

# VÝPIS USNESENÍ Z IX. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 6. června 2024

## 1. Procedurální záležitosti

**USNESENÍ č. 9/1.1.a):** Zastupitelstvo obce Lužice bere na vědomí ukončení mandátu Mgr. Štěpána Prokopa v Zastupitelstvu obce Lužice ke dni 1. 3. 2024.

**USNESENÍ č. 9/1.1.b):** Zastupitelstvo obce Lužice bere na vědomí, že Naděžda Holešová, narozená 3. 12. 1973, bytem Zahradkářská 903/17, 696 18 Lužice, přijala mandát člena Zastupitelstva obce Lužice, složila slib ke dni 6. 6. 2024, a tak se stává právoplatným členem zastupitelstva obce Lužice s právem hlasovat.

## 1.2 Schválení ověřovatelů zápisu

**USNESENÍ 9/1.2** ZO Lužice schvaluje jako ověřovatele zápisu Mgr. Janu Líčeníkovou a Bc. Jiřího Šetinu.

Hlasování.

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 1 (Bc. Šetina)

Usnesení bylo přijato.

## 1.3 Schválení programu IX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice

**USNESENÍ 9/1.3** ZO Lužice schvaluje program IX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

## 2. Kontrola usnesení z VIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 28. 2. 2024

**USNESENÍ 9/2** ZO Lužice bere na vědomí výsledek kontroly usnesení z VIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 28. 2. 2024.

## 3. Závěrečný účet obce Lužice za rok 2023

**USNESENÍ 9/3.1** ZO Lužice schvaluje závěrečný účet obce Lužice za rok 2023, a to bez výhrad.

**USNESENÍ 9/3.2** ZO Lužice bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lužice za rok 2023. Přezkoumání provedly pracovnice Jihomoravského kraje 30. až 31. 8. 2023, 8. až 9. 1. 2024 a 6. až 7. 3. 2024.

**USNESENÍ 9/3.3** ZO Lužice bere na vědomí zjištěné chyby a nedostatky a přijímá tato opatření k její nápravě:

**9/3.3.1** Nutnost dodržování zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění a pověřilo odpovědností za jeho dodržování tajemníka obce Lužice Ing. Mgr. Františka Červinka.

**9/3.3.2** Nutnost dodržování zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění a pověřilo odpovědností za jeho dodržování tajemníka obce Lužice Ing. Mgr. Františka Červinka.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **4. Účetní závěrka obce Lužice za rok 2023 a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2023**

**USNESENÍ 9/4.1** ZO Lužice schvaluje řádnou účetní závěrku za účetní období 2023.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 9/4.2** ZO Lužice schvaluje hospodářský výsledek za účetní období 2023 ve výši 18 138 908,94 Kč. V souladu s postupy účtování obce bude tento hospodářský výsledek evidován na účtu výsledek hospodaření minulých účetních období.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **5. Zpráva o situaci společnosti SELU ENERGY s.r.o., závěry valné hromady ze dne 3. 6. 2024 a podíl obce Lužice na zisku společnosti za minulé období**

**USNESENÍ 9/5.1** ZO Lužice bere na vědomí zprávu starosty obce o situaci společnosti SELU ENERGY s. r. o.

**USNESENÍ 9/5.2** ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o závěrech valné

hromady společnosti SELU ENERGY s. r. o. ze dne 3. 6. 2024 včetně podílu obce Lužice na zisku společnosti ve výši 8 710 000,- Kč, které budou vyplaceny obci na účet 27125671/0100 do 30. 6. 2024.

## **6. Informace o investičních akcích obce Lužice**

**USNESENÍ 9/6** ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty a místostarosty obce Lužice o investičních akcích obce Lužice.

## **7. Informace o rekonstrukci základní školy Lužice, rozhodnutí o dalších etapách rekonstrukce**

**USNESENÍ 9/7.1** ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o průběhu rekonstrukce Základní školy Lužice.

**USNESENÍ 9/7.2** ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o jednáních ve věci financování celé investice – dotace, úvěr, podíl na zisku společnosti SELU ENERGY s. r. o.

