

ÚZEMNÍ PLÁN LUŽICE

ZMĚNA Č. 2



TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel:	Obecní úřad Lužice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Tomáš Konečný
Objednatel:	Obec Lužice Česká 592/1, 696 18 Lužice
Zpracovatel:	H.arch projekt s.r.o., Dolní Valy 4412/15, Hodonín
Vedoucí projektant:	Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová
Číslo zakázky:	691
Datum zpracování:	08/2022
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová Ing. arch. Pavel Holouš

Územní plán Lužice - změna č.2
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Lužice
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Lužice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Bc. Tomáš Konečný
Podpis oprávněné úřední osoby:	
Razítko:	

Obec Lužice

Usnesení č.:

V Lužicích dne

Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Lužice

Zastupitelstvo Obce Lužice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změnu č. 2 územního plánu Lužice,

kterou se mění Územní plán Lužice takto:

Textová část Změny č. 2 územního plánu Lužice

Část A.

A.1

V části A.1 se v první větě nahrazuje datum „1.2.2020“ datem „21.2.2022“.

Část B.

V části B. se v úvodním textu ve druhém odstavci vkládají slova „*po Změně č. 1*“.

Část C.

C.2

V části C.2, za úvodním odstavcem, se ve výčtu PRZV nahrazuje na třetím řádku označení „RV“ novým označením „R“ a v názvu PRZV se vypouští slovo „*veřejná*“.

C.2.3

V oddíle C.2.3 se v prvním řádku vypouští slovo „*veřejná*“ a označení „RV“ se nahrazuje označením „R“.

C.2.4

V části C.2. se v oddíle C.2.4 doplňuje v prvním odstavci text „*jiných PRZV uvnitř zastavěného území obce, a to:*“

Dále se v první odrážce doplňuje upřesňující text „na místě původní plochy OV pro sportovní vybavenost“, ve druhé odrážce text „v ul. Velkomoravské“ a doplňuje se celá třetí odrážka ve znění „- plocha přestavby (P.4) v centru obce v ul. České (za obecním úřadem) na místě původní plochy BI pro bydlení v rodinných domech“.

Na konci posledního odstavce se vkládá věta „Nové zastavitelné plochy občanského vybavení vymezeny nejsou.“

C.2.5

V oddíle C.2.5 se v předposledním odstavci doplňuje text ve znění „V ul Kratiny a v ul U Vrchnice je malá část ploch veřejných prostranství VK navržena v rámci Změny č. 2 k přestavbě na plochy technické infrastruktury TI. Tyto plochy přestavby neomezí provoz na místních komunikacích.“

C.2.7

V oddíle C.2.7 je za druhým odstavcem doplněn text s odrážkami:

„Nově jsou vymezeny plochy pro rozšíření technické infrastruktury formou přestavby jiných PRZ uvnitř zastavěného území obce, a to:

- plocha přestavby (P.5) v ul. Kratiny na jihových. okraji obce na místě původní plochy VK pro veřejná prostranství - místní komunikace a inženýrské sítě
- plocha přestavby (P.6) v jihových. části obce v ul. U Vrchnice na místě původní plochy VK pro veřejná prostranství - místní komunikace a inženýrské sítě“.

C.2.8

V oddíle C.2.8 se v posledním odstavci uprostřed vkládá text „na místě původních ploch pro občanskou vybavenost OV, bydlení v byt. domech BH a plochy pro dopravní infrastrukturu DS.“

C.3

Tabulka C.3.1

V části C.3 se v tabulce C.3.1, v řádce Z.6 vypouštějí z názvu slova “- veřejná rekreace“ a označení plochy „RV“ se nahrazuje označením „R“.

Tabulka C.3.2:

V části C.3 se v tabulce C.3.2 doplňují celé tři poslední řádky P.4, P.5 a P.6 s textem ve všech sloupcích.

Část D.

D.1

D.1.3

V oddíle D.1.3 se doplňují na konci prvního odstavce věty “V ul. Kratiny a v ul. U Vrchnice bude malá část ploch, určených pro komunikace a inž. sítě, vymezena v rámci přestavby nově pro plochy technické infrastruktury TI. Tato změna neomezí provoz na uvedených komunikacích.“

D.2.1

V oddíle D.2.1 se v odstavci Zásobování vodou zastavitelných ploch vypouští ve čtvrté odrážce slovo „veřejná“.

