

## **P Ř Í L O H A**

Územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Obec Lužice , Česká 592/1  
69618 Lužice, Obec, IČ:44164343

Sestavená k : 31.12.2013 za období: 12/2013 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa Okamžik sestavení: 04.02.2014 11:00 hod.

### **A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka používá v účetním období 2013 účetní metody způsobem, které vychází z předpokladu jejího nepřetržitého trvání.

### **A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Uspořádání a označování položek ROZVAHY a VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT a jejich obsahové použití v účetním období roku 2012 nebyly v účetním období roku 2013 změněny.

### **A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Účetní jednotka používala v účetním období 2013 následující účetní metody pro zobrazení věrného a poctivého účetnictví:

- 1) Způsob oceňování:
  - a) obec účtuje o zásobách způsobem B
  - b) majetek vytvořený vlastní činností jsme ocenily vlastními náklady
  - c) Dlohodobý hmotný a nehmotný majetek oceňujeme pořizovací cenou.  
DDHM účtujeme od nuly do dvou skupin (0-800 a 801-40000)
  - d) účetní jednotka přeceňuje majetek při prodeji reálnou hodnotou k datu usnesení ZO o prodeji majetku u směny dle znaleckého posudku.
- 2) Postup tvorby a použití opravných položek se řídí směrnici. Opravné položky jsou účtovány čtvrtletně.
- 3) Odepisování majetku:  
účetní jednotka odepisuje dlouhodobý majetek rovnoměrně dle odpisového plánu. O odpisech účtuje čtvrtletně.
- 4) Účetní jednotka nevytváří žádné rezervy.
- 5) Metody časového rozlišení:  
Účetní jednotka účtuje náklady a výnosy v období s níž časově a věcně souvisí. Nevyznamné a pravidelně se opakující příjmy a výdaje se časově dle směrnice nerozlišují ( do 30000.00 Kč)  
Časově rozlišujeme jen zálohy na energie a zálohu na prodej pozemku.
- 6) kurzové rozdíly účtujeme dle pevného kurzu KB X kurz ČNB

7) krátkodobé a dlouhodobé zálohy transferů posuzujeme dle první přijaté zálohy na transfer

u nalezeného majetku postupujeme dle zákona

opravy, které ovlivnily výsledek hospodaření běžného účetního období

(opravy minulých účetních období-daň z příjmu právnických osob za rok 2012)

Účtování sociálního fondu probíhá rozvahově na účtu 419 a výsledkově na účtech 548 a 648

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

P O L O Ž K A	Podrozvahový	Účetní období	
Číslo      Název	účet	BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P. I.      Majetek účetní jednotky</b>		<b>11722887.44</b>	<b>11578151.83</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0.00	0.00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	0.00	0.00
3. Ostatní majetek	903	11722887.44	11578151.83
<b>P. II.      Vyřazené pohledávky a závazky</b>		<b>67099.00</b>	<b>67099.00</b>
1. Vyřazené pohledávky	911	67099.00	67099.00
2. Vyřazené závazky	912	0.00	0.00
<b>P. III.      Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>42136.00</b>	<b>42136.00</b>
1. Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou	921	0.00	0.00
2. Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou	922	0.00	0.00
3. Kr.podm.pohl.z důvodu uživ.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	923	0.00	0.00
4. Dl.podm.pohl.z důvodu uživ.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	924	0.00	0.00
5. Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	925	0.00	0.00
6. Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	926	42136.00	42136.00
<b>P. IV.      Další podmíněné pohledávky a ostatní podmíněná aktiva</b>		<b>12802888.98</b>	<b>97380.00</b>
1. Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	931	0.00	0.00
2. Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	932	0.00	0.00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0.00	0.00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0.00	0.00
5. Krátk.podmín.pohledávky z nástrojů spolufin. ze zahraničí	939	2277491.98	0.00
6. Dlouh.podmín.pohledávky z nástrojů spolufin. ze zahraničí	941	2472221.00	0.00
7. Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	7955796.00	0.00
8. Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	97380.00	97380.00
9. Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0.00	0.00
10. Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0.00	0.00
11. Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.	947	0.00	0.00
12. Dl.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.	948	0.00	0.00
13. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	949	0.00	0.00
14. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	951	0.00	0.00
<b>P. V.      Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0.00</b>	<b>5810140.00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	961	0.00	0.00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	962	0.00	0.00
3. Krátk.podm.záv.z důvodu úpl.užívání ciz.maj.na zákl.j.dův.	963	0.00	0.00
4. Dl.podm.záv.z důvodu úpl.užívání ciz.maj.na zákl.j.důvodu	964	0.00	0.00
5. Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	965	0.00	0.00
6. Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	966	0.00	5810140.00
7. Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	967	0.00	0.00
8. Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	968	0.00	0.00
<b>P. VI.      Další podmíněné závazky a ostatní podmíněná pasiva</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1. Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	971	0.00	0.00
2. Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	972	0.00	0.00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0.00	0.00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0.00	0.00
5. Krátk.podmíněné závazky z nástrojů spolufin. ze zahraničí	975	0.00	0.00
6. Dlouh.podmíněné závazky z nástrojů spolufin. ze zahraničí	976	0.00	0.00
7. Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	978	0.00	0.00
8. Dl.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	979	0.00	0.00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	981	0.00	0.00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	982	0.00	0.00
11. Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	983	0.00	0.00
12. Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	984	0.00	0.00
13. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	985	0.00	0.00
14. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	986	0.00	0.00
<b>P. VII.      Vyrovnávací účty</b>		<b>24635011.42</b>	<b>5974626.83</b>
1. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	24635011.42	5974626.83

