

ZÁPIS A USNESENÍ Z XII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 16. ÚNORA 2012

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav KREML v 17.05 hod.

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

- Při zahájení jednání bylo přítomno 9 členů.

Z jednání se omluvili: sl. Batrlová, p. Foldyna, p. Staněk, p. Půček, p. Marada

- ZO je tím usnášeníschopné.

Návrhy na doplnění programu nebyly podány.

- Odhlasování programu.

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

- Zapisovatelkou byla určena paní Jana Králová.

- Ověřovateli zápisu byli určeni p. Hasoň, p. Buchta

- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: p. Drahomíra Sasinková

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

člen: p. Josef Krchnivý

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání

Paní Ambrožová informovala přítomné, že provedla kontrolu plnění usnesení s konstatováním, že k dnešnímu dni nezůstávají úkoly k plnění.

USNESENÍ č. 12/1: ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

2. Úprava rozpočtu č. 1

Paní Valoušková seznámila přítomné s úpravou rozpočtu č. 1/2012.

USNESENÍ č. 12/2: ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 1/2012. Po provedené úpravě rozpočtu č. 1/2012 v příjmové a výdajové části ve výši -200 Kč jsou příjmy 27 337 200 Kč a výdaje 22 986 200 Kč. Rozdíl ve výši 4 351 000 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 4 391 000 Kč vyrovnán zůstatkem z předešlých období ve výši 40 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

3. Projednání Mandátní smlouvy mezi Obcí Lužice a ISB Brno, s.r.o.

Starosta seznámil zastupitele s účelem předložené Mandátní smlouvy. Tato smlouva zajišťuje vykonávání stavebního dozoru na stavbě „ZTV pro výstavbu rodinných domů – Lužice Vinohrádky II. etapa“. Pověřenou osobou ze strany ISB Brno, s.r.o. bude p. Luděk Půček.

USNESENÍ č. 12/3: ZO schvaluje uzavření Mandátní smlouvy mezi Obcí Lužice (mandant) a ISB Brno, s.r.o., Klobásova 79, 625 00 Brno, IČ: 45474974 za účelem vykonávání činnosti technického dozoru investora na stavbě „ZTV pro výstavbu rodinných domů – Lužice Vinohrádky II. etapa“.

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

17:30 přišel p. Hubačka

4. Výběr poplatků za komunální odpad

Tajemník podrobně objasnil stávající situaci týkající se výběru místních poplatků za odpady. Dle zákona není nadále přípustné v obecně závazné vyhlášce (OZV) stanovit možnost individuálního prominutí poplatků, a bylo proto nutné

takové ustanovení z OZV zcela vypustit. Obec na likvidaci komunálního odpadu každý rok doplácí, protože náklady na tříděný odpad a nebezpečný odpad nikdy nebyly zohledňovány při stanovení výše poplatků. Dále jsou to náklady za poplatníky, od nichž se nepodařilo poplatek vybrat ani vymoci. Za rok 2011 se jedná o 71 případů, což prezentuje ztrátu 59 970 Kč. Zanedbatelné nejsou ani náklady na odstraňování černých skládek. Zrušením místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů nebudou obci vznikat nevymahatelné nedoplatky a sníží se náklady na správu poplatků, zejména na vymáhání nezaplacených poplatků.

V souvislosti se zrušením výše uvedeného poplatku je možné tento příjem nahradit zavedením místního koeficientu k dani z nemovitostí s hodnotou 2, která přinese navýšení příjmů obce z daně z nemovitostí (v části ze staveb a pouze z některých pozemků). Těmito navýšenými příjmy budou pokryty výdaje na likvidaci komunálního odpadu, které jsou dosud hrazeny z příjmů místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Pan Kadala shrnul, že by se tedy jednalo o zdvojnásobení částky daně z nemovitosti a neplacení žádného poplatku za odpady. Starosta uvedl, že toto řešení je již v některých obcích praktikováno. Pan Hasoň se dotázal, zda je povoleno zrušit poplatek za odpady. Pan Hubačka reagoval, že vybírání poplatků za odpad je právem, nikoliv však povinností. Místostarostka doplnila, že obec má možnost vybírat více druhů poplatků, je jen na zastupitelstvu obce, které schválí, popřípadě následně zruší. Pan Hasoň požádal o poskytnutí písemných podkladů k této problematice. Starosta dodal, že související podklady budou všem zastupitelům doručeny. Pan Kadala se dotázal, zda nebude navýšení koeficientu u daně z nemovitosti prezentovat pro plátce povinnost vypracování nových daňových příznání. Tajemník odpověděl, že nikoliv. Změny koeficientu jsou zpracovávány finančním úřadem automaticky na základě ohlášení příslušné obce.

USNESENÍ č. 12/4 : ZO bere na vědomí informaci o poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. ZO ukládá tajemníkovi obce vypracovat návrh ke zrušení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a současně vypracovat návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti.

HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

5. Projednání žádosti o odprodej pozemku parc. č. 2260, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník seznámil přítomné s žádostí [REDAKCE] o odprodej pozemku v blízkosti ulice Naftařů. Informoval také o všech souvislostech týkajících se vlastnictví pozemku, u kterého není možné ze strany [REDAKCE] (dle výpisu z LV majitelů pozemku), doložit nabývací titul, tudíž je zápis v LV v současnosti neplatný. Obec Lužice je tedy nucena prokázat své vlastnické právo k uvedenému pozemku a teprve poté bude možno případný odprodej realizovat.

USNESENÍ č. 12/5 : ZO neschvaluje prodej pozemku parc. č. 2260, o výměře 238 m², trvalý travní porost, v k. ú. Lužice u Hodonína manželům [REDAKCE]. Případný odprodej bude možný až po zaznamenání vlastnického práva Obce Lužice na listu vlastnictví.

HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

6. Projednání žádosti o odprodej pozemku parc. č. 2231/1 a 2231/2, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník seznámil zastupitele se žádostí o odprodej pozemků, které se nacházejí v lokalitě u Cihelny, a jsou využívány jako zahrada a místo pro rekreaci. Dosud byly uvedené pozemky předmětem nájemní smlouvy, uživatel nyní žádá o jejich odprodej. Starosta upozornil, že v případě odprodeje pozemku přijde obec o poslední místo, které umožňuje důležitý přístup k přilehlému lesíku, u kterého je plánována komplexní obnova. Doporučuje nadále výše uvedené pozemky pouze pronajímat a to na základě nové, momentálně již platné, nájemní smlouvy vždy na dobu určitou, která detailně zohledňuje stavbu chaty i výsadbu [REDAKCE] a jejich vypořádání v případě ukončení nájemní smlouvy ze strany jak nájemce, tak nájemníka.

USNESENÍ č. 12/6: ZO neschvaluje prodej pozemku parc. č. 2231/1, o výměře 558 m², zahrada, a parc. č. 2231/2, o výměře 32 m², zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k. ú. Lužice u Hodonína [REDAKCE]

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

7. Projednáni žádosti o odprodej pozemku parc. č. 4011/33, k. ú. Dolní Bojanovice

Tajemník seznámil zastupitele se dvěma žádostmi o odprodej pozemku, který se nachází pod vodním dílem v k. ú. Dolní Bojanovice. Žadatel Rybářství Hodonín, s. r. o. zastoupený p. Kopečným je majitelem vodního díla a je tedy povinen dojednat vztahy s majitelem pozemku. Druhým žadatelem o odprodej pozemku je Obec Dolní Bojanovice, na jejímž katastru se uvedený pozemek nachází. Odprodej bude uskutečněn s ohledem na nabídnuté ceny za m², se kterými byli zastupitelé seznámeni.

USNESENÍ č. 12/7a: ZO neschvaluje prodej pozemku parc. č. 4011/33, o výměře 10 913 m², vodní plocha, v k. ú. Dolní Bojanovice společnosti Rybářství Hodonín, s.r.o., Písečná 741, 695 01 Hodonín, IČ 46965386.

HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

USNESENÍ č. 12/7b: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 4011/33, o výměře 10 913 m², vodní plocha, v k. ú. Dolní Bojanovice společnosti Obci Dolní Bojanovice, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice, IČ: 00284858 za cenu 30 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

8. Projednáni žádosti o odprodej části pozemku parc. č. 818, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník předložil žádost [REDAKCE] o odprodej cca 3 m široké části uvedeného pozemku přiléhající k pozemku ve vlastnictví žadatele. Starosta upřesnil, že uvedená část se nachází na pozemku, který má zajišťovat dostatečně kapacitní komunikaci pro probíhající stavbu v lokalitě Vinohrádky - II. etapa a po dostavbě bude využit pro výsadbu zeleně, která bude sloužit jako akustická bariéra pro obyvatele v této lokalitě.

USNESENÍ č. 12/8: ZO neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 818, zahrada, v k. ú. Lužice u Hodonína [REDAKCE].

HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

9. Projednáni žádosti o odprodej pozemku parc. č. 1876/2, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník seznámil s žádostí [REDAKCE] o odprodej pozemku nacházejícího se pod jejich garáží v ulici U Stadionu. Upřesnil, že žádost byla podána ještě v loňském roce, tudíž cena odpovídá v té době platným stanoveným cenám.

USNESENÍ č. 12/9: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 1876/2, o výměře 21 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Lužice u Hodonína [REDAKCE] za cenu 20 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

10. Projednáni žádosti o odprodej pozemku parc. č. 248, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník předložil žádost [REDAKCE] o odprodej pozemku. Pozemek se nachází pod garáží u sídliště Havířská. Žádost byla podána ještě v minulém roce.

