

ÚZEMNÍ PLÁN LUŽICE

ZMĚNA Č. 1

*(pořizována zkráceným způsobem
na základě schválené zprávy u uplatňování územního plánu)*



Výsledky veřejného projednání návrhu

ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 52 stavebního zákona

Pořizovatel:

Obecní úřad Lužice

**Oprávněná úřední
osoba pořizovatele:**

Bc. Tomáš Konečný
(IČ: 06255060)

PŘEHLED ÚČASTNÍKŮ PROJEDNÁVÁNÍ, KTEŘÍ UPLATNILI STANOVISKO/ PŘIPOMÍNKY/ NÁMITKY

č.	Název/ jméno	Datum doručení
OBEC, PRO KTEROU JE ÚZEMNÍ PLÁN POŘIZOVÁN		
1.	Lužice	---
SOUSEDNÍ OBCE		
2.	Hodonín	---
3.	Dolní Bojanovice	---
4.	Mikulčice	---
DOTČENÉ ORGÁNY		
5.	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín	---
6.	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně	11.06.2020
7.	Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj, Brno	---
8.	Krajský úřad Jihomoravského kraje v Brně, odbor územního plánování a stavebního řádu	07.07.2020
9.	Krajský úřad Jihomoravského kraje v Brně, odbor dopravy	30.06.2020
10.	Krajský úřad Jihomoravského kraje v Brně, odbor životního prostředí	01.07.2020
11.	Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad – památková péče	29.05.2020
12.	Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby	28.05.2020
13.	Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí	17.06.2020
14.	Ministerstvo dopravy ČR, Praha 1	02.07.2020
15.	Ministerstvo obrany ČR, Praha 6	30.06.2020
16.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	02.06.2020
17.	Ministerstvo životního prostředí ČR, Praha 10	---
18.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VII, Brno	---
19.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského	---
20.	Státní pozemkový úřad, Praha 3	---
21.	Úřad pro civilní letectví, Praha 6	---
OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI		
22.	MND a.s., Hodonín	---
23.	GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem	---
24.	Povodí Moravy, s.p., Brno	---
25.	České dráhy, a.s., Praha	---
26.	E.ON Distribuce, a.s., Brno	---
27.	Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.	01.07.2020
28.	T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4	---
OSTATNÍ		
29.	Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města (příslušný úřad územního plánování)	---
30.	Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad (příslušný stavební úřad)	---
31.	Krajský úřad Jihomoravského kraje v Brně, odbor regionálního rozvoje	26.06.2020
32.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno	26.06.2020
33.	Konhefr Lukáš, Lužice	01.07.2020

Pozn.

Námítky proti návrhu změny ÚP mohou dle ustanovení § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“).

Ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 02. 07. 2020 (včetně) uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny ÚP v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Zvýrazněný text podání doručeno po uplynutí zákonné lhůty Zvýrazněný tex pokyny pro zpracování úpravy návrhu ÚP

NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽICE (pořizované zkráceným způsobem dle § 55b stavebního zákona)

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
6.	KHS JMK	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje oddělení hygieny obecné a komunální územního pracoviště Břeclav a Hodonín Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Stanovisko	Úprava návrhu	Vyhodnocení stanoviska
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko:		
01	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem změny č. 1 územního plánu Lužice souhlasí.	NE Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.
ODŮVODNĚNÍ		
<p>KHS JmK bylo dne 22.05.2020 Obecním úřadem Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice, IČO 44164343, jako pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Lužice (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona doručeno oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 ze dne 21.05.2020.</p> <p>Návrh změny zpracovala společnost H.arch projekt s.r.o., Dolní Valy 4412/15, Hodonín, v 03/2020.</p> <p>KHS JmK k návrhu <i>Zprávy o uplatňování územního plánu Lužice za uplynulé období 6/2015 – 6/2019</i> se KHS JmK vyjádřila dne 15.08.2019 pod číslem jednací KHSJM 45112/2019/HO/HOK s tím, že v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a s odkazem na ustanovení § 19 odst. 1 písm. c), e), i) a m) stavebního zákona navrhla resp. doporučila úpravu územního plánu.</p>		
Dílčí změna 1.1		
<ul style="list-style-type: none"> aktualizováno zastavěné území obce k datu 01.02.2020 		
Dílčí změna 1.2		
<ul style="list-style-type: none"> upraveny hranice zastavitelné plochy bydlení BI Z.2 (lokality Záhumence) nadále platí podmínky využití území dané platným ÚP 		
Dílčí změna 1.3		
<ul style="list-style-type: none"> upraveny hranice zastavitelné plochy bydlení BI Z.3 (lokality Kratiny) 		
Dílčí změna 1.4		
<ul style="list-style-type: none"> změna využití stabilizované plochy VD – výroba a skladování (drobná řemeslná výroba a služby) na plochu občanského vybavení OV (veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby) změna vyplynula z požadavku obce na zrušení stávajícího zdravotního střediska, situovaného na JV okraji obce u průmyslové zóny, a jeho přesunutí do centra obce na nároží ul. Velkomoravské a U lidového domu na místo stabilizované plochy pro drobnou řemeslnou výrobu a služby (původně areál Montpetrol) na základě uvedeného požadavku byla plocha dílčí změnou č. 1.4 nově vymezena jako plocha přestavby P.2 pro občanské vybavení OV (veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby) pro vymezenou plochu OV platí podmínky využití území dané platným územním plánem 		
Dílčí změna 1.5		

- změna využití stabilizovaných ploch občanského vybavení OV (veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby), dopravní infrastruktury DS a bydlení v bytových domech BH a zastavitelné plochy BH Z.5 pro bydlení v bytových domech na plochu výroby a skladování VP (průmysl)
- plocha **v přímé návaznosti na stávající JZ průmyslovou zónu**; změna vyplynula z požadavku obce, která má zájem vymístit z této lokality zdravotní středisko (plocha OV) a původní bytové domy (plochy BH)
- obec upustila od záměru stavět v tomto území nové bytové domy (zastavitelná plocha BH Z.5)
- plocha dílčí změnou č. 1.5 nově **vymezena jako plocha přestavby P.3 a částečně zastavitelná plocha Z.22 pro výrobu a skladování VP (průmysl)**
- podmínky využití plochy VP stanovené platným ÚP byly **dle požadavku KHS upraveny z hlediska umístění bytů pro zaměstnance** (viz dílčí změna č. 1.13)
- ostatní podmínky využití zůstávají v platnosti

Dílčí změna 1.6

- dle požadavku ZÚR JMK vymezeny a upřesněny plochy POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka

Dílčí změna 1.7

- změna využití zastavitelné plochy občanské vybavenosti OS Z.6 (sportovní vybavenost) na plochu rekreace RV (veřejná rekreace) v lokalitě U cihelny; platí podmínky dané platným ÚP

Dílčí změna 1.8

- dle PÚR ČR a ZÚR JMK upraveno vymezení a označení koridoru dopravní infrastruktury pro plánovanou **dálnici D55**
- koridor dálnice „D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2“ na území Jihomoravského kraje v úseku Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – Hodonín – D2 („DS06 – D55 úsek Rohatec – Hodonín – D2“), který byl vymezen s ohledem na jeho přepravní funkci, požadované technické parametry a návaznost na koridor dálnice D55 na území Zlínského kraje; koridor dálnice D55 byl zpřesněn a vymezen s ohledem na optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem **minimalizace dopadů na obytnou zástavbu**, minimalizaci rozsahu vlivů na lokality soustavy Natura 2000 –EVL Hodonínská doubrava, **minimalizaci vlivů na ochranná pásma vodních zdrojů a zajištění splnění hlukových limitů**

Dílčí změna 1.9

- pozemek parc. č. 2561/16 vymezen jako součást stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BI; platí podmínky využití území dané platným ÚP

Dílčí změna 1.10

- pozemek parc. č. 2563/2 vymezen jako součást stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BI; platí podmínky využití území dané platným ÚP

