

ZÁPIS A USNESENÍ Z XVIII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 21. ÚNORA 2013

Přítomní: viz prezenční listina

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav KREML v 17.10 hod.

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

- Při zahájení jednání bylo přítomno 9 členů.

Z jednání se omluvili: Mgr. J. Ambrožová, Ing. M. Půček, P. Marada, Ing. M. Foldyna, Ing. M. Hasoň

- ZO je tím usnášenischopné.

Návrhy na doplnění programu:

změna obsahu bodu č. 7 – Svoz bioodpadu Lužice

doplnění bodu č. 11 - Projednání kupní smlouvy k pozemkům

doplnění bodu č. 14 - Projednání Darovací smlouvy s Obcí Prušánky (Sbor dobrovolných hasičů)

- Schválení doplnění programu:

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Odhlasování programu.

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

- Zapisovatelkou byla určena paní Jana Králová.

- Ověřovateli zápisu byli určeni: p. Jakub Buchta, p. Jakub Král

- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: pí Jarmila Pražáková

HLASOVÁNÍ: 8 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

člen: p. Josef Staněk

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání

Starosta obce informoval přítomné, že provedl kontrolu plnění usnesení s konstatováním, že k dnešnímu dni s ohledem na program dnešního jednání nezůstávají pro zastupitelstvo úkoly k plnění.

USNESENÍ č. 18/1: ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

2. Úprava rozpočtu č. 1/2013

Paní Valoušková upřesnila zastupitelům jednotlivé položky úpravy rozpočtu obce, který měli k dispozici v materiálech k jednání zastupitelstva.

USNESENÍ č. 18/2: ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 1/2013.

Po provedené úpravě rozpočtu č. 1/2013 v příjmové i výdajové části ve výši 54 800 Kč činí celkové příjmy 37 165 800 Kč a výdaje 34 788 600 Kč. Rozdíl ve výši 2 377 200 Kč bude vyrovnán po splátkách úvěrů ve výši 1 591 000 Kč a změnou na bankovních účtech.

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

3. Projednání kupní smlouvy k pozemku pac. č. 3173, k. ú. Lužice u Hodonína

Jedná se o pozemek ke stavbě RD v lokalitě Vinohrádky – II. etapa.

USNESENÍ č. 18/3: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3173, o výměře 973 m² orná půda v k. ú. Lužice u Hodonína

za cenu 1 200 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

4. Projednáni směnné smlouvy mezi Obcí Lužice a MND a.s.

Starosta upřesnil zastupitelům, že předkládaná smlouva je součástí realizace lesoparku a akustického valu v lokalitě Vinohrádky. Směnnou smlouvou získá obec v předmětné lokalitě vlastnické právo na pozemky parc. č. 2033/1 a 2039/2 o celkové výměře 27 980 m². Paní Valoušková doplnila, že ceny uváděné u pozemků obce, které jsou směňovány, jsou účetní hodnotou majetku a jsou vyčísleny pro potřeby účetnictví obce. Směna pozemků je bezúplatná.

USNESENÍ č. 18/4: ZO schvaluje Směnnou smlouvu mezi Obcí Lužice a MND a.s. se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, 695 01, IČ: 28483006, zastoupenou generálním ředitelem Ing. Zbyňkem Parmou. Obec Lužice směňuje pozemky parc. č. 1660/22 (v hodnotě 33 525,89 Kč), parc. č. 1660/25 (v hodnotě 31 914 Kč) a parc. č. 1660/26 (v hodnotě 40 056 Kč), k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

5. Projekt „Lesopark“ v lokalitě Vinohrádky

Starosta informoval přítomné, o žádosti podané v souvislosti s realizací lesoparku. Podaná žádost o dotaci na projekt s názvem „Obnova krajinné zeleně v k. ú. Lužice u Hodonína“ počítá s vybudováním lesoparku v termínu od září 2013 do září 2015, přičemž výsadba bude realizována v roce 2013 a 2014. V roce 2015 pak bude probíhat ošetření vysazených dřevin a konečné terénní úpravy. Spoluúčast obce na tomto projektu v hodnotě 3,8 mil. Kč bude 10%.

USNESENÍ č. 18/5 : ZO schvaluje projekt „Obnova krajinné zeleně v k. ú. Lužice u Hodonína“.

