

ZÁPIS A USNESENÍ Z XX. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 18. ČERVNA 2013

Přítomní: viz prezenční listina

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav KREML v 17.10 hod.

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

- Při zahájení jednání bylo přítomno 11 členů.

Z jednání se omluvili: Jarmila Pražáková, Ing. M. Půček, P. Marada, Ing. M. Hason

- ZO je tím usnášeníschopné.

Návrhy na doplnění programu:

doplnění bodu č. 17 – Projednání změny vlastnického práva ke stavbě na pozemku parc. č. 3037, k. ú. Lužice u Hodonína

- Schválení doplnění programu: HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Odhlasování programu. HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

- Zapisovatelkou byla určena paní Denisa Šimíková

- Ověřovateli zápisu byli určeni: Mgr. Jana Líčeníková, Josef Staněk

- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: Ing. Jakub Buchta HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

člen: Mgr. Jakub Král HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání

Pan Foldyna informoval přítomné, že provedl kontrolu plnění usnesení s konstatováním, že k dnešnímu dni s ohledem na program dnešního jednání nezůstávají pro zastupitelstvo úkoly k plnění. Otevřeny zůstaly body 19/3-b 19/3-c a 19/3-b. Starosta informoval o stavu jednání s jednotlivými organizacemi (Lidová jednota, TJ Baník Lužice, TJ Sokol Lužice, ČZS).

USNESENÍ č. 20/1: ZO vzalo na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

2. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Kontrolní výbor se sešel 23.5.2013 ke kontrole plnění usnesení rady obce v období od listopadu 2012 do dubna 2013. Dále byla výborem provedena namátková kontrola zhruba 15 uzavřených smluv. Ve smlouvách nebyly zjištěny žádné pochybení. Kontrolní výbor doporučuje, aby s podpisem statutárního zástupce bylo vždy uvedeno čitelně jméno a funkce podepisující osoby. Kontrolované stížnosti občanů se netýkaly práce a chování zaměstnanců obce ani obecního úřadu, ale mezisousedských vztahů.

USNESENÍ č. 20/2a: ZO vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Finančním výborem byla předložena zpráva o výsledku přezkoumání výsledku hospodaření za období roku 2012. Výrok auditora konstatuje, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky za účetní období roku 2012. FV tuto zprávu auditora bere na vědomí. FV projednal závěrečný účet za rok 2012, doporučuje zastupitelstvu obce vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením za rok 2012 a to bez výhrad.

Plnění rozpočtu vykazuje vyvážené příjmy i výdaje za sledované období.

USNESENÍ č. 20/2b: ZO vzalo na vědomí zprávu finančního výboru

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

3. Závěrečný účet Obce Lužice za rok 2012

Závěrečný účet byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce i na úřední desce na OÚ. Paní Valoušková seznámila ZO s obsahem závěrečného účtu. Výsledek hospodaření, který byl dle zákona schválen v radě obce činil za rok 2012 10 963 210, 45 Kč.

USNESENÍ č. 20/3: ZO schválilo celoroční hospodaření Obce Lužice za rok 2012, a to bez výhrad.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

4. Schválení úpravy rozpočtu č. 3/2013 a doplnění usnesení č. 17/4b

Paní Valoušková seznámila ZO se změnami rozpočtu, které se tentokrát týkali pouze výdajové stránky rozpočtu. Celkové výdaje po úpravách se nemění, jelikož změny se týkají pouze jednotlivých paragrafů.

USNESENÍ č. 20/4a: ZO schválilo úpravu rozpočtu č. 3/2013 a souhlasí s převodem výdajů v rámci jednotlivých paragrafů. Po provedené úpravě činí celkové příjmy 38 804 300,0Kč a výdaje 37 213 300,00 Kč. Rozdíl ve výši 1 591 000,00 Kč bude vyrovnán po splátkách úvěru.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

USNESENÍ č. 20/4b: ZO doplnilo usnesení č. 17/4b o číselné označení schváleného rozpočtu pro rok 2013 v příjmové části ve výši 37 111 000,00 Kč a ve výdajové části 34 733 800,00 Kč. Rozdíl ve výši 2 377 200,00 Kč bude po splátkách úvěru ve výši 1 591 000,00 Kč vyrovnán zůstatkem na bankovních účtech.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

5. Projednáání smlouvy o dílo „Smíšená cyklostezka V. etapa“

Tajemník informoval ZO o smlouvě mezi Obcí Lužice a vítězem výběrového řízení firmou Swietelsky s. r. o. Jedná se o stavbu Smíšené cyklostezky - ul. Velkomoravská (Lužice průtah – V. stavba) v celkové ceně ve výši 3 494 067,- vč. DPH. Termín zahájení akce je 1.7.2013 a ukončení akce 15.8.2013.

