

ZÁPIS A USNESENÍ Z XII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 23. června 2016

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č. 1)
Přílohy: č. 1 – prezenční listina zastupitelů
 č. 2 - prezenční listina veřejnosti
 č. 3 - program XII. veřejného zasedání ZO Lužice

viz prezenční listina (příloha č. 1)
Jednání zahájil starosta obce Jaroslav Kreml v 17.00 hod.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Omluvil se: pan Slatinský, že přijde později.

Při zahájení jednání bylo přítomno 14 členů.

ZO je usnášeníschopné.

Návrh na změnu programu:

- místo bodu č. 8 – Projednání zrušení usnesení č. 8/15c zařadit bod Stavební úpravy kotelny - ZŠ Lužice

Návrh na doplnění programu:

- před bod č. 26 zařadit bod Rozhodnutí reg. č. 746/2016-17250BI o poskytnutí dotace z Ministerstva zemědělství

Schválení programu:

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Program jednání byl schválen jednomyslně.

Zapisovatelkou byla určena slečna D. Šimíková.

Ověřovateli zápisu byli určeni: J. Hubačka, M. Gutová

Byla zvolena návrhová komise ve složení:

 předseda: J. Líčeniková

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

 člen: M. Poláček

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyhotoven k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů a je k dispozici. Námitky proti němu nebyly podány.

1. Kontrola usnesení z XI. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužice dne 14. 4. 2016.

Pan Poláček informoval přítomné o provedené kontrole plnění usnesení s konstatováním, že k dnešnímu dni nezůstává žádný úkol k plnění.

USNESENÍ č. 12/1: ZO Lužice bere na vědomí výsledek kontroly usnesení z XI. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužice, dne 14. 4. 2016.

HLASOVÁNÍ:

PRO 14

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

2. Zpráva z finančního výboru

Pan Půček seznámil přítomné se zprávou finančního výboru. Informoval, že finanční výbor proběhl 18. 5. 2016 a jeho předmětem bylo:

- účetní závěrka za účetní období 2015

- závěrečný účet obce Lužice

- plnění rozpočtu

- kontrola účetních dokladů

- kontrola pokladny

Finanční výbor doporučuje účetní závěrku a závěrečný účet obce Lužice ZO Lužice ke schválení, a to bez výhrad.

USNESENÍ č. 12/2: ZO Lužice bere na vědomí zprávu z finančního výboru.

HLASOVÁNÍ:
PRO 14
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

3. Zpráva z kontrolního výboru

Pan Poláček seznámil přítomné se zprávami č. 5 a č. 6 z kontrolního výboru. Informoval, že kontrolní výbor č. 5 proběhl 6. 4. 2016 a jeho program byl následující:

- Kontrola plnění usnesení kontrolního výboru a ZO Lužice
- Kontrola plnění usnesení RO Lužice za období listopad 2015 až březen 2016
- Kontrola uzavřených smluv obce
- Kontrola vyřizování stížností občanů obce
- Různé

Kontrolní výbor č. 6 se uskutečnil 15. 6. 2016 a jeho program byl následující:

- Kontrola plnění usnesení kontrolního výboru a ZO Lužice
- Kontrola plnění usnesení RO Lužice za období duben 2015 až květen 2016
- Kontrola právních předpisů obce (OZV, nařízení a směrnice)
- Kontrola vyřizování stížností občanů obce
- Různé

USNESENÍ č. 12/3: ZO Lužice bere na vědomí zprávy č. 5 a č. 6 z kontrolního výboru.

HLASOVÁNÍ:
PRO 14
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

4. Revitalizace lokálního biokoridoru č. 6

Starosta informoval přítomné, že obec dlouhodobě vykupuje pozemky, aby bylo možné provést revitalizaci biokoridoru při vjezdu do Lužic od Hodonína. Zásahy, které se v tomto biokoridoru budou provádět, musí být v souladu s projektem, který navrhne akreditovaná společnost, a který schválí odbor životního prostředí MěÚ Hodonín. Starosta seznámil přítomné se dvěma nabídkami vypracování projektové dokumentace, které obdržel. První nabídka prezentuje částku 27 600 Kč bez DPH a předpokládá realizaci revitalizace svépomocí. Druhá nabídka, která prezentuje částku 62 900 Kč bez DPH, je vypracována v rozsahu nezbytně nutném pro podání žádosti o dotaci. Obec i nadále pokračuje ve výkupu pozemků a vzhledem k tomu, že někteří vlastníci sdělili, že své pozemky, které jsou součástí biokoridoru, neprodají, bylo by problematické dotační podporu získat. Revitalizace svépomocí bude rychlejší a levnější. Pan Domanský se dotázal, jak bude probíhat revitalizace, pokud pan xxxxxxxx a paní xxxxxxxx pozemky opravdu neprodají. Starosta odpověděl, že se provede revitalizace pouze na pozemcích, které vlastní obec. Pan Poláček se zeptal, zda se plánuje úprava terénu (zavážka). Starosta odpověděl, že tuto problematiku bude řešit zpracovaný projekt.