**USNESENÍ 9/7.3** ZO Lužice bere na vědomí informace Komerční banky a. s. z 9. 4. 2024 a České spořitelny, a. s. z 18. 4. 2024 ve věci investičního úvěru na rekonstrukci Základní školy Lužice.

**USNESENÍ 9/7.4** ZO Lužice s ohledem na možnosti financování celého investičního záměru rozhoduje o realizaci celého záměru včetně dalších etap v souladu s platnými uzavřenými smluvními dokumenty s termínem dokončení k 31. 7. 2025.

V této věci pověřuje starostu obce informovat písemně závazně zúčastněné smluvní strany obce o tomto rozhodnutí a v průběhu června 2024 předat celé staveniště k zahájení prací.

**USNESENÍ 9/7.5** ZO Lužice pověřuje Radu obce a starostu obce vedením konkrétních jednání s bankami o úvěru na tuto investici s těmito základními výchozími parametry:

- a) maximální výše úvěru – 75 mil. Kč;
- b) doba splatnosti – minimálně 20 let;
- c) možnost mimořádných splátek úvěru s ohledem na podíl obce na zisku společnosti SELU ENERGY s. r. o.;
- d) po dobu čerpání úvěru – cca 10/2024–09/2025 – budou spláceny pouze úroky, následně úroky i jistina, a to v měsíčním režimu vždy nejdříve k 25. dni v měsíci;
- e) zajištění úvěru bude vlastními příjmy obce bez zástavy jakéhokoliv majetku obce.

**USNESENÍ 9/7.6** ZO Lužice schvaluje, že se s žádostí o konkrétní nabídku úvěru osloví čtyři banky. Rozhodnutí o konkrétních nabídkách, odsouhlasení podmínek úvěru a podpis úvěrové smlouvy bude proveden nejpozději v říjnu 2024 Zastupitelstvem obce Lužice.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 1 (Mgr. Hromek)

Usnesení bylo přijato.

## **8. Vyhodnocení veřejné zakázky „Komunikace, sadové úpravy a pumptrack v rekreační oblasti Cihelna“**

**USNESENÍ 9/8** ZO Lužice bere na vědomí informaci o stavu veřejné zakázky „Komunikace, sadové úpravy a pumptrack v rekreační oblasti Cihelna“.

## **9. Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů obecní policie mezi obcemi Lužice a Mikulčice**

Návrh usnesení k předmětnému bodu byl následující:

**USNESENÍ 9/9** ZO Lužice schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy na výkon agendy obecní policie uzavřené mezi obcí Lužice a obcí Mikulčice.

Hlasování:

Pro 7

Proti 7 (Mgr. Z. Hromek, p. Kadala, Mgr. Hromková, p. Pecka, Bc. Šetina, Ing. Domanský, Holešová)

Zdržel se 0

Usnesení z důvodu poměru hlasů nebylo přijato.

Starosta bude o předmětném rozhodnutí informovat obec Mikulčice a povede v dané věci další jednání.

## **10. Rozpočtové opatření 2/2024**

**USNESENÍ 9/10** ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024 v příjmové i ve výdajové části ve výši 9 842 900,00 Kč.  
Po provedeném rozpočtovém opatření činí příjmy 96 012 500,00 Kč a výdaje 149 146 500,00 Kč.  
Rozdíl ve výši 53 134 000,00 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 866 000,00 Kč vyrovnán zůstatkem na účtech z předešlých období ve výši 1 000 000,00 Kč a příjmy z odkoupení cenných papírů ve výši 53 000 000,00 Kč.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**11. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 24. 11. 2023, postoupení pohledávky na UNI CREDIT BANK, a. s.**

O tomto bodě se nehlasovalo.

**12. Majetkové záležitosti**

**12.1** Projednání Darovací smlouvy k souboru movitých věcí pořízených v rámci projektu „Podpora preventivního protipovodňového systému DSO – Bařův kanál“

**USNESENÍ 9/12.1** ZO Lužice schvaluje Darovací smlouvu k souboru movitých věcí pořízených v rámci projektu „Podpora preventivního protipovodňového systému DSO – Bařův kanál“, mezi obdarovanou obcí Lužice a dárce obce pro Bařův kanál – dobrovolný svazek obcí, Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, IČ: 750 68 478.

