

VÝPIS USNESENÍ ZE IV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 22. června 2023

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č. 2)

Příloha: č. 1 – Informace o konání zastupitelstva obce Lužice

Příloha: č. 2 – prezenční listina zastupitelů

Jednání Zastupitelstva obce Lužice (dále jen ZO Lužice) se uskutečnilo v areálu ČZS v Lužicích („Tabačárna“), zahájeno bylo v 17.00 hod. starostou obce.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Při zahájení jednání je přítomno 12 členů zastupitelstva obce.

Omluven/a: Ing. Olga Molnárová, Ing. Jakub Hromek, Jan Pecka,
ZO Lužice je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena Lucie Skutecká

Navržený program:

1. Procedurální záležitosti
 - 1.1. Schválení ověřovatelů zápisu
 - 1.2. Schválení programu IV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice
2. Kontrola usnesení ze III. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 18.05.2023
3. Zpráva Finančního výboru Zastupitelstva obce Lužice
4. Úkol pro Kontrolní výbor ZO Lužice - administrace veřejných zakázek:
 - revitalizace lokality Ploštiny
 - Centrum volnočasových aktivit mládeže obce Lužice
 - demolice objektu č. p. 309 a novostavba služebny obecní policie
 - mateřská škola - venkovní úpravy
5. Závěrečný účet obce Lužice za rok 2022
6. Účetní závěrka obce Lužice za rok 2022 a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2022
7. Informace o probíhajících investičních akcích obce Lužice:
 - revitalizace lokality Ploštiny
 - mateřská škola - venkovní úpravy
8. Využití areálu vedle budovy Domu zdraví (Montpetrol) pro potřeby obce Lužice
9. Likvidace odpadů na území obce Lužice - finanční analýza
10. Žádost o dodatečné poskytnutí finanční podpory na obnovu nemovitosti poničené tornádem v červnu 2021
11. Majetkové otázky
 - 11.1. Projednání Směnné smlouvy a Kupních smluv ke směně a prodeji částí pozemků p.č. 2156/1 a 2157/2, v k.ú. Lužice u Hodonína
 - 11.2. Projednání Doporučených minimálních cen pozemků
12. Rozpočtové opatření č. 3/2023
13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr

Zápis č. 3 z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyhotoven k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů a je k dispozici.

1. Procedurální záležitosti

1.1 Schválení ověřovatelů zápisu

1.2 Schválení programu IV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice

1.1 Na ověřovatele zápisu z IV. veřejného zastupitelstva obce Lužice jsou nominováni paní Bc.

Jana Maršálková a pan Ing. Jiří Domanský.

USNESENÍ 4/1.1 Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Bc. Janu Maršálkovou a pana Ing. Jiřího Domanského.

Hlasování.

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu IV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice

USNESENÍ 4/1.2 Zastupitelstvo obce Lužice schvaluje program IV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

2. Kontrola usnesení ze III. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 18.05.2023

USNESENÍ 4/2 Zastupitelstvo obce Lužice bere na vědomí výsledek kontroly usnesení ze III. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 18.05.2023.

3. Zpráva Finančního výboru

USNESENÍ 4/3 Zastupitelstvo obce Lužice bere na vědomí zprávu Finančního výboru.

4. Úkol pro Kontrolní výbor ZO Lužice - administrace veřejných zakázek:

USNESENÍ 4/4.1 ZO Lužice ukládá kontrolnímu výboru ZO kontrolu administrace níže uvedených veřejných zakázek vyhlášených obcí Lužice a realizovaných prostřednictvím smluvních partnerů obce:

a) „LUŽICE - revitalizace lokality Ploštiny - postižené tornádem“

b) „Novostavba centra volnočasových aktivit mládeže obce Lužice“

- c) „Demolice objektu č. p. 309 a novostavba služebny obecní policie Lužice“
- d) „Areál MŠ Lužice - stavební úpravy“

Hlasování:

Pro 12
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 4/4.2 ZO Lužice ukládá starostovi, místostarostovi obce a tajemníkovi OÚ Lužice poskytnout nezbytnou dokumentaci a podklady pro provedení určených kontrol.

Termín pro podání zprávy ZO Lužice ze strany kontrolního výboru je září 2023.

Hlasování:

Pro 12
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

5. Závěrečný účet obce Lužice za rok 2022

USNESENÍ 4/5 ZO Lužice schvaluje Závěrečný účet obce Lužice za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lužice za rok 2022, kterou provedla firma MOORE AUDIT CZ s.r.o. Karolínská 661/1, Karlín, 186 00 Praha, IČ 09275444, a to bez výhrad.

Hlasování:

Pro 12
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6. Účetní závěrka obce Lužice za rok 2022 a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2022

USNESENÍ 4/6.1 ZO Lužice schvaluje řádnou účetní závěrku za účetní období 2022, a to bez výhrad.

Hlasování:

Pro 12
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 4/6.2 ZO Lužice schvaluje hospodářský výsledek za účetní období 2022 ve výši

+38 868 432,95 Kč. V souladu s postupy účtování pro obce bude evidován na účtu výsledek hospodaření minulých účetních období.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

7. Informace o probíhajících investičních akcích obce Lužice

USNESENÍ 4/7 ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty a místostarosty obce Lužice o probíhajících akcích obce Lužice - revitalizace lokality Ploštiny a venkovní úpravy mateřské školy.

8. Využití areálu vedle budovy Domu zdraví (Montpetrol) pro potřeby obce Lužice

USNESENÍ 4/8.1 ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o vývoji dané záležitosti.

USNESENÍ 4/8.2 ZO Lužice bere na vědomí nezáměr o pronájem nebytových prostor v daném objektu.

