

# VÝPIS USNESENÍ Z X. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 25. června 2020

## 1. Kontrola usnesení z IX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužice, ze dne 05.05.2020

Mgr. Hromek, předseda kontrolního výboru (KV):

Z obsahu usnesení nevyplývají úkoly k plnění.

**ZO Lužice bere na vědomí výsledek kontroly usnesení z IX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 05.05.2020.**

## 2. Zpráva finančního výboru

Ing. Foldyna, předseda finančního výboru (FV):

Předložena zpráva ze zasedání FV ze dne 28.05.2020. Ing. Foldyna přečetl závěry z jednání komise-přezkoumání hospodaření za rok 2019, účetní závěrku a plnění rozpočtu za období leden až duben 2020. Členové ZO Lužice neměli ke zprávě připomínek.

**ZO Lužice bere na vědomí Zprávu FV ze dne 28.05.2020.**

## Zpráva kontrolního výboru

Mgr. Hromek, předseda kontrolního výboru (KV):

Předložena zpráva ze zasedání KV ze dne 15.06.2020.

Mgr. Hromek požádal o vysvětlení označování v zápisech Rady obce; kontrola obecně závazných vyhlášek-bez připomínek, u jedné smlouvy zjištěno, že nejsou doplněny funkce u smluvních stran, doporučuje doplnit.

**ZO Lužice bere na vědomí Zprávu KV ze dne 15.06.2020.**

## 3. Účetní závěrka obce Lužice za rok 2019 a předložení hospodářského výsledku za rok 2019

**USNESENÍ č. 10/3a:** ZO Lužice schvaluje řádnou účetní závěrku za účetní období 2019 a to bez výhrad.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ č. 10/3b:** ZO Lužice schvaluje hospodářský výsledek za účetní období 2019 ve 15 027 872,81 Kč. Nebude přidělen do žádného fondu a bude evidován na účtu výsledek hospodaření minulých účetních období.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **4. Závěrečný účet obce za rok 2019**

**USNESENÍ č. 10/4:** ZO Lužice schvaluje závěrečný účet obce Lužice včetně zprávy o výsledku hospodaření obce Lužice za rok 2019, kterou provedla společnost AUDIT-DANĚ spol. s r.o., Brno, a to bez výhrad.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **5. Informace o průběhu rekonstrukce sokolovny, stavu projektové dokumentace nového zdravotního střediska a Změny č. 1 územního plánu obce**

**ZO Lužice bere na vědomí informace o průběhu rekonstrukce sokolovny, stavu projektové dokumentace nového zdravotního střediska a Změny č. 1 územního plánu obce Lužice.**

#### **6. Problematika rozšíření kapacity mateřské školky a nové centrální kuchyně**

**USNESENÍ č. 10/6.1:** Zastupitelstvo obce Lužice modifikuje původní studii rekonstrukce mateřské školky následujícím způsobem:

- vybudování nové samostatné kuchyně stavebně propojené u stávající budovy školky,
- prostory dnešní kuchyně využít pro rozšíření kapacity školky o jednu třídu,
- zohlednit požadavky na noclehárnu u jedné třídy a dále prostory kanceláře, skladů, praní prádla.

**USNESENÍ č. 10/6.2:** Zastupitelstvo obce Lužice požaduje v roce 2020 zpracování těchto PD týkajících se školních budov:

- kompletní rekonstrukce mateřské školky včetně vybudování nové kuchyně,
- rekonstrukce přízemní budovy školy s vytvořením výdejny jídla a jídelny, nové ředitelny a sborovny, vytvoření speciální třídy přírodovědných oborů, propojení budovy školy se školními dílnami.

Po zpracování PD ihned podat žádost o vydání stavebních povolení.

**USNESENÍ č. 10/6.3:** Zastupitelstvo obce Lužice pověřuje místostarostu obce Lužice sledováním vhodných dotačních titulů, které by umožnily podání žádosti pro realizaci těchto záměrů.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **7. Souhlas obce Lužice se zařazením území obce do územní působnosti Místní akční skupiny (MAS) Jižní Slovácko, z.s. pro období 2021-2027**

**USNESENÍ č. 10/7:** ZO Lužice souhlasí se zařazením obce Lužice do územní působnosti Místní akční skupiny Jižní Slovácko, z.s. pro období 2021-2027.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

## **8. Delegování starosty na valné hromady VaK Hodonín, a.s. a Selu Energy, s.r.o.**

**USNESENÍ č. 10/8a:** ZO Lužice pověřuje starostu obce Lužice Mgr. Tomáše Kláska zastupovat obec Lužice na valných hromadách akciové společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. se sídlem 695 01 Hodonín, Purkyňova č. p. 2933, s majetkovou účastí obce Lužice.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ č. 10/8b:** ZO Lužice pověřuje starostu obce Lužice Mgr. Tomáše Kláska zastupovat obec Lužice na valných hromadách společnosti SELU ENERGY, s.r.o. se sídlem 696 18 Lužice, Velkomoravská 151/147, s majetkovou účastí obce Lužice.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

## **9. Volba člena Finančního výboru**

**USNESENÍ č. 10/9:**

1. ZO Lužice bere na vědomí oznámení paní Lackové o odstoupení z funkce člena Finančního výboru.
2. Zastupitelstvo obce Lužice volí jako člena Finančního výboru pana Kyseláka, s účinností od 01.07.2020.