Dílčí změna 1.11

- pozemky parc. č. 1254/1, 1254/2, 1255 vymezeny jako součást stabilizované plochy smíšené obytné SO
- v původním ÚP součástí sousední stabilizované plochy průmyslu a skladování VD (drobná řemeslná výroba a služby); platí podmínky využití území dané platným ÚP

Dílčí změna 1.12

- do stabilizovaného území zahrnuty původně zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití nebo jejich části, které již byly zastavěny a slouží danému účelu
 - plocha bydlení v rodinných domech BI – lokalita Vinohrádky II
 - plocha veřejných prostranství VK – komunikace v lokalitě Ploštiny
 - plocha veřejných prostranství VK – komunikace v lokalitě U hřbitova
 - plocha dopravní infrastruktury DU (účelové komunikace) – lokalita Hájek
 - část plochy bydlení v rodinných domech BI – lokalita U staré šachty
 - část plochy veřejných prostranství VZ (veřejná zeleň) - lokalita Ploštiny
 - část plochy veřejných prostranství VK – komunikace v lokalitě Kratiny
 - část plochy veřejných prostranství VK – komunikace v lokalitě Vinohrádky

Dílčí změna 1.13

- **na základě požadavku KHS JmK bylo doplněno podmíněně přípustné využití nově vymezené plochy přestavby P.3 a 21 zastavitelné plochy Z.22 pro průmysl a skladování VP (průmysl) sousedící na JZ s průmyslovou zónou, a to vzhledem k bezprostřední návaznosti stabilizovaných ploch bydlení v bytových domech BH a smíšených obytných SO**
- uvedená plocha přestavby VP vymezena dílčí změnou č. 1.5
- pro nově vymezenou plochu VP bylo v textové části ÚP doplněno toto podmíněně přípustné využití:

- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
- nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- v plochách výroby a skladování VP (průmysl) vypuštěno z podmíněně přípustného využití „bydlení, pokud je určeno pro správce, majitele zařízení, osoby zajišťující provoz apod.“ s tím, že „pozemky pro bydlení se na plochách výroby a skladování nepřipouští“

Dílčí změna 1.14

- pro plochy mimo zastavěné území obce v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a s požadavkem těžební organizace MND a.s. Hodonín upraveny regulativy týkající se těžby

Dílčí změna 1.15

- doplněna kap. B.2.5 textové části ÚP o obecně stanovené požadavky na ochranu zdravých životních podmínek dle požadavku 4 KHS JmK

Dílčí změna 1.16

- aktualizována síť místních a účelových komunikací

Dílčí změna 1.17

- z veřejně prospěšných staveb (VPS) vypuštěny již realizované stavby technické a dopravní infrastruktury, současně byly doplněny další VPS a VPO

Dílčí změna 1.18

- upřesněny republikové priority územního plánování s ohledem na aktualizaci č. 1 až 3 PÚR ČR a posouzen soulad celého ÚP se ZÚR JMK a s ÚAP JMK ve znění aktualizace č. 4

Dílčí změna 1.19

- aktualizovány hranice výhradních ložisek nerostů, chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů a poddolovaných území

Dílčí změna 1.20

- do textové části odůvodnění (kap. C) a grafické části ÚP (koordinační výkres) zapracovány požadavky Ministerstva obrany

Předmětný návrh změny byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK předně zabývala otázkou, zda a jakým způsobem byly při zpracování návrhu naplněny a zohledněny návrhy a doporučení uvedené ve vyjádření KHS JmK k návrhu *Zprávy o uplatňování územního plánu Lužice za uplynulé období 6/2015 – 6/2019* ze dne 15.08.2019, číslo jednací KHSJM 45112/2019/HO/HOK. Z aktuálně projednávaného návrhu je zřejmé, že návrhy a doporučení KHS JmK byly respektovány.

Primárně se však KHS JmK při posuzování návrhu změny zabývala otázkou identifikace potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované nejen v projednávaném návrhu změny, ale i v platném ÚP, predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Dále bylo posouzení návrhu změny ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda bude možno i nadále, tj. i po provedení změny ÚP dle výše uvedeného, podmínky a požadavky uplatněné v platném ÚP ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení potenciálních zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Přítom KHS JmK dospěla k závěru, že návrh změny vzhledem ke konkretizaci podmínek provedené ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona v platném ÚP i v aktuálně projednávané změně respektuje nutnost eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 1 a 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., nevymezuje plochy a koridory v dimenzích zcela zásadně vylučujících řešení případných střetů zájmů v navazujících řízeních, a současně je z návrhu změny zcela jednoznačné, jakými opatřeními je resp. bude ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěno řízení zdravotních rizik. Proto KHS JmK v závazné části tohoto stanoviska vyslovila s návrhem změny ÚP souhlas.

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
8.	KrÚ JMK, OÚPSŘ	Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Stanovisko	Úprava návrhu	Vyhodnocení stanoviska
<p>Dotčené orgány uplatní svá stanoviska k návrhu změny ÚP do 7 dnů ode dne veřejného projednání (v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona). K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.</p> <p>PŘEDMĚTNÉ STANOVISKO BYLO UPLATNĚNO PO UPLYNUTÍ VÝŠE UVEDENÉ ZÁKONNÉ LHŮTY.</p> <p>Požizovatel přesto stanovisko vyhodnotil následovně:</p>		

Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OÚPSŘ) obdržel dne 22.05.2020 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Lužice“ ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 25.06.2020 v sále objektu ČZS Lužice. V předmětné věci bylo předpokládáno vydání koordinovaného stanoviska ze strany krajského úřadu.

01	Dle § 4 odst. 7 stavebního zákona lze koordinované stanovisko vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu. Z důvodu nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, s návrhem změny (nesouhlasné stanovisko k Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, protože je zpracováno dle neplatné vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a která byla zrušena vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, která nabyla účinnosti dne 15.11.2019) však OÚPSŘ nemůže za krajský úřad k „Návrhu změny č. 1 ÚP Lužice“ vydat koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona. Stanoviska příslušných dotčených orgánů v rámci krajského úřadu proto obdržíte jednotlivě.	NE	Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.
----	--	----	---

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
9.	KrÚ JMK, OD	Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Stanovisko	Úprava návrhu	Vyhodnocení stanoviska
------------	---------------	------------------------

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:			
01	Dopravní obsluha plochy přestavby P3 přímo ze silnice III/05531 bude řešena jediným dopravním připojením situovaným ve stávající vstřičné poloze sjezdů do stávajících a rozvojových ploch VP.	ANO	Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT. Pro plochu přestavby P.3 bude do tabulky v kap. C.3.2 „Plochy přestavby“ textové části (výroku) doplněna specifická podmínka ve smyslu uplatněného požadavku. Specifická podmínka bude promítnuta pro tuto konkrétní plochu přestavby i do tabulky ploch průmyslu (VP) v kap. F.1 textové části (výroku). Úprava bude rovněž zapracována v rámci odůvodnění dílčích změn do kap. G.3 textové části odůvodnění. Tato úprava bude následně dohodnuta s KrÚ JMK, OD.
02	Silnice III. třídy č. 05531 bude v návrhu změny ÚP označována dle silničního pasportu.	ANO	Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT. Označení silnice III. třídy v kap. B.2.5 textové části (výroku) bude opraveno v souladu s platným silničním pasportem na silnici III/05531.
Odůvodnění			
KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.			
1. Plocha přestavby P3 je situována v západní části obce Lužice ve stávajícím zastavěném a urbanizovaném území se stabilizovanými dopravními vazbami přilehlých ploch s převažujícím průmyslovým využitím k průjezdnímu úseku silnice III/05531. Tyto vazby je vhodné z hlediska dalšího rozvoje území zachovat. Dopravní obsluha plochy přestavby P3 přímo ze silnice III/05531 bude řešena jediným dopravním připojením situovaným ve stávající vstřičné poloze sjezdů do stávajících a rozvojových ploch VP.			
2. Silnice III/05531 je v návrhu změny ÚP v kapitole B.2.5. textové části návrhu změny ÚP označována jako silnice III/5531. Označování silnic II. a III. třídy musí být v návrhu změny ÚP řešeno v souladu s označením silnic II. a III. třídy dle platného silničního pasportu.			
KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny ÚP při splnění požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.			

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
10.	KrÚ JMK, OŽP	Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Stanovisko	Úprava návrhu	Vyhodnocení stanoviska
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Lužice“ uplatňuje následující stanoviska:		
01	Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF): OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany	ANO Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT. a) Kap. K. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“ textové části odůvodnění bude zpracována dle platné vyhlášky č. 271/2019 Sb. Tato úprava bude následně dohodnuta s KrÚ JMK, OŽP.

	<p>ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Lužice“ nesouhlasné stanovisko.</p> <p>Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně: Předložený „Návrh změny č. 1 územního plánu Lužice“, jmenovitě Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno dle neplatné vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Citovaná vyhláška byla zrušena vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která nabyla účinnosti dne 15.11.2019. Dle přechodného ust. § 19 odst. 1 vyhlášky č. 271/2019 Sb., je již na postupy podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF třeba použít vyhlášku č. 271/2019 Sb., neboť o stanovisko bylo požádáno za její účinnosti. Krajský úřad proto požaduje předložit „Návrh změny č. 1 územního plánu Lužice“ zpracovaný dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která nabyla účinnosti dne 15.11.2019.</p>		
<p>02</p>	<p>Dále orgán ochrany ZPF krajského úřadu se ztotožňuje se stanoviskem orgánu ochrany ZPF v Hodoníně a to, kdy rozporuje vymezení zastavěného území. Je třeba upřesnit plochu zastavěného území, aby do této plochy nebyly začleněny plochy zastavitelného území. „změna č. 1.1 <i>– upozorňujeme, že pozemky KN p.č. 2032/4 a 2033/3 v k.ú. Lužice u Hodonína jsou stále pod ochranou zemědělského půdního fondu, je nutné prokázat, že zastavěné území je vymezeno na základě povolení stavby,</i></p> <p><i>- hranice zastavěného území je určena k 1.2.2020 - pozemky KN p.č. 1660/1, 1660/22, 1660/25, 1660/26, 1660/27 v k.ú. Lužice byly k tomu datu již zastavěny (pravomocným dodatečným povolením),</i></p>	<p>ANO</p> <p>ANO</p>	<p>Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT. Hranice zastavěného území na pozemcích parc. č. 2032/4 a 2033/3 v k.ú. Lužice u Hodonína byla aktualizována na základě existující dlážděné místní komunikace v ul. U hájku na severním okraji obce. Neboť se nepodařilo dohledat stavební povolení na realizaci předmětné místní komunikace, zůstane v tomto úseku hranice zastavěného území ve znění dle platného ÚP Lužice.</p> <p>Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT. Předmětné pozemky parc. č. 1660/1, 1660/22, 1660/25, 1660/26, 1660/27 v k.ú. Lužice u Hodonína v jihozápadní části obce budou v grafické části změny ÚP zahrnuty jako součást zastavěného území a stabilizované plochy výroby a skladování – průmysl (VP). V této souvislosti bude v celém ÚP vyloučena zastavitelná plocha Z.19, resp. bude přeřazena z výčtu zastavitelných ploch do stabilizovaného území (VP).</p>

	<p>- u úpravy hranic zastavěného území, která souvisí i se změnou č. 1.3 nebylo prokázáno povolení realizovaných staveb (p.č. 2299/1, 2298/1, 2295/1, 2302/1, 2321 v k.ú. Lužice u Hodonína),</p> <p>změna č. 1.2 – doporučujeme hranici zastavitelného území stanovit v linii se severním rohem hranice pozemku KN p.č. 231/1, tak aby se předešlo budoucím možným nejasnostem s určením hranice zastavitelného území.“</p>	<p>ANO</p> <p>Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT. Hranice zastavěného území v případě pozemků parc. č. 2299/1, 2298/1, 2295/1, 2302/1, 2321 v k.ú. Lužice u Hodonína na jižním okraji obce zůstane v neměnné podobě dle dosavadního ÚP Lužice. U objektů, které jsou patrné z leteckého snímku na předemných pozemcích, není známo, zda byly stavebně povoleny (aktuálně se nenacházejí na snímcích z KN, pozemky jsou přitom evidovány jako součást ZPF). Aktualizace hranice zastavěného území zohlední povolené a zaevidované stavby v KN. Návrh změny ÚP tedy bude v tomto smyslu upraven a dohodnut s KrÚ JMK, OŽP.</p> <p>ANO</p> <p>Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT. Hranice zastavěného území v lokalitě Záhumenice západní části obce bude upravena ve smyslu navrženého doporučení.</p>
02	<p>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“): OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje na základě předchozího vyloučení vlivu na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Lužice“ v tom smyslu, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu změny připomínky.</p>	<p>NE</p> <p>Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.</p>
03	<p>Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hodonín, OŽP.</p>	<p>NE</p> <p>Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP. MěÚ Hodonín, OŽP byl vyzván k uplatnění stanoviska k návrhu změny ÚP podle § 55b stavebního zákona jako dotčený orgán.</p>
04	<p>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: OŽP není věcně příslušným orgánem státní správy lesů.</p>	<p>NE</p> <p>Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP. MěÚ Hodonín, OŽP byl vyzván k uplatnění stanoviska k návrhu změny ÚP podle § 55b stavebního zákona jako dotčený orgán.</p>
05	<p>Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a)</p>	<p>NE</p> <p>Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.</p>

	zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Lužice“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.		
--	--	--	--

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
11.	MěÚ Hodonín, památková péče	Městský úřad Hodonín obecný stavební úřad – památková péče Horní Valy 2, 695 35 Hodonín

Stanovisko	Úprava návrhu	Vyhodnocení stanoviska
Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 22. 05. 2020 oznámení o veřejném projednávání věci: Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lužice.		
01	Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme žádné připomínky.	NE Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
12.	MěÚ Hodonín, IaÚ	Městský úřad Hodonín odbor investic a údržby Národní třída 25, 695 35 Hodonín

Stanovisko	Úprava návrhu	Vyhodnocení stanoviska
Odbor investic a údržby Městského úřadu Hodonín jako místně a věcně příslušný orgán státní správy podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), pověřený výkonem působnosti silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy s výjimkou věcí, ve kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti, dává k shora uvedené žádosti toto vyjádření:		
01	K předloženému návrhu Územního plánu obce Lužice, změna č. 1 - nemáme žádné zásadní požadavky ani námítky a s návrhy pořizovatele souhlasíme.	NE Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
13.	MěÚ Hodonín, OŽP	Městský úřad Hodonín odbor životního prostředí Národní třída 25, 695 35 Hodonín

Stanovisko	Úprava návrhu	Vyhodnocení stanoviska
Podáním ze dne 25.05.2020 bylo Městskému úřadu Hodonín, odboru ŽP předloženo oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lužice. Žadatelem a adresátem je: Obecní úřad Lužice, Česká 1, 696 18 Lužice Pořizovatelem dokumentace je: Obecní úřad Lužice, Česká 1, 696 18 Lužice Zpracovatel: H.arch projekt s.r.o., Legionářů 890/11, 695 01 Hodonín; projektanti Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová a Ing. arch. Pavel Holouš		
Obsahem předložené dokumentace je návrh změny územního plánu Lužice. Územní plán Lužice (dále také „ÚP Lužice“) byl pořízen příslušným úřadem územního plánování, tj. MěÚ Hodonín, odborem rozvoje města. ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Lužice formou opatření obecné povahy dne 18.06.2015, číslo usnesení 6/4 a nabyl účinnosti dne 17.07.2015. Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona byl pořizovatel povinen předložit		

zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu návrh zprávy o jeho uplatňování v uplynulém období. Na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Lužice v uplynulém období 6/2015 – 6/2019, která byla projednána a schválena dne 26.09.2019 pod usnesením č. 5/5a, rozhodlo zastupitelstvo o pořízení Změny č. 1 ÚP Lužice, a to zkráceným způsobem podle ustanovení § 55a) a 55b) stavebního zákona.