USNESENÍ 4/8.3 ZO Lužice schvaluje zadání studie k prověření způsobu využití daných nemovitostí pro účely sociálních služeb, komunitních aktivit a skladu muzejních sbírek. Po dohodě oslovit společnost PROST Hodonín s.r.o., Ing. arch. R. Tesaříka, autora projektové dokumentace sousedního Domu zdraví. Termín pro zpracování studie - říjen 2023. V dané problematice postupovat ve spolupráci se sociální komisí. Finální výstup předložit do konce roku 2023 k projednání ZO Lužice.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

9. Likvidace odpadů na území obce Lužice - finanční analýza

USNESENÍ 4/9.1 ZO Lužice bere na vědomí informaci místostarosty o finanční analýze odpadového hospodářství obce.

USNESENÍ 4/9.2 ZO Lužice pověřuje místostarostu obce vypracováním možností financování odpadového hospodářství obce do dalších let s cílem snížení finančního doplatku obce.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

10. Žádost o dodatečné poskytnutí finanční podpory na obnovu nemovitosti poničené tornádem v červnu 2021

USNESENÍ 4/10 ZO Lužice neposkytne dodatečnou finanční podporu z veřejné sbírky paní M. K., Velkomoravská, Lužice, jako majitelce nemovitosti postižené tornádem 24. 6. 2021 z důvodu uzavření této agendy k 31. 12. 2021. (Žádost jmenované ze dne 21. 5. 2023). Nutno informovat žadatelku.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

11. Majetkové otázky

11.1 Projednání Směnné a Kupních smluv ke směně a prodeji částí pozemků p.č. 2156/1 a 2157/2, v k.ú. Lužice u Hodonína.

USNESENÍ 4/11.1a) ZO Lužice ruší usnesení č. 22/4.5 ze dne 08.09.2022.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 4/11.1b) ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu mezi prodávající obcí Lužice a kupujícím L. F., Ke Koupališti, Lužice, k části pozemku p.č. 2157/2 (1283 m²), dle GP č. 2887-143/2023 pozemky p.č. 2157/632, orná půda, o výměře 1123 m² a p.č. 2157/634, orná půda, o výměře 160 m², vše v k.ú. Lužice u Hodonína, za cenu 220,- Kč/m².

Hlasování:

Pro 10

Proti 2 (Hromek Z., Kadala)

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 4/11.1c) ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu mezi prodávající obcí Lužice a kupujícími M██████ V██████, Horní Valy ████████, Hodonín, k části pozemku p.č. 2157/2 (160 m²), dle GP č. 2887-143/2023 pozemek p.č. 2157/635, orná půda, o výměře 105 m², v k.ú. Lužice u Hodonína, za cenu 220,- Kč/m².

Hlasování:

Pro 9

Proti 2 (Hromek Z., Kadala)

Zdržel se 1 (Buchta)

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 4/11.1d) ZO Lužice schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí Lužice a ZP Mikulčice a.s., Těšice 164, Mikulčice, k části pozemku p.č. 2156/102 (241 m²) a k části pozemku p.č. 2157/2 (192 m²), dle GP č. 2887-143/2023 pozemek p.č. 2157/633, orná půda, o výměře 192 m² a pozemek p.č. 2156/102, travní porost, o výměře 241 m², vše v k.ú. Lužice u Hodonína, za pozemky p.č. 2474/36 o výměře 41 m², ostatní plocha, p.č. 2558/33 o výměře 82 m², vodní plocha, p.č. 2703/44 o výměře 47 m², vodní plocha, ½ p.č. 3105 o výměře 78 m², trvalý travní porost, p.č. 1757/47 o výměře 67 m², ostatní plocha, p.č. 1757/44 o výměře 39 m², ostatní plocha, p.č. 2013/62 o výměře 67 m², lesní pozemek, p.č. 2012/60 o výměře 25 m², ostatní plocha a p.č. 2012/59 o výměře 26 m², ostatní plocha.

Hlasování:

Pro 11

Proti 1 (Hromek Z.)

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

11.2 Projednání Doporučených minimálních cen pozemků

USNESENÍ 4/11.2) ZO Lužice schvaluje Doporučené minimální ceny pozemků s účinností od 1.7.2023, v souladu s Odborným posudkem č. 1/2023, ze dne 15.05.2023, Ing. Petra Urubka, Polní 1627, Dubňany, IČ: 463 02 018.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

12. Rozpočtové opatření č. 3/2023

USNESENÍ 4/12) ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 v příjmové i výdajové části ve výši 284 800,00 Kč.
Po provedeném rozpočtovém opatření činí příjmy 69 353 900,00 Kč a

výdaje 100 487 900,00 Kč.

Rozdíl ve výši 31 134 000,00 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 866 000,00 Kč a výdejem na termínovaný vklad ve výši 36 000 000,00 Kč vyrovnán zůstatkem na účtech z předešlých období ve výši 2 000 000,00 Kč a příjmy na termínovaném vkladu ve výši 66 000 000,00 Kč.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

13. Různé

USNESENÍ 4/13 ZO Lužice schvaluje Dodatek č. 1, ke Smlouvě o finančním příspěvku z veřejné sbírky č. JMK 074138/21/OKH ze dne 25.01.2022 mezi příjemcem obcí Lužice a poskytovatelem příspěvku Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, Brno 620 00, IČ: 708 88 337.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

13. Diskuze

14. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a jednání ZO v 19:20 ukončil.

.....
starosta
Mgr. Tomáš Klásek

.....
místostarosta
Ing. Jakub Buchta

.....
ověřovatel
Ing. Jiří Domanský

.....
ověřovatel
Bc. Jana Maršálková