

# VÝPIS USNESENÍ Z XVI. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 12. srpna 2021

## 1. Kontrola usnesení z XV. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužice, ze dne 26.06.2021 a 28.06.2021

Tento bod vynechán

## 2. Aktuální situace v obci v rámci stavu nebezpečí

USNESENÍ 16/2 ZO Lužice bere na vědomí informace starosty o aktuální situaci v obci i zprávu jednotlivých neziskových organizací

## 3. Veřejná sbírka – Lužice – Tornádo, kategorizace poškození, rozdělení finančních prostředků – 1. kolo – pouze legální stavby

USNESENÍ 16/3.1. ZO Lužice schvaluje převedení částky 30 mil. Kč z veřejné sbírky (č. účtu 123-3116370277/0100) „Lužice-tornádo“ formou daru na běžný účet obce Lužice č. 27125671/0100, případně na účet obce u ČNB. Ve výdajích rozpočtu obce Lužice bude tato částka zatím uvedena v paragrafu 5213-odstranění následků tornáda s tím, že konkrétní využití bude ve výdajích rozpočtu konkretizováno do 31.12.2021 a bude výlučně souviset s odstraňováním následků tornáda ze dne 24.06.2021 včetně opravy a obnovy majetku obce.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 16/3.2. ZO schvaluje kategorizaci poškození nemovitostí zasažených tornádem dne 24.06.2021 na území obce Lužice takto:

1. a) úplná demolice rodinného domu (RD) na základě rozhodnutí stavebního úřadu,

- b) úplná demolice bytového domu v majetku obce Lužice,  
300 000,- Kč/RD  
300 000,- Kč/ byt v bytovém domě
2. částečná demolice (současné odstranění střechy, štítových zdí, podkroví, patra, atd.),  
150 000,- Kč/RD
3. kompletní výměna střechy (krovy, bednění, krytina, oplechování),  
100 000,- Kč/RD
4. dílčí poškození RD (dílčí oprava střechy, fasády, oken, ...),  
50 000,- Kč/RD
5. rekreační objekty, jiné stavby (úplná a částečná demolice),  
50 000,- Kč/objekt
6. rekreační objekty, jiné stavby (výměna střechy, dílčí poškození, ...),  
25 000,- Kč/objekt
7. družstevní bytové domy (u nádraží ČD)  
150 000,- Kč/objekt

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/3.3** ZO Lužice schvaluje tyto obecní zásady pro rozdělení finančních prostředků z veřejné sbírky „Lužice-tornádo“ majitelům zasažených nemovitostí takto:

1. rozhodný okamžik pro zařazení nemovitosti do kategorie RD, rekreační objekt, jiná stavba je 24.06.2021,
2. žádost je možno podat jen k legální stavbě, tj. ke stavbě zapsané ve Veřejném registru-Katastru nemovitostí,
3. žádost podávají a podepisují všichni majitelé (spolumajitelé) nemovitosti,
4. příspěvek (dar) se netýká žádných doplňkových staveb (oplocení, bazény, pergoly, samostatně stojící garáže a chatky bez čísla evidenčního atd.),
5. příspěvek (dar) je určen jen a výlučně na opravu či výstavbu nemovitostí poničených tornádem ze dne 24.06.2021, případně na vybavení poničené

