

ZÁPIS A USNESENÍ Z XIX. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 18. DUBNA 2013

Přítomní: viz prezenční listina

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav KREML v 17.05 hod.

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

- Při zahájení jednání bylo přítomno 14 členů.

Z jednání se omluvili: Mgr. J. Líčeníková

- ZO je tím usnášenis schopné.

Návrhy na doplnění programu:

vypuštění bodu č. 13 - Projednání kupní smlouvy k pozemkům parc. č. 3165 a 3166, k. ú. Lužice u Hodonína

Schválení úpravy programu:

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Odhlasování programu.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

- Zapisovatelkou byla určena paní Jana Králová.

- Ověřovateli zápisu byli určeni: pí D. Sasinková, pí J. Pražáková

- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: p. Josef Krchnivý

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

člen: p. Jakub Král

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání

Pan Foldyna konstatoval, že provedl kontrolu usnesení z posledního zasedání ZO. Z minulého jednání nezůstávají pro zastupitelstvo žádné úkoly k plnění.

USNESENÍ č. 19/1: ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

2. Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru (FV) p. Půček informoval přítomné o rezignaci člena FV Ing. Radima Lacka. Vyzval zastupitele k součinnosti při jmenování nového člena na uvolněné místo. Dále seznámil s výsledky posledního zasedání výboru, jehož náplní byl návrh úpravy rozpočtu a seznámení se a ověření výsledků účetní závěrky Obce Lužice za rok 2012. FV doporučuje schválení. Byla také provedena kontrola účetních dokladů za období 1 - 3/2013 s konstatováním, že nebyly shledány žádné chyby či nedostatky.

USNESENÍ č. 19/2: ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

3. Úprava rozpočtu č. 2/2013

Paní Valoušková upřesnila zastupitelům jednotlivé položky úpravy rozpočtu, které měli k dispozici v materiálech k jednání ZO. Starosta poukázal konkrétně na položku dotace pro Lidovou jednotu a vyzval p. Hasoně, aby seznámil přítomné s žádostí o dotaci. Pan Hasoně přečetl žádost o dotaci na stavební úpravy sociálního zařízení Lidového domu (LD). Poukázal na fakt, že v případě konání jakékoliv společenské či sportovní akce v areálu LD, je přístup přes vnitřní prostory pohostinství nevhodný. Rekonstrukce by zajistila dostupnost sociálního zařízení přímo z venkovních prostor areálu. Současně se tím zvýší využitelnost areálu pro veřejnost. Starosta poznamenal, že na ZO bylo dohodnuto, že se v letošním roce nebudou poskytovat prostředky na investiční akce, nicméně tato dotace by byla podložena dodatkem smlouvy s Lidovou jednotou, kde by byly poskytnuté požadované prostředky vráceny Obci Lužice při případném odprodeji tohoto majetku. Pan Hasoně dodal, že tento postup považuje Lidová jednota za seriózní, neboť se jedná

o obecní prostředky, a požadavek v dodatku ke smlouvě za legitimní. Současně byla zmíněna také situace týkající se T.J. Sokol a dalších neziskových organizací v obci. Pan Půček navrhl rozšířit usnesení k tomuto bodu. Dále se dotázal na položku rekonstrukce bytového domu. Starosta informoval, že se jedná o základní opravy dvou uvolněných bytů v domě č. p. 237, které jsou nabídnuty nájemníkům z vedlejšího bytového domu č. p. 254 v rámci dlouhodobé koncepce, která řeší nepříznivý stav obou nemovitostí postupnou demolicí.

USNESENÍ č. 19/3a: ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 2/2013.

Po provedené úpravě rozpočtu č. 2/2013 v příjmové části ve výši 1 638 500 Kč, výdajové části ve výši 2 424 700 Kč a po rozpuštění rezervy ve výši 786 200 Kč na financování spoluúčasti investice na sběrný dvůr činí celkové příjmy 38 804 300 Kč a výdaje 37 213 300 Kč. Rozdíl ve výši 1 591 000 Kč bude vyrovnán po splátkách úvěru.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

USNESENÍ č. 19/3b: ZO schvaluje poskytnutí dotace ve výši 80 000 Kč Lidové jednotě s podmínkou uzavřít ke stávající smlouvě dodatek o zohlednění poskytnutých prostředků z rozpočtu Obce Lužice, a to tak, aby byly poskytnuté prostředky vráceny Obci Lužice při případném odprodeji majetku Lidové jednoty.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

