

Výpis USNESENÍ Z III. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 25. dubna 2019

1. Kontrola usnesení z II. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice, ze dne 26.2.2019

USNESENÍ č. 3/1: ZO Lužice bere na vědomí výsledek kontroly usnesení z II. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 26.2.2019.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

2. Zpráva finančního výboru

USNESENÍ č. 3/2: ZO Lužice bere na vědomí Zprávu FV ze dne 18.4.2019.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

3. Zpráva o uplatňování ÚP Lužice v období 2015-2019 a Příkazní smlouva k jejímu vypracování

USNESENÍ č. 3/3a: ZO Lužice bere na vědomí „Nabídku zajištění výkonu územně plánovací činnosti“ – zpracování „Zprávy o uplatňování územního plánu obce Lužice v uplynulém období 2015 – 2019 ze dne 27.3.2019 předloženou Bc. Tomášem Konečným.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/3b: ZO Lužice schvaluje uzavření Příkazní smlouvy s Bc. Tomášem Konečným, IČ 06255060, jako fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, za účelem pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu obce Lužice v uplynulém období 2015 – 2019 podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a případně z ní vyplývající Změny č. 1 územního plánu obce Lužice, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Odpovídá: starosta

Termín: 30.4. 2019

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/3c:

ZO Lužice schvaluje Mgr. Tomáše Kláska, starostu obce, jako určeného zastupitele ve věci pořizování územně plánovací dokumentace pro obec Lužice pro období 2018 – 2022.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4. Rozhodování o koupi bývalého areálu Montpetrol, spol. s r.o. na ul. Velkomoravská do majetku Obce Lužice a Kupní smlouvě**USNESENÍ č. 3/4a:**

ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty k této problematice

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/4b:

ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvy mezi společností Montpetrol, spol. s r.o., IČ: 63470519 se sídlem Brněnská 3585/50b, Hodonín, jako prodávajícím, a Obcí Lužice, IČ: 44164343, se sídlem Česká 1, Lužice, jako kupujícím, na soubor nemovitých věcí bývalého areálu firmy Montpetrol, spol. s r.o. v k.ú. Lužice u Hodonína za celkovou kupní cenu 7 mil. Kč.

Předmětem prodeje jsou tyto konkrétní nemovité věci:

pozemek parc.č. 1248 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 418 m²,

pozemek parc.č. 1249 – ostatní plocha, o výměře 285 m²,

pozemek parc.č. 1250 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m²,

pozemek parc.č. 1251 – ostatní plocha, o výměře 296 m²,

pozemek parc.č. 1252 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 423 m², jehož součástí je stavba Lužice, č.p. 331 administrativní budova,

pozemek parc.č. 1253 – zahrada, o výměře 348 m²,

pozemek parc.č. 2288/2 – ostatní plocha, o výměře 55 m², vše v k.ú. Lužice u Hodonína

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/4c:

ZO schvaluje Smlouvu o advokátní úschově uzavřenou mezi společností Montpetrol, spol. s r.o., IČ: 63470519 se sídlem Brněnská 3585/50b, Hodonín, jako oprávněným, Obcí Lužice, IČ: 44164343 se sídlem Česká 1, Lužice, jako složitelem, a Mgr. Hanou Zabadalovou, IČ: 66256909 se sídlem Vrchlického 2541/19, Hodonín, advokátkou zaspanou v ČAK pod ev.č. 10001 jako schovatelem na realizaci kupní ceny za koupi areálu společnosti Montpetrol, spol. s r.o. - viz usnesení č. 3/4b. Starosta je pověřen podpisem obou uvedených smluv.

Odpovídá: starosta

Termín: 15.6.2019

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

PROTINÁVRH

USNESENÍ č. 3/4d:

ZO Lužice bere na vědomí výstupy investičního záměru „Zdravotní středisko a zázemí LUTES – Lužice“ z dubna 2019 vypracovaného Ing. arch. Rostislavem Tesaříkem, a tento investiční záměr bere na vědomí.

Hlasování:

Pro 3

Proti 11 (Ing. Foldyna, Mgr. Hemzová, Ing. Buchta, Ing. Bc. Prygl, Mgr. Ličeníková, p. Kadala, Mgr. Král, Bc. Maršálková, Mgr. Hubačka, Mgr. Klásek, p. Slatinský)

Zdržel se 0

Usnesení nebylo přijato.