USNESENÍ č.12/4: ZO Lužice schvaluje jednoduchý projekt (cena 27 600 Kč+ DPH) pro obnovu biokoridoru (LBK 6), k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ:
PRO 14
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

5. Demolice objektu č. ev. 110 v ul. Bojanovická.

Starosta informoval přítomné, že se jedná o pozemek a stavbu zahradní chaty, které obec odkoupila od manželů Kománkových, za účelem prodloužení akustického valu. Pan Klásek se dotázal, zda jsou vyčísleny náklady na demolici. Starosta odpověděl, že rozpočet bude součástí projektu. Pan Poláček se dotázal, proč byla odstraněna střešní krytina, zda to byl záměr. Starosta odpověděl, že krytina padala a hrozilo nebezpečí úrazu pro pracovníky firmy LUTES s. r. o., kteří prováděli vyklízení objektu a zahrady, a proto byla odstraněna. Pan Poláček dále podotkl, že obyvatelé na ulici Dobrovolského vítají, že jsou tam kontejnery na bioodpad, sklo, plasty a papír, ale že to bude vadit stavebníkovi, který staví na konci ulice Dobrovolského. Dotázal se, zda se může kontejner na bioodpad přesunout. Pan Staněk odpověděl, že s dotýčným stavebníkem mluvil, informoval ho o tom, že zmíněné kontejnery budou přesunuty do prostoru k ulici Bojanovická.

USNESENÍ č. 12/5: ZO Lužice schvaluje demolici objektu č. ev. 110 v ul. Bojanovická.

HLASOVÁNÍ:
PRO 14
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

6. Informace o úplatném převodu akcií na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.

Starosta informoval, že obec jednala s Hodonínem o odkoupení těchto akcií již od roku 2009. Prodej těchto akcií by pro obec znamenal významnou částku do rozpočtu. Zastupitelstvo města Hodonín schválilo odkup těchto akcií od Obce Lužice. Stanovy VaK Hodonín, a. s. ukládají, že tento odkup akcií musí schválit valná hromada. Ta proběhla 9. 6. 2016 v Kyjově, kde tento návrh neprošel. V této chvíli je potřeba kontaktovat starostu města Hodonín, aby se domluvil další postup. Prodej akcií by pro obec prezentovalo příjmovou částku 5 800 000 Kč. Pan Půček se dotázal, zda hlasování na valné hromadě probíhá veřejně. Starosta odpověděl, že ne. Pan Klásek podotkl, že na stránkách města Hodonín našel dopis ohledně těchto akcií, kde se píše, že prodej akcií odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Lužice. Pan Klásek uvedl, že prošel zápisy ze ZO Lužice a nikde takové usnesení nenašel. Proto se obrátil na pana tajemníka, který mu zaslal usnesení z července 2009 v tomto znění:

USNESENÍ 20/5: *ZO Lužice schvaluje uzavření Komisionářské smlouvy se společností Finance Zlín, a. s., obchodníkem s cennými papíry, na obstarání prodeje 11 900 kusů kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč v listinné podobě s omezenou převoditelností vydaných společností „Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.“ z majetku obce.*

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

Pan Klásek oponoval, že v tomto usnesení není odsouhlasen prodej akcií. Starosta odpověděl, že v citovaném usnesení je jednoznačně formulován záměr ZO Lužice prodat akcie VaK Hodonín a.s.

Aby proběhlo vše legislativně správně, tak se uzavřela Komisionářská smlouva s akciovou společností, která toto usnesení bere jako doklad vůle ZO Lužice akcie prodat. Pan Klásek dále podotkl, že v minulosti Hodonín odkupoval akcie za 1000 Kč, 400 Kč i 1500 Kč. Což jsou i dvojnásobné částky než 500 Kč, za kterých akcie odkoupí od obce Lužice. Dle pana Kláska není rozumné se akcií zbavovat. Rozumí, že ekonomicky je částka téměř 6 000 000 Kč velmi příznivá, přesto je proti prodeji akcií. Starosta odpověděl, že výše uvedené odkupy akcií probíhaly za podmínek, kdy prodávající obce měly závažné existenční problémy nebo se jednalo o zařízení, které byly větších technologických celků.

Starosta se pana Kláska dotázal, jakou vidí výhodu v tom mít akcie s hlasovacím právem 1, 5 %.

