

ÚZEMNÍ PLÁN LUŽICE

ZMĚNA Č. 1



TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel:	Obecní úřad Lužice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Tomáš Konečný
Objednatel:	Obec Lužice Česká 592/1, 696 18 Lužice
Zpracovatel:	H.arch projekt s.r.o., Dolní Valy 4412/15, Hodonín
Vedoucí projektant:	Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová
Číslo zakázky:	691
Datum zpracování:	11/2020
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová Ing. arch. Pavel Holouš

Územní plán Lužice - změna č.1
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Lužice
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Lužice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Bc. Tomáš Konečný
Podpis oprávněné úřední osoby:	
Razítko:	

OBEC LUŽICE

Usnesení č.:

V Lužicích dne

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Lužice

Zastupitelstvo obce Lužice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Lužice,

kteřou se mění Územní plán Lužice takto:

Textová část Změny č. 1 územního plánu Lužice

Část A.

A.1

V části A.1 se v první větě nahrazuje datum „30.10.2013“ datem „1.2.2020“ a doplňuje se poslední věta „Změnou č. 1 ÚP Lužice nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy“.

Část B.

B.1

V části B.1 se nahrazuje označení „rychlostní silnicí R55“ označením „dálnicí D55“.

B.2

V části B.2 se jako předposlední odrážka doplňuje text „- vymezuje objekt Starého kvartýru jako historicky a architektonicky cennou stavbu, pro kterou může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt“.

B.2.3

V oddíle B.2.3 se ve třetí odrážce nahrazuje text „s typickými znaky jihomoravské obce“ textem „s typickou urbanistickou strukturou“ a na konci odrážky se doplňuje text „a současně podporuje a umožňuje uplatnění moderních trendů výstavby a bydlení“.

V poslední odrážce se doplňuje text „a vymezuje nové plochy pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi“.

B.2.4

V oddíle B.2.4 se uprostřed doplňuje poznámka „(lignit, ropa a zemní plyn“) a na konci se doplňuje odrážka s textem „respektuje zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

B.2.5

V oddíle B.2.5 se uprostřed nahrazuje označení „rychlostní komunikací R 55“ označením „dálnic D55“.

Na konci odstavce B.2.5 se doplňuje odrážka s textem:

„- dále stanovuje na ochranu zdravých životních podmínek tyto obecné požadavky:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, tj. koridory D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec a D55 Rohatec – Hodonín – D2, u kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací do území zatíženého zdroji hluku (mj. v blízkosti komunikace I/55, III/05531, železnice a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že:
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
 - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
 - při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované

resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů,

- *umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že:*
 - *v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,*
 - *hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,*
- *v případě zřízení nebo rozšíření hřbitova bude za účelem ověření vhodnosti pohřbívání do hrobu proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.“*

Část C.

V části C.1. se v úvodním odstavci nahrazuje označení „*rychlostní komunikací R55*“ označením „*dálnicí D55*“.

C.1

V části C.1 se v první odrážce vypouští text „*s typickými znaky jihomoravské obce*“ a doplňuje se text „*a současně podporuje a umožňuje uplatnění moderních trendů výstavby a bydlení*“.

Dále se v páté odrážce vypouští text „*a územně plánovací dokumentace (Regulační plán v lokalitě Vinohrádky - II. etapa)*“ a v poslední odrážce se nahrazuje text „*pro rychlostní silnici R 55*“ textem „*DS06 – D55 úsek Rohatec–Hodonín–D2 pro dálnici D55*“.

Na konci části C.1 v odstavci Rozvoj sídla je navržen: se v první odrážce vypouštějí slova „*bydlení v bytových domech*“ a ve druhé odrážce slova „*lokalita Vinohrádky II*“.

Dále je doplněna celá odrážka s textem „*na západním okraji obce – plocha pro bydlení v rodinných domech (lokalita U staré šachty)*“ a v následující odrážce je nahrazeno slovo „*sport*“ slovem „*veřejnou*“.

V posledním odstavci části C.1 se doplňuje text „*plocha pro občanské vybavení (zdravotní středisko) v centru obce na místě býv. areálu Montpetrol, plocha pro průmysl a skladování u JZ průmyslové zóny*“.

C.2

V části C.2 je v seznamu PRVZ u názvu plochy VK doplněno „*místní komunikace a inženýrské sítě*“.

