

ÚZEMNÍ PLÁN LUŽICE

ZMĚNA Č. 1

*(pořizována zkráceným způsobem
na základě schválené zprávy u uplatňování územního plánu)*



Dohoda výsledků projednání návrhu změny územního plánu s dotčenými orgány a krajským úřadem

ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 55b odst. 7 stavebního zákona

Pořizovatel:

Obecní úřad Lužice

**Oprávněná úřední
osoba pořizovatele:**

Bc. Tomáš Konečný
(IČ: 06255060)

**PŘEHLED DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU,
KTERÉ UPLATNILY STANOVISKO**

č.	Název	Datum doručení
DOTČENÉ ORGÁNY		
1.	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín	---
2.	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně	21.10.2020
3.	Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj, Brno	---
4.	Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	---
5.	Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy	---
6.	Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí	23.10.2020
7.	Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad – památková péče	16.10.2020
8.	Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby	---
9.	Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí	16.10.2020
10.	Ministerstvo dopravy ČR, Praha 1	---
11.	Ministerstvo obrany ČR, Praha 6	---
12.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	06.10.2020
13.	Ministerstvo životního prostředí ČR, Praha 10	---
14.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VII, Brno	---
15.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského	---
16.	Státní pozemkový úřad, Praha 3	---
17.	Úřad pro civilní letectví, Praha 6	---

Pozn.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňují stanoviska k předloženým návrhům vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu územního plánu ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení. Pokud neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

* podání doručeno po uplynutí zákonné lhůty

PŘEHLED DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU, KTERÉ UPLATNILY STANOVISKO

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
2.	KHS JMK	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje oddělení hygieny obecné a komunální územního pracoviště Břeclav a Hodonín Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Stanovisko	Dohoda výsledků projednání	Vyhodnocení stanoviska
<p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto stanovisko:</p>		
01	ANO	Výsledky projednání návrhu změny ÚP lze považovat za dohodnuté.
02	ANO	<p>Přes doporučení KHS JMK lze výsledky projednání návrhu změny ÚP považovat za dohodnuté.</p> <p>Pořizovatel navrhl zastupitelstvu obce nevyhovět dílčí připomínce Ministerstva dopravy ČR (a rovněž Ředitelství silnic a dálnic ČR) na úpravu grafického vymezení „dobyvacího prostoru Lužice, obsahujícím chráněné ložiskové území č. 08277100 včetně výhradního ložiska ropy č. 3082771“ a chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry č. 40009000 Lužice u Hodonína“ tak, aby nebyla v kolizi se stávající silnicí I/55 a rovněž se záměrem výstavby dálnice D55 (koridor Z.15), neboť dobývací prostory, chráněná ložisková území a výhradní ložiska jsou limity využití území, ke kterým je nutné při návrhu urbanistické koncepce nebo koncepce veřejné infrastruktury přihlížet a nelze jejich vymezení libovolně upravovat (redukovat) za účelem popření jejich potenciálního střetu s uvažovaným záměrem.</p> <p>Zastavitelný koridor dopravní infrastruktury Z.15 pro budoucí umístění dálnice D55 je v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí dlouhodobě sledován a v ÚP Lužice byl vymezen v souladu s koncepcí stanovenou v nadřazených územně plánovacích dokumentacích, tzn. v Politice územního rozvoje ČR a Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje mj. i ohledem na minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin – zejména chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory. Jestliže bude těleso budoucí dálnice včetně souvisejících staveb navrženo ve vymezeném zastavitelném koridoru Z.15, ÚP Lužice v této podobě dává dostatečný předpoklad pro její následnou realizaci. Konkrétní trasa dálnice a příp. podmínky její realizace, budou následně ověřeny/ stanoveny v rámci navazujícího správního řízení (územní a stavební řízení pro konkrétní stavební záměr).</p>

Odůvodnění

KHS JmK byl dne 25.09.2020 Obecním úřadem Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice, IČO 44164343, jako pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Lužice (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona doručení návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek ze dne 24.09.2020.

K návrhu změny č. 1 ÚP Lužice uplatnila KHS JmK stanovisko dle § 55b odst. 2 stavebního zákona dne 11.06.2020 pod číslem jednacím KHSJM 33125/2020/HO/HOK.

Předmětný návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se primárně s ohledem na charakter námitek a připomínek a s ohledem na návaznost jejich obsahu k problematice ochrany veřejného zdraví zabývala identifikací potenciálních zdravotních rizik pro dotčenou skupinu populace vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek, a to v souvislosti se změnami, které vyplynuly z projednání námitek a připomínek, a které pravděpodobně budou předmětem následné úpravy návrhu ÚP.

Po zvážení všech aspektů KHS JmK dospěla k závěru, že případné úpravy změny ÚP nebudou provedeny v dimenzích zcela vylučujících řešení případných střetů zájmů v navazujících řízeních, a lze důvodně předpokládat, že v navazujících řízeních bude možno zajistit řízení zdravotních rizik ve smyslu § 77 odst. 1, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. Vzhledem k výše uvedenému KHS JmK stanovila tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto stanoviska.

