sociálních služeb v ORP Hodonín v roce 2017 a letos i o zapracování rezervy ve výši 20% do rozpočtu obce pro případ nutnosti dofinancování. Tato problematika byla předjednána na poradě starostů spádových obcí konané dne 14. 9. 2016, kde byl vybrán způsob financování dle reálného počtu klientů za předcházející rok. Na rok 2017 byl obci vypočítán příspěvek ve výši 99 411 Kč. Dále sdělila přítomným kolik občanů, a jaké služby v předešlém roce využili (viz tabulka níže).

Přehled služeb v ORP Hodonín		Lužice		
		počet klientů	výkon	finanční příspěvek
Centrum pro rodinu Hodonín	denní stacionář	0	0	0
	osobní asistence	0	0	0
	sociální rehabilitace	0	0	0
Diecézní charita, Oblastní charita	Nízkoprahový klub Pohoda	3	273	2 784
	Nízkoprahové denní centrum	5	484	11 902
	Noclehárna	5	215	13 713
	Chratiní poradna	6	13	901
	Domov pro matky s dětmi	0	0	0
	Pečovatelská služba Šardice	0	0	0
	PS Mutěnice	0	0	0
	PS Ratíškovice	0	0	0
	K-centrum	0	0	0
	Sociálně aktivační	2	87	12

	služby pro rodiny s dětmi			
<b>Pečovatelská služba HOMEDISS</b>	Pečovatelská služba	<b>4</b>	<b>96</b>	<b>15 004</b>
	Osobní asistence	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Centrum denních služeb	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Psychocentrum Domeček</b>	Odborné poradenství	<b>14</b>	<b>156</b>	<b>2 206</b>
	Chráněné bydlení	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Azylový dům	<b>3</b>	<b>397</b>	<b>0</b>
	Sociální rehabilitace	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>13 009</b>
<b>Centrum pro sluchově postižené</b>	Sociální rehabilitace	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>763</b>
	Tlumočnické služby	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Sociálně aktivizační služby pro seniory a zdravotně postižené	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>477</b>
<b>Středisko raná péče</b>	Raná péče	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Slezská diakonie</b>	Raná péče Dorea	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dotyk II.</b>	Raná péče	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>9 886</b>
<b>Charita Strážnice</b>	Osobní asistence	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Charitní pečovatelská služba	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Sociálně-terapeutické dílny	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Celkem</b>		<b>48</b>		<b>82 843</b>

**USNESENÍ č. 14/11:** ZO Lužice schvaluje spolufinancovat registrované sociální služby zařazené v Okresní minimální síti sociálních služeb za ORP Hodonín na rok 2017 uvedené v příloze č. 1 ve výši 99 411 Kč

HLASOVÁNÍ:  
PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **12. Informace k RD č. p. 33.**

Tajemník informoval přítomné, že ZO Lužice na svém XII. Zasedání 23. 6. 2016 usnesením č. 12/10 schválilo prodej pozemku p. č. 414, včetně RD č. p. 33, vše k. ú. Lužice u Hodonína za cenu dle znaleckého posudku č. 6675-106/2016. Následně RO dne 27. 6. 2016 usnesením č. 45/14 schválila záměr k tomuto prodeji, který byl 1. 7. 2016 vyvěšen a sňat 18. 7. 2016. Obec inzerovala tuto skutečnost v médiích a zájemcům byly poskytnuty jimi žádané informace a případně umožněna prohlídka prodávaného objektu. Doposud nejvyšší nabídka ve výši 200 000 Kč od zájemce byla zrušena po vyjádření jiného zájemce s nabídkou 100 000 Kč k této nejvyšší nabídce. K dnešnímu dni není evidována ani jedna nabídka zájemce o koupi k těmto nemovitým věcem, která by splňovala podmínky záměru obce Lužice. ZO na svém XIII. Zasedání 15. 9. 2016 usnesením č. 13/3b uložilo RO předložit podmínky případné rekonstrukce a provedení opatření k zamezení ohrožení a majetků vlastníků sousedních nemovitostí. Proto ve svých materiálech mají zastupitelé odborný odhad ve výši 780 000 Kč bez DPH na rekonstrukci RD č. p. 33. Opatření k zamezení ohrožení zdraví a majetků vlastníků sousedních nemovitostí byly již provedeny stavební firmou. Dále starosta sdělil přítomným, že ve středu 23. 11. 2016 předal zastupitel Mgr. Tomáš Klásek tajemníkovi materiály od zastupitelů hnutí ANO a KDU-ČSL, které obsahují návrh na usnesení zastupitelů hnutí ANO a KDU-ČSL a metodické doporučení MV ČR. Tyto materiály byly obcí rozvezeny zastupitelům, kteří je pro dnešní jednání mají k dispozici. Tento návrh usnesení, ve kterém se uvádí, že ZO