C.2.1

V oddíle C.2.1 se vypouští z přehledu ploch bydlení „*lokalita Vinohrádky II (Z.1), cca 40 RD*“.

Dále se v posledním odstavci vypouští v poslední větě text „*kde je také navržena menší rozvojová plocha (Z.5) v návaznosti na plochu stabilizovanou*“.

C.2.3

V oddíle C.2.3 se na konci odstavce vypouští věta „*Nové zastavitelné plochy pro rekreaci nesou navrženy.*“ a doplňuje se text „*Nově je pro rekreaci vymezena plocha severně od stávající vodní nádrže Lužák, původně určená pro občanské vybavení – sportovní vybavenost (Z.6).*“

C.2.4

V oddíle C.2.4 se uprostřed doplňuje text „*a plocha přestavby v centru obce (P.2) na místě původní plochy VD pro drobnou řemeslnou výrobu a služby (býv. areál Montpetrol).*“

V posledním odstavci se odstraňuje věta „*Na východním okraji obce je navržena rozvojová plocha pro sport v návaznosti na rekreační lokalitu U cihelny (Z.6).*“ a doplňuje text „*nové plochy vymezeny nejsou*“.

C.2.5

V oddíle C.2.5 je u názvu ploch VK doplněno „*místní komunikace a inženýrské sítě*“.

Dále jsou z přehledu ploch veřejných prostranství vypuštěny odrážky „*v lokalitě Ploštiny (Z.11)*“ a „*v lokalitě U hřbitova (Z.12)*“.

C.2.6

V oddíle C.2.6 se uprostřed textu nahrazuje označení „*rychlostní komunikace R55*“ označením „*dálnice D55*“ a v další větě se doplňují slova „*a ze ZÚR JMK, aktualizace č. 1*“.

Dále je z přehledu ploch účelových komunikací vypuštěna odrážka „*pro průchodnost krajiny – lokalita Hájek (Z.21)*“.

V posledním odstavci se nahrazuje označení „*R55*“ označením „*D55*“.

C.2.8

V oddíle C.2.8 se ve druhém odstavci vypouští v závorce ozn. „*Z.19*“ a vkládá se „*Z.22*“, za závorkou se doplňuje text „*a plocha přestavby (P.3)*“.

C.3

Tabulka C.3.1:

V části C.3 se v tabulce C.3.1 nahrazuje v řádku Z.1, v prvním sloupci, text „*Plocha bydlení v rodinných domech*“ textem „*Zahrnuto Změnou č.1 ÚP do stabilizovaných ploch*“ a vypouští se text v ostatních sloupcích.

V řádku Z.2, v posledním sloupci, se nahrazuje označení „*rychlostní sil. R55*“ slovy „*dálnicí D55*“.

Dále se v řádku Z.5, v prvním sloupci, nahrazuje text „*Plocha bydlení vy bytových domech*“ textem „*Vymezeno Změnou č. 1 pro průmysl a skladování VP (viz plocha Z.22).*“ a vypouští se text v ostatních sloupcích.

V řádku Z.7, v prvním sloupci, se doplňuje text „*v rámci původního ÚP*“.

V řádcích Z.11 a Z.12, v prvním sloupci, se nahrazuje text „*Plocha veřejných prostranství – místní komunikace a inženýrské sítě*“ textem „*Zahrnuto Změnou č.1 ÚP do stabilizovaných ploch.*“ a v obou řádcích se vypouští text v ostatních sloupcích.

V řádku Z.15, v prvním sloupci, se nahrazuje označení „*rychlostní komunikace R55*“ označením „*dálnice D55*“.

Z tabulky se vypouští celý řádek Z.19.

V řádku Z.21, v prvním sloupci, se nahrazuje text „*Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace*“ textem „*Zahrnuto Změnou č.1 ÚP do stabilizovaných ploch.*“ a vypouští se text v ostatních sloupcích.

Dále se v tabulce C.3.1 doplňuje celý poslední řádek Z.22 (všechny sloupce).

Tabulka C.3.2:

V části C.3 se v tabulce C.3.2 v řádku P.1, v prvním sloupci, doplňuje název plochy o slova „*komerční zařízení, služby*“.

Dále se v tabulce C.3.2 doplňují celé dva poslední řádky P.2 a P.3 (všechny sloupce).

Část D.

