

VÝPIS USNESENÍ Z XXI. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 16. června 2022

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č. 2)

Přílohy: č. 1 – Informace o konání zastupitelstva obce Lužice

Přílohy: č. 2 – prezenční listina zastupitelů

Jednání Zastupitelstva obce Lužice (dále jen ZO Lužice) se uskutečnilo v sokolovně v Lužicích, zahájeno bylo v 17.00 hod. starostou obce.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Při zahájení jednání je přítomno 12 členů zastupitelstva obce.

Omluven/a: Ing. Bc. Štěpán Prygl, Mgr. Jakub Král, Jiří Šetina, DiS.

ZO Lužice je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena Lucie Skutecká

Ověřovateli zápisu byli zvoleni Ing. Jiří Domanský, Bc. Jana Maršálková

Hlasování: 12 Pro – 0 Proti – 0 Zdržel se

Schválení programu:

Navržený program:

1. Kontrola usnesení z XX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužice, ze dne 24.05.2022.
2. Zpráva Finančního výboru.
3. Závěrečný účet obce za rok 2021.
4. Účetní závěrka obce Lužice za rok 2021 a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2021.
5. Areál Ploštiny, areál aktivit pro mládežnické oddíly na Cihelně.
6. Majetkové otázky.
 - 6.1. Projednání Kupní smlouvy k prodeji částí pozemků p.č. 1368/1 a 1368/2, v k.ú. Lužice u Hodonína.
 - 6.2. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2156/1, v k.ú. Lužice u Hodonína.
 - 6.3. Projednání Kupní smlouvy k prodeji částí pozemků p.č. 691 a 663/1, v k.ú. Lužice u Hodonína.
 - 6.4. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 231/1, v k.ú. Lužice u Hodonína.
 - 6.5. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2561/7, v k.ú. Lužice u Hodonína.
 - 6.6. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 860/1, v k.ú. Lužice u Hodonína.
 - 6.7. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2158/3, v k.ú. Lužice u Hodonína.
 - 6.8. Projednání Kupní smlouvy ke koupi 1/2 podílu pozemku p.č. 3105, v k.ú. Lužice u Hodonína.
 - 6.9. Projednání Kupní smlouvy ke koupi pozemků p.č. 3100 a 3111, v k.ú. Lužice u Hodonína.
 - 6.10. Projednání Kupní smlouvy ke koupi pozemků p.č. 2681/5, 2703/42 a 2474/48, v k.ú. Lužice u Hodonína.
7. Rozpočtové opatření č. 3/2022.
8. Různé

9. Diskuze

10. Závěr

Hlasování o programu:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Program jednání byl schválen jednomyslně.

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyhotoven k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů a je k dispozici.

1. Kontrola usnesení z XX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužice, ze dne 24.05.2022

USNESENÍ 21/1 ZO Lužice bere na vědomí výsledek kontroly usnesení z XX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 24.05.2022.

2. Zpráva Finančního výboru

USNESENÍ 21/2 ZO Lužice bere na vědomí zprávu Finančního výboru.

3. Závěrečný účet obce za rok 2021

USNESENÍ 21/3a ZO Lužice bere na vědomí zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lužice za rok 2021, kterou provedla firma MOORE AUDIT CZ s.r.o., Karolínská 661/1, Karlín, 186 00 Praha, IČ 09275444.

USNESENÍ 21/3b ZO Lužice schvaluje závěrečný účet obce Lužice s výhradou. Nedostatky zjištěné při dílčím přezkumu byly opraveny, při závěrečném přezkumu byla nalezena chyba v souvislosti s přeceněním prodaných pozemků reálnou hodnotou (nebyl odúčtován oceňovací rozdíl). Chyba byla opravena v dubnu 2022 ještě před vydáním zprávy auditora dokladem č. 2204100029, který je součástí podkladů ke schválení účetní závěrky.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4. Účetní závěrka obce Lužice za rok 2021 a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2021

USNESENÍ 21/4a ZO Lužice schvaluje řádnou účetní závěrku za účetní období 2021. Podle zprávy auditora o přezkoumání hospodaření obce byly nalezeny chyby a nedostatky uvedené v příloze B zprávy za rok 2021. Nedostatky zjištěné při dílčím přezkumu byly opraveny v dubnu 2022 před vydáním zprávy dokladem č. 2204100029, který je součástí podkladů ke schválení účetní závěrky.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 21/4b ZO Lužice schvaluje hospodářský výsledek za účetní období 2021 ve výši 6 966 542,06 Kč. V souladu s postupy účtování pro obce bude evidován na účtu výsledek hospodaření minulých účetních období.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