Hlasování:

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	3 (Kadala, Líčeníková, Maršálková)

Usnesení bylo přijato.

## **10. Majetkové otázky**

**10.1. Projednání nabídek k prodeji částí pozemků parc.č. 2853/2 a 2862 vše v k.ú. Lužice**

## u Hodonína.

**USNESENÍ č. 10/10.1.** a) ZO Lužice bere na vědomí nabídky na prodej částí pozemků p.č. 2853/2 a 2862, k.ú. Lužice u Hodonína od:

- [redacted] a [redacted] Trojácových ve výši 210,- Kč/m<sup>2</sup>

- p. Konečného ve výši 211,- Kč/m<sup>2</sup>.

b) ZO Lužice schvaluje prodej částí pozemků p.č. 2853/2 a 2862, k.ú. Lužice u Hodonína o výměře cca 477 m<sup>2</sup> (dle vypracovaného GP), za cenu 211,- Kč/m<sup>2</sup>, panu [redacted] Konečnému, bytem [redacted], 695 01 Hodonín.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

c) ZO Lužice schvaluje záměr prodeje částí pozemků p.č. 2854/1 a 2865/1, k.ú. Lužice u Hodonína o výměře cca 145 m<sup>2</sup> (dle vypracovaného GP), za cenu 211,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

## 10.2. Projednání Kupní smlouvy k prodeji části pozemku parc.č. 3/1 v k.ú. Lužice u Hodonína

**USNESENÍ č. 10/10.2:** ZO Lužice schvaluje prodej části pozemku p.č. 3/1, k.ú. Lužice u Hodonína, o výměře cca 45 m<sup>2</sup> (dle vypracovaného GP), za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, do SJM L. a A. H., [redacted], 696 18 Lužice.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

## 10.3. Projednání Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami k pozemku parc.č. 1434/4 v k.ú. Lužice u Hodonína

**USNESENÍ č. 10/10.3:** ZO Lužice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami k pozemku p.č. 1434/4, v k.ú. Lužice u Hodonína, mezi nabyvatelem obcí Lužice a převodcem ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

#### **10.4. Majetková problematika v ulici U Staré šachty**

Starosta informoval členy ZO Lužice o situaci v ulici U Staré šachty, a to z pohledu majetkového (různí vlastníci pozemků), technického (inženýrské sítě, stav komunikace) a územně-plánovacího (rozpor u některých pozemků mezi fyzickým stavem a způsobem využití a územním plánem obce).

Starosta navrhl řešit problematiku v tomto místě komplexně, a to včetně možnosti změny územního plánu v dané lokalitě, a to na funkci bydlení. V tomto smyslu budou zahájena jednání s majiteli nemovitostí v dané lokalitě a z jejich výsledků vyplynou i další záležitosti – majetkoprávní, technické atd.

K tomuto návrhu nebyly ze strany členů ZO Lužice vzneseny námitky.

### **11. Rozpočtové opatření č. 3/2020**

**USNESENÍ č. 10/11:** ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020 v příjmové a výdajové části ve výši 2 188 700,- Kč. Po provedeném rozpočtovém opatření činí příjmy 45 018 000,- Kč a výdaje 55 761 000,- Kč. Rozdíl ve výši 10 743 000,00 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 2 457 000,00 Kč vyrovnán zůstatkem na účtech z předešlých období ve výši 13 200 000,00 Kč

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

### **12. Různé**

**10/12a): Vyplacení mzdy uvolněného místostarosty p. Slatinského do 05.05.2020 a odchodné.**

**USNESENÍ č. 10/12a:** ZO Lužice schvaluje proplacení nevyčerpané dovolené do 5.5.2020 uvolněného místostarosty ve výši 24 717,- Kč s odměnou za měsíc květen nejpozději do 30.6.2020.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

**10/12b Aktualizace Programu rozvoje obce Lužice na období 2018-2024.**

**USNESENÍ č. 10/12b:**

ZO Lužice schvaluje aktualizaci Programu rozvoje obce Lužice na období 2018-2024.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

.....  
starosta  
Mgr. Tomáš Klásek

.....  
místostarosta  
Ing. Jakub Buchta

.....  
ověřovatel  
Jan Pecka

.....  
ověřovatel  
Mgr. Jakub Král