Odbor ŽP MěÚ Hodonín posuzuje dokumentaci (dále jen záměr) podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 1 písm. j) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Stanovisko:

01	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: k návrhu změny č.1 nemáme připomínky.	NE	Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.
02	Stanovisko vodoprávního úřadu MěÚ Hodonín: k návrhu změny č.1 nemáme připomínky.	NE	Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.
03	Stanovisko z hlediska odpadového hospodářství: k návrhu změny č. 1 nemáme připomínky.	NE	Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.
04	Z hlediska ochrany ovzduší sdělujeme: Stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jejího pořizování vydává dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP).	NE	Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP. Krajský úřad byl vyzván k uplatnění stanoviska k návrhu změny ÚP jako dotčený orgán.
05	Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: Ke stanovisku k územně plánovací dokumentaci je dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů kompetentní Krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP)., přesto jako orgán ochrany ZPF, v jehož správní působnosti je k.ú. Lužice u Hodonína, k návrhu změny č. 1 ÚP Lužice sdělujeme následující změna č. 1.1 - upozorňujeme, že pozemky KN p.č. 2032/4 a 2033/3 v k.ú. Lužice u Hodonína jsou stále pod ochranou zemědělského půdního fondu, je nutné prokázat, že zastavěné území je vymezeno na základě povolení stavby - hranice zastavěného území je určena k 1.2.2020 - pozemky KN p.č. 1660/1, 1660/22, 1660/25, 1660/26, 1660/27 v	NE ANO ANO	Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP. KrÚ JMK, OŽP byl vyzván k uplatnění stanoviska k návrhu změny ÚP podle § 55b stavebního zákona. Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT. Hranice zastavěného území na pozemcích parc. č. 2032/4 a 2033/3 v k.ú. Lužice u Hodonína byla aktualizována na základě existující dlážděné místní komunikace v ul. U hájku na severním okraji obce. Neboť se nepodařilo dohledat stavební povolení na realizaci předmětné místní komunikace, zůstane v tomto úseku hranice zastavěného území ve znění dle platného ÚP Lužice. Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT.

	<p>k.ú. Lužice byly k tomu datu již zastavěny (pravomocným dodatečným povolením)</p> <p>- u úpravy hranic zastavěného území, která souvisí i se změnou č. 1.3 nebylo prokázáno povolení realizovaných staveb (p.č. 2299/1, 2298/1, 2295/1, 2302/1, 2321 v k.ú. Lužice u Hodonína)</p> <p>změna č. 1.2</p> <p>- doporučujeme hranici zastavitelného území stanovit v linii se severním rohem hranice pozemku KN p.č. 231/1, tak aby se předešlo budoucím možným nejasnostem s určením hranice zastavitelného území.</p>		<p>Předmětné pozemky parc. č. 1660/1, 1660/22, 1660/25, 1660/26, 1660/27 v k.ú. Lužice u Hodonína v jihozápadní části obce budou v grafické části změny ÚP zahrnuty jako součást zastavěného území a stabilizované plochy výroby a skladování – průmysl (VP). V této souvislosti bude v celém ÚP vyloučena zastavitelná plocha Z.19, resp. bude přeřazena z výčtu zastavitelných ploch do stabilizovaného území (VP).</p> <p>ANO Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT.</p> <p>Hranice zastavěného území v případě pozemků parc. č. 2299/1, 2298/1, 2295/1, 2302/1, 2321 v k.ú. Lužice u Hodonína na jižním okraji obce zůstane v neměnné podobě dle dosavadního ÚP Lužice. U objektů, které jsou patrné z leteckého snímku na předmětných pozemcích, není známo, zda byly stavebně povoleny (aktuálně se nenacházejí na snímcích z KN, pozemky jsou přitom evidovány jako součást ZPF). Aktualizace hranice zastavěného území zohlední povolené a zaevidované stavby v KN. Návrh změny ÚP tedy bude v tomto smyslu upraven a dohodnut s KrÚ JMK, OŽP.</p> <p>ANO Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT.</p> <p>Hranice zastavěného území v lokalitě Záhumenice západní části obce bude upravena ve smyslu navrženého doporučení.</p>
06	Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: Není připomínek.	NE	Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
14.	MD	Ministerstvo dopravy nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Stanovisko	Úprava návrhu	Vyhodnocení stanoviska
<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k veřejnému projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Lužice zkráceným postupem vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) a dále obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p>		
01	Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným Návrhem změny č. 1 územního plánu Lužice a požadavky neuplatňujeme, neboť námi sledované zájmy nejsou dotčeny.	NE Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.
02	Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným Návrhem změny č. 1 územního plánu Lužice a požadavky	NE Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.

	neuplatňujeme, neboť námi sledované zájmy jsou respektovány.		
03	<p>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, nesouhlasíme s projednávaným Návrhem změny č. 1 územního plánu Lužice, konkrétně s dílčími změnami označenými 1.1, 1.8, a 1.19 a požadujeme v grafické části územního plánu:</p> <p>1. neměnit (neaktualizovat) hranici zastavěného území v prostoru stávající křižovatky silnic I/55 x III/42222, ponechat stávající hranici dle platného územního plánu (ÚP)</p> <p>2. v místech mimoúrovňového křížení se silnicí III/42222 a v místě mimoúrovňového křížení se silnicemi II/423 a III/4235 ponechat vymezení plochy koridoru ozn. Z 15 pro vedení dálnice D55 dle platného ÚP.</p> <p>3. upravit vymezení koridoru pro umístění dálnice D55 a to v místě stávající plochy VZ (plocha veřejných prostranství, veřejná zeleň), která je vymezena mezi stávající silnicí I/55 a plochou Z.1 – lokalita Vinohrádky II. Koridor pro dálnici D55 je nutné v uvedeném místě vymezit alespoň na ½ šířky ochranného pásma stávající silnice I/55, tj. 25 m od osy vozovky.</p> <p>4. upravit grafické vymezení „dobývacího prostoru Lužice, obsahujícím chráněné ložiskové území č. 08277100 včetně výhradního ložiska ropy č. 3082771“ a chráněného území pro zvláštní zásahy do</p>	<p>ANO</p> <p>Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT. Hranice zastavěného území v bezprostřední blízkosti křižovatky silnic I/55 x III/42222 bude upravena do podoby dle dosavadního ÚP Lužice. Na úrovni začínající stávající zástavby rodinných domů při ul. Bojanovické bude do zastavěného území zahrnuto i těleso silnice III/42222 dle předloženého návrhu změny ÚP.</p> <p>ANO</p> <p>Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT. Vymezení koridoru Z.15 pro budoucí umístění dálnice D55 v prostoru křižovatky stávajících silnic I/55 a III/42222 (směr Lužice – Dolní Bojanovice) bude severním směrem rozšířeno v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (viz odpočívka Lužice) a upřesněno v podrobnosti řešení ÚP Lužice. Jinak ve smyslu dosavadního ÚP Lužice a uplatněného požadavku zůstanou nadále ponechány zastavitelné plochy dopravní infrastruktury křižující oboustranně koridor Z.15 v trase silnice III/42222 (plocha umožňující umístění silničního tělesa v souvislosti s přemostěním D55). V tomto smyslu bude návrh změny ÚP upraven. Vymezení koridoru Z.15 pro budoucí umístění dálnice D55 v prostoru mimoúrovňového křížení se silnicemi II/423 a III/4235 (směr Lužice – Josefov) zůstane nadále dle dosavadního ÚP Lužice, tedy zůstane ponechána zastavitelná plocha dopravní infrastruktury křižující koridor Z.15 v trase silnice III/4235 ve směru na obec Lužice (plocha umožňující umístění silničního tělesa v souvislosti s přemostěním D55). V tomto smyslu bude návrh změny ÚP upraven.</p> <p>ANO</p> <p>Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT. Vymezení šířky koridoru Z.15 v blízkosti lokality Vinohrádky bude upraveno na úkor části stabilizované plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň (VZ) ve smyslu uplatněného požadavku.</p> <p>NE</p> <p>Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE NEVYHOVĚT. Dobývací prostory, chráněná ložisková území a výhradní ložiska nerostů patří mezi limity využití území, ke kterým je nutné při návrhu urbanistické koncepce nebo koncepce</p>	