Lužice schvaluje prodej pozemku p. č. 414 o výměře 96 m<sup>2</sup> a stavby rodinného domu č. p. 33 na tomto pozemku stojícím, vše k. ú. Lužice u Hodonína za cenu 100 000Kč (slovy sto tisíc korun českých) manželům xxxxxx, oba bytem xxxxxx, je v rozporu se zákonem o obcích č.128/2000 Sb. § 39 odst. 1, kde se uvádí, že záměr obce prodat hmotnou nemovitou věc obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Pan Poláček konstatoval, že účelem materiálů, které byly panem Kláskem dodány, bylo vyvrácení informací, které v minulém ZO Lužice zazněly. Tedy ta informace, že nelze prodat nemovitost za nižší cenu než je znalecký posudek. Dále podotkl, že se seznámil s rozvrhem klubovny vedle OÚ Lužice, která není dle jeho názoru tak plně využita, aby nemohla být využívána i seniory. Starosta oponoval, že cena nebyla stanovena striktně pouze výší znaleckého posudku, ale diskutovalo se, o kolik procent je možné cenu odůvodněně snížit. Místostarostka uvedla, že využití klubovny není jenom otázka času, ale že se jedná o prostor potřebný k činnosti jednotlivých kroužků, a také o majetek, který každý kroužek vlastní, a který je v klubovně uložen. V následující debatě reagovali zastupitelé na stanoviska, která uvedl pan xxxxxx. Zastupitelé se dohodli, že bude vhodné toto téma projednat na pracovní poradě zastupitelů obce Lužice.

**USNESENÍ č. 14/12:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci k plnění usnesení ZO Lužice č. 12/10 a 13/3b.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

### **13. Projednání vyhodnocení dotací za rok 2016 a podání žádosti o dotace v roce 2017.**

Pan Buchta sdělil přítomným, že v roce 2016 podala obec celkem 9 žádostí o dotace. Dotace byly podány na Jihomoravský kraj, Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo zemědělství. Z podaných žádostí byly podpořeny 4:

- Stavební úpravy kotelny – ZŠ Lužice
- Lužice – výměna oken ve školní družině
- Lužice – rekonstrukce podlahy místní knihovny
- Lužice obnova hřbitovní zdi

Celkem obec získala na dotacích 1 344 037 Kč. Všechny akce jsou již dokončeny a proplaceny. Následně bude prováděno monitorování ukončené závěrečnou zprávou.

V roce 2017 je obec připravena podat tyto žádosti o dotace:

- Lužice – hřiště 2017
- Lužice – místní komunikace Kratiny, II. Etapa
- Lužice – hřiště při školní družině
- Lužice – demolice domu č. p. 254
- Lužice – chodník Bojanovická
- Rekonstrukce dílen ZŠ Lužice

Po vyhlášení dotačních titulů podá obec žádosti o dotace na následující akce:

- Lužice – obnova hřbitovní zdi a zpevněných ploch
- Lužice – oprava rozvodů vody a kanalizace v MŠ

Dále informoval přítomné, že v roce 2017 bude realizována akce **Protipovodňový monitorovací, varovný a informační systém svazku obcí Baťův kanál.**

Pan Poláček konstatoval, že materiály k tomuto bodu byly velmi dobře připraveny. Dále se dotázal místostarostky, zda by nebylo dobré zaměřit se na knihovnu i ze stránky pořádání různých akcí a osvěty v knihovně. Místostarostka odpověděla,



že nastoupila z mateřské dovolené paní Petra Nevrlá, která má pořádání akcí a osvětu v knihovně nově uvedenou v pracovní náplni.

