

# VÝPIS USNESENÍ Z XX. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 24. května 2022

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č. 2)

Příloha č. 1 – Informace o konání zastupitelstva obce Lužice

Příloha č. 2 – prezenční listina zastupitelů

Jednání Zastupitelstva obce Lužice (dále jen ZO Lužice) se uskutečnilo v sokolovně v Lužicích, zahájeno bylo v 17.00 hod. starostou obce.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Při zahájení jednání je přítomno 13 členů zastupitelstva obce.

Omluven/a: Mgr. Jiří Hubačka, Mgr. Tereza Hemzová

ZO Lužice je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena Lucie Skutecká

Ověřovateli zápisu byli zvoleni Mgr. Jakub Král, Jiří Šetina, DiS.

Hlasování: 12 Pro – 0 Proti – 0 pan J. Pecka nebyl přítomen hlasování

Návrh na doplnění programu: starosta navrhl doplnění programu v bodě 10.7. – Kupní smlouva se společností UVR Mníšek pod Brdy a v bodě č. 12 o pověření starosty účasti na valné hromadě spol. SELU ENERGY. Takto upravený program byl následně schválen.

Hlasování: 12 Pro – 0 Proti – 0 (pan J. Pecka nebyl přítomen hlasování)

## Navržený program:

1. Kontrola usnesení z XIX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužice, ze dne 03.03.2022.
2. Zpráva Finančního výboru a Kontrolního výboru.
3. Schválení Darovacích smluv mezi obcí Lužice a lékaři k finančním darům.
4. Schválení Nájemní smlouvy mezi obcí a společností LUTES s.r.o. a projednání podnájemních smluv mezi společností LUTES s.r.o. a podnájemci nebytových prostor v Domě zdraví.
5. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Lužice na spolufinancování sociálních služeb ORP Hodonín pro rok 2022.
6. Informace o investičních akcích obce:
  - Dům zdraví.
  - Přístavba kuchyně MŠ a její rekonstrukce.
  - Obnova sokolského hřiště.
7. Veřejné projednání:
  - Obnovy areálu Cihelna a Ploštin.

- Změna č. 2 Územního plánu obce Lužice.

8. Roční výročí tornáda-připomínkové akce.
9. Projednání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
10. Majetkové otázky.
  - 10.1. Projednání prodeje částí pozemků p.č. 2340 a 2337, v k.ú. Lužice u Hodonína.
  - 10.2. Projednání prodeje části pozemku p.č. 2167/1, v k.ú. Lužice u Hodonína.
  - 10.3. Projednání prodeje části pozemku p.č. 2184/1, v k.ú. Lužice u Hodonína.
  - 10.4. Projednání prodeje části pozemku p.č. 860/1, v k.ú. Lužice u Hodonína.
  - 10.5. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2157/1, v k.ú. Lužice u Hodonína.
  - 10.6. Projednání Kupní smlouvy ke koupi 1/2 podílu pozemku p.č. 3090, v k.ú. Lužice u Hodonína.
  - 10.7. Projednání Kupní smlouvy mezi spol. UVR Mníšek pod Brdy a obcí Lužice jako kupující.
11. Rozpočtové opatření č. 2/2022.
12. Pověření starosty obce Lužice k zastupování obce Lužice na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace, a.s. a valné hromadě spol. SELU ENERGY, s.r.o.
13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr

Hlasování o programu:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

(Pecka nebyl přítomen hlasování)

Program jednání byl schválen jednomyslně.

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyhotoven k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů a je k dispozici.

**1. Kontrola usnesení z XIX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužice, ze dne 03.03.2022**

**USNESENÍ 20/1** ZO Lužice bere na vědomí výsledek kontroly usnesení z XIX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 03.03.2022.

**2. Zpráva Finančního výboru**

**USNESENÍ 20/2a** ZO Lužice bere na vědomí informaci předsedy Finančního výboru Ing. Foldyny.

### **Zpráva Kontrolního výboru**

**USNESENÍ 20/2b** ZO Lužice bere na vědomí zprávu předsedy Kontrolního výboru Mgr. Hromka.

### **3. Schválení Darovacích smluv mezi obcí Lužice a lékaři k finančním darům**

**USNESENÍ 20/3** ZO Lužice schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Lužice a lékaři k finančním darům s MUDr. Annou Hornáčkovou, Bojanovická 718/3, Lužice, IČ: 49939190, 100 000,- Kč, s MUDr. Evou Špačkovou - Kučerovou s.r.o., Holečkova 789/49, Praha, IČ 08629978, 100 000,- Kč a V DENT s.r.o. - MUDr. Karel Vája, Týnec, IČ: 29185891, 200 000,- Kč.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

### **4. Schválení Nájemní smlouvy mezi obcí a společnostmi LUTES s.r.o. a projednání podnájemních smluv mezi společnostmi LUTES s.r.o. a podnájemci nebytových prostor v Domě zdraví**