USNESENÍ č. 19/3c: ZO pověřuje radu obce k vypracování návrhu smlouvy s TJ Baník Lužice, T.J. Sokol Lužice, ČZS Lužice obdobně jako s Lidovou jednotou pro Lužice a okolí v Lužicích zajišťující návratnost finančních prostředků vložených Obcí Lužice do těchto organizací v případě prodeje jejich majetku.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

4. Projednání účetní závěrky Obce Lužice za rok 2012

S výsledky účetní závěrky seznámila přítomné pí Valoušková. Konstatovala, že byly ověřeny finančním výborem a doporučeny ke schválení.

USNESENÍ č. 19/4: ZO schvaluje účetní závěrku Obce Lužice za rok 2012 bez výhrad.

Hospodářský výsledek ve výši 10 963 210,42 Kč nebude převeden do žádného z fondů a bude evidován na účtu výsledek hospodaření minulých účetních období.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

5. Projednání zrušení usnesení ZO č. 15/10 ze dne 20. 9. 2012

Tajemník informoval přítomné, že se jedná o schválený prodej pozemku parc. č. 3178, o výměře 884 m², orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína [redacted]. Žadatel ustoupil od záměru koupit uvedený pozemek.

USNESENÍ č. 19/5 : ZO ruší usnesení ZO č. 15/10 ze dne 20. 9. 2012.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

6. Projednání Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 9. 1. 2013

Jedná se o dodatek ke smlouvě mezi Obcí Lužice a [redacted], uzavřené dne 9. 1. 2013. Jelikož byla částka odpovídající kupní ceně připsána na účet Obce Lužice až v termínu 14 dní od podpisu smlouvy, došlo k nenaplnění bodu smlouvy o splatnosti do 10 dnů. Z tohoto důvodu neprovede katastrální úřad zápis do KN. Dodatek tuto záležitost řeší.

USNESENÍ č. 19/6 : ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 9. 1. 2013 mezi Obcí Lužice a panem [REDAKCE].

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

7. Projednání žádosti o odkoupení částí pozemků parc. č. 2234 a 2235/2, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník seznámil zastupitele se žádostí [REDAKCE] o odkoupení částí pozemků parc. č. 2234 a 2235/2. Tyto se nachází za zahradou žadatelů. Jedná se o části, v současnosti rekultivované, plochy lesoparku v ulici na Ploštinách. Prodejem požadovaných částí pozemků by došlo k narušení celistvosti lokality lesoparku.

USNESENÍ č. 19/7: ZO neschvaluje prodej částí pozemků parc. č. 2234 a 2235/2, k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

8. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2155/1, k. ú. Lužice u Hodonína

Starosta specifikoval předmět smlouvy. Věcné břemeno spočívá v právu umístění zpevněné komunikace pro cyklisty na části pozemku p. č. 2155/1 v k. ú. Lužice u Hodonína a v právu jejího užívání. Jedná se o administrativní úkon potřebný k následnému převodu celé stavby cyklostezky, nacházející se na katastrálním území Lužic, do majetku Obce Lužice.

USNESENÍ č. 19/8: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2155/1, k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice jako povinným a Mikroregionem Hodonínsko – dobrovolným svazkem obcí, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, 695 01, IČ 71248633 jako oprávněným.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

9. Projednání Darovací smlouvy k pozemku parc. č. 1103/8, k. ú. Lužice u Hodonína

Předmětný pozemek o výměře cca 15 m² se nachází pod autobusovou zastávkou „U textilu“. Tajemník vysvětlil, že je nutné, aby správce komunikace vlastnil pozemky, na nichž stavba stojí.

USNESENÍ č. 19/9: ZO schvaluje Darovací smlouvu k pozemku parc. č. 1103/8, k. ú. Lužice u Hodonína mezi dárce Obcí Lužice a obdarovaným Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

10. Projednání Kupní smlouvy k části pozemku parc. č. 3189/1, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník připomněl přítomným dříve projednávanou žádost o odkoupení části sousedícího pozemku vlastníkem stavebního místa v lokalitě Vinohrádky II. etapa. Jedná se o úzký pruh nevyužívané parcely. Na základě vypracovaného geometrického plánu je možné uzavřít na nově vzniklou parcelu č. 3189/3 kupní smlouvu. Pan Půček se dotázal na cenu, za kterou se pozemek prodává. