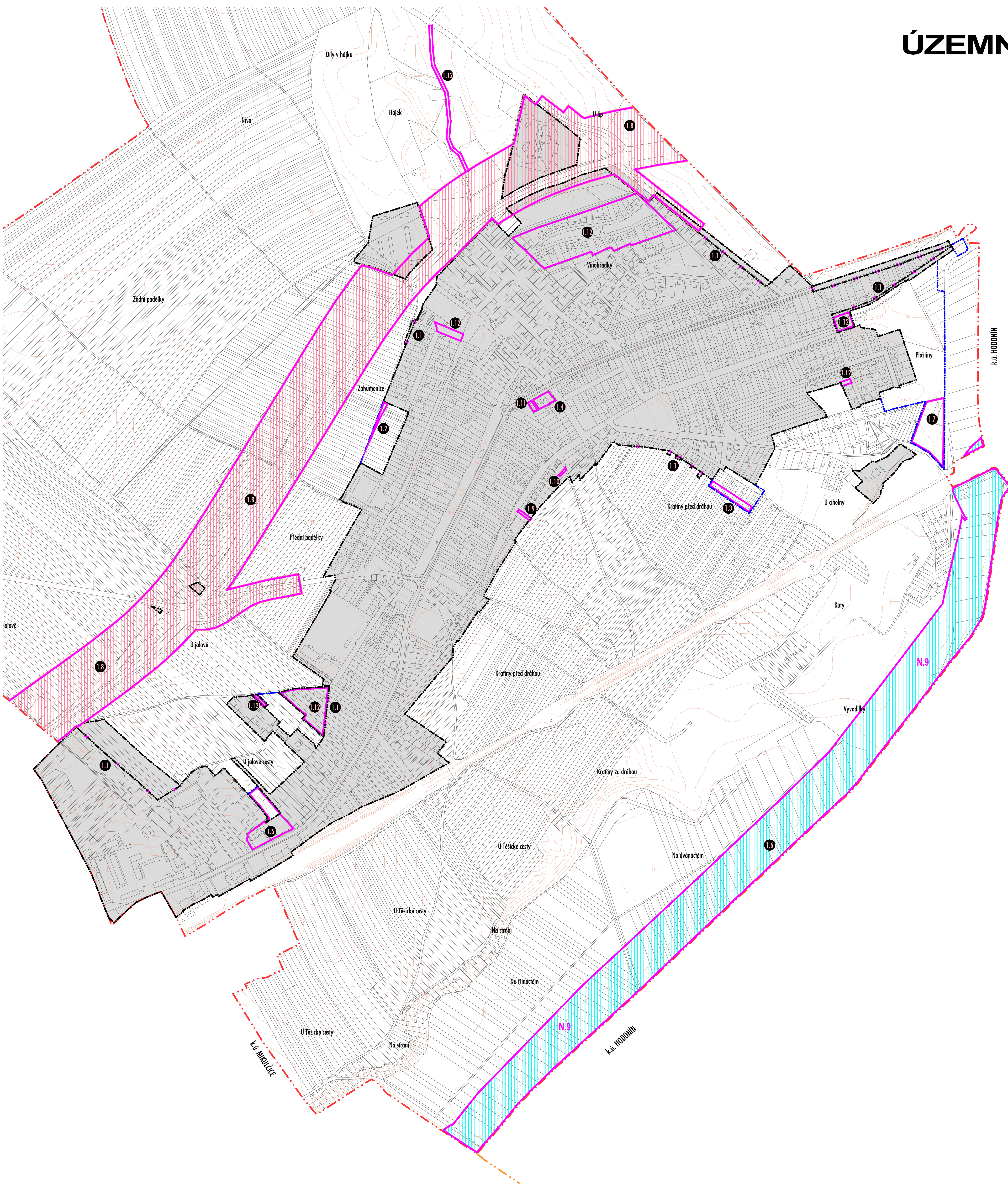


ÚZEMNÍ PLÁN LUŽICE - ZMĚNA Č. 1



LEGENDA

VYMEZENÍ ÚZEMÍ A PLOCH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. LUŽICE)
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBČÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. Z. 2020
- RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D506 (D55)
- OPATŘENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY POPRA