**USNESENÍ 20/4a** ZO Lužice schvaluje záměr pronájmu objektu Domu zdraví předem určenému zájemci, společnosti LUTES s.r.o., Česká 1, Lužice, IČ: 269 56 641.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 20/4b** ZO Lužice schvaluje znění Nájemní smlouvy mezi pronajímatelem obcí Lužice a nájemcem společností LUTES s.r.o. a znění Podnájemních smluv s podnájemci, s MUDr. Annou Hornáčkovou, MUDr. Evou Špačkovou, s.r.o., V DENT s.r.o. (MUDr. Karel Vája), MUDr. Hanou Výmolovou, MUDr. Ninou Růžičkovou, Monikou

Onderkovou a k volné ordinaci s nespécifikovaným podnájemcem, k objektu a prostorám Domu zdraví.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **5. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Lužice na spolufinancování sociálních služeb ORP Hodonín pro rok 2022**

**USNESENÍ 20/5** ZO Lužice schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Lužice na spolufinancování sociálních služeb poskytnutých ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín pro rok 2022. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **6. Informace o investičních akcích obce**

**USNESENÍ 20/6** ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty o investičních akcích obce.

#### **7. Veřejné projednání:**

**USNESENÍ 20/7** ZO Lužice bere na vědomí informace starosty o obnovách areálu Cihelna a Ploštiny a Změny č. 2 Územního plánu obce Lužice.

#### **8. Roční výročí tornáda-připomínkové akce**

Starosta informoval přítomné o plánovaných akcích ku příležitosti ročního výročí tornáda-koncertů, vydání knihy, odhalení Pamětní desky a výstavy na sokolovně.

**USNESENÍ 20/8** ZO Lužice bere na vědomí informace starosty o připomínkových akcích k ročnímu výročí tornáda.

**9. Projednáni Obecně závazné vyhlášky č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

**USNESENÍ 20/9** ZO Lužice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**10. Majetkové otázky**

**10.1. Projednáni prodeje částí pozemků p.č. 2340 a 2337, v k.ú. Lužice u Hodonína**

**USNESENÍ 20/10.1** ZO Lužice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 2340, v k.ú. Lužice u Hodonína, za cenu 220,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**10.2. Projednáni prodeje části pozemku p.č. 2167/1, v k.ú. Lužice u Hodonína**

**USNESENÍ 20/10.2** ZO Lužice neschvaluje prodej části pozemku p.č. 2167/1, v k.ú. Lužice u Hodonína.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**10.3. Projednáni prodeje části pozemku p.č. 2184/1, v k.ú. Lužice u Hodonína**

**USNESENÍ 20/10.3** ZO Lužice neschvaluje prodej části pozemku p.č. 2184/1, v k.ú. Lužice u Hodonína.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **10.4. Projednání prodeje části pozemku p.č. 860/1, v k.ú. Lužice u Hodonína**

1. protinávrh starosty obce:

**USNESENÍ 20/10.4** ZO Lužice schvaluje prodej části pozemku p.č. 860/1, k.ú. Lužice u Hodonína za cenu 220,- Kč/m<sup>2</sup> žadatelům p. J [redacted] K [redacted], Z [redacted] K [redacted], V [redacted] K [redacted] a S [redacted] K [redacted]. Žadatelé dále uhradí veškeré náklady s Kupní smlouvou související.

Hlasování:

Pro 8

Proti 1 (Buchta)

Zdržel se 4 (Domanský, Pecka, Kadala, Král)

Usnesení bylo přijato.

Přijetím tohoto usnesení se staly další návrhy nehlasovatelnými.

#### **10.5. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2157/1, v k.ú. Lužice u Hodonína**

**USNESENÍ 20/10.5** ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k prodeji části pozemku p.č. 2157/1, v k.ú. Lužice u Hodonína, a to pozemků p.č. 2157/626, k.ú. Lužice u Hodonína, o výměře 10 m<sup>2</sup>, dle GP č. 2797-55/2022, za cenu 220,- Kč/m<sup>2</sup>, panu M [redacted] G [redacted] a paní J [redacted] G [redacted], Lesní [redacted], 695 01 Hodonín, a k prodeji části pozemku p.č. 2157/1, v k.ú. Lužice u Hodonína, a to pozemku p.č. 2157/625, v k.ú. Lužice u Hodonína, o výměře 8 m<sup>2</sup>, dle GP č. 2797-55/2022, za cenu 220,- Kč/m<sup>2</sup>, panu L [redacted] M [redacted], Brandlova [redacted], 695 01 Hodonín.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **10.6. Projednání Kupní smlouvy ke koupi 1/2 podílu pozemku p.č. 3090, v k.ú. Lužice u Hodonína**

**USNESENÍ 20/10.6** ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu ke koupi ½ podílu pozemku p.č. 3090, v k.ú. Lužice u Hodonína, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> od pana M [REDACTED] B [REDACTED], [REDACTED] Lužice.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**10.7. Projednání Kupní smlouvy ke koupi pozemků p.č. 1942/62 - orná půda o výměře 2968 m<sup>2</sup>, p.č. 2011/9 – ostatní plocha o výměře 301 m<sup>2</sup>, p.č. 2012/1 - ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup>, p.č. 2013/1 – lesní pozemek o výměře 339 m<sup>2</sup>, p.č. 2013/57 – lesní pozemek o výměře 279 m<sup>2</sup>, p.č. 2013/57 – lesní pozemek o výměře 279 m<sup>2</sup>, p.č. 2014/159 – orná půda o výměře 6002 m<sup>2</sup>, p.č. 2017/63 – ostatní plocha o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 2018/57 – orná půda o výměře 578 m<sup>2</sup>, p.č. 2018/164 – orná půda o výměře 2779 m<sup>2</sup>, p.č. 2018/168 – orná půda o výměře 2098 m<sup>2</sup>, p.č. 2018/176 – orná půda o výměře 2817 m<sup>2</sup>, p.č. 2018/187 – orná půda o výměře 447 m<sup>2</sup>, p.č. 2019/36 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 2019/37 – ostatní plocha o výměře 36 m<sup>2</sup> v obci Lužice, vše v k.ú. Lužice u Hodonína, za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.**

**USNESENÍ 20/10.7** ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvy ke koupi pozemků p.č. 1942/62 - orná půda o výměře 2968 m<sup>2</sup>, p.č. 2011/9 – ostatní plocha o výměře 301 m<sup>2</sup>, p.č. 2012/1 - ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup>, p.č. 2013/1 – lesní pozemek o výměře 339 m<sup>2</sup>, p.č. 2013/57 – lesní pozemek o výměře 279 m<sup>2</sup>, p.č. 2013/57 – lesní pozemek o výměře 279 m<sup>2</sup>, p.č. 2014/159 – orná půda o výměře 6002 m<sup>2</sup>, p.č. 2017/63 – ostatní plocha o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 2018/57 – orná půda o výměře 578 m<sup>2</sup>, p.č. 2018/164 – orná půda o výměře 2779 m<sup>2</sup>, p.č. 2018/168 – orná půda o výměře 2098 m<sup>2</sup>, p.č. 2018/176 – orná půda o výměře 2817 m<sup>2</sup>, p.č. 2018/187 – orná půda o výměře 447 m<sup>2</sup>, p.č. 2019/36 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 2019/37 – ostatní plocha o výměře 36 m<sup>2</sup> v obci Lužice, vše v k.ú. Lužice u Hodonína, za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 1 (Maršálková)

Usnesení bylo přijato.

## **11. Rozpočtové opatření č. 2/2022**

**USNESENÍ 20/11** ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022 v příjmové části ve

výši 16 199 200,00 Kč a výdajové části ve výši 13 999 200,00 Kč.  
Ve financování minus 2 200 000,00 Kč. Po provedeném rozpočtovém opatření činí příjmy 88 917 000,00 Kč a výdaje 184 527 000,00 Kč. Rozdíl ve výši 95 610 000,00 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 2 457 000,00 Kč a výdejem za termínovaný vklad ve výši 140 000 000,00 Kč vyrovnán zůstatkem na účtech z předešlých období ve výši 97 367 000,00 Kč a příjmy na termínovaným vkladem ve výši 140 700 000,00 Kč.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

## **12. Pověření starosty obce Lužice k zastupování obce Lužice na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace, a.s. a SELU ENERGY**

**USNESENÍ 20/12.1** ZO Lužice pověřuje starostu obce Lužice Mgr. Tomáše Kláska k zastupování obce Lužice na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2933/2, Hodonín, IČ: 494 54 544, dne 31.05.2022, s majetkovou účastí obce Lužice.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 20/12.2** ZO Lužice pověřuje starostu obce Lužice Mgr. Tomáše Kláska k zastupování obce Lužice na valné hromadě společnosti SELU ENERGY, s.r.o., Velkomoravská 151/147, 696 18 Lužice, IČ: 283 04 781, dne 20.06.2022, s majetkovou účastí obce Lužice.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

## **13. Různé**

**USNESENÍ 20/13** ZO Lužice schvaluje Dodatek č. 1 k Darovací smlouvě č. JMK074133/21/OKH na částku 2 000 000 Kč poskytnutou na „Likvidaci následků a obnovou území obce Lužice postižené dne 24.06.2021



extrémními bouřkami, tornádem nebo krupobitím“ Jihomoravským krajem.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

.....

Mgr. Tomáš Klásek  
starosta obce