Pan Klásek sdělil, že bychom zůstali akcionáři. Starosta odpověděl, že se neprodají všechny akcie a Obec Lužice zůstane i nadále akcionářem společnosti VaK Hodonína a. s. Pan Půček sdělil, že je toto běžný postup. Také dodal, že v zápisech

z roku 2009 našel bod prodej akcií v následujícím znění:

Starosta navázal na téma z předchozích jednání zastupitelstva o odprodeji akcií společnosti VAK a podal návrh na odsouhlasení smlouvy o dílo. Předmětem smlouvy je vypracování písemného posudku o ocenění akcií VAK Hodonín. Obec v současné době vlastní 11.942 ks akcií a bude jednat o prodeji 11 900 ks akcií - 42 ks si obec ponechá. Starosta informoval přítomné, že možnost prodeje akcií lze provést jedině předložením posudku, v němž budou tyto akcie zhodnoceny. Posudek vypracuje Ing. Libor Buček. Cena posudku bude prezentovat částku 40.000 Kč bez DPH. Dále informoval, že ocenění se provádí 2 metodami - podle metody výnosové, a nebo podle metody srovnatelných transakcí. Předběžný propočet podle výnosové metody tedy činí 120 Kč na jednu akcií a 684 Kč podle metody srovnatelných transakcí. Návrh na prodej akcií bude předmětem jednání dalšího zastupitelstva.

USNESENÍ 18/10: ZO schvaluje smlouvu o dílo mezi Obcí Lužice a Ing. Liborem Bučkem. Předmětem smlouvy je vypracování písemného znaleckého posudku o ocenění akcií VAK Hodonín.

HLASOVÁNÍ: 12 -0 -0

Pan Klásek podotkl, že je to již sedm let. Pan Půček oponoval, že je to sice sedm let, ale je to platné usnesení.

USNESENÍ č. 12/6: ZO bere na vědomí informaci o úplatném převodu akcií na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.

HLASOVÁNÍ:
PRO 13
PROTI 0
ZDRŽEL SE 1 (Poláček)

Usnesení bylo přijato.

7. Projednání převodu pozemku p. č. 2765, k. ú. Lužice u Hodonína.

Tajemník informoval, že se jedná o pozemek od areálu ČZS Lužice (ul. Kratiny) směrem k trati ČD. Jedná se o polní komunikaci, kterou vlastní Státní pozemkový úřad. Již 4 roky obec usiluje o získání pozemku v její prospěch. Obec splnila všechny podmínky nezbytné k převodu této komunikace z vlastnictví ČR do vlastnictví Obce Lužice.

USNESENÍ č. 12/7: ZO schvaluje převod pozemku p. č. 2765, o výměře 1600 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Lužice u Hodonína z vlastnictví České republiky do vlastnictví Obce Lužice, Česká 592/1, Lužice

HLASOVÁNÍ:
PRO 14
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

8. Stavební úpravy kotelny – ZŠ Lužice

Pan Buchta v úvodu informoval přítomné o dotacích pro rok 2016. Bylo podáno 9 žádostí o dotace, a na 7 z nich jsme obdrželi vyjádření. Sdělil přítomným, které dotace se obci podařilo získat:

Lužice – street workout hřiště při MŠ	Zdroj MŠMT
Celkové náklady 2 406 800 Kč	Předpokládaná dotace 1 203 400 Kč
Stav žádosti: podaná, zaevidovaná	Rozhodnutí: květen 2016
Lužice – oprava hřbitovní zdi	Zdroj MZE ANO

Celkové náklady 735 853 Kč	Předpokládaná dotace 407 989 Kč
Stav žádosti: podaná	Rozhodnutí: květen 2016 ANO

Lužice – výměna oken ve školní družině	Zdroj JMK
Celkové náklady 667 836 Kč	Předpokládaná dotace 200 000 Kč
Stav žádosti: podaná	Rozhodnutí: duben 2016 ANO

Lužice – rekonstrukce podlahy místní knihovny	Zdroj JMK
Celkové náklady 209 572 Kč	Předpokládaná dotace 50 000 Kč
Stav žádosti: podaná	Rozhodnutí: duben 2016 ANO

Nepodařilo se získat dotaci na :

Lužice – hřiště při školní družině	Zdroj MMR
Celkové náklady 771 873 Kč	Předpokládaná dotace 400 000 Kč
Stav žádosti: podaná, zaevidovaná	Rozhodnutí: duben 2016 NE

Lužice – Místní komunikace Kratiny, Česká	Zdroj MMR
Celkové náklady 4 704 638 Kč	Předpokládaná dotace 1 000 000 Kč
Stav žádosti: podaná, zaevidovaná	Rozhodnutí: duben 2016 NE

Lužice – street workout hřiště při MŠ	Zdroj MŠMT
Celkové náklady 2 406 800 Kč	Předpokládaná dotace 1 203 400 Kč
Stav žádosti: podaná, zaevidovaná	Rozhodnutí: květen 2016

Následně pan Buchta informoval, že na výběrové řízení k akci Stavební úpravy kotelny – ZŠ Lužice se přihlásili 3 firmy. S nejlepší nabídkou výběrové řízení vyhrála firma BYTOP-GAS spol. s r.o., a to s částkou 1 991 050 Kč včetně DPH. Pan Poláček se dotázal, jak vysoká je spoluúčast. Starosta odpověděl, že 1 300 000 Kč.