domácnosti dle účelu veřejné sbírky,

6. finanční prostředky budou z veřejné sbírky uvolněny na základě písemně uzavřené smlouvy,
7. na příspěvek (dar) není právní nárok, obec Lužice si vyhrazuje právo na základě posouzení žádosti příspěvek nevyplatit, resp. žádost přeradit do jiné kategorie,
8. žadatel je povinen podat písemnou žádost na obec Lužice, která bude podepsána všemi majiteli (spolumajiteli) nemovitostí,
9. jedinou přílohou k písemné žádosti bude fotodokumentace, která bude srozumitelně a jednoznačně prokazovat míru poškození nemovitosti,
10. obec Lužice si může vyžádat doplňující informace,
11. poskytnutý dar nepodléhá finančnímu vypořádání s obcí Lužice, může však podléhat kontrole ze strany Finančního úřadu, JMK, MV apod.,
12. žádost o příspěvek (dar) je možno podat do 15.11.2021, podáním se rozumí den převzetí žádosti podatelnu OÚ Lužice,
13. příspěvek (dar) bude vyplacen bezhotovostně na účet majitele nemovitosti, v případě více majitelů na účty uvedené ve Smlouvě v příslušném poměru.
14. žádost bude podána buď v listinné podobě na podatelnu OÚ Lužice nebo prostřednictvím datové schránky, ID tqabcvi, jiné podání není možné,
15. formulář žádosti bude k dispozici na webových stránkách obce Lužice na adrese: [www.luziceuhodonina.cz](http://www.luziceuhodonina.cz),
16. kategorie poškození objektu se nesčítají, vyplácet se bude pouze nejvyšší kategorie poškození objektu,
17. žádosti, jejich úplnost, srozumitelnost a průkaznost bude posuzovat Rada obce Lužice. V případě nejasností a nejednoznačnosti situaci prověří Stavební komise Rady obce Lužice. Konečné rozhodnutí u sporných záležitostí náleží Zastupitelstvu obce Lužice.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

#### **4. Kupní smlouva mezi Obcí Lužice a společností GROZ-BECKERT CZECH s. r. o.**

**USNESENÍ 16/4.1.** ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o podmínkách prodeje nemovitostí a jednáních se společností GROZ-BECKERT CZECH, s.r.o. v souvislosti s přírodní katastrofou dne 24.06.2021.

**USNESENÍ 16/4.2.** ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Lužice jako prodávající a společností GROZ-BECKERT CZECH, s.r.o., jako kupující na prodej těchto nemovitostí:

- pozemek p.č. 1608/1 (ostatní plocha) o výměře 2451 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č. 1608/2 (ostatní plocha) o výměře 255 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č. 1605/3 (ostatní plocha) o výměře 431 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Lužice u Hodonína, za celkovou kupní cenu 5 566 500,- Kč.

Sjednaná kupní cena bude uhrazena formou advokátní úschovny u Mgr. Hany Zabadalové. Starosta je pověřen podpisem Kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/4.3.** ZO Lužice schvaluje Smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin mezi Obcí Lužice jako oprávněnou, společností GROZ-BECKERT CZECH, s.r.o., jako složitelem a Mgr. Hanou Zabadalovou, advokátkou jako schovatelem, jež je uzavřena pro realizaci kupní ceny za převod nemovitostí uvedených v čl. 2 tohoto usnesení.

Starosta je pověřen podpisem Smlouvy o advokátní úschově.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **5. Veřejná zakázka „Přístavba kuchyně a stavební úpravy MŠ Lužice“**

**USNESENÍ 16/5.1.** ZO Lužice bere na vědomí rozhodnutí Rady obce Lužice o zrušení zadávacího řízení na akci „Přístavba kuchyně a stavební úpravy MŠ Lužice“ z důvodu nepřidělení státní dotace.

**USNESENÍ 16/5.2.** ZO schvaluje vyhlášení zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na stavební práce na akci „Přístavba kuchyně a stavební úpravy MŠ Lužice“. V této souvislosti schvaluje všechny nezbytné dokumenty se zakázkou související včetně výzvy k podání nabídky, textové části zadávací dokumentace atd.

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/5.3.** ZO Lužice schvaluje jako zástupce zadavatele pro tuto veřejnou zakázku společnost Modrý Projekt, s.r.o., Břeclav, pan J. Luňák.

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

## **6. Investiční záměry obce po přírodní katastrofě ze dne 24. 6. 2021**

**USNESENÍ 16/6.1.** ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o investičních záměrech obce po přírodní katastrofě - tornádu dne 24. 6. 2021.