	<p>zemské kúry č. 40009000 Lužice u Hodonína“ tak, aby nebyla v kolizi se stávající silnicí I/55 a rovněž se záměrem výstavby dálnice D55 (koridor Z.15).</p> <p>nebude-li možné grafická úprava dle bodu 4, pak</p> <p>5. požadujeme do textové části zpracovat, že v dobývacím prostoru Lužice bude možné realizovat stavbu dálnice D55 a související stavby.</p>	<p>NE</p>	<p>veřejné infrastruktury přihlížet. Nelze jejich vymezení libovolně upravovat (redukovat) za účelem popření jejich potenciálního střetu s uvažovaným záměrem.</p> <p>Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE NEVYHOVĚT. Koridor dopravní infrastruktury Z.15 pro budoucí umístění dálnice D55 je v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí dlouhodobě sledován a v ÚP Lužice byl vymezen v souladu s koncepcí stanovenou v nadřazených územně plánovacích dokumentacích, tzn. v Politice územního rozvoje ČR a Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje mj. i ohledem na minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin – zejména chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory. Jestliže bude těleso budoucí dálnice včetně souvisejících staveb navrženo ve vymezeném zastavitelném koridoru Z.15, ÚP Lužice v této podobě dává dostatečný předpoklad pro její následnou realizaci. Konkrétní trasa dálnice a příp. podmínky její realizace, budou následně ověřeny/ stanoveny v rámci navazujícího správního řízení (územní a stavební řízení pro konkrétní stavební záměr).</p>
--	---	-----------	---

Odůvodnění:

Ad *doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy*, Ad 1) a 2). V místě navržené úpravy zastavěného území je potřeba ponechat vymezení plochy koridoru pro dálnici D55 dle platného ÚP. Na budoucí dálnici D55 musí být realizován mimoúrovňový přechod silnice III/42222 přes tuto dálnici a rovněž mimoúrovňové křížení se silnicí III/4235 a II/423. Koridor musí být vymezen tak, aby bylo umožněno umístění celého tělesa budoucí upravené trasy včetně mimoúrovňových křížení. Technicko-ekonomická studie budoucí dálnice D55 (původní rychlostní silnice R55) byla resortem dopravy předána příslušné obci s rozšířenou působností (Hodonín).

Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme ani se změnou hranice zastavitelného území (změna 1.1) ani se změnou plochy koridoru (změna 1.8) jak je ve výroku uvedeno.

Ad 3) Koridor pro umístění plánované dálnice D55 je nutné v místě stávající plochy VZ rozšířit z toho důvodu, že plocha VZ je vymezena téměř ke stávajícímu tělesu silnice I/55. Pokud se bude dálnice D55 rozšiřovat směrem od obce (severozápadním) může dojít také k úpravě šířkového profilu stávající silnice (např. dobudování odstavného pruhu atp.) a to současné vymezení koridoru neumožňuje.

Aa 4) a 5) Úprava / rozšíření stávající silnice I/55 na dálnici D55 je sledována již řadu let. Stávající silnice I/55 již byla realizována v polovičním profilu v té době sledované rychlostní silnice (nové dálnice D55). Plánovaná dálnice je zařazena v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje jako veřejně prospěšná stavba a je rovněž v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Střet této stavby s lokalitami chráněných ložiskových území je nutné vyřešit, aby v budoucnu nedošlo ke znemožnění nebo zásadnímu znevýhodnění realizace stavby dálnice D55. Z těchto důvodů jsou ve výroku stanoveny požadavky pod bodem 4 a 5.

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
15.	MO	Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Stanovisko	Úprava návrhu	Vyhodnocení stanoviska
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany , v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné		

<p>ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p>			
01	<p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, - výstavba vedení VN a VVN, - výstavba větrných elektráren, - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...), - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat uvedené vymezené území a doplnit zapracovaný text v návrhu územního plánu Odůvodnění (str. 12, cit. „Celé správní území obce Lužice ... na základě stanoviska Ministerstva obrany:“) o výše uvedený podtržený text. Jedná se pouze o doplnění výčtu zájmových staveb. V grafické části koordinačním výkresu je zájmové území správně zapracováno.</p>	NE	<p>Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.</p> <p>Výčet jednotlivých staveb ve smyslu uplatněného požadavku je uveden v kap. G.3 „Odůvodnění jednotlivých změn v území“ textové části odůvodnění a pod legendou koordinačního výkresu je zapracována požadovaná textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska vyjmenovaných druhů staveb“.</p>
<p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písm. h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zapracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu upřesnění zapracování výše uvedeného vymezeného území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>			

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
--------------	-------------------	-------------------------

16.	MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32, 110 15 Praha
-----	-----	---

Stanovisko	Úprava návrhu	Vyhodnocení stanoviska
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Změny č. 1 územního plánu Lužice následující stanovisko:</p>		
01	<p>S návrhem Změny č. 1 ÚP Lužice souhlasíme za podmínky doplnění hranice výhradních ložisek a opravy dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území (CHLÚ) v koordinačním výkrese a za podmínky doplnění výhradních ložisek do výčtu limitů využití území v textové části.</p>	<p>ANO</p> <p>Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT.</p> <p>Změna ÚP je řešena pouze v rozsahu měněných částí. V tomto smyslu nejsou v grafické části zakresleny ty jevy (pozn. dobývací prostory, chráněná ložisková území a výhradní ložiska), jejichž vymezení se od vydání dosavadního ÚP nezměnilo, příp. nebyly nově stanoveny. Přesto pořizovatel požaduje prověřit způsob vymezení (hranice) výhradních ložisek, dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území na k.ú. Lužice u Hodonína a v případě zjištění odchylek od skutečnosti a znázornění v dosavadním ÚP, provést úpravu v návrhu změny ÚP. Podkladem přitom budou aktuální data dle mapového serveru ČGS Geofond, příp. správců ložisek nerostného bohatství.</p> <p>V rámci úpravy návrhu změny ÚP budou výhradní ložiska doplněny do výčtu limitů využití území ve smyslu uplatněného požadavku (do textové části odůvodnění – str. 9).</p>
<p>Odůvodnění:</p> <p>Plochy navržené ke změně funkčního využití v návrhu Změny č. 1 ÚP Lužice jsou v souladu s Regionálním přehodnocením zásob lignitu v Jihomoravském lignitovém revíru z roku 2012 (Změnou č. 1 ÚP nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, pouze dvě nové plochy přestavby uvnitř zastavěného území, dále je upřesněno vymezení koridoru dálnice D55, převzatého ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a byla vymezena nová plocha pro protipovodňová opatření. Tato změna rovněž doplňuje do podmíněně přípustného využití ploch v nezastavěném území průzkumná a těžební zařízení. Celé území obce Lužice (kromě jižního okraje) je pokryto výhradními ložisky oxihumolitu – lignitu č. 3161000 Hodonín, lignitu č. 3138801 Hodonín-Břeclav, ropy č. 3082771 Lužice a ropy a zemního plynu č. 3082571 Hodonín, dobývacím prostorem č. 70015 Lužice I, netěženým dobývacím prostorem č. 30095 Hodonín a CHLÚ č. 16100000 Hodonín VII, č. 13870000 Hodonín, č. 08257101 Hodonín IX a č. 08277100 Lužice. Upozorňujeme ovšem na chybějící zakres výhradních ložisek a nepřesné zákresy dobývacích prostorů a CHLÚ v koordinačním výkrese – prosíme doplnit, resp. opravit. Rovněž požadujeme doplnit výhradní ložiska do výčtu limitů využití území na str. 9 odůvodnění.</p> <p>Celé území obce Lužice leží v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040005 Vídeňská pánev VIII, které však již není limitem využití území.</p>		

