

ÚZEMNÍ PLÁN LUŽICE - ZMĚNA Č. 2



URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | |
|---------------------------------------|-------------|--|
| PLOCHY BYDLENÍ | | |
| BI | [Pattern] | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech |
| BH | [Pattern] | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | | |
| SO | [Pattern] | PLOCHY SMÍŠENÉ obytné |
| PLOCHY REKREACE | | |
| R | [Pattern] | PLOCHY REKREACE |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | |
| OV | [Pattern] | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby |
| OH | [Pattern] | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovný |
| OS | [Pattern] | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sportovní vybavenost |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | | |
| VK | [Pattern] | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ místní komunikace a inženýrské sítě |
| VZ | [Pattern] | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zelen |
| PLOCHY DOPR. INFRASTRUKTURY | | |
| DS | [Pattern] | PLOCHY DOPR. INFRASTRUKTURY silniční doprava |
| DZ | [Pattern] | PLOCHY DOPR. INFRASTRUKTURY železniční doprava |
| DU | [Pattern] | PLOCHY DOPR. INFRASTRUKTURY účelové komunikace |
| PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY | | |
| TI | [Pattern] | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | | |
| VP | [Pattern] | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ průmysl |
| VD | [Pattern] | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná řemeslná výroba a služby |
| PL. VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | | |
| W | [Pattern] | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| WR | [Pattern] | VODNÍ PLOCHA PRO REKREACI |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | | |
| NZO | [Pattern] | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda |
| NZZ | [Pattern] | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ zahrádkářská lokalita |
| NZY | [Pattern] | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ sady, vinice |
| NZT | [Pattern] | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty |
| PLOCHY LESNÍ | | |
| NL | [Pattern] | PLOCHY LESNÍ |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ | | |
| SNK | [Pattern] | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zelen |
| SHD | [Pattern] | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ drobná dřeba |

LEGENDA

VYMEZENÍ ÚZEMÍ A PLOCH

| | |
|----------------------|---|
| [Red dashed line] | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (K.Ú. LUŽICE) |
| [Orange dashed line] | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBCÍ |
| [Black dashed line] | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 21. 2. 2022 |
| [Blue dashed line] | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
| [Purple dashed line] | HRANICE PLOCH PŘESTAVBY |
| [Pink dashed line] | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ |

ZMĚNA Č.2

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| [Purple circle with 2.1] | OZNAČENÍ DÍLČÍCH ZMĚN |
|--------------------------|-----------------------|

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

| STAV | NÁVRH | |
|----------------------|----------------------|--|
| [Solid line] | [Dashed line] | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS06 (DS5) |
| [Blue dashed line] | [Blue dashed line] | HLAVNÍ CYKLOTRASY |
| [Yellow dashed line] | [Yellow dashed line] | KRAJSKÝ CYKLISTICKÝ KORIDOR Blučina - Klobouky u Brna - Muřenice - Hodonín |
| [Black dashed line] | [Black dashed line] | PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ |

OCHRANA PŘÍRODY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| STAV | NÁVRH | |
|---------------------|---------------------|----------------------|
| [Green dashed line] | [Green dashed line] | LOKÁLNÍ BIODIVERZITA |
| [Red dashed line] | [Red dashed line] | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| [Green dashed line] | [Green dashed line] | INTERAKČNÍ PRVEK |

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

| STAV | NÁVRH | |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------|
| [Blue dashed line] | [Blue dashed line] | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q ₁₀₀ |
| [Blue dashed line] | [Blue dashed line] | AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ |
| [Blue dashed line] | [Blue dashed line] | HRANICE ROZLIVŮ PŘI POVODNĚ V 07/1997 |

| Územní plán Lužice - změna č.2 ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|--|----------------------------|
| Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: | Zastupitelstvo obce Lužice |
| Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: | |
| Pořizovatel: | Obecní úřad Lužice |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: | Bc. Tomáš Konečný |
| Podpis oprávněné úřední osoby: | |
| Razítko: | |

HLAVNÍ VÝKRES

I.2

OBJEDNATEL: Obec Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice
 POŘIZOVATEL: Obecní úřad Lužice, Bc. Tomáš Konečný
 ZPRACOVATEL: H.arch projekt s.r.o., Dolní Vály 4412/15, Hodonín
 Ing. arch. Lenka Holušová Peuchová
 Ing. arch. Pavel Holuš



1:5000

08/2022