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

6. Projednáni žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 2853/2, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník seznámil zastupitele s žádostí o koupi pozemku na zahrádku. Vybraný pozemek se nachází za tratí za Cihelnou. Starosta doplnil, že z dlouhodobého hlediska je vizí obce rozšiřovat plochy veřejné zeleně a své pozemky nacházející se v zahrádkářských koloniích s ohledem na tuto vizi neprodávat.

USNESENÍ č. 18/6 : ZO neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 2853/2 v k. ú. Lužice u Hodonína [REDAKCE].

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

7. Svoz bioodpadu – Lužice

Starosta informoval o záměru podání žádosti k dotačnímu titulu, který se bude zabývat likvidací a svozem bioodpadu. Způsob dosavadního způsobu ukládání bioodpadu je nevyhovující a nedostačující. V letošním roce lze zažádat o dotaci, jejímž předmětem jsou především technologie a je z 90% hrazena státem. Jedná se o vybudování stanoviště kontejnerů pro listí a větve, které budou předtím naštěpkovány. Operační program Ministerstva životního prostředí, bude vyhlášen pro rok 2013, s realizací v témže roce. Předpokládané náklady činí 4,5 mil Kč, obec by hradila 10%, tj. 450 tis. Kč. Pokud bude realizace zastupitelstvem schválena, bude vypracován projekt, který bude součástí žádosti o dotaci. Pan Kadala se dotázal, zda se tedy bude jednat o mezistanici pro další převoz na konečnou skládku. Starosta odpověděl, že ano, a již nyní se bioodpad odváží. Současný stav ukládání je však, jak již bylo dříve uvedeno, nevyhovující.

USNESENÍ č. 18/7: ZO schvaluje realizaci investiční akce „Svoz bioodpadu – Lužice“.

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

8. Projednáání zrušení usnesení ZO č. 16/9 ze dne 8. 11. 2012

Tajemník informoval přítomné, že se jedná o schválený prodej pozemků parc. č. 3172 o výměře 958 m² a parc. č. 3173, o výměře 973 m², vše orná půda v k. ú. Lužice u Hodonína [REDAKCE]. Žadatelka ustoupila od záměru koupit uvedené pozemky.

USNESENÍ č. 18/8: ZO ruší usnesení ZO č. 16/9 ze dne 8. 11. 2012.

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

9. Projednáání kupní smlouvy k pozemkům parc. č. 2336/1, 2474/17, 2512, 2558/17 a 2620, vše k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník seznámil zastupitele s lokalizací předmětných pozemků. Jedná se o parcely kolem včelařského arboreta. Starosta doplnil, že výkup je realizován se záměrem vybudování průchozího pruhu veřejné zeleně, přičemž stávající remízky je již prakticky zdevastován. Vysázeny budou dřeviny, které budou vhodné také pro včelstva. První výsadba bude realizována již na podzim letošního roku a pruh lesa povede až do prostoru ulice Zahradkářská.

USNESENÍ č. 18/9: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemkům parc. č. 2336/1, 2474/17, 2512, 2558/17 a 2620, vše k. ú. Lužice u Hodonína, mezi Obcí Lužice jako kupujícím a [REDAKCE], jako prodávajícími, za cenu 15 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

10. Projednáání kupní smlouvy k pozemkům parc. č. 2681/1 a 2703/1, vše k. ú. Lužice u Hodonína

Jedná se o pozemky kolem včelařského arboreta.

USNESENÍ č. 18/10: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemkům parc. č. 2681/1 a 2703/1, vše k. ú. Lužice u Hodonína, mezi Obcí Lužice jako kupujícím a prodávajícími [REDAKCE] za cenu 15 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

11. Projednáání kupní smlouvy k pozemkům parc. č. 2619, 2558/16, 2621, 2558/43, 2624, 2558/46, 2558/19 a 2558/18, vše k. ú. Lužice u Hodonína

Jedná se o pozemky kolem včelařského arboreta.

USNESENÍ č. 18/11: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemkům parc. č. 2619, 2558/16, 2621, 2558/43, 2624, 2558/46, 2558/19 a 2558/18, o celkové výměře 1 785 m², vše k. ú. Lužice u Hodonína, mezi Obcí Lužice jako kupujícím a prodávajícími [REDAKCE] za cenu 15 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

12. Projednáání žádosti o odkoupení pozemku na zahrádku

Tajemník informoval o žádosti [REDAKCE] na odkoupení pozemku pro zahrádku. Starosta připomenul dříve uvedené argumenty (v bodě č. 6) k prodeji obecních pozemků v zahrádkářských koloniích.