USNESENÍ č. 12/10: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 248, o výměře 17 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Lužice u Hodonína [REDAKCE] za cenu 20 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

11. Projednáni žádosti o odprodej části pozemku parc. č. 426/1, k. ú. Lužice u Hodonína

Jedná se o předzahrádku a vjezd mezi domem č. p. 70 ve vlastnictví [REDAKCE] a chodníkem na ulici Velkomoravská. Tajemník dodal, že předzahrádky v sousedství jsou již v majetku vlastníků nemovitostí.

USNESENÍ č. 12/11: ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 426/1, ostatní plocha, v k. ú. Lužice u Hodonína [redacted] za cenu 70 Kč/m²

HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

12. Projednání žádosti o odprodej části pozemku parc. č. 2040, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník seznámil přítomné s žádostí pana [redacted] o odprodej části pozemku za jeho RD na ulici Bojanovická. Starosta upřesnil situaci v dané lokalitě. Parcela č. 2040 je souběžná s pozemkem, který slouží jako účelová komunikace a je v soukromém vlastnictví. Jelikož se zde předpokládá výstavba cca 8 dalších RD, je reálné, že předmětný pozemek bude využit jako přístupová komunikace k plánovaným RD.

USNESENÍ č. 12/12: ZO neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 2040, ostatní plocha, v k. ú. Lužice u Hodonína [redacted]

HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

13. Projednání žádosti o odprodej pozemku parc. č. 358, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník předložil žádost [redacted] o odprodej pozemku nacházejícího se pod garáží u hřbitova. Doplnil, že žádost byla podána v loňském roce, tudíž cena odpovídá v té době platným stanoveným cenám.

USNESENÍ č. 12/13: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 358, o výměře 24 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Lužice u Hodonína [redacted] za cenu 20 Kč/m²

HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

14. Projednání žádosti o odprodej pozemku parc. č. 1376/1, k. ú. Lužice u Hodonína

[redacted] požádal o odprodej pozemku vedle svého rodinného domu. Starosta upozornil na skutečnosti týkající se předmětného pozemku, jako je pod ním vedoucí vodovod Podluží a křížení důlních chodeb. Přestože je parcela v ÚP určena pro výstavbu, bude problematické při zohlednění výše uvedených skutečností, tuto parcelu jako stavební místo využít. Pan Hasoň poznamenal, že je nutné jasně zdokladovat, kudy vede vodovod, jaké je ochranné pásmo a doložit i stanovisko o poddolování.

USNESENÍ č. 12/14: ZO neschvaluje prodej pozemku parc. č. 1376/1, o výměře 381 m², zahrada, v k. ú. Lužice u Hodonína [redacted] za cenu 70 Kč/m² a ukládá tajemníkovi obce předložení podrobnějších podkladů k prodeji pozemku parc. č. 1376/1.

HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

15. Projednání žádosti o odprodej pozemku parc. č. 1373/1, 1376/6 a 1376/3, k. ú. Lužice u Hodonína

Předmětné parcely se nacházejí pod nemovitostí žadatele. V roce 1979 bylo žadateli povoleno postavit na těchto parcelách RD s tím, že na vlastní náklady zajistí demolice a následný úklid stavební suti ze staveb zde postavených.

USNESENÍ č. 12/15: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 1373/1, o výměře 102 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1376/6, o výměře 1 m², zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1376/3, o výměře 54 m², zahrada, to vše v k. ú. Lužice u Hodonína [redacted] za cenu 100 Kč/m²

HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

16. Různé

Místostarostka informovala přítomné o společenských a kulturních akcích, které se konaly v obci od začátku roku, a pozvala přítomné na fašaňk, Lužickou laťku a besedu s akad. sochařem Jaroslavem Jurčákem o jeho nové knize. Dále seznámila přítomné s dalšími připravovanými akcemi a upozornila především na výstavu akad. malíře Jaroslava Pecky, která bude zahájena 4. 4. 2012 v GVVU V Hodoníně. Na všechny akce jsou občané srdečně zváni.

Pan Buchta v souvislosti s řešením prodeje pozemku manželům Hromkovým doplnil, že by bylo vhodné vypracovat pro tuto lokalitu návrh na stavební uzávěru. Starosta odpověděl, že tuto možnost prověří i s ohledem na skutečnost, že v současnosti probíhá vypracování nového ÚP obce Lužice.

Pan Kadala zhodnotil vývoj situace týkající se dřívějších problémů s příjmem digitálního signálu kabelové televize. Situace je nyní vyřešena, pokud vznikne jakýkoliv technický problém, doporučuje všem kontaktovat společnost NOEL.

17. Diskuze

Diskuze neproběhla.

18. Závěr

V závěru starosta obce zúčastněným zastupitelům poděkoval.

Zapsala: Jana Králová



starosta
Ing. Jaroslav Kreml



místostarostka
Mgr. Jana Ambrožová



ověřovatel
Ing. Marek Hason



ověřovatel
Ing. Jakub Buchta DiS.