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
27.	VaK	Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

Vyjádření	Úprava návrhu	Vyhodnocení vyjádření
<p>Změna č. 1 ÚP Lužice řeší celkem 20 dílčích změn.</p> <p>Změnou č.1 ÚP Lužice nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.</p> <p>Ve Změně č.1 ÚP Lužice byl upřesněn koridor dopravní infrastruktury D 55 „Úsek Olomouc Přerov a dále Napajedla Uherské Hradiště Hodonín Břeclav hranice ČR (Wien)“ pro připravovanou dálnici v rozsahu šířky ochranného pásma této komunikace. Dle požadavku ZÚR JMK pro území obce Lužice byly dále vymezeny a upřesněny plochy „POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka“ pro protipovodňová opatření v součinnosti se správci vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území. Změna č. 1 vymezuje v rámci řešeného území plochy pro společná protipovodňová opatření na vodních tocích Dyje a Kyjovka.</p>		

Je nutno vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
Z hlediska koncepce rozvoje cyklistické dopravy ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů. Územím obce Lužice prochází mezinárodní cyklistický koridor „Moravská stezka“ a cyklistická trasa „Blučina Klobouky u Brna Mutěnice Hodonín“, zařazená do krajské sítě cyklistických koridorů JMK.
Dále je aktualizována hranice pro dobývání nerostů.
Jsou respektována stávající vodohospodářská zařízení jako veřejně prospěšné stavby včetně OP a zohledněny další požadavky VaK Hodonín, a.s.

V rámci Změny č. 1 ÚP Lužice jsou navrženy tyto dílčí změny:

Předmět změny

1.1 Aktualizace zastavěného území obce Celé katastrální území obce

1.2 Úprava hranice zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z 2 Lokalita Záhumenice, SZ okraj, obce, ul. Šeříková

1.3 Úprava hranice zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z 3 Lokalita Kratiny, JV okraj obce, ul. U Vrchnice

1.4 Změna využití stabilizované plochy výroby a skladování VD (řemeslná výroba a služ by) na plochu přestavby P.2 pro občanské vybavení OV (veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby)

Plocha v centru obce na místě býv. Areálu Montpetrol, nároží ul. Velkomoravské a U Lidového domu

1.5 Změna využití stabilizované plochy občanského vybavení OV (veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby) plochy dopravní infrastruktury DS a plochy bydlení v bytových domech BH (vč. zastavitelné plochy BH) na plochu přestavby P.3 a zčásti zastavitelnou plochu Z.22 o výrobu a skladování VP (průmysl)

Plocha u JZ výrobní zóny ul. Velkomoravská.

1.6 Vymezení plochy pro protipovodňová opatření N.9 Plocha podél JV hranice katastrálního území.

1.7 Změna využití zastavitelné plochy občanského vybavení OV (veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby) Z.6 na plochu RV (veřejná rekreace). Lokalita U cihelny v návaznosti na vodní plochu Lužák.

1.8 Úprava koridoru dopravní infrastruktury Z.15 pro vedení dálnice D55, doplnění krajských cyklistických koridorů. SZ od obce, cyklistické koridory pouze v textové části (nejsou podklady v grafické podobě).

1.9 Změna využití pozemku parc. č. 2561/16 dle skutečného stavu, zařazení do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech BI. JV část obce v sousedství Sběrného dvoru, ul. Kratiny.

1.10 Změna využití pozemku parc. č. 2563/2 dle skutečného stavu, zařazení do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech BI. JV část obce, ul. Kratiny u trafostanice.

1.11 Změna využití pozemků parc. č. 1254/1, 1254/2, 1255 dle skutečného stavu, zařazení do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech BI. Plocha v centru obce v sousedství býv. Areálu Montpetrol, ul. Velkomoravská.

1.12 Zahnutí původně zastavitelných ploch do stabilizovaného území. Celé území obce.

1.13 Úprava regulativů pro plochy výroby a skladování. Textová část.

1.14 Úprava regulativů pro plochy v nezastavěném území z hlediska těžby nerostů. Textová část.

1.15 Doplnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek. Textová část.

1.16 Aktualizace sítě dopravní infrastruktury. Celé katastrální území obce viz Pasport místních komunikací Lužice 2019.

1.17 Aktualizace veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Celé katastrální území obce.

1.18 Upřesnění republikových priorit územního plánování dle PÚR, posouzení souladu se Z ÚR

Jm K a s ÚAP JmK ve znění aktualizace č.4 Textová část.

1.19 Aktualizace hranic území pro dobývání nerostů. Celé katastrální území obce.

1.20 Zapracování zájmové území Ministerstva obrany Celé katastrální území obce.

01	<p>Stanovisko: Ke změně č.1 ÚP Lužice jsme se vyjadřovali dne 3.9.2019 a toto stanovisko platí i nadále. Do k.ú. Lužice zasahuje ochranné pásmo 2°vnější JÚ Podluží (č. změny 1.6). Je nutno respektovat ochranu podzemních vod - č. rozhodnutí Vod.279/1990-233/1-Kuž-Ho.</p>	NE	<p>Vyhodnocení vyjádření nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP. Vyhodnocení vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. uplatněné v rámci projednávání zprávy o uplatňování ÚP Lužice v uplynulém období bylo podkladem pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP.</p>
-----------	---	-----------	--

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
31.	KrÚ JMK, ORR	Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor regionálního rozvoje, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Vyjádření	Úprava návrhu	Vyhodnocení vyjádření
-----------	---------------	-----------------------

<p>Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje obdržel žádost o stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Lužice“.</p>		
01	<p>Z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky pro území obce Lužice vyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) následující cyklistický koridor nadmístního významu:</p> <p>Krajský cyklistický koridor: Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín</p> <p>Pro územní vymezení krajského cyklistického koridoru v ÚP obce Lužice se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Požadavky na uspořádání a využití území <ul style="list-style-type: none"> a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů. - Úkoly pro územní plánování <ul style="list-style-type: none"> b) V ÚP obce Lužice je nutno prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajského cyklistického koridoru v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK. c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajského cyklistického koridoru v ÚP obce Lužice. <p>ÚP Lužice řeší koncepci dopravní infrastruktury s cílem zlepšit dopravní podmínky v území včetně podmínek pro cyklistickou dopravu, podporuje rozvoj cestovního ruchu zaměřeného mj. i na cykloturistiku. V rámci Změny č. 1 ÚP Lužice je v textové části uvedeno, že byly prověřeny územní podmínky pro vymezení krajského cyklistického koridoru „Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín“ s tím, že uvedený koridor je veden v rámci nadregionální cyklotrasy Podluží mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy (viz kapitola D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, D.1.4 Účelové komunikace, cyklistické a pěší trasy). Vzhledem k tomu, že se jedná o dílčí změnu č. 1.8, která je uvedena pouze v textové části, žádáme o průmět vedení této části krajského</p>	<p>ANO</p> <p>Vyhodnocení vyjádření vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT.</p> <p>Krajský cyklistický koridor: Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín bude upřesněn v podrobnosti odpovídající ÚP do výkresů grafické části změny ÚP ve smyslu uplatněného požadavku.</p>