Starosta doplnil, že všichni občané, kterých se tato stavba dotýká byli informováni dopisem, který obsahoval veškeré důležité informace. Cyklostezka se jmenuje smíšená, jelikož jedna půlka je pro chodce a druhá pro cyklisty.

USNESENÍ č. 20/5 : ZO schválilo výsledek výběrového řízení a smlouvu o dílo „Smíšená cyklostezka V. etapa“ mezi Obcí Lužice jako objednatelem a zhotovitelem firmou SWIETELSKY stavební s. r. o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, Oblast Hodonín – Brněnská 42, 695 01 Hodonín, IČ: 48035599. Zastupitelstvo obce schvaluje pořadí výběrového řízení, dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 6.6.2013, na zhotovitele akce , Smíšená cyklostezka – ul. Velkomoravská (Lužice průtah – V. stavba). Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

6. Projednáání smlouvy o dílo pro realizaci projektu „Stromořadí pro Region Podluží“

Starosta seznámil ZO se smlouvou o dílo pro realizaci projektu „Stromořadí pro Region Podluží“. místo plnění díla již bylo předáno zhotoviteli a čeká se až smlouvu jednotlivé obce schválí a sdělí regionu způsob financování jejich spoluúčasti. Náklady obce Lužice budou celkem činit 111 746 Kč, což je stanoveno procentem spoluúčasti z dotačního titulu. Výsadba se týká aleje do Bojanovic, kde budou vysazovány lípy a aleje do Josefova, kde budou vysazeny ořešáky. Náklady celkové výsadby dělají 4 874 884 Kč.

USNESENÍ č. 20/6 : ZO schvaluje smlouvu o dílo pro realizaci projektu „Stromořadí pro Region Podluží“ mezi Regionem Podluží jako objednavatelem a zhotoviteli firmou Gardenline, s. r. o., Litoměřice, Šefíková 405/12, IČ: 27263827 a KHL-EKO, a. s. Jirkov, Červený Hrádek 2, IČ: 26160277.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

7. Projednáání zrušení usnesení ZO č. 19/13 ze dne 18.4.2013

Tajemník informoval přítomné, že se jedná o schválený prodej pozemku parc. č. 3183/1 a parc. č. 3185 vše orná půda k.ú. Lužice u Hodonína, mezi prodávajícím Obcí Lužice a kupujícím [REDAKCE] Kč/m². Žadatel ustoupil od záměru koupit uvedené pozemky.

USNESENÍ č. 20/7: ZO ruší usnesení ZO č. 19/13 ze dne 18.4.2013.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

8. Projednáání kupní smlouvy k pozemku parc. č. 3172, k. ú. Lužice u Hodonína.

Jedná se o prodej pozemku parc. č. 3172, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 958 m², cena 1200 Kč/m² za celkovou cenu 1 149 600Kč. Lokalita Vinohrádky II.

USNESENÍ č. 20/8: ZO schválila kupní smlouvu k pozemku parc. č. 3172, k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice jako prodávajícím [REDAKCE] jako kupující, za cenu 1200 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

9. Projednáání kupní smlouvy k pozemku parc. č. 3166, k. ú. Lužice u Hodonína

Jedná se o prodej pozemku v lokalitě Vinohrádky II. parc. č. 3166, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 730 m² cena 1200 Kč/m² za celkovou cenu 876 000 Kč.

USNESENÍ č. 20/9: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku parc. č. 3166, k.ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícími za cenu 1200Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

10. Projednáání kupní smlouvy k pozemku parc č. 3152, k. ú. Lužice u Hodonína

Jedná se o pozemek v lokalitě Vinohrádky II. parc. č. 3152, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 716 m², cena 1200 Kč/m² za celkovou cenu 859 200 Kč.

USNESENÍ č. 20/10: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku parc. č. 3152, k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícími za cenu 1200 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

11. Projednání kupní smlouvy k pozemku parc. č. 3188, k.ú. Lužice u Hodonína

Jedná se o prodej pozemku v lokalitě Vinohrádky II. parc. č. 3188, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 792 m², cena 1200 Kč/m² za celkovou cenu 950 400 Kč.

USNESENÍ č. 20/11: ZO schválilo kupní smlouvu k pozemku parc. č. 3188, k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícím, za cenu 1200 Kč/m²

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

12. Projednání kupní smlouvy k pozemku parc. č. 3185, k. ú. Lužice u Hodonína

Jedná se o prodej pozemku v lokalitě Vinohrádky II. parc. č. 3185, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 1070 m², cena 1200 Kč/m² za celkovou cenu 1 284 000 Kč/m².