**A.5. Informace podle § 18 odst.1 písm.c) zákona**

P O L O Ž K A		Účetní období	
Číslo	Název	BĚŽNÉ	MINULÉ
1.	Spl.záv.pojistného na soc.zab.a přisp.na st.politiku.zam.	72750.00	73369.00
2.	Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění	34159.00	34338.00
3.	Evidované daňové nedoplatky u místně přísl.finanč.orgánů	0.00	610126.00

**A.6. Informace podle § 19 odst.5 písm. a) zákona**

Mezi rozvahovým dnem a datumem sestavení účetní závěrky neexistovaly žádné skutečnosti, které by poskytovaly další informace o podmínkách, jejiž důsledky by měnily významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky

**A.7. Informace podle § 19 odst.5 písm. b) zákona**

Mezi koncem rozvahového dne a okamžikem sestavení účetní závěrky nebyly zjištěny nejisté podmínky a situace, jejiž důsledky by změnil významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky.

**A.8. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31.12.2013 je na KÚ Hodonín podán Návrh na vkladu na prodej pozemku p.č. 3170/1 - KU neprovedl převod.

**A.9. Informace podle § 66 odst. 8**

Netýká se účetní jednotky-týká se pouze PO.

**C.Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1." a "C.I.3."**

P O L O Ž K A		Účetní období	
Číslo	Název	BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období	4468525.74	1750000.00
C.2.	Sniž.stavu transferů na pořiz.dl.maj.ve věc.a čas.souvisl.	516584.64	468034.82

**D.1. Informace o individuálním referenčním množství mléka**

Netýká se účetní jednotky.

**D.2. Informace o individuální produkční kvótě**

Účetní jednotka nepoužívá

**D.3. Informace o individuálním limitu prémiových práv**

Účetní jednotka neúčtuje

**D.4. Informace o jiných obdobných kvótách a limitech**

Účetní jednotka neúčtuje

**D.5. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota : 1966620.66

Jedná se o plastiky ze sochařských sympozií pořádaných obcí, plastiky /u hřbitova, kříž na p.č.2814/2 a obrazy na radnici.

V hodnotě 1.-- Kč je zde soubor muzejních sbírek.

**D.6. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Výměra lesního porostu je 455378 m<sup>2</sup>.

## D.7. Výše ocenění lesních porostů

Hodnota : 25956546.00

## D.8. Ocenění lesních porostů jiným způsobem

Není ocenění jiným způsobem.  
Obec ocenila dle vyhlášky( 57.-- Kč za m2)

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce : A.II.1. Částka: 0.00  
Doplnující informace:  
Snížení hodnoty pozemků vzniklo z důvodu prodeje především v lokalitě  
Vinohrádky II

K položce : B.III. Částka: 0.00  
Doplnující informace:  
Zůstatek prostředků na ZBU je především způsoben prodejem pozemků.  
Na účtu ČNB zůstávají částečně příjmy ze souhrnného dotačního vztahu

K položce : C.I. Částka: 0.00  
Doplnující informace:  
Jiné oceňovací rozdíly-reálná hodnota u prodej pozemků je nižší-méně  
prodaných pozemků  
Opravy minulých období jsou navýšeny od daň z příjmu právnických osob za  
rok 2012 dle daňového přiznání

K položce : D.II.1. Částka: 0.00



Doplňující informace:

na účtu 451 200 splácí obec dlouhodobý investiční úvěr na sportovní halu, který je splatný v roce 2022.

K položce : D.II.8. Částka: 0.00

Doplňující informace:

na účtu 459 188 splácí obec půjčku na vybudování areálu Lužák, která je splatná v roce 2017.

K položce : D.III.5. Částka: 0.00

Doplňující informace:

na účtech 321 se snížil o uhrazené investiční faktur /fa s delší odobou splanosti/

K položce : D.III.22 Částka: 0.00

Doplňující informace:

Příspěvek ZŠ je měsíčně hrazen PO.

