

Adresa příslušného schvalujícího orgánu

Zastupitelstvo obce

Ulice:

PSČ, obec:

V dne

PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 109 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje navrhovatele:

.....
jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

.....
datum narození / identifikační číslo

.....
místo trvalého pobytu / adresa sídla

.....
adresa pro doručování

.....
telefon, e-mail, ID datové schránky

Navrhovatel jedná:

(označte křížkem)

- samostatně,
- je zastoupen.

Při zastupování musí být doložena plná moc. V případě zastupování z důvodu uvedených v § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), je plná moc udělena pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena v určené době nebo bez omezení v budoucnu), musí být plná moc ověřená. Plná moc musí obsahovat údaje dle § 37 odst. 2 správního řádu.

.....
jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

.....
datum narození / identifikační číslo

.....
místo trvalého pobytu / adresa sídla

.....
adresa pro doručování

.....
telefon, e-mail, ID datové schránky

II. Uvedení skutečností prokazujících, že je navrhovatel oprávněn podat podnět na pořízení změny územního plánu

Navrhovatel je:
(označte křížkem)

- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury),
- orgán veřejné správy,
- občan obce,
- osoba, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

III. Předmět změny územního plánu

Pozemky dotčené změnou územního plánu:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra dotčené části pozemku

IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu

V důvodech se uvede, proč by měla být změna územního plánu provedena (např. stavba rodinného domu, rozšíření zemědělského areálu, komerční výstavba rodinných domů, výstavba výrobní a skladovací haly, ...).

.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

V. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud se zpracovává), vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn navazující územně plánovací dokumentace, tj. regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně a náhradu za změnu v území

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může zastupitelstvo podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů dle ustanovení § 92 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Pokud zastupitelstvo obce podmíní pořízení předmětné změny částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 91 odst. 1 stavebního zákona, dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, pak s úhradou nákladů:

(označte křížkem)

- souhlasím,
- nesouhlasím a žádám o úplnou úhradou nákladů obec.

VI. Povinné přílohy

(označte křížkem)

- v případě zastupování plná moc,
- doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.

VII. Nepovinné přílohy

(označte křížkem)

- návrh zadání změny (jeho obsahové náležitosti určuje příloha č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu),
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

- stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V případě, že nebudou uvedené nepovinné přílohy součástí podnětu, bude podnět automaticky zahrnut do zprávy o uplatňování územního plánu, která se musí zpracovat nejméně jednou za 4 roky od vydání územního plánu. Navrhovatel tedy bude muset čekat na zařazení podnětu do nejbližší zprávy o uplatňování územního plánu.

V případě, že bude podnět úplný a bude obsahovat i uvedené nepovinné přílohy, tj. zadání a obě stanoviska, předloží pořizovatel bez zbytečného odkladu návrh zadání změny se svým vyjádřením k projednání schvalujícímu orgánu (zastupitelstvu) příslušné obce.

Souhlasí-li schvalující orgán (zastupitelstvo) s návrhem zadání změny, rozhodne o pořízení změny územně plánovací dokumentace a schválí její zadání. Nesouhlasí-li schvalující orgán (zastupitelstvo) s návrhem, vrátí jej pořizovateli se svými pokyny k úpravě, nebo jej zamítne.

VIII. Další přílohy

(označte křížkem, případně vypište)

- zákres změnou územního plánu dotčeného území do katastrální mapy nebo výřezu z hlavního výkresu územního plánu,

- jiné

.....
.....
.....
.....

Upozornění:

Za správnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel podnětu. Všechny body žádosti musí být vyplněny a zároveň musí být dodány všechny povinné přílohy. V opačném případě bude navrhovatel podnětu vyzván k dodání chybějících náležitostí.

.....
podpis navrhovatele podnětu nebo jeho zástupce