USNESENÍ č. 20/12: ZO schválilo kupní smlouvu k pozemku parc. č. 3185, k. ú. Lužice u Hodonína mezi prodávajícím Obec Lužice a kupující [REDAKCE] za cenu 1200 Kč/m²

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

13. Projednání kupní smlouvy k pozemku parc. č. 3183/1, k. ú. Lužice u Hodonína

Jedná se o prodej pozemku v lokalitě Vinohrádky II. parc. č. 3183/1, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 899 m² cena 1200 Kč/m² za celkovou cenu 1 078 800 Kč.

USNESENÍ č. 20/13: ZO schválilo kupní smlouvu k pozemku parc. č. 3183/1, k. ú. Lužice u Hodonína mezi prodávajícím Obcí Lužice a [REDAKCE] jako kupujícím za cenu 1200 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

14. Projednání smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti pozemku parc. č. 231/6, k. ú. Lužice u Hodonína

Smlouvou o bezúplatném převodu nemovitosti č. UZSVM/BHO/2958/2013-BHOM nabyvatel Obec Lužice získá pozemek parc. č. 231/6, k. ú. Lužice u Hodonína od převodce České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

USNESENÍ č. 20/14: ZO schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti č. UZSVM/BHO/2958/2013-BHOM pozemku parc. č. 231/6, k. ú. Lužice u Hodonína

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

15. Projednání kupní smlouvy k pozemku parc. č. 525/2, k. ú. Lužice u Hodonína

Jedná se o prodej pozemku parc. č. 525/2, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 207 m², cena 100 Kč/m², za celkovou cenu 20 700 Kč.

USNESENÍ č. 20/15: ZO schválilo kupní smlouvu k pozemku parc. č. 525/2, k. ú. Lužice u Hodonína mezi prodávajícím Obcí Lužice a [REDAKCE] jako kupujícím za cenu 100 Kč/m²

16. Projednání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení předkupního práva jako věcného práva s Lidovou jednotou pro Lužice a okolí v Lužicích

Tajemník seznámil přítomné s obsahem dodatku, který zavazuje vlastníka nemovitosti Lidovou jednotu pro Lužice a okolí v Lužicích, k oprávnění z věcného předkupního práva Obec Lužice zaplatit veškeré finanční prostředky poskytnuté Obcí Lužice na investice, rekonstrukce, opravy a údržbu nemovitostí ve vlastnictví Lidové jednoty pro Lužice a okolí v Lužicích.

USNESENÍ č. 20/16: ZO schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení předkupního práva jako věcného práva s Lidovou jednotou pro Lužice a okolí v Lužicích.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

17. Projednání změny vlastnického práva ke stavbě na pozemku parc. č. 3037, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník seznámil přítomné s problematikou změny vlastnického práva ke stavbě na pozemku parc. č. 3037, k. ú. Lužice u Hodonína.

USNESENÍ č. 20/17: ZO schválilo souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva ke změně vlastnického práva stavby (typ stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: rodinný dům) na pozemku parc. č. 3037, k. ú. Lužice u Hodonína, [REDAKCE]

18. Různé

Místostarostka seznámila přítomné s programem „Lužické léto“, zejména pak s akcemi kočovného divadla a muzejního spolku „Tak už jsme tady 10 let“. Paní Líčeniková informovala přítomné o programu, který připravuje spolek Francouzsko-českého přátelství pro návštěvu z obce ISDES v době od 17.7.2013 do 23.2013. Dále poděkovala jménem žáků ZŠ, kteří se zúčastnili zájezdu se starostou, zastupitelstvu, že umožnilo realizaci tohoto zájezdu s nejlepšími žáky školy. Následně seznámila přítomné s výsledky sběru druhotných surovin, který proběhl na ZŠ. Papíru se nasbíralo 15 t. Pan Kadala informoval přítomné, že TJ Sokol Lužice obdržela od Jihomoravského kraje dotaci na opravu střechy ve výši 160 000Kč. V závěru starosta uvedl, že na sochařské sympozium obec obdržela dotaci z Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy dotaci ve výši 100 000 Kč a od společnosti Groz Beckert Czech s. r. o. sponzorský dar ve výši 80 000 Kč.

19. Diskuze

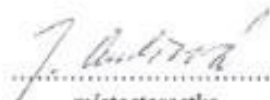
Neproběhla.

20. Závěr

Starosta na závěr poděkoval všem přítomným za účast a věcný přístup



starosta
Ing. Jaroslav Kreml



místostarostka
Mgr. Jana Ambrožová



ověřovatel
Mgr. Jana Ličeniková



ověřovatel
Josef Staněk