K položce : D.III.33 Částka: 0.00

Doplňující informace:

Na dohodné účty byly zaúčtovány zálohy za energie

K položce : D.III. Částka: 0.00

Doplňující informace:

Navýšená předběžná daňová povinnost vyplývá z prodeje pozemků.  
Na účtu jsou zálohy na přijaté dotace, které podléhají vyúčtování v roce 2014



## E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce : A.I.5 Částka: 0.00

Doplňující informace:

Na účtu aktivace majetku se promítly výdaje na obnovu krajinné zeleně, které byly v roce zaúčtovány jako investice a dle dotačního titulu jsou provozní.

Náklady z vlastní činnosti na majetek-DDHM, kulturní předměty

K položce : A.I.31. Částka: 0.00

Doplňující informace:

náklady z prodeje pozemků-stavební pozemky v lokalitě Vinohrádky II

K položce : B.I.15. Částka: 0.00

Doplňující informace:

výnosy spojené s prodejem pozemků v lokalitě Vinohrádky II v roce 2013 prodáno méně pozemků

K položce : B.II.4. Částka: 0.00

Doplňující informace:

výnosy z přecenění reálnou hodnotou především pozemků určených ke stavbě v roce přeceněno méně-menší prodej oproti roku

<b>E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích</b>
---

K položce :

Částka: 0.00

Doplňující informace:

Obci nevzniká povinnost zpracovávat přehled o peněžních tocích.

<b>E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu</b>
---

K položce :	Částka:	0.00
Doplňující informace:		
Obci nevzniká povinnost zpracovávat.		

## Ostatní fondy

### F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

P O L O Ž K A  
Číslo      Název

ÚČETNÍ OBDOBÍ  
B Ě Ž N Ě

---

<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1. 1.</b>	<b>35949.36</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>84210.04</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	0.00
	2. Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce	0.00
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů	0.00
	4. Ostatní tvorba fondu	84210.04
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	<b>105560.00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>14599.40</b>

---

## Stavby

P O L O Ž K A		B Ě Ž N Ě	Ú Č E T N Í	O B D O B Í	O B D O B Í
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>282335147.89</b>	<b>70091258.74</b>	<b>212243889.15</b>	<b>209782034.77</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1445780.60	580798.00	864982.60	708732.60
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	78837008.61	15778495.00	63058513.61	62885366.71
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	11163227.20	3332163.00	7831064.20	6997659.20
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	88189273.78	17020122.00	71169151.78	68289997.28
G.5.	Jiné inženýrské sítě	85806600.03	27747782.00	58058818.03	59631838.03
G.6.	Ostatní stavby	16893257.67	5631898.74	11261358.93	11268440.95

## Pozemky

P O L O Ž K A		B Ě Ž N Ě	Ú Č E T N Í	O B D O B Í	O B D O B Í
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>33804078.69</b>	<b>0.00</b>	<b>33804078.69</b>	<b>38645150.23</b>
H.1.	Stavební pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.2.	Lesní pozemky	1400759.65	0.00	1400759.65	1345454.65
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	14386214.57	0.00	14386214.57	19305076.38
H.4.	Zastavěná plocha	1160234.25	0.00	1160234.25	1164409.26
H.5.	Ostatní pozemky	16856870.22	0.00	16856870.22	16830209.94

<b>I. Doplnující informace k položce "A.II.4 Náklady z přecenění real.hodnotou"</b>
---

P O L O Ž K A  
Číslo      Název

Účetní období  
BĚŽNÉ      MINULÉ

		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>9613.09</b>	<b>490211.39</b>
I.1.	Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji dle § 64	9613.09	490211.39
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00



<b>J. Doplnující informace k položce "B.II.4 Výnosy z přecenění real.hodnotou"</b>
--

P O L O Ž K A		Účetní období	
Číslo	Název	BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>8295716.26</b>	<b>12934069.13</b>
J.1.	Výn. z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji dle § 64	8295716.26	12934069.13
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00

<b>K. Doplnující informace k položce "A.Stálá aktiva" rozvahy</b>
---

P O L O Ž K A		Účetní období	
Číslo	Název	BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>K.</b>	<b>Ocenění dlouhodobého majetku určeného k prodeji</b>	<b>6120635.30</b>	<b>10826045.00</b>
K.1.	Ocenění dlouh.nehm.majetku určeného k prodeji podle § 64	0.00	0.00
K.2.	Ocenění dlouh.hmot.majetku určeného k prodeji podle § 64	6120635.30	10826045.00

PROTOKOL O ZPRACOVÁNÍ ze dne: 04.02.2014 v 11:07 hod.

---

---

výkaz : **P Ř Í L O H A**  
za období : **12.2013**  
ke dni : **31.12.2013**

Do výkazu byly zahrnuty organizace:  
**44164343 Obec Lužice**

**Kontrola mezivýkazových vazeb** - pouze varování  
Tyto kontrolní vazby nejsou definovány CSUIS MF ČR a proto nejsou závazné!  
Porovnáno s výkazem ROZVAHA ze dne: 04.02.2014,11:00:37hod.  
Mezivýkazové vazby nejsou porušeny.