USNESENÍ č. 12/8a: ZO schvaluje zprávu o posouzení a hodnocení nabídek – veřejná zakázka malého rozsahu zakázky: Stavební úpravy kotelny – ZŠ Lužice.

HLASOVÁNÍ:
 PRO 14
 PROTI 0
 ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 12/8b: ZO schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce Stavební úpravy kotelny – ZŠ Lužice mezi objednatelem Obec Lužice, Česká 1 a dodavatelem BYOTOP – GAS, spol. s r. o., Bratislavská 5, Hustopeče 693 01 a pověřuje starostu obce Ing. Jaroslava Kremla podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:
 PRO 14
 PROTI 0
 ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

9. Projednání prodeje pozemku p. č. 1453/2, k. ú. Lužice u Hodonína.

Pan tajemník informoval přítomné, o který pozemek se jedná. V březnu poslala paní xxxxxxxx žádost o odkoupení tohoto pozemku. RO Lužice záměr prodeje neschválila, ale schválila směnu pozemku, která byla paní xxxxxxxx nabídnuta. Tuto směnu paní xxxxxxxx odmítla. RO poté schválila záměr prodeje pozemku, který byl vyvěšen na úřední desku. Na základě tohoto záměru přišla žádost o odkoupení pozemku od xxxxxxxx. Paní xxxxxxxx nabízela cenu 100 Kč/m², manželé xxxxxxxx nabídli 700 Kč/m². Paní xxxxxxxx sdělila přítomným, že cenu 100 Kč/m² nabídla z toho důvodu, že stejná cena jí byla ZO Lužice nabídnuta za pozemek pod asfaltovou silnicí, před jejím RD. Paní xxxxxxxx ukázala zastupitelům fotografie pozemku. V katastru je pozemek jako zastavěná plocha a nádvoří. V realu to tak není. Dle paní xxxxxxxx je částka 700 Kč/m² neadekvátní. Pan Půček konstatoval, že pokud budeme pozemek prodávat, nelze jej dle zákona o obcích prodat za nižší nabízenou cenu. Pan Klásek podotkl, že v tomto případě se výrazně kloní ke směně pozemků. Pan tajemník znovu uvedl, že paní xxxxxxxx směnu odmítla, a to z důvodu, že by za 150 m² obdržela pouze 37 m². Dále nesouhlasila s tím, aby pozemek koupila za cenu 700 Kč/m². Tajemník dodal, že je rozdílná cena za pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, než za pozemek pod komunikací. Pan Poláček se dotázal paní xxxxxxxx, za jakých podmínek by pro ni byla směna akceptovatelná. Paní xxxxxxxx znovu odpověděla, že nebude měnit 150 m² za 37 m². Pan Klásek navrhl změnu usnesení ve smyslu, že pozemek paní Černé bude rozdělen na zahrádku a veřejnou část, kterou chce obec směnít. Pokud paní xxxxxxxx nepřistoupí na směnu, bude nabídnut pozemek p. č. 1453/2 manželům xxxxxxxx a opět zopakoval, že nabídka směny je korektní a pro obě strany výhodná. Paní xxxxxxxx sdělila zastupitelům, že nabídku směny zvaží.

USNESENÍ č. 12/9:

ZO Lužice schvaluje směnu pozemků p. č. 1453/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m² za pozemek p. č. 1434/9 veřejné části parcely vymezené geometrickým plánem, vše k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice a paní xxxxxxxx bez vzájemného dorovnávání cen. Podpis směnné smlouvy na základě tohoto rozhodnutí ZO Lužice musí proběhnout do 30. 9. 2016. ZO Lužice pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy, a to do uvedeného termínu. Nebude-li do uvedeného termínu 30. 9. 2016 směnná smlouva z důvodu na straně paní xxxxxxxx podepsána, schvaluje ZO Lužice prodej pozemku p. č. 1453/2 o výměře 37 m², k. ú. Lužice u Hodonína manželům xxxxxxxx za cenu 700 Kč/m², což prezentuje celkovou částku 25 900 Kč. ZO Lužice pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy, bude-li tato v intencích uvedeného realizována.

HLASOVÁNÍ:

PRO 14

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

10. Projednání prodeje pozemku p. č. 414, včetně RD č. p. 33, vše k. ú. Lužice u Hodonína.

Pan tajemník uvedl, že v souladu se závěry XI. veřejného zasedání ZO Lužice byl na předmětnou nemovitost p. č. 414 a RD č. p. 33 vypracován nový znalecký posudek, ve kterém byla uvedena cena obvyklá ve výši 200 000 Kč. Vzhledem k tomu, že tato částka je nižší než cena obvyklá stanovená v původním znaleckém posudku, navrhl, aby byl vyhlášen nový záměr prodeje za cenu obvyklou stanovenou novým posudkem za podmínek, které zaslal pan Klásek starostovi obce v únoru 2016. Pan Klásek poukázal, že by bylo vhodné pozemek prodat. Pan Poláček argumentoval, že celkové náklady zájemce, to je nákup a demolice, budou kolem 200 000 Kč. Pan tajemník poukázal, že takto zastupitelé uvažovat nemohou a měli bychom vyžadovat cenu dle nového znaleckého posudku. Pan Poláček namítl, že stavební firmě PLUS s. r. o. obec chtěla prodat pozemek za 200 000 Kč, když původní znalecký posudek byl stanoven na 320 000 Kč. Starosta odvětil, že tento záměr ZO Lužice nakonec odmítlo. Pan xxxxxxxx opět požádal o nápravu stavu RD č. p. 33, tak aby neohrožoval užívání jeho pozemku, zejména pády úlomků zdiva a odvod vody ze střechy. Starosta vzal žádost na vědomí.

USNESENÍ č. 12/10:

ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 414, včetně RD č. p. 33, vše k. ú. Lužice u Hodonína za cenu dle znaleckého posudku č. 6675-106/2016.

HLASOVÁNÍ:

PRO 8

PROTI 1 (Klásek)
ZDRŽEL SE 5 (Hubačka, Král, Pecka, Poláček, Domanský)

Usnesení bylo přijato.

11. Projednání kupní smlouvy k pozemku p. č. 2099/141, k. ú. Lužice u Hodonína.

Pan tajemník informoval přítomné, že se jedná o část pozemku pěšiny na Vinohrádkách I. etapa.

Pan Poláček uvedl, že cena obvyklá na Vinohrádkách prezentuje 1200 Kč/m². Nemůže tedy podpořit prodej za 300 Kč/m². Tajemník uvedl, že se jedná o Vinohrádky I. etapu. Navíc z této lokality byly prodány již dvě části pozemku, a to za 300 Kč/m². Jedná se o cestu, nikoliv stavební pozemek.

USNESENÍ č. 12/11: ZO schvaluje kupní smlouvu k pozemku p. č. 2099/141, k. ú. Lužice u Hodonína – orná půda, o výměře 75 m² mezi Obcí Lužice, Česká 592/1, Lužice, jako kupujícím a pí xxxxxxx jako kupujícím za cenu 300 Kč/m².

HLASOVÁNÍ:

PRO 13

PROTI 1 (Poláček)

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

12. Projednání kupní smlouvy k pozemku p. č. 2099/142, k. ú. Lužice u Hodonína.

Jedná se o druhou část parcely p. č. 2099, tak jako v minulém bodě.

USNESENÍ č. 12/12: ZO schvaluje kupní smlouvu k pozemku p. č. 2099/142, k. ú. Lužice u Hodonína – orná půda, o výměře 195 m² mezi prodávajícím Obcí Lužice, Česká 592/1, Lužice a kupujícím p. xxxxxxx za cenu 300 Kč/m².

HLASOVÁNÍ:

PRO 13

PROTI 1 (Poláček)

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

13. Projednání směnné smlouvy k části pozemku p. č. 2157/2 – 2157/619, k. ú. Lužice u Hodonína.

Tajemník informoval, že se jedná o směnnou smlouvu mezi xxxxxxx a Obcí Lužice. Starosta doplnil, že se jedná o pozemky za čerpací stanici Ploštiny, kde jsou v této chvíli ustájené koně. Pozemky směňujeme, aby byly v souladu s ÚP.

USNESENÍ č. 12/13: ZO schvaluje směnnou smlouvu k části pozemku p. č. 2157/2 – 2157/619, k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice, Česká 592/1, Lužice a p. xxxxxxx.

HLASOVÁNÍ:

PRO 14

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

14. Projednání směnné smlouvy k části pozemku p. č. 2157/2-2157/618, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník informoval, že se jedná o směnnou smlouvu mezi ZP Mikulčice, a. s. a Obcí Lužice.

USNESENÍ č. 12/14: ZO schvaluje směnnou smlouvu k části pozemku p. č. 2157/2 – 2157/618, k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice, Česká 592/1, Lužice a ZP Mikulčice, a. s.,

Těšice 164, 696 19 Mikulčice.

HLASOVÁNÍ:
PRO 14
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

15. Projednání prodeje pozemku p. č. 2893/1, k. ú. Lužice u Hodonína.

Tajemník informoval, že Obec Lužice obdržela návrh na odkoupení obecního pozemku panem xxxxxxx. Jedná se o pozemek v zahrádkářské lokalitě. RO Lužice projednávala jeho prodej, ale neschválila záměr prodeje tohoto pozemku.