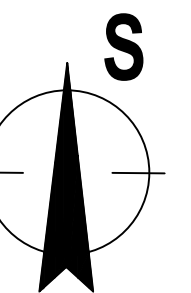
ZMĚNA Č.1

- OZNAČENÍ DÍLČÍCH ZMĚN

ZMĚNA Č.1 - PŘEHLED DÍLČÍCH ZMĚN

Číslo	Předmět změny	Lokalizace, doplňující poznámka
1.1	Aktualizace zastavěného území obce	Celé katastrální území obce
1.2	Úprava hranice zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech B1 Z.2	Lokalita Zahumnice, SZ okraj obce, ul. Šerňavá
1.3	Úprava hranice zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech B1 Z.3	Lokalita Kratiny, JV okraj obce, ul. U Vrchnice
1.4	Změna využití stabilizované plochy výroby a skladování VD (řemeslná výroba a služby) na plochu přestavby P2 pro občanské vybavení OV (veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby)	Plocha v centru obce na místě býv. areálu Montpetrol, nároží ul. Velkomoravské a U Lidového domu
1.5	Změna využití stabilizované plochy občanského vybavení OV (veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby), plochy dopravní infrastruktury DS a ploch bydlení v bytových domech BH (vč. zastavitelné plochy BH) na plochu přestavby P3 a zčásti zastavitelnou plochu Z.22 pro výrobu a skladování VP (přírůmyl)	Plocha u JZ výrobní zóny, ul. Velkomoravská
1.6	Vymezení plochy pro protipovodňová opatření N.9	Plocha podél JV hranice katastrálního území
1.7	Změna využití zastavitelné plochy občanského vybavení OV (sportovní vybavenost) Z.6 na plochu RV (veřejná rekreace)	Lokalita U chelny v návaznosti na vodní plochu Lužák
1.8	Úprava koridoru dopravní infrastruktury Z.15 pro vedení dálnice D55, doplnění krajového cyklistického koridoru u	SZ od obce, trasa krajového cyklo koridoru ve vých. části k. ú.
1.9	Změna využití pozemku parc. č. 2561/16 dle skutečného stavu, zarazení do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech B1	JV část obce v sousedství Štěpánova drahy, ul. Kratiny
1.10	Změna využití pozemku parc. č. 2563/2 dle skutečného stavu, zarazení do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech B1	JV část obce, ul. Kratiny u trafostanice
1.11	Změna využití pozemků parc. č. 1254/1, 1254/2, 1255 dle skutečného stavu, zarazení do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech B1	Plocha v centru obce v sousedství býv. Areálu Montpetrol, ul. Velkomoravská
1.12	Zahrnutí původně zastavitelných ploch do stabilizovaného území	Celé území obce
1.13	Úprava regulativů pro plochy výroby a skladování	Textová část
1.14	Úprava regulativů pro plochy v nezastavěném území z hlediska těžby nerostů	Textová část
1.15	Doplňné požadavky na ochranu zdraví životních podmínek	Textová část
1.16	Aktualizace sítě dopravní infrastruktury	Celé katastrální území obce - dle „Pasportu místních komunikací Lužice 2019“
1.17	Aktualizace veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	Celé katastrální území obce
1.18	Uprávnění republikových priorit územního plánování dle PÚR, posouzení souladu se ZÚR JmK a s ÚAP JmK	Textová část
1.19	Aktualizace hranic území pro dobývání nerostů	Celé katastrální území obce
1.20	Zpracování zájmového území Ministerstva obrany	Celé katastrální území obce

Územní plán Lužice - změna č.1 ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Lužice
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Lužice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Bc. Tomáš Konečný
Podpis oprávněné úřední osoby:	
Razítko:	



VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ 1.1

OBJEDNATEL: Obec Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice
 POŘIZOVATEL: Obecní úřad Lužice, Bc. Tomáš Konečný
 ZPRACOVATEL: H.arch projekt s.r.o., Dolní Valtý 4412/15, Hodonín
 Ing. arch. Lenka Holušová Pečuchová
 Ing. arch. Pavel Holuš