**USNESENÍ č. 14/13a:** ZO Lužice bere na vědomí vyhodnocení dotací za rok 2016.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ č. 14/13b:** ZO Lužice schvaluje vypracování a podání žádostí o dotace v roce 2017 v souladu s tabulkou č. 3.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **14. Projednání podání žádosti o dotaci na demolici bytového domu č. p. 254 a Projektu následného využití revitalizovaného území po demolici.**

Pan Buchta informoval přítomné, že v roce 2017 obec podá opětovně žádost o dotaci na demolici bytového domu č. p. 254. Na demolici je vydáno rozhodnutí na odstranění stavby. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo pro místní rozvoj. K žádosti je potřeba schválit podání žádosti o dotaci a Projekt následného využití revitalizovaného území. Projekt následného využití obsahuje výstavbu 22 parkovacích ploch (z toho dvě pro ZTP) a výsadbu zeleně. Rozpočet akce na demolici činí 2 332 936 Kč, dotace je 80% to znamená 1 866 348 Kč a spoluúčast obce 466 588 Kč.

Pan Poláček s demolicí bytového domu souhlasí, ale zeptal se, zda nebude výhodnější tento prostor dále využít jinak, než jako parkovací místa. Pan Buchta odpověděl, že podmínkou dotace je revitalizace plochy a výstavba do 3 let. Je tedy nereálné vybudovat z rozpočtu obce nákladnější investice např. nový dům. Starosta konstatoval, že parkovací místa jsou potřebná. Obec od roku 2002 vybuďovala téměř 500 parkovacích míst, a tento počet bude nutné dále navyšovat. Dále uvedl, že předmětná parkovací místa se stromy a zelení vytvoří plynulý přechod mezi zástavbou rodinnými domy a průmyslovou zónou. V souvislosti s problematikou parkování a dopravního značení informoval starosta o umístění počítačů na ulicích Velkomoravská a Jabloňová. Na základě výsledku vyhodnocení získaných údajů, budou vypracovány projekty k zajištění parkování a bezpečnosti provozu.

**USNESENÍ č. 14/14a:** ZO Lužice schvaluje podání žádosti o dotaci na demolici bytového domu č. p. 254.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 10  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0  
NEPŘÍTOMEN 1 (Staněk)

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ č. 14/14b:** ZO Lužice schvaluje Projekt následného využití revitalizovaného území po demolici bytového domu č. p. 254.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 10

PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0  
NEPŘÍTOMEN 1 (Staněk)

Usnesení bylo přijato.

#### **15. Projednání Územně plánovací informace k „Oplocení pozemku p. č. 1185, 1182, 1182/5 a 1182/7, vše k. ú. Lužice u Hodonína“.**

Tajemník informoval přítomné, že dne 31. 8. 2016 byla na stavební komisi přítomna paní xxxxxx, která zde podala podnět ke stavbě oplocení pozemku p. č. 1185, 1182, 1182/5 a 1182/7, vše k. ú. Lužice u Hodonína. Na základě podnětu občanky schválila RO Lužice svým usnesením č. 52/14 podání žádosti ke kontrolní prohlídce na Městský úřad Hodonín, obecní stavební úřad. Tato žádost byla odeslána dne 6. 10. 2016. Dne 21. 10. 2016 byl požádán odbor rozvoje města v Hodoníně o písemné stanovisko k vybudovanému betonovému plotu. Dne 10. 11. 2016 přišla na OÚ Lužice Územně plánovací informace od vedoucího odboru rozvoje města Ing. Dalibora Nováka. V této Územně plánovací informaci se v závěru uvádí že

*„Přestože je obecně oplocení pozemků zahrnuto do podmíněčně přípustného využití plochy NZZ (pokud nebudou omezeny stávající účelové komunikace a přístup k ostatním pozemkům), s ohledem na ochranu krajinného rázu a zachování stávajícího charakteru tohoto území, pořizovatel nesouhlasí s realizací betonového oplocení zájmového pozemku.“*

Dne 15. 11. 2016 přišlo na OÚ Lužice sdělení od Městského úřadu Hodonín, obecní stavební úřad od Ing. Pavla Buly. V tomto sdělení se píše, že 1. 11. 2016 byla provedena kontrolní prohlídka předmětné stavby, při níž se zjistilo, že stavba je provedena bez rozhodnutí či jiného opatření stavebního úřadu, a tato stavba nebyla dodatečně povolena. Na základě výše uvedených skutečností vyzval pan starosta přítomné vlastníky pozemků, na kterých se stavba nachází, k vyjádření. Pan xxxxxx uvedl, že paní xxxxxx, která podala podnět na stavební komisi, mu nyní podepsala, že jí stavba již nevádí. Dále sdělil, že měl každým rokem zcizenu úrodu, a proto si svůj pozemek oplotil. Starosta podotkl, že si měl postavit oplocení, které je v souladu s územním plánem, a že je nutné při stavbě postupovat dle platné legislativy (územní rozhodnutí, stavební povolení), což pan xxxxxx nedodržel. Pan xxxxxx uvedl, že si je toho vědom toho, že udělal chybu, a že ho nenapadlo zažádat o stavební povolení. Dále však uvedl, že dle jeho názoru řešení tohoto problému nenáleží ZO Lužice, ale stavebnímu úřadu. Starosta odpověděl, že stavba musí být v souladu zejména s Územním plánem obce Lužice. Pan xxxxxx se dotázal, zda se jedná o jedinou černou stavbu v Lužicích. Starosta odpověděl, že ne a všechny nově vznikající černé stavby v Lužicích jsou postupně řešeny. Pan xxxxxx se starosty dotázal, jak má dále postupovat. Starosta mu odpověděl, že musí postupovat v souladu s platnou legislativou a vysvětlil mu další postup. Pan Poláček konstatoval, že dle něj je zarážející, že za obec s panem xxxxxx nikdo nejednal a dále uvedl, že se nejedná o pevnou stavbu, a proto je toho názoru, že by o tomto nemělo ZO Lužice hlasovat. Starosta panu Poláčkovi odpověděl, že obec řeší podnět z řad občanů, aby zjistila, zda postup stavebníka je legitimní. Každý investiční záměr musí být v souladu s územním plánem a stavebním zákonem. Pokud má projektant nejasnosti, předkládá projektovou dokumentaci k posouzení ve stavební komisi při RO Lužice. Vzhledem k již obdrženým dokumentům je evidentní, že stavba byla provedena bez rozhodnutí či jiného opatření stavebního úřadu v rozporu s Územním plánem obce Lužice. Proto se ZO Lužice tímto případem musí zabývat a definovat své stanovisko. V souvislosti s černými stavbami sdělila místostarostka přítomným informaci, že v listopadu byla pracovníky katastrálního úřadu, pracoviště Hodonín zahájena kontrola skutečného stavu s údaji uvedenými v katastru nemovitostí. Kontrola proběhne u všech nemovitostí s číslem popisným a s číslem evidenčním.

**USNESENÍ č. 14/15a:** ZO Lužice bere na vědomí Územně plánovací informace k „Oplocení pozemku p. č. 1185, 1182, 1182/5 a 1182/7, vše k. ú. Lužice u Hodonína“.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 10  
PROTI 1 (Poláček)  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ č. 14/15b:** ZO Lužice se ztotožňuje se závěry Územně plánovací informace k „Oplocení pozemku p. č. 1185, 1182, 1182/5 a 1182/7, vše k. ú. Lužice u Hodonína“ vydané MěÚ Hodonín, odborem rozvoje města pod č. j. MUHOCJ72615/2016, ze dne 4. 11. 2016 a schvaluje postup vedoucí k odstranění stávající nepovolené stavby betonového oplocení pozemků p. č. 1185, 1182/5 a 1182/7, vše k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 8  
PROTI 3 (Poláček, Slatinský, Pecka)  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **16. Informace o činnosti komisí RO Lužice**

Starosta sdělil přítomným, že komise předložily své zprávy o činnosti RO Lužice. RO Lužice po projednání navrhuje vypracování zpráv z činnosti RO Lužice, ZO Lužice, KV a FV.