USNESENÍ č. 12/15: ZO neschvaluje prodej pozemku p. č. 2893/1, k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ:
PRO 14
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

Přišel pan Slatinský.

16. Projednání kupní smlouvy k pozemkům p. č. 2474/29 a 2558/29, vše k. ú. Lužice u Hodonína.

Pan tajemník informoval, že se jedná o dva pozemky, které se nachází pod vodotečí na ulici Kratiny.

USNESENÍ č. 12/16: ZO schvaluje kupní smlouvu k pozemkům p. č. 2474/29 – ostatní plocha, o výměře 44 m² 2558/29 – vodní plocha, o výměře 115 m², vše k. ú. Lužice u Hodonína mezi prodávajícím xxxxxxx a kupujícím Obcí Lužice, Česká 592/1, Lužice za cenu 30 Kč/ m².

HLASOVÁNÍ:
PRO 14
PROTI 0
ZDRŽEL SE
NEPŘÍTOMEN 1 (Král)

Usnesení bylo přijato.

17. Projednání kupní smlouvy k pozemkům p. č. 2558/31 a 2558/50, vše k. ú. Lužice u Hodonína.

Pan tajemník sdělil, že se opět jedná o pozemky pod vodotečí v lokalitě Kratiny.

USNESENÍ č. 12/17: ZO schvaluje kupní smlouvu k pozemkům p. č. 2558/31- vodní plocha, o výměře 206 m² a 2558/50 – vodní plocha, o výměře 57 m², vše k. ú. Lužice u Hodonína mezi prodávajícím xxxxxxx a kupujícím Obcí Lužice, Česká 592/1, Lužice za cenu 30 Kč/ m².

HLASOVÁNÍ:
PRO 14
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0
NEPŘÍTOMEN 1 (Král)

Usnesení bylo přijato.

18. Projednání kupní smlouvy k pozemkům p. č. 3134, 3144 a 3145, vše k. ú. Lužice u Hodonína.

Pan tajemník informoval přítomné, že se jedná o pozemky v lokalitě biokoridoru L BK 6.

USNESENÍ č. 12/18: ZO schvaluje kupní smlouvu k pozemkům p. č. 3134 - vodní plocha 1447 m², 3144 – vodní plocha, o výměře 60 m² a 3145 – ostatní plocha, o výměře 145 m², vše k. ú. Lužice u Hodonína mezi prodávajícím Rybářství Hodonín, s. r. o., Písečné 4060, 695 01 Hodonín a kupujícím Obcí Lužice, Česká 592/1, Lužice za cenu 30 Kč/ m².

HLASOVÁNÍ:

PRO 14

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

NEPŘÍTOMEN 1 (Král)

Usnesení bylo přijato.

19. Projednání kupní smlouvy k pozemku p. č. 3135, k. ú. Lužice u Hodonína.

Pan tajemník informoval přítomné, že se jedná o pozemek v lokalitě biokoridoru L BK 6.

USNESENÍ č. 12/19: ZO schvaluje kupní smlouvu k pozemku p. č. 3135 – vodní plocha, o výměře 1010 m², k. ú. Lužice u Hodonína mezi prodávajícím p. xxxxxxx a kupujícím Obcí Lužice, Česká 592/1, Lužice za cenu 30 Kč/ m².

HLASOVÁNÍ:

PRO 15

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

20. Projednání kupní smlouvy k pozemku p. č. 3133, k. ú. Lužice u Hodonína.

Pan tajemník informoval přítomné, že se jedná o pozemek v lokalitě biokoridoru L BK 6. Zde je podmínka pana xxxxxxx, že vykáčené dřevo si bude moci ponechat.

USNESENÍ č.12/20: ZO schvaluje kupní smlouvu k pozemku p. č. 3133 – vodní plocha, o výměře 2200 m², k. ú. Lužice u Hodonína mezi prodávajícím p. xxxxxxx a kupujícím Obcí Lužice, Česká 592/1, Lužice za cenu 30 Kč/ m².

HLASOVÁNÍ:

PRO 15

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

21. Projednání kupní smlouvy k pozemku p. č. 3136, k. ú. Lužice u Hodonína.

Pan tajemník informoval přítomné, že se jedná o pozemek v lokalitě biokoridoru LBK 6.

USNESENÍ č. 12/21: ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 3136 – vodní plocha, o výměře 226 m², k. ú. Lužice u Hodonína mezi xxxxxxxx a kupujícím Obcí Lužice, Česká 592/1, Lužice za cenu 30 Kč/ m².