D.1

V části D.1 se ve druhé odrážce nahrazuje text „*je vymezen koridor rychlostní silnice R55 jako rozšíření stávající sil. I/55*“ novým textem „*bylo upřesněno vymezení koridoru dálnice „D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2“ na území Jihomoravského kraje v úseku Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – Hodonín – D2 (koridor „DS06 – D55 úsek Rohatec–Hodonín–D2“)*“ a v téže odrážce se dále doplňuje „*ZÚR JMK*“.

Ve třetí odrážce se nahrazuje označení „*R55*“ označením „*dálnice D55*“.

V dalších odrážkách části D.1 se doplňuje text „*a z Pasportu místních komunikací, Lužice 2019*“ a nahrazuje se označení „*rychlostní silnice R55*“ označením „*dálnice D55*“.

D.1.2

V oddíle D.1.2 se v posledním odstavci odstraňuje text „*rychlostní silnice R55 pro rozšíření silnice I/55 (sil. I/55 je zařazena ve vybrané silniční síti podle vládního usnesení 631/93 mezi čtyřpruhové komunikace pro motorová vozidla R 55 s realizací po roce 2015)*“ a doplňuje se označení „*dálnice D55*“.

D.1.3

V oddíle D.1.3 se z přehledu místních komunikací vypouští „*místní komunikace připojující stávající lesní plochu ve stabilizované ploše bydlení v lokalitě Ploštiny na systém místních komunikací (Z.11)*“ a dále „*místní komunikace zařazená do funkční skupiny komunikací obslužných (C) – propojení ulic Záhumenní a Šeříková*“.

V další odrážce se doplňuje slovo „*část*“.

D.1.4

V oddíle D.1.4 se na konci druhého odstavce doplňuje text „*V rámci této trasy se počítá i s vedením cyklistického koridoru „Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín“, zařazeného do sítě krajských cyklistických koridorů dle Zásad územního rozvoje JMK. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou trasy cyklistických koridorů vedeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.*“

V dalších odrážkách se 2x nahrazuje označení „R55“ označením „D55“ a vypouští se celá odrážka s textem „účelová komunikace, která spojuje účelovou komunikaci Z.19 v lokalitě Hájek se silnicí III/422 22 (Z.21)“.

D.2

D.2.1

V oddíle D.2.1, v odstavci Koncepce řešení zásobování vodou, se doplňuje celá třetí odrážka s textem „ÚP respektuje trasu vodovodního přivaděče „P4“ LT400 - dálkové vedení I. kategorie procházející obcí a veřejný vodovod, který je majetkem a v provozování VaK Hodonín, a.s.“ a celá čtvrtá odrážka s textem „veřejný vodovod je veřejně prospěšnou stavbou, kterou je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem“.

V předposlední odrážce se doplňuje označení „P.2“ a text „a plocha přestavby (P.3) pro výrobu a skladování – průmysl“.

V odstavci Zásobování vodou zastavitelných ploch se vypouští celá první odrážka s textem „plocha bydlení v rodinných domech (Z.1), lokalita Vinohrádky II (cca 40 RD) - výstavba technické infrastruktury byla dokončena v letošním roce“.

Dále se vypouští celá odrážka s textem „plocha bydlení v bytových domech (Z.5) v JZ části obce – bude zásobena vodou z veřejné sítě jejím rozšířením z ulice Velkomoravské“ a celá odrážka s textem „plocha výroby a skladování (Z.19), rozšíření areálu MND a.s. na JZ okraji obce – bude zásobena vodou z vnitřních rozvodů v areálu MND“

V dalších odrážkách se nahrazuje text „občanské vybavení – sportovní vybavenost“ novým textem „rekreaci – veřejná rekreace“ a 2x se k názvu plochy výroby a skladování doplňuje slovo „- průmysl“.

Na konci části D.2.1 se doplňuje celá poslední odrážka s textem „plocha výroby a skladování – průmysl (Z.22) v JZ části obce u průmyslové zóny bude zásobena vodou z veřejné sítě jejím rozšířením z ul. Velkomoravské“.

D.2.2

V oddíle D.2.2 se v odstavci Koncepce řešení odkanalizování a čištění odpadních vod doplňuje celá odrážka s textem „veřejná kanalizace je veřejně prospěšnou stavbou, kterou je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem“ a dále celá odrážka s textem „v případě zastavitelných je nutno zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě“.