5. Areál Ploštiny, areál aktivit pro mládežnické oddíly na Cihelně.

USNESENÍ 21/5.1. ZO Lužice schvaluje definitivní podobu návrhu projektu **Revitalizace přírodního areálu Ploštiny**, která byla upravena v souladu s požadavky obyvatel ulice Ploštiny vzešlých z veřejného projednání ze dne 18.5.2022.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 21/5.2. ZO Lužice schvaluje jako materiál k projektovému dopracování areálu pro mládežnické oddíly-skauti, Brontosauři, vodní skauti v lokalitě Cihelna studii předloženou Ing. Arch. Tomášem Havlíčkem, Létající inženýři Brno.

Hlasování:

Pro 10

Proti 1 (Slatinský)

Zdržel se 1 (Hromek)

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 21/5.3. ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o akci: „Odbahnění rybníku Lužák“.

6. Majetkové otázky

- 6.1. Projednání Kupní smlouvy k prodeji částí pozemků p.č. 1368/1 a 1368/2, v k.ú. Lužice u Hodonína.
- 6.2. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2156/1, v k.ú. Lužice u Hodonína.
- 6.3. Projednání Kupní smlouvy k prodeji částí pozemků p.č. 691 a 663/1, v k.ú. Lužice u Hodonína.
- 6.4. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 231/1, v k.ú. Lužice u Hodonína.
- 6.5. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2561/7, v k.ú. Lužice u Hodonína.
- 6.6. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 860/1, v k.ú. Lužice u Hodonína.
- 6.7. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2158/3, v k.ú. Lužice u Hodonína.
- 6.8. Projednání Kupní smlouvy ke koupi 1/2 podílu pozemku p.č. 3105, v k.ú. Lužice u Hodonína.
- 6.9. Projednání Kupní smlouvy ke koupi pozemků p.č. 3100 a 3111, v k.ú. Lužice u Hodonína.
- 6.10. Projednání Kupní smlouvy ke koupi pozemků p.č. 2681/5, 2703/42 a 2474/48, v k.ú. Lužice u Hodonína.

6.1. Projednání Kupní smlouvy k prodeji částí pozemků p.č. 1368/1 a 1368/2, v k.ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 21/6.1. ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k odprodeji částí pozemků p.č. 1368/1, 1368/2 a 1374/1, v k.ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2798-326/2022, pozemku p.č. 1368/7, ostatní plocha, o výměře 9 m², v k.ú. Lužice u Hodonína, do podílového vlastnictví 2/3 O██████████ Ch██████████, Česká ██████████, Lužice, 1/6 M██████████ K██████████, Dobrovolského ██████████, Lužice, a 1/6 Bl██████████ L██████████, Ke Koupališti ██████████, Lužice, za cenu 700,- Kč/m². Dále dle GP č. 2798-

326/2022, pozemků p.č. 1368/6, ostatní plocha, o výměře 11 m² a p.č. 1368/2, ostatní plocha, o výměře 8 m², v k.ú. Lužice u Hodonína, do SJM M■■■■■■ G■■ a K■■ G■■, oba bytem Česká ■■■■, Lužice, za cenu 700,- Kč/m².

Hlasování:

Pro 11
Proti 0
Zdržel se 1 (Hromek)

Usnesení bylo přijato.

6.2. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2156/1, v k.ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 21/6.2. ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k odprodeji části pozemku p.č. 2156/1, v k.ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2817-156/2022, pozemku p.č. 2156/98, travní porost, o výměře 23 m², v k.ú. Lužice u Hodonína, do SJM ■■■■■ J■■■■■■ K■■ a I■■ K■■, Ploštiny ■■■■■, Lužice, za cenu 700,- Kč/m².

Hlasování:

Pro 11
Proti 0
Zdržel se 1 (Hromek)

Usnesení bylo přijato.

6.3. Projednání Kupní smlouvy k prodeji částí pozemků p.č. 691 a 663/1, v k.ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 21/6.3. ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k odprodeji částí pozemků p.č. 691 a 663/1, v k.ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2809-136/2022, pozemku p.č. 691/3, ostatní plocha, o výměře 14 m², v k.ú. Lužice u Hodonína, L■■ M■■■■■■, Vinohrádky ■■■■■, Lužice, za cenu 1 000,- Kč/m², dle požadavku kupující.