	cyklistického koridoru i do grafické části včetně jeho uvedení v legendě.		
02	<p>V textové části Návrhu změny č. 1 ÚP Lužice je dále uvedeno, že v rámci nadregionální cyklistické trasy č. 45 Podluží se počítá i s vedením mezinárodního cyklistického koridoru „Moravská stezka“ (viz kapitola D.1 Koncepce dopravní infrastruktury, D.1.4 Účelové komunikace, cyklistické a pěší trasy).</p> <p>V této souvislosti bych chtěl upozornit na to, že není možné počítat s vedením mezinárodní cyklotrasy č. 4 – Moravská stezka v rámci nadregionální cyklistické trasy č. 45 Podluží, neboť na základě souhlasu Povodí Moravy, s. p. bylo vedení její trasy upřesněno a svedeno podél řeky Moravy mimo katastrální území obce Lužice. V této souvislosti bych chtěl požádat o odstranění textů týkajících se Moravské stezky vedené přes katastrální území obce Lužice z textové části Návrhu změny č. 1 ÚP Lužice.</p>	ANO	<p>Vyhodnocení stanoviska vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT.</p> <p>Texty týkající se Moravské stezky vedené přes katastrální území obce Lužice budou z textové části návrhu změny ÚP ve smyslu uplatněného požadavku vyloučeny.</p>
03	<p>U krajských koridorů procházejících katastrálním územím dané obce je nutno prověřit územní podmínky pro vymezení koridorů pro vedení těchto cyklistických tras v návaznosti na sousední katastrální území jednotlivých obcí s ohledem na možnost vyloučení motorové dopravy.</p> <p>Návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017 a s Koncepcí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023, která byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016. V tomto dokumentu jsou uvedeny trasy mezinárodních, národních a plánovaných krajských cyklokoridorů řešících dopravní a turistické napojení v Jihomoravském kraji. Kompletní verze Koncepce rozvoje cyklistiky v JMK 2016–2023 je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje (http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=262489&TypelD=2).</p> <p>Koncepce cyklistické dopravy Jihomoravského kraje je součástí multimodálního dopravního systému kraje, republiky a dálkových tras EuroVelo. ZUR JMK vytváří předpoklady pro systémovou podporu a rozvoj infrastruktury a podmínek pro každodenní cyklistickou dopravu na kratší vzdálenosti a pro rekreační cyklistickou dopravu, atraktivní pro zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.</p>	NE	<p>Vyhodnocení stanoviska nevyžaduje úpravu návrhu změny ÚP.</p> <p>Změnou ÚP nebylo požadováno prověření nových koridorů pro vedení cyklistických tras v návaznosti na sousední katastrální území jednotlivých obcí.</p>

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
33.	Konhefr Lukáš	Konhefr Lukáš Dobrovolského 11, 696 18 Lužice

	Vyjádření	Úprava návrhu	Vyhodnocení vyjádření
01	Rádi bychom podali připomínku k projednávané změně č. 1 ÚP Lužice. Chtěli bychom do změny ÚP – lokalita Vinohrádky zahrnout pozemek 2041/7, který se táhne těsně za celou ulicí Dobrovolského. Pozemek je nyní v našem vlastnictví (Hřebačka P., Koller L., Kolínek P., Konhefr L.) a rádi by jsme jej rozdělili jednotlivým vlastníkům přilehlých pozemků z důvodu rozšíření zahrad a dva krajní pozemky obci pro umožnění průjezdu. Navrhujeme tento pozemek zahrnout jako součást zastavěného území a plochy bydlení v rodinných domech (obdobně jako jsou vymezeny stávající stavební pozemky).	ANO	Vyhodnocení vyjádření vyžaduje úpravu návrhu změny ÚP – PŘIPOMÍNCE SE NAVRHUJE VYHOVĚT. Pozemek parc. č. 2041/7 v k.ú. Lužice u Hodonína bude zahrnut jako součást zastavěného území a stabilizované plochy bydlení v rodinných domech (BI) navazující na stavební pozemky stávajících rodinných domů v lokalitě Vinohrádky, resp. východní (díleč) část předmětného pozemku bude zahrnuta jako součást stávající plochy veřejných prostranství (VK) pro případ potřeby prodloužení místní komunikace. Tento postup pořizovatel předem projednal a odsouhlasil orgánem ochrany ZPF (MěÚ Hodonín, OŽP).

Připomínky pořizovatele:

- Bude provedena revize a kontrola grafické části ÚP, zejména hlavního a koordinačního výkresu nebo výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL, k odstranění „grafické nečistoty“ – bílá místa bez barevného znázornění plochy s rozdílným způsobem využití
- V rámci koridoru pro dálnici D55 je potřeba zohlednit rozšíření koridoru v místě odpočívadla Lužice nedaleko křižovatky silnic I/55 a II/42222 – viz ZÚR JMK ve znění Aktualizace č. 1.
- V grafické a textové části návrhu změny ÚP je potřeba zohlednit nadřazené ÚPD ve smyslu následných aktualizací – Aktualizace č. 5 PÚR ČR a Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JMK.


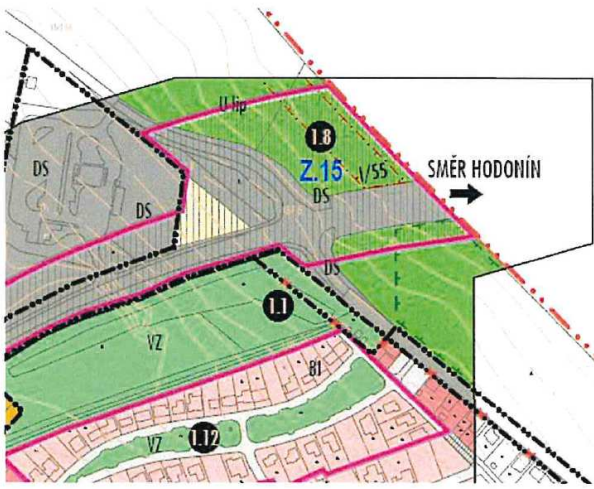
NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PROTI NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽICE
(pořizované zkráceným způsobem dle § 55b stavebního zákona)

Níže uvedená podání byla vyhodnocena pořizovatelem jako námítky splňující podmínky stanovené v § 55b stavebního zákona, podle kterého mohou námítky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to nejpozději 7 dnů ode dne veřejného projednání. Námítka musí být odůvodněná a současně musí být uvedeny údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a dále vymezeno území námítkou dotčené.

Ostatní podání, která neobsahovala předepsané náležitosti „námítky“, pořizovatel posuzoval a vyhodnotil jako „připomínky“.

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
32.	ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic ČR Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno

Vyjádření	Úprava návrhu	Vyhodnocení vyjádření
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor dle § 52 SZ) podává na základě Oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Lužice (k.ú. Lužice u Hodonína), která je pořizována zkráceným postupem dle § 55b, následující vyjádření:</p> <p>Projednávaná změna ÚP Lužice obsahuje celkem 20 dílčích změn, z nichž se zájmu ŘSD ČR dotýkají dílčí změny 1.1 Aktualizace zastavěného území obce, část změny 1.8 Úprava koridoru DI Z.15 pro vedení dálnice D55, doplnění krajských cyklistických koridorů a změny 1.19 Aktualizace hranic území pro dobývání nerostů.</p> <p>Z hlediska zájmu ŘSD ČR vznášíme námítky k jednotlivým výše uvedeným dílčím změnám:</p>		
01	1.1 Aktualizace zastavěného území obce – nesouhlasíme s úpravou vymezení v prostoru stávající křižovatky silnic I/55 x III/42222, požadujeme vymezení dle platného ÚP.	<p>ANO</p> <p>Rozhodnutí o námítce: NÁMITCE SE VYHOVUJE V PLNÉM ROZSAHU.</p> <p>Odůvodnění: Hranice zastavěného území v bezprostřední blízkosti křižovatky silnic I/55 x III/42222 bude upravena do podoby dle dosavadního ÚP Lužice. Na úrovni začínající stávající zástavby rodinných domů při ul. Bojanovické bude do zastavěného území zahrnuto i těleso silnice III/42222 dle předloženého návrhu změny ÚP.</p>
<p>Odůvodnění: V místě navržené úpravy je potřeba ponechat vymezení plochy koridoru pro dálnici D55 dle platného ÚP z důvodu budoucího mimoúrovňového přechodu silnice III/42222 přes budoucí dálnici D55. V předmětném místě bude realizováno těleso budoucí upravené trasy sil. III/42222 a mohlo by dojít k nemožnosti umístění budoucí stavby. Technicko-ekonomická studie budoucí dálnice D55 (původní rychlostní silnice R55) byla příslušné ORP předána pasportem č.j. 004840/11300/2015 ze dne 28.5.2015, kde je úprava sil. III/42222 zakreslena.</p>		