**USNESENÍ č. 14/16a:** ZO Lužice bere na vědomí informaci o stavu vypracování zpráv z činnosti komisí RO Lužice.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ č. 14/16b:** ZO Lužice schvaluje vypracování zpráv o činnosti KV, FV, RO Lužice a ZO Lužice za období 2015 – 2016 do příštího ZO Lužice.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **17. Úprava rozpočtu č. 5/2016**

Paní Valušková seznámila přítomné s úpravou rozpočtu jak ve výdajové, tak v příjmové části rozpočtu. Pan Poláček se dotázal na položku ve výdajové části – Lužice streetworkout hřiště u MŠ. V letošním roce tato akce nebyla realizována, a tak se zeptal, proč je tam částka 186 000 Kč. Paní Valušková odpověděla, že se jedná o přípravné práce s tím spojené.

**USNESENÍ č. 14/17:** ZO Lužice schvaluje úpravu rozpočtu č. 5/2016 v příjmové i výdajové části ve výši – 82 500 Kč provedené úpravě rozpočtu činí příjmy 35 998 700 Kč a výdaje 48 257 700 Kč. Rozdíl ve výši 12 259 000 Kč bude vyrovnán po splátce úvěru ve výši 1 591 000 Kč zůstatkem na účtech ve výši 13 850 000 Kč.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 11  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **18. Různé**

Místostarostka pozvala přítomné na akce, které nás do konce roku čekají, a to na:

- Vánoční jarmark a rozsvícení stromu
- Vernisáž vánoční výstavy na Starém kvartýru
- S Mikulášem do Francie
- Setkání dětských folklorních souboru Regionu Podluží
- Vánoční koncert
- Silvestrovské plavání a ukončení plavecké sezony na Cihelně

Starosta seznámil přítomné s organizačním zajištěním Silvestrovského plavání a ukončení plavecké sezony na Cihelně. Paní Líčeniková za Klub česko-francouzského přátelství pozvala ještě jednou na akci S Mikulášem do Francie. Ráno v 10.00 proběhne Mikulášská projížďka na kole a pojedje se na vykopávky do Mikulčic. Od 14.00 proběhne ve sportovní hale beseda o Bike tour Lužice – ISDES, kde se lidé můžou podívat na videa a fotografie z této zajímavé cesty. Poté proběhne Mikulášská nadílka, kde bude připraven program pro děti i dospělé.

### **19. Diskuse**

Do diskuse se zapojil občan Lužic pan xxxxxx, který vznesl několik dotazů/ podnětů.

- 1) Dotázal se, jak obec řeší občany, kteří spalují při vytápění objektů pet-láhve a jiné škodlivé palivo.
- 2) Vedle jeho rodinného domu spadl plot, dotázal se tedy, kdo vyzve majitele domu k opravě, aby nedošlo např. k újmě na zdraví dětí, které nyní můžou na pozemek vniknout.
- 3) V ulici V Uliče jsou dva sloupy, jeden na kabelovou televizi a jeden neví na co, ale je na něm neustále vypadnutý plastový kryt. Toto by chtěl zabezpečit, z důvodu bezpečnosti.
- 4) Dotázal se, zda by kromě kontejnerů na plast nebo papír mohl být i kontejner na plechovky a drobný kovový odpad.

K bodu č. 1 proběhla diskuse, zda je v praxi vůbec možné realizovat legislativní postup uvedený v nově schválených zákonech, které budou platné od 1. 1. 2017. Zastupitelé se dohodli, že postup při řešení této problematiky vypracuje tajemník OÚ Lužice a následně bude prezentován ve zpravodaji.

K bodu č. 2 odpověděl starosta, že pozemek po pí Vrzalové vlastní několik dědiců a pozemek je v exekuci. Obec vyzve vlastníky k sjednání opravy, zejména znepřístupnění pozemku.

K bodu č. 3 odpověděl pan Staněk, že v dané lokalitě dochází neustále k poškozování těchto rozvodů a odpadkových košů. Obecní policie zaměří svou pozornost na zjištění osob, které způsobují výše uvedené škody.

K bodu č. 4 odpověděl pan Staněk, že plechové obaly a drobný kovový odpad je možné ukládat ve sběrném dvoře. Třídění těchto obalů formou svozu kontejnerů se neprovádí.

## 20. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za věcný přístup a ukončil jednání ZO Lužice.

.....  
starosta  
Ing. Jaroslav Kreml

.....  
místostarostka  
Mgr. Jana Ambrožová

.....  
ověřovatel  
Jan Pecka

.....  
ověřovatel  
Josef Krchnivý