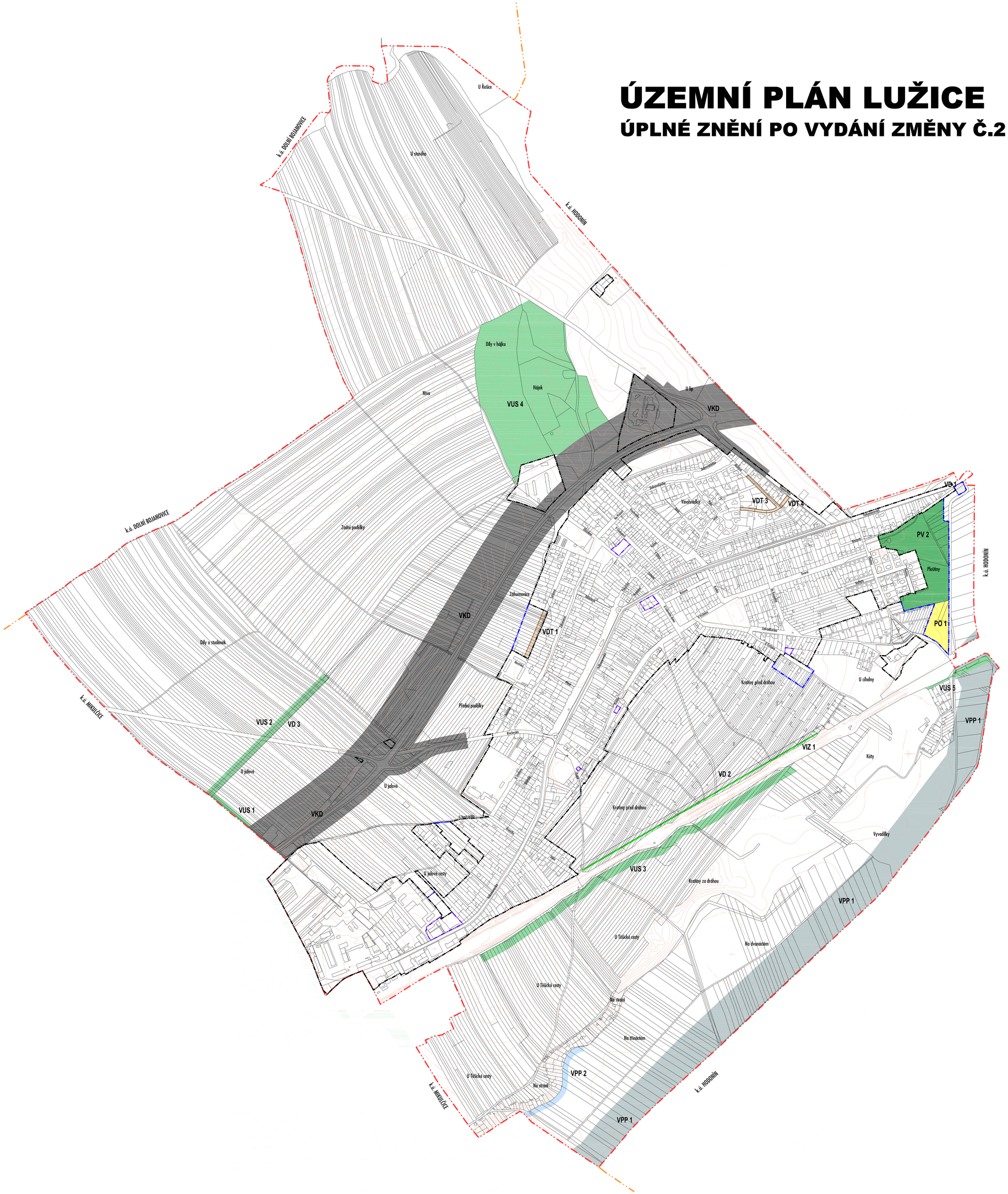
ÚZEMNÍ PLÁN LUŽICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2



LEGENDA

VYMEZENÍ ÚZEMÍ A PLOCH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (K.Ú. LUŽICE)
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBCÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 21. 2. 2022
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE ZÚR JMK	
VKD	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D506 (D55)

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY OSTATNÍ	
VDT	STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - AŽ REALIZOVÁNO
VD	STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ DLE ZÚR JMK	
VPP	OPATŘENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY POPD4

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ OSTATNÍ	
VPP	OPATŘENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY
VUS	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
VIZ	IZOLAČNÍ A OCHRANNÁ ZELEŇ

PLOCHY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRAVA

PO	PLOCHY REKREACE
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - AŽ REALIZOVÁNO

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

OZNAČENÍ	ÚČEL VPS, LOKALIZACE
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
VKD	Koridor dopravní infrastruktury D506 (dálnice D55) - severozápadně od obce
VDT 1	Komunikace o inženýrské síti - lokalita Záhumenice
VDT 3	Komunikace o inženýrské síti - lokalita Vinohrádky II, přístup k zahrádám RD
VDT 4	Komunikace o inženýrské síti - lokalita Vinohrádky II, napojení na komunikaci III/42222
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
VD 1	Dopravní plocha pro obchůdku vodního toku - severovýchodní okraj k.ú.
VD 2	Účelová komunikace - severozápadně podél železnice, přístup k zemědělským pozemkům
VD 3	Účelová komunikace - severozápadně od silnice I/55, součást LBK3
REKREACE	
PO 1	Rekreace - lokalita U cihelny (parc. č. 2157/2, 2157/618 a 2157/619)

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

OZNAČENÍ	ÚČEL VPO, LOKALIZACE
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
VUS 1	Dopňkové LBK2 - na západní hranici k.ú.
VUS 2	Dopňkové LBK3 - severozápadně od komunikace I/55
VUS 3	Biokoridor LBK4 - jihovýchodně podél železnice
VUS 4	Rozšířené LBC - lokalita Hájek
VUS 5	Biokoridor LBK7 - na vyšš. okresní úseměl k LBC Kúty
IZOLAČNÍ A OCHRANNÁ ZELEŇ	
VIZ 1	Vysadba izolační zeleně - severně podél železnice
OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI	
VPP 1	POPD4 opatření společné na vodních tocích Dyje a Kyjovka - podél JV hranice k.ú.
VPP 2	Protipovodňová hráz - jižní část k.ú. v návaznosti na protipovodňovou hráz v k.ú. Mikulčice

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

PV 2	Veřejné prostranství - veřejná zeleň lokalita Plošiny

Úplné znění ÚP Lužice po vydání poslední změny územního plánu ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Lužice
Pořadové číslo poslední změny:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Lužice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Tomáš Konečný
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka:	

S

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ I.5

OBJEDNATEL: Obec Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Lužice, Bc. Tomáš Konečný

ZPRACOVATEL: H.arch projekt s.r.o., Dolní Valy 4412/15, Hodonín
Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová
Ing. arch. Pavel Holouš

1:5000 08/2022