HLASOVÁNÍ:

PRO 15

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

22. Projednání kupní smlouvy k 1/4 podílu pozemku p. č. 9866, k. ú. Hodonín.

Tajemník uvedl, že se jedná o odkoupení 1/4 podílu pozemku p. č. 9866, k. ú. Hodonín. Jedná se o strategické vlastnictví, aby obec Lužice byla součástí jednání ohledně přístaviště a mohla tak hájit zájmy občanů. Pan Klásek se dotázal, zda ZP Mikulčice, a.s. souhlasí s navrhovanou cenou 5 Kč/m². Tajemník odpověděl, že jednali s panem xxxxxxxx a ten s tím souhlasil. Pan Půček se dotázal, zda jsou ve věci s přístavištěm nové informace. Starosta odpověděl, že když byl v Lužicích pan hejtman JMK řekl, že veškeré argumenty k realizaci jsou nepodložitelné a v dané chvíli je to nereálné.

USNESENÍ č. 12/22: ZO schvaluje kupní smlouvu k 1/4 podílu pozemku p. č. 9866 – orná půda, o výměře 3217 m², k. ú. Hodonín mezi prodávajícím ZP Mikulčice, a. s., Těšice 164, 696 19 Mikulčice a kupujícím Obcí Lužice, Česká 592/1, Lužice za cenu 5 Kč/ m².

HLASOVÁNÍ:

PRO 15

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

23. Směrnice č. 3/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

V souladu se závěry pracovní porady zastupitelů tajemník předložil návrh Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v souladu s instrukcemi Ministerstva vnitra ČR. Zastupitelé projednali jednotlivá ustanovení této směrnice a dospěli k závěru, že přijetí této směrnice je kontraproduktivní, protože legislativně zatíží a zpomalí proces oslovení a výběru uchazečů. Vzhledem k četným novelám zákona o veřejných zakázkách (od roku 2006 bylo schváleno 22 novel) by bylo nutné s každou novelou novelizovat i předloženou směrnici. Zákon o veřejných zakázkách jednoznačně formuluje podmínky vyhlášení veřejných zakázek malého rozsahu a neukládá povinnost přijetí směrnice.

USNESENÍ č. 12/23: ZO neschvaluje Směrnici č. 3/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

HLASOVÁNÍ:

PRO 15

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

24. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – Lužice – výměna oken ve školní družině.

Pan Buchta seznámil přítomné s předmětem dotace a výsledky výběrového řízení. Informoval, že se přihlásili tři firmy, ale pan Nezval nesplnil podmínky, proto byl z výběrového řízení vyřazen.

USNESENÍ č. 12/24a: ZO schvaluje vyloučení nabídky pana Ing. Nezvala, Čajkovského 4211/41, 695 01 Hodonín, IČ: 10577718 z důvodu nesplnění podmínek.

HLASOVÁNÍ:
PRO 13
PROTI 0
ZDRŽEL SE 2 (Domanský, Klásek)

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 12/24b: ZO schvaluje zprávu o posouzení a hodnocení nabídek – veřejná zakázka malého rozsahu zakázky Lužice – výměna oken ve školní družině.

HLASOVÁNÍ:
PRO 15
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 12/24c: ZO schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce Lužice – výměna oken ve školní družině mezi objednatelem Obec Lužice, Česká 1 a dodavatelem RI OKNA a. s., Úkolky 055, Bzenec a pověřuje starostu obce Ing. Jaroslava Kremla podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:
PRO 15
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 12/24d: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje Lužice – výměna oken ve školní družině.

HLASOVÁNÍ:
PRO 15
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

25. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – Lužice – rekonstrukce podlahy místní knihovny

Pan Buchta informoval přítomné o předmětu dotace. Dále sdělil, že na tuto akci nebude provedeno výběrové řízení.

USNESENÍ č. 12/25: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – Lužice - rekonstrukce podlahy místní knihovny.

HLASOVÁNÍ:
PRO 15
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

26. Rozhodnutí reg. č. 746/2016-17250BI o poskytnutí dotace z Ministerstva zemědělství.

Pan Buchta seznámil přítomné s předmětem dotace, a to s obnovou hřbitovní zdi. Dále sdělil, že výběrové řízení proběhne 30. 6. 2016 a bude následovat podpis smlouvy o dílo. Jelikož se nejedná o investiční akci, ale o opravu, bude tuto smlouvu schvalovat RO Lužice. Starosta konstatoval, že oprava zdi se plánuje dlouhodobě a nyní přišel dotační titul. Pan

Hubačka se dotázal, zda stávající železný plot na hřbitově zůstane. Starosta odpověděl, že vzhledem k zamýšlené rekonstrukci bude nutné část plotu demontovat a dle jeho názoru není nutné železný plot ve stávající podobě zachovat. Pan Hubačka podotkl, že železný plot odděluje hřbitov od ostatních míst. Také konstatoval, že pokud bude železný plot pryč, je možné, že se před hřbitovem budou dít věci, které nejsou pro toto místo vhodné. Pan starosta odpověděl, že před hřbitovem je možné provést parkovou úpravu, přičemž stávající železný plot bude nahrazen živým plotem. Dále dodal, že prostor před hřbitovem je monitorován kamerovým systémem. Proti tomuto řešení úpravy prostoru před hřbitovem nebyly podány námítky.

