

VÝPIS USNESENÍ Z X. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 12. září 2024

1. Procedurální záležitosti

1.1 Schválení programu X. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice

USNESENÍ 10/1.1 ZO Lužice schvaluje program X. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení ověřovatelů zápisu

USNESENÍ 10/1.2 ZO Lužice schvaluje jako ověřovatele zápisu Bc. Naděždu Holešovou a Jana Pecku.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 1 (Holešová)

Usnesení bylo přijato.

2. Kontrola usnesení z IX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 6. 6. 2024

USNESENÍ 10/2 ZO Lužice bere na vědomí výsledek kontroly usnesení z IX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 6. 6. 2024.

3. Informace o probíhajících investičních akcích obce

USNESENÍ 10/3 ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty o probíhajících investičních akcích obce.

4. Informace o rekonstrukci a dostavbě Základní školy Lužice, informace o jednání s bankami o úvěru na tuto investici

USNESENÍ 10/4.1 ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o rekonstrukci a dostavbě ZŠ Lužice.

5. Vyhlášení veřejných zakázek souvisejících s rekonstrukcí Základní školy Lužice

USNESENÍ 10/5.1 ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o přípravách na vyhlášení veřejné zakázky na vnitřní vybavení Základní školy Lužice:

- a) mobiliář;
- b) informační technologie.

USNESENÍ 10/5.2 ZO Lužice bere na vědomí uzavření smluv mezi obcí Lužice a společností PMCS s. r. o., Břeclav, IČ: 03313590 na administraci předmětných zakázek.

USNESENÍ 10/5.3 ZO Lužice schvaluje vyhlášení dvou veřejných zakázek na vnitřní vybavení Základní školy Lužice – nábytek (mobiliář) a informační technologie.

Hlasování:

Pro 13
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 10/5.4 ZO Lužice pověřuje Radu obce Lužice vyhlášením obou uvedených veřejných zakázek v nejbližším možném termínu.

Hlasování:

Pro 13
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 10/5.5 ZO Lužice pověřuje starostu obce a Radu obce Lužice postupovat v souladu se zadávací dokumentací včetně termínů a technických podmínek.

Hlasování:

Pro 13
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 24.11.2023, postoupení pohledávky na UNICREDIT BANK, a. s.

USNESENÍ 10/6.1 ZO Lužice bere na vědomí nájemní smlouvu ze dne 23.11.2023 uzavřenou mezi pronajímatelem, společností CUBESPACE s. r. o., Praha, IČ: 27886794 a nájemcem, obcí Lužice, IČ: 44164343 na pronájem stavby obytných buněk (modulů) pro potřeby užití jako dočasné Základní školy Lužice.

USNESENÍ 10/6.2 ZO Lužice schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 23. 11. 2023 (viz bod usnesení 6.1). Starosta je pověřen podpisem dodatku č. 1.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 1 (Z. Hromek)

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 10/6.3 ZO Lužice bere na vědomí oznámení o postoupení pohledávek z dodavatelské smlouvy k části pohledávek vyplývajících z nájemní smlouvy ze dne 24.11.2023 mezi nájemcem obcí Lužice a pronajímatelem CUBESPACE s. r. o., Praha 2, Na Moráni 1750/4, Nové Město, PSČ 128 00, IČ: 278 86 794, na UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ 649 48 242.

7. Region Podluží – projekt SECAP – akční plán pro udržitelnou energii a klima – schválení dokumentu

USNESENÍ 10/7 ZO Lužice schvaluje znění dokumentu „Akční plán pro udržitelnou energii a klima Regionu Podluží“.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

8. Vyhodnocení veřejné zakázky „Komunikace, sadové úpravy a pumptrack v rekreační oblasti Lužák“, problematika nové restaurace

USNESENÍ 10/8.1 ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty k veřejné zakázce „Komunikace, sadové úpravy a pumptrack v rekreační oblasti Cihelna“ včetně návrhu na financování celé investice.