D.2.2

V oddíle D.2.2 se v odstavci Odkanalizování zastavitelných ploch vypouští ve čtvrté odrážce slovo „veřejná“.

D. 2.3

V oddíle D.2.3 se v odstavci Zásobování el. energií zastavitelných ploch vypouští ve čtvrté odrážce slovo „veřejná“.

D. 2.4

V oddíle D.2.4 se v odstavci Zásobování plynem zastavitelných ploch vypouští ve čtvrté odrážce slovo „veřejná“.

D.4.

V části D.4 se ve čtvrté odrážce nahrazují slova „ v rámci Změny č. 1 byla“ textem „v souladu s výše uvedeným byla“.

Část E.

E.2

V části E.2 se v druhém odstavci vypouští věta „Změna č. 1 ÚP byla vymezena nová plocha změny v nezastavěném území (N.9) pro protipovodňová opatření.“ a doplňuje se nový text ve znění „Změnou č. 2 byla nově vymezena plocha pro protipovodňovou hráz, přecházející z k.ú. Mikulčice na území obce Lužice v jižní části katastrálního území, dle podkladu 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Hodonín z r. 2021.“

E.3

V části F.3 se v tabulce doplňuje celý poslední řádek N.10 (všechny sloupce).

E.6.2

V oddíle E.6.2 se v posledním odstavci vypouštějí slova „V rámci Změny č. 1“ a doplňuje se poslední věta odstavce ve znění „V rámci Změny č. 2 byla dále v jižní části katastrálního území situována v souladu s 5. Úplnou aktualizací ÚAP ORP Hodonín protipovodňová hráz, přecházející z k.ú. Mikulčice na území obce Lužice.“

E.7

V části E.7 se ve výčtu výhradních ložisek surovin VL vypouští výhr. ložisko „VL lignitu „D. Bojanovice – Lužice – Josefov, č. ložiska 3138700, ve správě ČGS – Geofond“.

Část F.

V části F se na konce prvního odstavce doplňuje text „Plochy umožňující přímé zasakování dešťových vod (např. mlatové povrchy) se do % zastavění pozemku nezapočítávají. Intenzita využití pozemku není stanovena pro stabilizované plochy - jednotlivé stavby, přestavby a nástavby v těchto plochách budou posuzovány dle stavebního zákona a příslušných vyhlášek s ohledem na charakter okolní zástavby.“

F.1

F.1.3

V části F.1, v dílčí tabulce F.1.3, se mění v prvním řádku název „RV *Rekreace veřejná*“, na „R *Rekreace*“, v druhém řádku ve druhém sloupci se taktéž vypouští název „*Veřejná*“ a doplňují se slova „*a zájmová činnost*“.

V řádku Přípustné využití se vkládá v pravém sloupci uprostřed text „*pro zájmovou činnost, zájmové spolky a sdružení (např. klubovny, přírodní sportoviště, pozemky pro venkovní činnosti, včetně nezbytného skladového a tech. zázemí)*“.

V posledním řádku Podmínky prostorového uspořádání se v prvním sloupci doplňuje „*max. INP + podkroví*“.

Část G.

G.1

V části G.1, v dílčí tabulce Dopravní a technická infrastruktura, se vypouští celý řádek označený „*VDT 2*“.

G.2

V části G.2, v dílčí tabulce Opatření ke snižování ohrožení území povodněmi, je doplněn celý poslední řádek označený „*VPP 2*“ s textem ve všech sloupcích.

Část H.

H.1

V části H.1 je v první tabulce ve druhém řádku, druhém odstavci, vypuštěno slovo „*veřejná*“.

Část I.

I.1

V části I.1 se v posledním odstavci nahrazuje text „*po vydání Změny č. 1*“ textem ve znění „*od vydání Úplného znění...po Změně č. 1 nebo do nejbližší následující Zprávy o uplatňování územního plánu Lužice za uplynulé období.*“

Část J.

V názvu části J. se doplňují slova „*Změny č. 2*“.

J.1

V názvu části J.1 se doplňuje „*Změna č. 2*“. Dále se doplňuje aktuální počet stran Textové a tabulkové části - „*4 strany*“.

Ve výkresové části se vypouštějí výkresy „*I.3 energetika a veřejné komunikační síť 1:5000*“ a „*I.4 Vodní hospodářství 1:5000*“.

J.2

V názvu části J.2 se doplňuje „*Změny č. 2*“.

Ve výkresové části se vypouštějí výkresy „*II.2 Výkres širších vztahů 1:50 000*“.