Současně však KHS JmK doporučila při vypořádání stanoviska Ministerstva dopravy České republiky uvážit důsledky dopadů těžby (poklesy terénu) v souvislosti s realizací stavby D55.

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
6.	KrÚ JMK, OŽP	Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor životního prostředí Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Stanovisko	Dohoda výsledků projednání	Vyhodnocení stanoviska
Dne 25.09.2020 obdržel Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP žádost Obecního úřadu Lužice, jako pořizovatele změny č. 1 územního plánu (ÚP) Lužice, k uplatnění stanoviska dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny územního plánu Lužice - Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Lužice.		
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 ÚP Lužice:		
01	ANO	Výsledky projednání návrhu změny ÚP lze považovat za dohodnuté. Hranice zastavěného území na pozemcích parc. č. 2032/4 a 2033/3 v k.ú. Lužice u Hodonína byla v předloženém návrhu změny ÚP pro veřejné projednání aktualizována na základě existující dlážděné místní komunikace v ul. U hájku na severním okraji obce. Neboť se nepodařilo dohledat stavební povolení na realizaci předmětné místní komunikace, zůstane v tomto úseku hranice zastavěného území ve znění dle platného ÚP Lužice.
		<u>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):</u> Z předloženého Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Lužice vyplývá, že nebyla dostatečně vypořádána připomínka ohledně zastavěného území pozemku KN p. č. 2032/4 a 2033/3 v k. ú. Lužice u Hodonína. Je nutné prokázat, že zastavěné území je vymezeno na základě povolené stavby. Z tohoto hlediska je vypořádání připomínky „Hranice zastavěného území na pozemcích parc. č. 2032/4 a 2033/3 v k. ú. Lužice u Hodonína byla aktualizována na základě existující dlážděné místní komunikace v ul. U hájku na severním okraji obce. Tato

	komunikace byla vybudována na základě vydaného stavebního povolení v roce...“ nedostatečné, neboť tři tečky nedokladují povolení stavby. K ostatnímu vypořádání připomínek z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme připomínek.		
02	Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Lužice připomínky.	ANO	Výsledky projednání návrhu změny ÚP lze považovat za dohodnuté.

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
7.	MěÚ Hodonín, OSÚ	Městský úřad Hodonín obecný stavební úřad – památková péče Horná Váhy 2, 695 35 Hodonín

	Stanovisko	Dohoda výsledků projednání	Vyhodnocení stanoviska
	Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.09.2020 oznámení o veřejném projednávání věci: Žádost o stanovisko k vyhodnoceným výsledkům projednání návrhu Změna č.1 územního plánu na pozemcích veřejnou vyhláškou.		
01	Z hlediska státní památkové péče: k projednávané věci nemáme žádné připomínky.	ANO	Výsledky projednání návrhu změny ÚP lze považovat za dohodnuté.

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
9.	MěÚ Hodonín, OŽP	Městský úřad Hodonín Odbor životního prostředí Národní třída 25, 695 35 Hodonín

	Stanovisko	Dohoda výsledků projednání	Vyhodnocení stanoviska
	Podáním ze dne 25.09.2020 bylo Městskému úřadu Hodonín, odboru ŽP předloženo vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu „Změna č. 1 územního plánu Lužice“. Zadatelem a adresátem je: Obecní úřad Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice Investorem akce je: Obecní úřad Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice Zpracovatel: H.arch projekt s.r.o., Legionářů 890/11, 695 01 Hodonín; projektanti Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová a Ing. arch. Pavel Holouš		
	Obsah předložené dokumentace: Územní plán Lužice (dále také „ÚP Lužice“) byl pořízen příslušným úřadem územního plánování, tj. MěÚ Hodonín, odborem rozvoje města. ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Lužice formou opatření obecné povahy dne 18.06.2015, číslo usnesení 6/4 a nabyl účinnosti dne 17.07.2015. Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona byl pořizovatel povinen předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu návrh zprávy o jeho uplatňování v uplynulém období. Na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Lužice v uplynulém období 6/2015 – 6/2019, která byla projednána a schválena dne 26.09.2019 pod usnesením č. 5/5a, rozhodlo zastupitelstvo o pořízení Změny č. 1 ÚP Lužice, a to zkráceným způsobem podle ustanovení § 55a) a 55b) stavebního zákona. V předloženém návrhu Změny č. 1 ÚP Lužice jsou zapracovány připomínky odboru životního prostředí, které byly uplatněny ve stanovisku MUHOCJ 36116/2020 (MUHO 18642/2011 OŽP) dne 15.6.2020, a to: - Předmětné pozemky parc. č. 1660/1, 1660/22, 1660/25, 1660/26, 1660/27 v k.ú. Lužice u Hodonína v jihozápadní části obce budou v grafické části změny ÚP zahrnuty jako součást zastavěného území a stabilizované plochy výroby a		