USNESENÍ č. 12/26: ZO schvaluje Rozhodnutí reg. č. 746/2016-17250BI o poskytnutí dotace.

HLASOVÁNÍ:
PRO 15
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

27. Závěrečný účet Obce Lužice za rok 2015

Paní Valoušková seznámila přítomné s obsahem závěrečného účtu Obce Lužice za rok 2015.

USNESENÍ č. 12/27: ZO schvaluje celoroční hospodaření Obce Lužice za rok 2015, a to bez výhrad.

HLASOVÁNÍ:
PRO 15
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

28. Účetní závěrka roku 2015

Paní Valoušková seznámila přítomné s obsahem účetní závěrky roku 2015. Zpracována byla nezávislým auditorem firmou KAMA – AUDIT, spol. s r. o. Výrok auditora zní „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

USNESENÍ č. 12/28a: ZO schvaluje řádnou účetní závěrku za účetní období 2015, a to bez výhrad.

HLASOVÁNÍ:
PRO 15
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 12/28b: ZO schvaluje hospodářský výsledek ve výši 11 661 293,19 Kč, nebude přidělen do žádného z fondů a bude evidován na účtu nerozděleného hospodářského výsledku.

HLASOVÁNÍ:
PRO 15
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

29. Úprava rozpočtu č. 3/2016

Paní Valoušková seznámila přítomné s úpravou rozpočtu č. 3/2016 ve výdajové i v příjmové části.

USNESENÍ č. 12/29: ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 3/2016 v příjmové části ve výši 1 709 300 Kč a výdajové části 6 059 300 Kč. Po provedené úpravě rozpočtu činí příjmy 35 039 700 Kč a výdaje 47 298 700 Kč. Rozdíl ve výši 12 259 000 Kč bude vyrovnán po splátce úvěru ve výši 1 591 000 Kč zůstatkem na účtech ve výši 13 850 000 Kč.

HLASOVÁNÍ:

PRO 15

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

30. Dotazník Kanceláře Svazu měst a obcí ČR

Tajemník informoval o dotazníku Kanceláře Svazu měst a obcí ČR pro uvolněné členy zastupitelstva s žádostí o vyplnění dotazníku, který je zaměřen na získání informací o pracovním zatížení a o znalosti práv souvisejících s výkonem funkce. Výstupy z dotazníků poslouží k argumentaci mimo jiné i při hodnocení administrativní zátěže jednotlivých novel a návrhů pro obce a při přípravě legislativních návrhů.

USNESENÍ č. 12/30: ZO bere na vědomí informaci o dotazníku Kanceláře Svazu měst a obcí ČR.

HLASOVÁNÍ:

PRO 15

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

31. Různé.

Pan Domanský sdělil, že vyvýšená křižovatka ulic Ke Koupališti a Dvorní splnila svůj účel. Podotkl však, že by bylo vhodné vykácet stromy, které brání lepšímu výhledu. Starosta odpověděl, že se zpracovává znalecký posudek na výhledové poměry a podle něj bude zeleň upravena. Pan Půček podotkl, že dle jeho názoru mohla být křižovatka vyšší. Starosta odpověděl, že křižovatka je dělaná dle norem. Pan Poláček upozornil, že v lokalitě za ulicí Dobrovolského jsou sazenice zarostlé plevelem. Pan Staněk sdělil, že sečení proběhlo minulý týden. Pan Pecka upozornil na nebezpečnou překážku (zatravnovací panely tvořící nežádoucí retardér) na polní cestě od Lidového domu k trati ČD, kterou instaloval pan Pavel Kopřiva. Požádal o uvedení do původního stavu. Paní Líčeniková poděkovala za přílohu Slovácka „Jak se žije v Lužicích“. Dále informovala přítomné o exkurzi nejlepších žáků se starostou obce do spalovny odpadů a Vída centra v Brně a návštěvu Nemojanského mlýnu. Dále pozvala přítomné na neděli 9. 7. 2016 v osm hodin před OÚ, kde budou odjíždět cyklisté na kole do Francie. Paní Ambrožová informovala přítomné o akcích, které se uskutečnily, a které nás čekají v rámci „Lužického léta“. Starosta oznámil, že v srpnu proběhne v Lužicích 0. ročník akce WINE RUN, který by se mohl uskutečnit každý rok místo konání symposia. Dále informoval o průběhu rekonstrukce ulice Kratiny, která v těchto dnech probíhá. Panely z ulice Kratiny budou položeny na komunikaci v ulici Šeříková ze strany od I/55.

32. Diskuse

Neproběhla.

33. Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům za pozornost a věcný přístup.

.....
starosta
Ing. Jaroslav Kreml

.....
místostarostka
Mgr. Jana Ambrožová

.....
ověřovatel
Mgr. Jiří Hubačka

.....
ověřovatel
Marie Gutová