USNESENÍ č. 18/12: ZO neschvaluje prodej pozemku na zahrádku.

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

13. Projednáání žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 3189/1, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník seznámil přítomné s žádostí o odkoupení části sousedícího pozemku vlastníkem stavebního místa v lokalitě Vinohrádky II. etapa. Jedná se o úzký pruh nevyužívané parcely, jejíž využití umožní dodržení regulativ výstavby i realizaci architektonického návrhu stavby RD žadatelky.

USNESENÍ č. 18/13: ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 3189/1 v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

14. Projednáání Darovací smlouvy s Obcí Prušánky

Starosta informoval o průběhu inspekční návštěvy u Sboru dobrovolných hasičů Prušánky. Konstatoval, že uzavření spolupráce s touto jednotkou byla správná volba. Členové prušáneckého sboru se pečlivě starají o své vybavení, aktuálně investovali do nového kompletně vybaveného vozidla pro přepravu hasičů k zásahu. Na základě výše uvedených skutečností navrhl starosta darovat výše uvedenému sboru vybavení, které je v majetku obce. Jedná se o zásahové oděvy a obuv. Toto vybavení získala bezúplatně obec Lužice v roce 2009 od profesionálních hasičů. Po uplynutí dvou let je umožněno s tímto vybavením volně disponovat, proto se jej Obec Lužice rozhodla darovat Obci Prušánky, jako dovybavení Sboru dobrovolných hasičů Prušánky.

USNESENÍ č. 18/14: ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Lužice jako dárce a Obcí Prušánky jako obdarovaným k 5 kusům ochranných kalhot, 5 kusům ochranných blůz a 5 pářům hasičských zásahových bot v celkové hodnotě 44 250,15 Kč.

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

15. Různé

Pan Kadala pozval všechny přítomné na 6. ples sportovců, který se koná v sobotu 9. března v lužické sokolovně.

16. Diskuze

Paní Sichová se dotázala, zda bude v lokalitě Ploštiny, za zahrádkami, vybudován lesopark. Starosta odpověděl, že při prohlídce stávajícího lesíka bylo zjištěno, že stromy jsou ve špatném stavu. Bude tedy provedeno jednorázové vymýcení stávajícího lesíku a vysazen les nový. Realizace akce je plánována od března 2013, kdy dojde k vymýcení, následně budou vyfrézovány pařezy a na podzim dojde k vysazení dubu letního a lípy. Tak jako doposud se nebude v této lokalitě jednat o klasický lesopark, ale i nadále o veřejně přístupnou zeleň. Oplocení lesíku bude pouze dočasné kvůli zvěři. V budoucnu bude lesík volně přístupný. Paní Sichová dodala, že při předchozích pracích bylo porušeno koryto vodoteče a v lokalitě se nyní drží voda. Starosta upozornil, že stávající stromy jsou již ve stavu, kdy ohrožují okolí. Obnova se proto musí realizovat. Výsadbou nových stromů by se mělo snížit podmáčení půdy. Starosta znovu připomenul, že prvotní snahou obce v dané lokalitě je rozšiřovat zeleň pro veřejnost. Jakákoliv zástavba pro bydlení je zde nežádoucí, stávající cesty nebudou tedy nijak rozšiřovány, pro potřeby rekreační a relaxační zóny jsou dostačující.

Pan Nedvídek se dotázal, zda jsou zaznamenány nějaké problémy se zahrádkáři v dané lokalitě. Starosta odpověděl, že s těmito zahrádkáři problémy nejsou. Vyjádřil však domněnku, že budoucí majitelé zahrádek budou preferovat spíše výstavbu rekreačních staveb a nikoliv zahradnické práce a produkci plodin. Opuštěné chatky a zahrádky by se pak mohly stát útočištěm problematických osob a osob bez domova.

17. Závěr

Starosta na závěr poděkoval všem přítomným za účast a zastupitelům za jejich práci.

Zapsala: Jana Králová

.....
starosta
Ing. Jaroslav Kreml

.....
místostarostka
Mgr. Jana Ambrožová

.....
ověřovatel
Ing. Jakub Buchta DiS.

.....
ověřovatel
Mgr. Jakub Král DiS.