Hlasování:

Pro 13  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**12.2** Projednání Kupní smlouvy k pozemku p.č. 1782/24, v k.ú. Lužice u Hodonína

**USNESENÍ 9/12.2** ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p.č. 1782/24, ostatní plocha, o výměře 34 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lužice u Hodonína, mezi kupující obcí Lužice a prodávající R██████ Mikušovou, Hálková ████████, Kateřinky, Opava, za cenu 3 400,- Kč.

Hlasování:

Pro 13  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**12.3** Projednání Kupní smlouvy k pozemkům p.č. 2041/9 a 2041/30, v k.ú. Lužice u Hodonína

**USNESENÍ 9/12.3** ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k podílu ve výši  $\frac{3}{4}$  pozemků p.č. 2041/9, orná půda, o výměře 21 m<sup>2</sup> a p.č. 2041/30, orná půda, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Lužice u Hodonína, mezi kupující obcí Lužice a prodávajícími P██████ K██████, Dobrovolského ████████, Lužice, podíl  $\frac{1}{4}$  za cenu 3 412,50 Kč, Ing. L██████ K██████, Dobrovolského 1037/17, Lužice, podíl  $\frac{1}{4}$  za cenu 3 412,50 Kč, L██████ K██████, Dobrovolského ████████, Lužice, podíl  $\frac{1}{4}$  za cenu 3 412,50 Kč, celkem za cenu 10 237,50 Kč.

Hlasování:

Pro 13  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**12.4** Projednání schválení všech základních podmínek případného převodu pozemku p.č. 1526 a částí pozemků p.č. 3070 a 2848/3, vše v k.ú. Lužice u Hodonína

**USNESENÍ 9/12.4** ZO Lužice schvaluje všechny základní podmínky případného převodu pozemku p.č. 1526 a částí pozemků p.č. 3070 a 2848/3, vše v k.ú. Lužice u Hodonína, mezi nabyvatelem obcí Lužice a poskytovatelem Správou železnic, státní organizací, Dlážďená 1003/7, Praha 1, IČ: 709 94 234.

Hlasování:

Pro 13  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**12.5** Projednání Kupní smlouvy k části pozemku p.č. 390/2, v k.ú. Lužice u Hodonína

**USNESENÍ 9/12.5** ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k části pozemku p.č. 390/2, ostatní plocha, o výměře 4378 m<sup>2</sup>, dle GP č. 2897-158/2023, pozemku p.č. 390/10, ostatní plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>, mezi prodávající obcí Lužice a kupujícími M. Janů, Hodonín, podíl id 1/2 za cenu 1 050,- Kč a M. Holíkem, Hodonín, podíl id 1/2 za cenu 1 050,- Kč, celkem za cenu 2 100,- Kč.

Hlasování:

Pro 13  
Proti 0  
Zdržel se 0

Hlasování nebyl přítomen Mgr. Jiří Hubačka

Usnesení bylo přijato.

**12.6** Projednání využití získaných finančních prostředků z prodeje nemovitostí

**USNESENÍ 9/12.6** ZO Lužice schvaluje využití získaných finančních prostředků z výnosů v letech 2024-2025 z prodeje nemovitostí na vybavení Základní školy a Mateřské školy Jaroslava Dobrovolského, Lužice, příspěvkové organizace, se sídlem: Velkomoravská 220/264, 696 18 Lužice, IČ: 750 23 369.

Hlasování:

Pro 13  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**13. Různé**

Bez usnesení

**14. Diskuze**

Bez usnesení

**15. Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a jednání ZO Lužice v 19:15 ukončil.

.....  
starosta  
Mgr. Tomáš Klásek

.....  
místostarosta  
Ing. Jakub Buchta

.....  
ověřovatel  
Mgr. Jana Líčeníková

.....  
ověřovatel  
Bc. Jiří Šetina