V další odrážce je zrušen text „v nových zastavitelných plochách.....vlastních pozemcích staveb“ a nahrazen textem „pro omezení vtoku dešťových vod do kanalizace je v zastavitelných lokalitách stanoveno přednostní.....území v místě vzniku“ a slovo „retence“ se nahrazuje slovy „jímání do retenčních nádrží“.

Dále se doplňuje celá nová odrážka s textem „případné extravilánové vody budou přednostně odváděny mimo kanalizační síť samostatnou dešťovou kanalizací nebo bude zabráněno vtoku do kanalizace vhodnými protierozními opatřeními a zasakováním“.

V předposlední odrážce je doplněno označení „P.2“ a text „a plocha přestavby (P.3) pro výrobu a skladování – průmysl“.

V odstavci Odkanalizování zastavitelných ploch se vypouští celá první odrážka s textem „plocha bydlení v rodinných domech (Z.1), lokalita Vinohrádky II (cca 40 RD) - splašková kanalizace je již vybudována, navrhuje se vybudování samostatného odpadu z retenční nádrže se zaústěním do prostoru obecního lesa mezi lokalitou Vinohrádky a rybníkem Písečný (nutný souhlas dotč. orgánů)“.

Dále se vypouští celá odrážka s textem „plocha bydlení v bytových domech (Z.5) v JZ části obce – splaškové odpadní vody budou odváděny do stávající stoky D4 v ulici Velkomoravské“ a dále celá odrážka s textem „plocha výroby a skladování - průmysl (Z.19), rozšíření areálu MND a.s. na JZ okraji obce – splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace směrem na ČOV Mikulčice, dešťové vody budou zasakovány, případně retenovány na místě“.

V dalších odrážkách se 2x k názvu plochy výroby a skladování doplňuje slovo „- průmysl“.

Na konci části D.2.2 se doplňuje celá odrážka s textem „plocha výroby a skladování – průmysl (Z.22) v JZ části obce – splaškové vody budou odváděny do stávající stoky D4 v ul. Velkomoravské“.

D.2.3

V oddíle D.2.3 se v odstavci Koncepce zásobování elektrickou energií nahrazuje text „pro nové lokality je navrženo nové kabelové vedení VN zakončené trafostanicí 22/0,4kV“ novým textem „Změnou č. 1 nejsou v ÚP Lužice navrženy nové zastavitelné plochy“.

Dále je v předposlední odrážce doplněno označení „P.2“ a doplněn text „stejně jako plocha přestavby (P.3) pro výrobu a skladování – průmysl“.

V odstavci Zásobování el. energií zastavitelných ploch se vypouští celá první odrážka s textem „plocha bydlení v rodinných domech (Z.1), lokalita Vinohrádky II – plocha je již zasítována kabelovým vedením VN ukončeným trafostanicí 22/0,4kV, navrhovaná lokalita je připravena k připojení distribuční soustavy NN“.

V dalších odrážkách se doplňují údaje „(cca 10 RD)“, „(cca 8 RD)“ a „(cca 2-3 RD)“.

Vypouští se celá odrážka s textem „plocha bydlení v bytových domech (Z.5), ul. Velkomoravská, u prům. zóny – navrhovaná lokalita bude připojena ze stávající distribuční soustavy NN“ a dále celá odrážka s textem „plocha výroby a skladování - průmysl (Z.19), rozšíření areálu MND a.s. na JZ okraji obce – v navrhované lokalitě bude vybudována areálová trafostanice 22/0,4kV, areál bude připojen k areálové síti NN“.

V dalších odrážkách se nahrazuje text „pro občanské vybavení – sportovní vybavenost“ novým textem „rekreace – veřejná rekreace“ a 2x se k názvu plochy výroby a skladování doplňuje slovo „- průmysl“.

Na konci odstavce se doplňuje celá odrážka s textem „plocha výroby a skladování – průmysl (Z.22) v JZ části obce u průmyslové zóny – navrhovaná lokalita bude připojena ze stávající distribuční soustavy NN“.

D.2.4

V oddíle části D.2.4, v odstavci Koncepce zásobování plynem, je v předposlední odrážce doplněno označení „P.2“ a doplněn text „stejně jako plocha přestavby (P.3) pro výrobu a skladování – průmysl“.

V odstavci Zásobování plynem zastavitelných ploch se vypouští celá první odrážka s textem „plocha bydlení v rodinných domech (Z.1), lokalita Vinohrádky II (cca 40 RD - v letošním roce byla dokončena výstavba technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu, lokalita je napojena na stávající STL plynovod, vybudovaný v rámci I.etapy výstavby v lokalitě Vinohrádky“.