USNESENÍ č. 3/4d:

ZO Lužice bere na vědomí výstupy investičního záměru „Zdravotní středisko a zázemí LUTES – Lužice“ z dubna 2019 vypracovaného Ing. arch. Rostislavem Tesaříkem, přičemž preferuje následující využití předmětného areálu:

a) zdravotní středisko s parkovací kapacitou cca 20 parkovacích míst a pěti zdravotnickými ordinacemi a připravenou rezervou pro další ordinaci,

b) zázemí spol. LUTES s.r.o. – kanceláře, šatny, sociální zázemí, garáže, skladové zázemí techniky s ohledem na odpovídající kapacitní možnosti zbývající části areálu,

c) služebna obecní policie s nezbytným zázemím.

V tomto smyslu pověřuje ZO starostu obce a předsedu stavební komise zajištěním aktualizace předloženého investičního záměru a zajištěním finanční a termínové nabídky zpracování projektové dokumentace zdravotního střediska s okolním zázemím.

Odpovídá: starosta

Termín: příští jednání ZO

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 3 (Ing. Domanský, Ing. Lacková, p. Pecka)

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/4e:

ZO Lužice ve smyslu přijatého usnesení č. 3/4d deklaruje vůli uvést změnou územního plánu tento záměr do souladu s územně plánovací dokumentací obce.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/4f:

ZO Lužice bere na vědomí informaci Ing. Buchty k možnosti podání žádosti o dotaci v rámci programu MMR – Podpora a regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití, dotační titul DT1 – Revitalizace a výstavba a schvaluje:

a) možnost zařazení areálu Montpetrol, spol. s r.o. do Národní databáze brownfieldů,

b) podání žádosti na akci: „Lužice – areál Velkomoravská“ na Ministerstvo pro místní rozvoj z programu MMR – Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití,

c) projekt regenerace brownfieldů pod názvem Lužice – obecní sklady, garáže, veřejné parkoviště.

Odpovídá: Ing. Buchta

Termín: 31.5.2019

Hlasování:
Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/4g:

ZO Lužice ukončuje rozpracovaný a pozastavený projekt „Stavební úpravy zdravotního střediska a denní stacionář pro dospělé“ z 12/2018 zpracovaný společností Prost Hodonín, s.r.o. a pověřuje starostu administrativním a finančním vypořádáním tohoto záměru.

*Odpovídá: starosta
Termín: 30.6.2019*

Hlasování:
Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

**5. Rozhodování o úvěru na nákup nemovitých věcí areálu Montpetrol, spol. s r.o.– vyhodnocení
Výzvy k podání nabídky**

USNESENÍ č. 3/5a:

ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty k aktuálnímu úvěru Obce Lužice u Komerční banky, a.s. na „Dostavbu sportovní vybavenosti ZŠ Lužice“ a informaci předsedy finančního výboru a zápis z jednání finančního výboru ze dne 18.4.2019 k problematice úvěru na nákup areálu Montpetrol, spol. s r.o.

Hlasování:
Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/5b:

ZO Lužice bere na vědomí nabídky Komerční banky, a.s., České spořitelny, a.s. a Sberbank CZ, a.s. na základě Výzvy Obce Lužice na nákup nemovitých věcí v k.ú. Lužice u Hodonína.

Hlasování:
Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/5c:

ZO Lužice schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. j), přijetí úvěru na nákup nemovitých věcí (areál Montpetrol, spol. s r.o.):
pozemek parc.č. 1248 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 418 m²,
pozemek parc.č. 1249 – ostatní plocha, o výměře 285 m²,
pozemek parc.č. 1250 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m²,
pozemek parc.č. 1251 – ostatní plocha, o výměře 296 m²,
pozemek parc.č. 1252 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 423 m², jehož součástí je stavba Lužice, č.p. 331 administrativní budova,
pozemek parc.č. 1253 – zahrada, o výměře 348 m²,
pozemek parc.č. 2288/2 – ostatní plocha, o výměře 55 m²,
vše v k.ú. Lužice u Hodonína, a to ve výši 7 mil. Kč.

Hlasování:
Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/5d:

ZO Lužice na základě Výzvy k podání nabídky vyhodnocuje jako nejvýhodnější nabídku České spořitelny, a.s. ze dne 9.4.2019 a schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru mezi Obcí Lužice a Českou spořitelnou, a.s. Úrokovou sazbu úvěru určuje jako pevnou ve výši 1,94 %.

ZO Lužice pověřuje starostu obce Lužice podpisem Smlouvy o úvěru.

Hlasování:
Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

6. Problematika provozování kabelových rozvodů a optické sítě na území obce Lužice včetně koncepce a způsobů jejího dalšího rozvoje

USNESENÍ č. 3/6a:

ZO Lužice bere na vědomí informaci místostarosty obce k problematice kabelových a optických rozvodů po obci.

Hlasování:
Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/6b:

ZO Lužice bere na vědomí dopis jednatele společnosti Net-Connect s.r.o., Ing. Jana Čecha ze dne 12.4.2019 k nabídce spolupráce v oblasti kabelových rozvodů po obci.

Hlasování:
Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/6c:

ZO Lužice schvaluje s účinností od 1.5.2019 tento postup při zhotovování přípojky kabelových a optických rozvodů pro nové odběratele:

- a) celá přípojka až k domovní zásuvce je v majetku Obce Lužice jako majitelé kabelové a optické sítě v obci, přičemž obec hradí materiál pro vybudování takové přípojky v nejkratší trase mezi hlavním rozvodem a domovní zásuvkou,
- b) náklady na práci za zhotovení této přípojky bude hradit po vzájemné dohodě odběratel či provozovatel kabelové a optické sítě v obci – společnost NOEL, s.r.o.

Termín: 1.5.2019

Odpovídá: místostarosta

Hlasování:
Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato

USNESENÍ č. 3/6d:

ZO Lužice schvaluje záměr prodeje kabelových a optických rozvodů v obci Lužice včetně technologických zařízení v majetku Obce Lužice a v tomto smyslu pověřuje místostarostu obce přípravou podmínek výběrového řízení s těmito aspekty:

- a) přesná specifikace majetku Obce, který by byl předmětem prodeje
- b) specifikace majetku, který není majetkem Obce Lužice, ale je nezbytným pro řádné fungování celého systému (je v majetku provozovatele rozvodů – společnosti NOEL, s.r.o., případně někoho dalšího)
- c) specifikace požadavků Obce a jim podřízených organizací – např. ZŠ, MŠ, LUTES, s.r.o., z hlediska budoucích uživatelských podmínek
- d) termínový kalendář celého postupu.

Při příštím jednání ZO Lužice bude předloženo ke schválení a následně výběrové řízení vyhlášeno.

*Termín: od 1.5.2019
Odpovídá: místostarosta*

Hlasování:

Pro	14
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

USNESENÍ č. 3/6e:

ZO Lužice potvrzuje platnost stávajících smluv na provozování kabelového a optického rozvodu v obci Lužice mezi Obcí Lužice, LUTES, s.r.o. a NOEL, s.r.o.

Hlasování:

Pro	14
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

USNESENÍ č. 3/6f:

ZO Lužice pověřuje místostarostu jednáním se společností NOEL, s.r.o. o předložení nabídky a návrhu na zachování stávajícího režimu vlastnictví a provozování kabelových rozvodů včetně úprav a změn smluvních a ekonomických podmínek.

*Termín: od 15.9.2019
Odpovídá: místostarosta*

Hlasování:

Pro	14
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

7. Informace o jednání s firmou Groz – Beckert Czech, s.r.o. ve věci prodeje obecních nemovitých věcí na ul. Velkomoravská (oproti této firmě)

USNESENÍ č. 3/7a:

ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty o jednání s vedením společnosti Groz-Beckert Czech s.r.o. o prodeji nemovitých věcí obce v sousedství areálu společnosti.

Hlasování:

Pro	14
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/7b:

ZO Lužice bere na vědomí ocenění předmětných nemovitostí pro stanovení obvyklé ceny nemovitostí zpracované společností NEMOVITOST, s.r.o. – znalecký ústav č. 907 – 010/2019 ke dni 11.03.2019. Obvyklá cena předmětných nemovitých věcí činí podle tohoto posudku 9,97 mil. Kč.

Hlasování:

Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/7c:

ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty o jednání s podnájemníky bytů v bytovém domě č.p. 237 ze dne 24.04.2019.

Hlasování:

Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/7d:

ZO Lužice pověřuje starostu dalším jednáním v této věci s cílem přípravy patřičných smluvních dokumentů

Termín: 30.9.2019

Odpovídá: starosta

Hlasování:

Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

8. Vyhodnocení Výzvy k podání nabídky na prodej obecních pozemků a schválení Kupních smluv k nim**USNESENÍ č. 3/8a:**

ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k prodeji pozemku parc. č. 2893/1 – zahrada, o výměře 479 m², za cenu 155 Kč/m², v celkové výši 74 245 Kč, panu xxxx, bytem xxxx, xxxx.

Hlasování:

Pro 13
Proti 0
Zdržel se 0

Vyloučila se z hlasování Mgr. Hemzová

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ č. 3/8b:

ZO Lužice bere na vědomí nabídky na pozemky parc.č. 2993, 2994 a 2995/1 vše v k.ú. Lužice u Hodonína. Rozhodné stanovisko bude přijato na příštím jednání zastupitelsva.