USNESENÍ 10/8.2 ZO Lužice bere na vědomí:

- Registraci akce – Areál Cihelna – obnova území po tornádu, hřiště, šatny, zpevněné plochy a oplocení“;
- Zprávu o hodnocení a posouzení nabídek z výše uvedené veřejné zakázky ze dne 24.06.2024.

USNESENÍ 10/8.3 ZO Lužice schvaluje jako vítěze veřejné zakázky „Komunikace, sadové úpravy a pumptrack v rekreační oblasti Cihelna“, společnost:
SWIETELSKY stavební s. r. o.
Pražská třída 495/58
370 04 České Budějovice
Oblast Hodonín, Brněnská 42, 695 01 Hodonín, IČ: 48035599;
s celkovou nabídkovou cenou 24 985 563,49 Kč bez DPH. Cena s DPH
30 232 531,80 Kč.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 2 (Kadala, Z. Hromek)

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 10/8.4 ZO Lužice schvaluje realizaci záměru v celém rozsahu podle zadání veřejné zakázky.

Hlasování:

Pro 3 (Buchta, Klásek, J. Hromek,)

Proti 7 (Hubačka, Z. Hromek, Kadala, Hromková, Pecka, Slatinský, Domanský)

Zdržel se 3 (Holešová, Maršálková, Líčeníková)

Usnesení nebylo přijato.

Nový návrh usnesení k tomuto bodu:

USNESENÍ 10/8.4a ZO Lužice schvaluje realizaci pouze těch částí díla, která jsou spolufinancována z dotací (SFŽP a MMR) na obnovu území po tornádu, konkrétně se jedná o zeleň, obnovu hřišť, oplocení, zpevněných ploch atd. Nebude realizován pumptrack a skatepark.

Hlasování:

Pro 11

Proti 2 (J. Hromek, Klásek)

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 10/8.5 ZO Lužice schvaluje záměr zmapování zájmů o výstavbu restaurace v areálu Cihelna jako soukromé investice podle zpracované projektové dokumentace. Termín 10/2024 – 03/2025

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

9. Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů obecní policie mezi obcemi Lužice a Mikulčice

USNESENÍ 10/9.1 ZO Lužice bere na vědomí žádost obce Mikulčice o spolupráci obecní policie, týkající se společného sdílení obecní policie.

USNESENÍ 10/9.2 ZO Lužice schvaluje zveřejnění oznámení výběrového řízení na pozici strážníka obecní policie, a to okamžitě.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 10/9.3 ZO Lužice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon agendy obecní policie, uzavřené mezi obcí Lužice a obcí Mikulčice s účinností od okamžiku plného personálního obsazení Obecní policie Lužice, oběma strážníky.

Hlasování:

Pro 10
Proti 2 (Hromková, Kadala)
Zdržel se 1 (Pecka)
Usnesení bylo přijato.

10. Rozpočtové opatření 3/2024

USNESENÍ 10/10 ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č.3/2024 v příjmové i výdajové části ve výši 14 862 200,-Kč.

Po provedeném rozpočtovém opatření činí příjmy 110 874 700,-Kč a výdaje 164 008 700,-Kč.

Rozdíl ve výši 53 134 000,- Kč bude po splátkách úvěru ve výši 866 000,-Kč vyrovnán zůstatkem na účtech z předešlých období a příjmy z odkoupení cenných papírů.

Hlasování:

Pro 13
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

11. Majetkové záležitosti

11.1 Projednání Kupní smlouvy k části pozemku p.č. 1757/1, v k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 10/11.1 ZO Lužice schvaluje kupní smlouvu k části pozemku p.č. 1757/1, ostatní plocha, o výměře 2665 m², v obci Lužice, v k. ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2945-2029/2024 pozemek p.č. 1757/51 – ostatní plocha o výměře 42 m², mezi prodávající obcí Lužice a kupujícími manželi M. M. a S. M., oba bytem Velkomoravská, 696 18 Lužice, za cenu 800,- Kč/m², celkem za cenu 33 600,- Kč.