Hlasování:

Pro 12
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6.4. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 231/1, v k.ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 21/6.4. ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k odprodeji části pozemku p.č. 231/1, v k.ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2816-2267/2022, pozemku p.č. 231/8, ostatní plocha, o výměře 95 m², v k.ú. Lužice u Hodonína, J [redacted] F [redacted], Záhumenní [redacted], Lužice, za cenu 700,- Kč/m².

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 1 (Hromek)

Usnesení bylo přijato.

6.5. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2561/7, v k.ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 21/6.5. ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k prodeji části pozemku p.č. 2561/7, orná půda, o výměře cca 196 m², k.ú. Lužice u Hodonína, za cenu 700,- Kč/m², [redacted] F [redacted] Č [redacted], Kratiny [redacted], Lužice. Kupující uhradí veškeré náklady s kupní smlouvou a její přípravou související.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 1 (Hromek)

Usnesení bylo přijato.

6.6. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 860/1, v k.ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 21/6.6. ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k odprodeji části pozemku p.č. 860/1, v k.ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2802-75/2022, pozemku p.č. 860/15, jiná plocha, o výměře 26 m², v k.ú. Lužice u Hodonína, do SJM L [redacted] K [redacted] a M [redacted] K [redacted], Brandlova [redacted], Hodonín, za cenu 220,- Kč/m².

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6.7. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2158/3, v k.ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 21/6.7. ZO Lužice schvaluje Směnnou smlouvu ke směně částí pozemků p.č. 2158/3 a p.č. 2204, v k.ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2814-1111/2022, pozemku p.č. 2158/6, ostatní plocha, o výměře 18 m² za pozemek p.č. 2204/2, zahrada, o výměře 2 m², v k.ú. Lužice u Hodonína, s dopltkem za 16 m², za cenu 220,- Kč/m².

Hlasování:

Pro 12
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6.8. Projednání Kupní smlouvy ke koupi ½ podílu pozemku p.č. 3105, v k.ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 21/6.8. ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu ke koupi ½ podílu pozemku p.č. 3105, trvalý travní porost, o výměře 78 m², v k.ú. Lužice u Hodonína, od J. K., Nerudova, 696 11 Mutěnice, za cenu 100,- Kč/m² (cena celkem 3900,- Kč).

Hlasování:

Pro 12
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6.9. Projednání Kupní smlouvy ke koupi pozemků p.č. 3100 a 3111, v k.ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 21/6.9. ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k odkoupení pozemků p.č. 3100, trvalý travní porost, o výměře 1690 m² a p.č. 3111, trvalý travní porost, o výměře 1310 m², vše v k.ú. Lužice u Hodonína, od P. K., Kratiny, Lužice, za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování:

Pro 12
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6.10. Projednání Kupní smlouvy ke koupi pozemků p.č. 2681/5, 2703/42 a 2474/48, v k.ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 21/6.10. ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k odkoupení pozemků p.č. 2681/5, lesní pozemek, o výměře 551 m², 2703/42, vodní plocha, o výměře 56 m² a 2474/48, ostatní plocha, o výměře 40 m², vše v k.ú. Lužice u Hodonína, od M [REDAKCE] K [REDAKCE], Riegrova [REDAKCE], Rovensko pod Troskami, za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

7. Rozpočtové opatření č. 3/2022

USNESENÍ 21/7 ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 v příjmové části ve výši 250 000,00 Kč a výdajové části ve výši 250 000,00 Kč.
Po provedeném rozpočtovém opatření činí příjmy 89 167 000,00 Kč a výdaje 184 777 000,00 Kč. Rozdíl ve výši 95 610 000,00 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 2 457 000,00 Kč a výdejem za termínovaný vklad ve výši 200 000 000,00 Kč vyrovnán zůstatkem na účtech z předešlých období ve výši 97 367 000,00 Kč a příjmy na termínovaným vkladem ve výši 200 700 000,00 Kč.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

8. Různé

USNESENÍ 21/8.1. ZO Lužice bere na vědomí Zprávu z revize hospodaření svazku obcí Regionu Podluží za období roku 2021 ze dne 12. května 2022.

USNESENÍ 21/8.2. ZO Lužice schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Lužice a Českým červeným křížem, z.s. na částku 30 000,- Kč. O tuto částku bude snížena rezerva v Rozpočtu obce.

.....

Mgr. Tomáš Klásek
starosta