Dále se vypouští celá odrážka s textem „plocha bydlení v bytových domech (Z.5) v JZ části obce – bude zásobena plynem z veřejné sítě jejím rozšířením z ulice Velkomoravské“ a dále celá odrážka s textem „plocha výroby a skladování – průmysl (Z.19), rozšíření areálu

MND a.s. na JZ okraji obce – bude zásobena plynem z vnitřních rozvodů v areálu MND“.

V dalších odrážkách se nahrazuje text „*pro občanské vybavení – sportovní vybavenost*“ novým textem „*rekreace – veřejná rekreace*“ a 2x se k názvu plochy výroby a skladování doplňuje slovo „*- průmysl*“.

Na konci odstavce se doplňuje celá odrážka s textem „*plocha výroby a skladování – průmysl (Z.22) v JZ části obce u průmyslové zóny bude zásobena plynem z veřejné sítě jejím rozšířením z ul. Velkomoravské*“.

D.4.

V části D.4 se vkládá nová odrážka s textem „*v rámci Změny č. 1 byla přemístěna plocha pro realizaci zdravotního střediska do centra obce (plocha přestavby P.2 pro občanské vybavení)*“.

D.5

V části D.5 se ve třetí odrážce vypouštějí slova „*Ploštiny, U hřbitova*“ a doplňuje se označení „*Z.10, Z.13*“.

Část E.

E.2

V části E.2 se za první odstavec vkládá věta „*Změna č. 1 ÚP byla vymezena nová plocha změny v nezastavěném území (N.9) pro protipovodňová opatření.*“

E.2.1

V oddíle E.2.1 se ve třetím odstavci vkládá slovo „*stabilizované*“.

Na konci oddílu se doplňuje věta „*Nově je v rámci Změny č. 1 ÚP vymezena plocha W „POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka“ pro protipovodňová opatření (N.9) podél JV hranice katastrálního území.*“

E.2.2

V oddíle E.2.2 se na konci druhého odstavce doplňuje text „*a zejména pak v důsledku vymezení dopravního koridoru pro plánovanou dálnici D55*“.

F.3

V části F.3 se v tabulce doplňuje celý poslední řádek N.9 (všechny sloupce).

E.4

E.4.1

V oddíle E.4.1 se na konci prvního odstavce doplňuje věta „*V rámci Změny č. 1 byla prověřena návaznost lokálního ÚSES na ÚPD sousedních obcí.*“

E.5

V části E.5 se na konci druhého odstavce nahrazuje text v závorce „*nemotorová doprava, účelové komunikace*“ novým textem „*Účelové komunikace, cyklistické a pěší trasy*“.

Na konci posledního odstavce se nahrazuje v poslední větě označení „*rychlostní silnice R55*“ novým označením „*dálnice D55*“.

E.6.2

V oddíle E.6.2 se za posledním odstavcem doplňuje věta „V rámci Změny č. 1 byla nově vymezena podél JV hranice katastrálního území plocha vodní a vodohospodářská (W) pro protipovodňová opatření „POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka“.

V odstavci Zásady ochrany území před povodněmi se vkládá první odrážka s textem „podporovat v řešeném území realizaci opatření na snížení ohrožení území povodněmi“.

E.7

V části E.7 se v na konci první věty doplňuje text „nerostných surovin. Jsou to:“.

Dále se doplňuje výčet CHLÚ o bod „chráněné ložiskové území podzemního úložiště Lužice“ a vkládá se výčet VL ve znění: „V řešeném území se nacházejí následující výhradní ložiska surovin (VL) lignitu, ropy a zemního plynu:

- VL lignitu „Hodonín“, č. ložiska 3161000, ve správě organizace Lignit Hodonín, s.r.o., Mikulčice, stanoveno CHLÚ Hodonín VI,
- VL ropy a zemního plynu „Hodonín“, č. ložiska 3082571, ve správě organizace Flachs-Union s.r.o. v likvidaci, je stanoveno CHLÚ Hodonín IX,
- VL ropy „Lužice“, č. ložiska 3082771/2, ve správě organizace MND a.s., Hodonín, stanovený DP Lužice I je považován za CHLÚ,
- VL zemního plynu „Lužice“, č. ložiska 3082772, ve správě organizace MND a.s., Hodonín,
- VL lignitu „D. Bojanovice – Lužice - Josefův“, č. ložiska 3138700, ve správě ČGS – Geofond,
- VL lignitu „Hodonín-Břeclav“, č. ložiska 3 138801, ve správě organizace ČGS – Geofond, stanoveno CHLÚ Hodonín

Za výčtem CHLÚ a VL je vsunuta věta „Dále se na k.ú Lužice nachází podzemní úložiště plynu „Lužice u Hodonína“, č. ložiska K4 000900, ve správě organizace MND, a.s. Hodonín, stanoveno CHLÚ Lužice.“ a za výčtem DP je vsunuta věta „Dále je evidováno průzkumné území (PÚ) ropy a zemního plynu Vídeňská pánev VIII“.

Před posledním odstavcem se vkládá věta „V rámci Změny č. 1 ÚP Lužice byly prověřeny hranice chráněných ložiskových území, výhradních ložisek a dobývacích prostorů včetně vymezených poddolovaných území. Aktualizován byl dle podkladů MND a.s. dobývací prostor (DP) Lužice I západně od sídla a chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry č. 4000900 Lužice u Hodonína.“

V posledním odstavci se vypouští text „CHLÚ, LV a dobývacích prostorů jsou stabilizovány av aktualizované podobě“ a doplňují se slova „aktualizovaných ploch“ a dále slova „v podrobnosti, kterou umožňuje měřítko územního plánu.“

Část F.

V části F. se na konci prvního odstavce nahrazuje text „zákonem (§ 23, odst. (3) a (4) vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění)“ novým textem „zákonným předpisem“.

F.1

V části F.1 byla vypuštěna první dílčí tabulka „**BH Plochy bydlení v bytových domech**“.

V dílčí tabulce „**BI Plochy bydlení v rodinných domech**“ se na konci řádku Nepřípustné využití doplňuje text „pokud není stanoveno územním plánem jinak.“ V řádku Podmínky prostorového uspořádání se nahrazuje text „sil. I/55 a její rozšíření na R 55“ novým textem „plánovaná dálnice D55“ a na konci řádku se vkládají slova „a vnitřní“.

V dílčích tabulkách „**RV Rekreační veřejná**“, „**OV Veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby**“, „**OS Sportovní vybavenost**“ a „**VD Drobná řemeslná výroba a služby**“ se v řádku Podmínečně přípustné využití vypouští text „dále bydlení, pokud je určeno pro“ a doplňuje se text „v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu umístění bytu ostrahu apod. s tím, že:

- v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
- hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.“

Dále se v dílčí tabulce „**OV Veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby**“, v řádku Podmínečně přípustné využití, vkládá text „včetně přiměřeného skladování“.

V dílčí tabulce „**VD Drobná řemeslná výroba služby**“, se v řádku Podmínky prostorového uspořádání, na konci vkládá poznámka 2 s textem „Zastavitelné plochy pro průmysl jsou využitelné za podmínky, že nejpozději v rámci ÚŘ bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní a vnitřní prostor a pro chráněný venkovní prostor staveb.“

V dílčí tabulce „**OH Hřbitovy**“ se v řádku Podmínky prostorového uspořádání doplňuje na konci poznámka „V případě zřízení nebo rozšíření hřbitova bude za účelem ověření vhodnosti pohřbívání do hrobu proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlečí doby v řádu veřejného pohřebiště.“

V dílčí tabulce „**VP Průmysl**“ se v řádku Podmínečně přípustné využití vypouští text „bydlení, pokud je určeno pro správce, majitele zařízení, osoby zajišťující provoz apod.“ a dále se doplňuje nový text ve znění „Vymezení nových zastavitelných ploch VP je obecně přípustné pouze za podmínky, že při umísťování nových zdrojů hluku budou respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.“

V řádku Nepřípustné využití se doplňují slova „nepřipouští se.....jakýkoliv druh.....(trvalé, dočasné, doplňkové aj.)“ a následně se vkládá text „Nepřípustné jsou obecně všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.“

V řádku Podmínky prostorového uspořádání se vkládají slova „a vnitřní“. Na konci se vkládá text Pozn.3: Dopravní obsluha plochy přestavby P.3 ze sil. III/ 05531 bude řešena jedním dopravním připojením, situovaným ve stávající vstříčné poloze sjezdů do stávajících a rozvojových ploch VP.