Hlasování:

Pro 13
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

11.2 Projednání Kupní smlouvy k pozemkům p.č. 2474/41 a 2474/42, v k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 10/11.2 ZO Lužice schvaluje kupní smlouvu k pozemkům p.č. 2474/41, ostatní plocha, o výměře 41 m² a p.č. 2474/42, ostatní plocha, o výměře 42 m²,

vše v obci Lužice, k. ú. Lužice u Hodonína, mezi kupující obcí Lužice a prodávající Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 697 97 111, celkem za cenu 19 100,- Kč.

Hlasování:

Pro 13
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

11.3 Projednání kupní smlouvy k pozemku p.č. 3086, v k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 10/11.3 ZO Lužice schvaluje kupní smlouvu k pozemku p.č. 3086, vodní plocha, o výměře 6016 m², k. ú. Lužice u Hodonína mezi kupující obcí Lužice a prodávajícím Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 708 90 013, celkem za cenu 364 210,- Kč.

Hlasování:

Pro 13
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

11.4 Projednání kupní smlouvy k pozemkům p.č. 2011/11, 2013/67, 2018/189 a 2019/38, v k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 10/11.4 ZO Lužice schvaluje kupní smlouvu k pozemkům p.č. 2011/11 – ostatní plocha o výměře 35 m², p.č. 2013/67 – lesní pozemek o výměře 99 m², 2018/189 – orná půda o výměře 22 m² a 2019/38 – ostatní plocha o výměře 41 m², vše v k. ú. Lužice u Hodonína mezi kupující obcí Lužice a prodávající SELU ENERGY, s. r. o., Velkomoravská 151/147, Lužice, IČ: 283 04 781, celkem za cenu 21 550,- Kč.

Hlasování:

Pro 13
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

11.5 Projednání směnné smlouvy k pozemku p.č. 3072, v k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 10/11.5 ZO Lužice schvaluje směnnou smlouvu k pozemku p.č. 3072, ostatní plocha, o výměře 483 m² ve vlastnictví obce Lužice za pozemky dle GP č. 2939 -175/2024 p.č. 3059/2, ostatní plocha, o výměře 399 m² a p.č. 3059/3, ostatní plocha, o výměře 17 m², vše v obci Lužice, k. ú. Lužice u Hodonína, ve vlastnictví Bytového družstva Lužice, Velkomoravská 328/399, 696 18 Lužice, IČ: 255 79 924, za cenu 800,- Kč/m², rozdíl 67 m² uhradí ve výši 53 600,- Kč Bytové družstvo Lužice obci Lužice na účet před podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

11.6 Projednání obsahu kupní smlouvy k pozemku p.č. 3071/1, v k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 10/11.6 ZO Lužice schvaluje koupi pozemku p.č. 3071/1, k. ú. Lužice u Hodonína, ostatní plocha, o výměře 71 m², od Českých drah, a. s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, IČ: 709 94 226, celkem za cenu 30 000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

11.7 Projednání kupní smlouvy k části pozemku p.č. 1857, v k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 10/11.7 ZO Lužice schvaluje kupní smlouvu k části pozemku p.č. 1857, zahrada, o výměře 41 m², v obci Lužice, v k. ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2947 - 199/2024 pozemek p.č. 1857/2 – zahrada o výměře 41 m², mezi prodávající obcí Lužice a kupujícím T [REDACTED] B [REDACTED], Břeclavská [REDACTED], 696 18 Lužice, za cenu 28 700,- Kč.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

11.8 Projednání kupní smlouvy k pozemku p.č. 2139, v k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 10/11.8 ZO Lužice schvaluje kupní smlouvu k pozemku p.č. 2139, ostatní plocha, o výměře 777 m², v obci Lužice, k. ú. Lužice u Hodonína, mezi kupující obcí Lužice a prodávající Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 697 97 111, celkem za cenu 130 500,- Kč.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

11.9 Projednání schválení souhlasu se základními podmínkami prodeje k pozemku p.č. 3070/1, v k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 10/11.9 ZO Lužice schvaluje souhlas obce se základními podmínkami prodeje k pozemku p.č. 3070/1, ostatní plocha, o výměře 421 m², od České republiky, Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, Praha 1.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

.....
starosta
Mgr. Tomáš Klásek