V této věci zároveň ukládá:

**USNESENÍ 16/6.1.1.** ZO Lužice v této věci ukládá pokračovat, dokončit a zkolaudovat zahájenou stavbu „Zdravotní středisko Lužice“ v intencích platných smluv a dokumentů.

TERM. 09.10/2022  
ODP. starosta obce

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/6.1.2** ZO Lužice ukládá zadat kompletní zpracování projektové dokumentace

a zajištění stavebního povolení na tyto stavby:

- a) „Stavební úpravy, půdní vestavba Základní školy Lužice“
- b) „Stavební úpravy, přístavba školní družiny Základní školy Lužice“

PD nechat zpracovat v intencích dříve odsouhlasených studií ZO Lužice.

TERM. 05/2022  
ODP. starosta obce

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/6.1.3.** Nechat proběhnout kompletní veřejnou zakázku na akci „Přístavba kuchyně a stavební úpravy MŠ Lužice“ a finální návrh a doporučení hodnotící komise předložit ZO Lužice k rozhodnutí.

Pro tyto účely stanovuje ZO Lužice toto složení hodnotící komise:

- starosta obce
- místostarosta obce
- předseda finančního výboru ZO Lužice
- zástupce projektanta
- administrátor veřejné zakázky - Modrý projekt s.r.o.

TERM. září 2021  
ODP. starosta obce

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/6.1.4.** ZO Lužice ukládá zadat zpracování projektové dokumentace demolice objektu bývalých školních dílen na pozemku parc. č. 1374/1 k.ú. Lužice u Hodonína a na tomtéž místě zadat zpracování projektové dokumentace nové služebny obecní policie včetně zajištění stavebního povolení.

TERM. 06/2022  
ODP. starosta obce

Hlasování:

Pro 11  
Proti 0  
Zdržel se 1 (Mgr. Král)

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/6.1.5.** Ve věci sokolovny a sokolského hřiště následující:

- provedení stavby „Lužice - objekt sokolovny, akumulace dešťových vod“ dle podmínek vyhodnocené veřejné zakázky a uzavřené Smlouvy o dílo.

TERM. 11//2021  
ODP. místostarosta obce

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/6.1.6.** Provedení kompletního oplocení areálu hřiště, terénní úpravy, zatravnění a výsadba vhodné zeleně, stavbu pergoly u provozu občerstvení v suterénu objektu

TERM. 05/2022

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/6.1.7.** Zajistit opravu stávajících hřišť včetně výměny povrchů, oplocení atd. a vytvořit atletický běžecký ovál pro potřeby školy, sportovních oddílů a veřejnosti včetně laviček, hlediště atd.

TERM. 05/2022  
ODP. starosta obce

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/6.1.8.** Sledovat stav podlahy hlavního sálu sokolovny a podle aktuální situace zajistit její opravu případně výměnu

TERM. 08/2022  
ODP. starosta obce

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0

Zdržel se 0  
Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/6.2.1.** ZO Lužice schvaluje ve věci areálu Cihelna a Ploštiny následující:

- nechat zpracovat odborný posudek stavebně technického stavu objektu stávající restaurace na pozemku parc.č. 2160 v k. ú. Lužice u Hodonína, který byl poškozen tornádem dne 24.06.2021
- pojmout regeneraci oblasti Ploštin a areálu Cihelna jako jeden celek v souladu s územním plánem obce (funkční plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně, plochy rekreace-veřejná rekreace, vodní plocha pro rekreaci, ...), a to v aspektech krajinářských, vodohospodářských a stavebně-architektonických.
- Pro tyto záměry využít spolupráci s Mendelovou univerzitou, zahradnickou fakultou, Českou komorou architektů atd.
- Do prostoru začlenit i zázemí pro oddíly skautů a oddílů Brontosaurů s cílem uvolnit prostory v centru obce (sousedství OÚ) pro jiné využití.
- V koncepci vodohospodářské počítat i s vyčištěním a vybagrováním stávajícího rybníku Lužák a vytvořením nových vodních ploch a tůní.