Výřez z uvedené TES:		Výřez z upraveného ÚP (návrh zm. č. 1):	
			
<p>02</p>	<p>1.8 Úprava koridoru DI Z.15 pro vedení dálnice D55, doplnění krajských koridorů – nesouhlasíme s úpravou koridoru Z.15 v místě křižovatky stávající silnice I/55 se silnicí III/42222. Žádáme o ponechání vymezení koridoru pro budoucí úpravu trasy silnice III/42222 dle platného ÚP.</p>	<p>ANO</p>	<p>Rozhodnutí o námitce: NÁMITCE SE VYHOVUJE V PLNÉM ROZSAHU.</p> <p>Odůvodnění: Vymezení koridoru Z.15 pro budoucí umístění dálnice D55 v prostoru křižovatky stávajících silnic I/55 a III/42222 (směr Lužice – Dolní Bojanovice) bude severním směrem rozšířeno v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (viz odpočívka Lužice) a upřesněno v podrobnosti řešení ÚP Lužice. Jinak ve smyslu dosavadního ÚP Lužice a uplatněného požadavku zůstanou nadále ponechány zastavitelné plochy dopravní infrastruktury křižující oboustranně koridor Z.15 v trase silnice III/42222 (plocha umožňující umístění silničního tělesa v souvislosti s přemostěním D55). V tomto smyslu bude návrh změny ÚP upraven.</p>
<p>Odůvodnění: V místě navržené úpravy je potřeba ponechat vymezení plochy koridoru pro dálnici D55 dle platného ÚP z důvodu budoucího mimoúrovňového přechodu silnice III/42222 přes budoucí dálnici D55. V předmětném místě bude realizováno těleso budoucí upravené trasy sil. III/42222 a mohlo by dojít k nemožnosti umístění budoucí stavby. Technicko-ekonomická studie budoucí dálnice D55 (původní rychlostní silnice R55) byla příslušné ORP předána pasportem č.j. 004840/11300/2015 ze dne 28.5.2015, kde je úprava sil. III/42222 zakreslena.</p>			
<p>03</p>	<p>Dále nesouhlasíme s úpravou vymezení koridoru pro budoucí dálnici D55 v místě stáv. Křižovatky silnic I/55 x II/423 x III/4235. Požadujeme zachování vymezení koridoru v prostoru uvedené křižovatky dle platného ÚP.</p>	<p>ANO</p>	<p>Rozhodnutí o námitce: NÁMITCE SE VYHOVUJE V PLNÉM ROZSAHU.</p> <p>Odůvodnění: Vymezení koridoru Z.15 pro budoucí umístění dálnice D55 v prostoru mimoúrovňového křížení se silnicemi II/423 a III/4235 (směr Lužice – Josefov) zůstane nadále dle dosavadního ÚP Lužice, tedy zůstane ponechána zastavitelná plocha dopravní infrastruktury křižující koridor Z.15 v trase silnice III/4235 ve směru na obec Lužice (plocha umožňující umístění silničního tělesa v souvislosti s přemostěním D55). V tomto smyslu bude návrh změny ÚP upraven.</p>
<p>Odůvodnění: Opět se jedná o vymezení plochy pro budoucí úpravu sil. III/4235, která bude převedena mimoúrovňově přes budoucí dálnici D55, pokud by nebyla vymezena plocha pro budoucí těleso, došlo by ke znemožnění umístění budoucí stavby. Navržené přemostění je opět v předané technicko-ekonomické studii budoucí dálnice D55 (původní rychlostní silnice R55).</p>			

Výřez z návrhu změny č. 1 ÚP:



04	<p>V rámci úpravy koridoru pro budoucí dálnici D55 jsme ve fázi projednávání zprávy o uplatňování ÚP Lužice požadovali upravit vymezení koridoru pro umístění dálnice D55 a to v místě stávající plochy VZ (plocha veřejných prostranství, veřejná zeleň), která je vymezena mezi stávající silnicí I/55 a plochou Z.1 – lokalita Vinohrádky II. Koridor pro dálnici D55 je nutné v uvedeném místě vymežit alespoň na ½ šířky ochranného pásma stávající silnice I/55, tj. 25m od osy vozovky.</p>	ANO	<p>Rozhodnutí o námitce: NÁMITCE SE VYHOVUJE V PLNÉM ROZSAHU.</p> <p>Odůvodnění: Vymezení šířky koridoru Z.15 v blízkosti lokality Vinohrádky bude upraveno na úkor části stabilizované plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň (VZ) ve smyslu uplatněného požadavku.</p>
<p>Odůvodnění: Koridor pro umístění plánované dálnice D55 je nutné ve výše popsané lokalitě rozšířit proto, že plocha VU je vymezena téměř ke stávajícímu tělesu silnice I/55 a i když se bude dálnice D55 rozšiřovat směrem od obce (severozápadním), může dojít také k úpravě šířkového profilu stávající silnice (např. dobudování odstavného pruhu atp.) a to současně vymezení koridoru neumožňuje.</p>			
05	<p>1.19 Aktualizace hranic území pro dobývání nerostů – dle grafického vymezení „dobývacího prostoru Lužice obsahujícím chráněné ložiskové území č. 08277100 včetně výhradního ložiska ropy č. 3082771“ a „chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry č. 4000900 Lužice u Hodonína“ jsou tato chráněná území v kolizi se stávající silnicí I/55 a rovněž se záměrem výstavby dálnice D55. Požadujeme, aby toto vymezení bylo buď upraveno mimo záměr dálnice D55 (koridor Z.15) nebo bylo v textové části uvedeno, že tato chráněná území neznemožní budoucí umístění dálnice D55.</p>	NE	<p>Rozhodnutí o námitce: NÁMITKA SE ZAMÍTÁ V PLNÉM ROZSAHU.</p> <p>Odůvodnění: Dobývací prostory, chráněná ložisková území a výhradní ložiska nerostů patří mezi limity využití území, ke kterým je nutné při návrhu urbanistické koncepce nebo koncepce veřejné infrastruktury přihlížet. Nelze jejich vymezení libovolně upravovat (redukovat) za účelem popření jejich potenciálního střetu s uvažovaným záměrem. Koridor dopravní infrastruktury Z.15 pro budoucí umístění dálnice D55 je v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí dlouhodobě sledován a v ÚP Lužice byl vymezen v souladu s koncepcí stanovenou v nadřazených územně plánovacích dokumentacích, tzn. v Politice územního rozvoje ČR a Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje mj. i ohledem na minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin – zejména chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory. Jestliže bude těleso budoucí dálnice včetně souvisejících staveb navrženo ve vymezeném zastavitelném koridoru Z.15, ÚP Lužice v této podobě dává dostatečný předpoklad pro její následnou realizaci. Konkrétní trasa dálnice a příp. podmínky její realizace, budou následně ověřeny/ stanoveny v rámci navazujícího správního řízení (územní a stavební řízení pro konkrétní stavební záměr).</p>
<p>Odůvodnění:</p>			

Úprava/ rozšíření stávající silnice I/55 je sledována již dlouhou dobu. Stávající silnice I/55 již byla budována jako poloviční profil budoucí (původně sledované čtyřpruhové směrově dělené) rychlostní silnice. Plánovaná dálnice (pův. rychlostní silnice) je zařazena v Zásadách územního rozvoje JMK jako veřejně prospěšná stavba a je rovněž v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Ze strany ŘSD ČR je obava, aby v budoucnu nedošlo ke znemožnění nebo zásadnímu znevýhodnění realizace stavby dálnice D55.

Zpracoval Bc. Tomáš Konečný

ve spolupráci s Mgr. Tomášem Kláskem, starostou obce Lužice jako určeným zastupitelem