- skladování – průmysl (VP). V této souvislosti bude v celém ÚP vyloučena zastavitelná plocha Z.19, resp. bude přeřazena z výčtu zastavitelných ploch do stabilizovaného území (VP).
- Hranice zastavěného území v případě pozemků parc. č. 2299/1, 2298/1, 2295/1, 2302/1, 2321 v k.ú. Lužice u Hodonína na jižním okraji obce zůstane v neměnné podobě dle dosavadního ÚP Lužice. U objektů, které jsou patrné z leteckého snímku na předmětných pozemcích, není známo, zda byly stavebně povoleny (aktuálně se nenacházejí na snímcích z KN, pozemky jsou přitom evidovány jako součást ZPF). Návrh změny ÚP tedy bude v tomto smyslu upraven a dohodnut s KrÚ JMK, OŽP.
 - Hranice zastavěného území v lokalitě Záhumenice západní části obce bude upravena ve smyslu navrženého doporučení.

Odbor ŽP MěÚ Hodonín se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon o ochraně přírody).
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší).
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (zákon o ZPF).
6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Vlastní vyjádření:

01	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> bez připomínek.	ANO	Výsledky projednání návrhu změny ÚP lze považovat za dohodnuté.
02	<u>Stanovisko vodoprávního úřadu:</u> k vyhodnoceným výsledkům veřejného projednání předmětného návrhu nemáme připomínek.	ANO	Výsledky projednání návrhu změny ÚP lze považovat za dohodnuté.
03	<u>Z hlediska odpadového hospodářství:</u> záměr je možný.	ANO	Výsledky projednání návrhu změny ÚP lze považovat za dohodnuté.
04	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu pořizování vydává dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP).	ANO	Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla uplatněna připomínka ke způsobu vyhodnocení projednání návrhu změny ÚP, lze považovat výsledky projednání návrhu změny ÚP za dohodnuté.
05	<u>Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme:</u> nebyl dostatečně vypořádán bod 5 stanoviska MěÚ Hodonín, odboru ŽP vztahující se ke změně č. 1.1 - aktualizace zastavěného území týkající se pozemků KN p.č. 2032/4 a 2033/3 v k.ú. Lužice u Hodonína, kdy uvedená připomínka byla rovněž uplatněna dotčeným orgánem (Krajský úřad Jihomoravského kraje). Nebylo doloženo, že aktualizace zastavěného území je provedena na základě platných povolení a nejde o legalizaci černých staveb.	ANO	Výsledky projednání návrhu změny ÚP lze považovat za dohodnuté. Hranice zastavěného území na pozemcích parc. č. 2032/4 a 2033/3 v k.ú. Lužice u Hodonína byla v předloženém návrhu změny ÚP pro veřejné projednání aktualizována na základě existující dlážděné místní komunikace v ul. U hájku na severním okraji obce. Neboť se nepodařilo dohledat stavební povolení na realizaci předmětné místní komunikace, zůstane v tomto úseku hranice zastavěného území ve znění dle platného ÚP Lužice.
06	<u>Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích:</u> není připomínek.	ANO	Výsledky projednání návrhu změny ÚP lze považovat za dohodnuté.

Pořad. číslo	Označení subjektu	Název a adresa subjektu
--------------	-------------------	-------------------------

12.	MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32, 110 15 Praha
-----	-----	--

Stanovisko	Dohoda výsledků projednání	Vyhodnocení stanoviska
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:		
01	S návrhem vyhodnocení výsledků projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Lužice souhlasíme bez připomínek.	ANO Výsledky projednání návrhu změny ÚP lze považovat za dohodnuté.
Odůvodnění: Náš požadavek ze stanoviska k návrhu pro veřejné projednání ze dne 1. 6. 2020 na doplnění zákresu výhradních ložisek a opravy zákresu chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů v koordinačním výkrese a doplnění výhradních ložisek do výčtu limitů využití území v textové části byl akceptován. Naopak požadavku Ministerstva dopravy na úpravu hranice dobývacího prostoru Lužice I, chráněného ložiskového území Lužice a výhradního ložiska ropy Lužice, popř. na zapracování do textové části možnost realizovat v dobývacím prostoru stavbu dálnice D55 a související stavby nebylo vyhověno, v zájmu ochrany dobývacího prostoru a ložiska. S tímto vypořádáním připomínky souhlasíme. Ostatní stanoviska a připomínky dotčených orgánů a jiných organizací byly buď souhlasné, nebo se problematiky ochrany nerostného bohatství nijak netýkaly.		

Ostatní dotčené orgány své stanovisko v uvedené lhůtě neuplatnily a s použitím § 53 odst. 1 stavebního zákona se má za to, že s návrhy pořizovatele (návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách) souhlasí.