TERM. 05/2022  
ODP. starosta, místostarosta

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/6.3.1.** Zadat zpracování studie a následně projektové dokumentace na sklady techniky a zázemí společnosti LUTES, s.r.o. na pozemcích bývalého sběrného dvora parc. č. 2648 a 2827/1 k. ú. Lužice u Hodonína. Konkrétní zadání projednat s vedením společnosti LUTES s.r.o. a se všemi jednatelemi.

TERM. 05/2022  
ODP. starosta

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/6.4.1.** ZO Lužice ukládá zadat zpracování odborného posudku na využití obecních pozemků (lesní pozemky, orná půda) za čerpací stanicí PHM směr Dolní Bojanovice (tzv. „Suchá žaba“) s ohledem na stav pozemků, jejich bonitu a úrodnost a náklady spojené s jejich obnovou a rekultivací.



TERM. 09/2021  
ODP. starosta

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/6.5.1.** ZO Lužice pověřuje starostu a místostarostu využitím všech možností financování uvedených investičních záměrů včetně všech dotačních titulů, grantů, darů atd.

TERM. průběžně

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/6.5.2.** ZO Lužice pověřuje tajemníka OÚ jednáním s majiteli pozemků o jejich odprodeji, výměně či darování do majetku obce Lužice s cílem sloučení obecních pozemků do ucelených ploch. Dominantně se jedná o pozemky v lokalitě Ploštiny, Kratiny a za železniční drahou.

TERM. Průběžně

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/6.6.1.** ZO Lužice schvaluje k ročnímu výročí katastrofy v Lužicích ze dne 24.06.2021 následující:

-obrazovou publikaci z této přírodní katastrofy, která zároveň bude sloužit jako výraz poděkování všem dárcům. V této věci je nezbytné vyzvat občany, spolky a další k poskytnutí fotografií.

-pomník do veřejného prostoru připomínající tuto událost. V této věci oslovit odborné a umělecké subjekty.

ODP. starosta

Hlasování:

Pro 12

Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

## **7. Rozpočtové opatření č. 3/2021**

**USNESENÍ 16/7** ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021 v příjmové i výdajové části ve výši 46 575 300,- Kč. Po provedeném rozpočtovém opatření činí příjmy 91 853 500,- Kč a výdaje 100 396 500,- Kč. Rozdíl ve výši 8 543 000,- Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 2 457 000,00 Kč vyrovnán zůstatkem na účtech z předešlých období ve výši 11 000 000,00 Kč.

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

## **8. Neuvolněný místostarosta obce – rozsah a náplň práce, odměna**

**USNESENÍ 16/8.1.** ZO Lužice schvaluje pro období 12.8.-31.12.2021 následující:

a) neuvolněný místostarosta Ing. Jakub Buchta bude mít úřední dny na OÚ Lužice dva dny v týdnu, a to:  
sudý týden – pondělí, pátek

lichý týden – pondělí, úterý

b) měsíční odměna za tento rozsah práce mu přináležejí ve výši 30 000,- Kč/měsícně

c) náplň práce se nemění a zůstává jako doposud

Hlasování:

Pro 11  
Proti 0  
Zdržel se 0

**Ing. Buchta se z hlasování vyloučil.**

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/8.2.** ZO Lužice schvaluje za mimořádné plnění úkolů v červenci 2021 s ohledem na organizaci a zajištění likvidace následků tornáda ze dne 24.06.2021 odměnu pro místostarostu obce ve výši 30 000,- Kč. Odměnu vyplatit v nejbližším výplatním termínu.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 0

**Ing. Buchta se z hlasování vyloučil.**

Usnesení bylo přijato.

.....  
starosta  
Mgr. Tomáš Klásek

.....  
místostarosta  
Ing. Jakub Buchta

.....  
ověřovatel  
Mgr. Jana Líčeniková

.....  
ověřovatel  
Ing. Milan Foldyna