Hlasování:

Pro 14
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

9. Majetkové otázky**9.1. Projednání Kupní smlouvy k prodeji pozemků parc.č. 3134/2 a 3139, vše v k.ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2174/2014/2016**

USNESENÍ č. 3/9.1:

ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu a Smlouvu o zřízení služebnosti k prodeji pozemků parc. č. 3134/2 – vodní plocha, o výměře 600 m² a parc. č. 3139 – vodní plocha, o výměře 2158 m² za cenu 30 Kč/m², v celkové výši 82 740 Kč, Rybářství Hodonín, s. r. o., se sídlem Písečné 4060, 695 01 Hodonín, IČ: 469 65 386, a ke zřízení služebnosti na pozemky parc. č. 3134/2 – vodní plocha, o výměře 600 m² a parc. č. 3139 – vodní plocha, o výměře 2158 m² (zatížené služebné pozemky) pro pozemky parc. č. 3138 – vodní plocha, o výměře 7325 m², parc. č. 3134/ 1 – vodní plocha, o výměře 847 m² a parc. č. 3133 – vodní plocha, o výměře 2200 m² (panující pozemky), vše v k.ú. Lužice u Hodonína, za jednorázovou úplatu v celkové výši 1 Kč.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

9.2. Projednání Kupní smlouvy k prodeji pozemku parc.č. 942/3, k.ú. Lužice u Hodonína**USNESENÍ č. 3/9.2:**

ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k prodeji pozemku parc. č. 942/3 – orná půda, o výměře 157 m², za cenu 800 Kč/m², v celkové výši 125 600 Kč, panu xxxx, bytem xxxx, xxxx, a paní xxxx, bytem xxxx.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

9.3. Projednání Kupní smlouvy k prodeji pozemku parc.č. 2156/89, k.ú. Lužice u Hodonína**USNESENÍ č. 3/9.3:**

ZO schvaluje Kupní smlouvu k prodeji pozemku parc. č. 2156/89 – trvalý travní porost o výměře 25 m², za cenu 700 Kč/m², v celkové výši 17 500 Kč, panu xxxx, bytem xxxx, xxxx.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

9.4. Projednání prodeje části pozemku parc.č. 372/1 o výměře 75 m², k.ú. Lužice u Hodonína**USNESENÍ č. 3/9.4:**

ZO Lužice neschvaluje prodej části pozemku parc.č. 372/1, o výměře 75 m², k.ú. Lužice u Hodonína.

Hlasování:

Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

9.5. Projednání prodeje pozemku parc.č. 1857, k.ú. Lužice u Hodonína**USNESENÍ č. 3/9.5:**

ZO Lužice neschvaluje prodej pozemku parc.č. 1857, o výměře 1420 m², k.ú. Lužice u Hodonína.

Hlasování:
Pro 13
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

10. Projednání Darovací smlouvy a Smlouvy o zřízení služebnosti se sdružením „Inženýrské sítě Vinohrádky Lužice“, ke kanalizaci C9 a C9-1

USNESENÍ č. 3/10: ZO Lužice schvaluje Darovací smlouvu a Smlouvu o zřízení služebnosti se sdružením „Inženýrské sítě Vinohrádky Lužice“ ke kanalizaci C9 a C9-1.

Hlasování:
Pro 13
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

11. Rozpočtové opatření č. 2/2019

USNESENÍ č. 3/11: ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019 v příjmové části ve výši 162 300 Kč, ve výdajové části ve výši 7 089 300 Kč a ve financování v částce + 7 000 000 Kč a - 73 000 Kč. Po provedeném rozpočtovém opatření, činí příjmy 42 887 000,- Kč a výdaje 53 513 000,- Kč. Rozdíl ve výši 10 626 000, Kč bude po splátkách úvěru ve výši 1 664 000 Kč vyrovnán úvěrem ve výši 7 000 000 Kč a zůstatkem na účtech z předešlých období ve výši 5 290 000 Kč.

Hlasování:
Pro 13
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

12. Různé

USNESENÍ č. 3/12: ZO Lužice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lužice ze dne 5.2.2019 mezi Obcí Lužice a Římskokatolickou farností Lužice u Hodonína, IČO 65744161, v celkové výši 95 000 Kč.

Hlasování:
Pro 13
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

.....
starosta
Mgr. Tomáš Klásek

.....
místostarosta
Petr Slatinský

.....
ověřovatel
Jan Pecka

.....
ověřovatel
Mgr. Jiří Hubačka