V dílčích tabulkách „**NZO Orná půda**“, „**NZT Trvalé travní porosty**“, „**NZV Sady a vinice**“ a „**NL Plochy lesní**“ se v řádku Podmínečně přípustné využití vkládá text „průzkum a..... tj. zejména průzkumná a těžební zařízení, pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám“.

V dílčí tabulce „*SNK Krajinná zeleň*“ se v řádku Podmínečně přípustné využití doplňuje text „*Umístění staveb a zařízení pro těžbu a průzkum nerostného bohatství, tj. zejména průzkumná a těžební zařízení, pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám za podmínky, že bude minimalizován zábor lesní půdy, že trvale nenaruší ekologickou stabilitu území a krajinný ráz, nevyvolají zvýšení dopravní zátěže v obci ani jinak nesníží kvalitu životního prostředí a za podmínky, že po skončení těžby bude dotčené území rekultivačními opatřeními uvedeno do původního stavu, dále*“.

Dále se v části F.1 doplňuje za tabulkami poznámka s textem „*V plochách nezastavěného území, s výjimkou ploch zahrádkářských lokalit (NZZ) a ploch drobné držby (NZD) lze dále umístit stavby pro průzkum a těžbu nerostů vč. bezprostředně souvisejících staveb a oplocení za podmínek uvedených v tabulce výše a další stavby a zařízení dle zákonných předpisů.*“

Část G.

G.1

V části G.1, v dílčí tabulce *Dopravní a technická infrastruktura* je v prvním řádku, druhém sloupci, nahrazen text „*Rychlostní komunikace R55*“ novým textem „*Koridor dopravní infrastruktury DS06 (dálnice D55) - severozápadně od obce*“. V téže tabulce se vypouští celý druhý řádek (všechny sloupce).

V dílčí tabulce *Dopravní infrastruktura* se v prvním řádku doplňuje text „*severovýchodní okraj k.ú.*“.

Za tabulku *Dopravní infrastruktura* se vkládá věta „*Trasování VPS dopravní a technické infrastruktury ve výkresové části je pouze orientační a bude upřesněno dle konkrétního návrhu zástavby v jednotlivých plochách příp. bude řešeno v rámci zpracování územní studie nebo regulačního plánu.*“

Na konci části G.1 se vkládá nová dílčí tabulka „*Opatření ke snižování ohrožení území povodněmi*“.

Část H.

H.1

V části H.1 se vypouští název tabulky „*Občanské vybavení*“.

V tabulce se v prvním řádku, prvním sloupci, nahrazuje text „*Sportovní vybavenost*“ novým textem „*Veřejná rekreace*“ a ve druhém sloupci se ruší č. parcely „2157/2“ a nahrazuje se č. parcel „2157/618, 2157/619“.

V téže tabulce se ve druhém řádku, prvním sloupci, doplňuje text „*v rámci původního ÚP*“ a ve třetím řádku, prvním sloupci text „*Veřejné prostranství*“.

Část I.

I.1

V části I.1 se v první větě nahrazuje slovo „*zpracování*“ slovy „*pořízení a vydání*“.

Dále se doplňuje v první odrážce slovo „zastavitelná“ a celá další odrážka s textem „zastavitelná plocha veřejných prostranství (místní komunikace a inženýrské sítě) Z.9, lokalita Záhumenice“.

Dále se doplňuje celý druhý odstavec s textem „Uvedený požadavek na pořízení a vydání regulačního plánu, který je podmínkou pro rozhodování o změně využití zastavitelných ploch v lokalitě Záhumenice, vyplývá z původního územního plánu a zůstává i nadále v platnosti včetně Zadání regulačního plánu.“

V posledním odstavci části I.1 se na konci vkládá text „po vydání Změny č. 1 Územního plánu Lužice.“

I.2

V části I.2 je nahrazen text „je součástí přílohy č. 1 textové a tabulkové části ÚP“ nahrazen textem „bude součástí Úplného znění ÚP Lužice po Změně č. 1“.

Část J.

V názvu části J. se doplňují slova „Změny č. 1“.

J.1

V názvu části J.1 se doplňuje text „Změna č. 1 územního plánu“. Dále se doplňuje počet stran „12“ a slova „+ záznam o účinnosti“.

Dále se doplňuje část „J.2 Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu“.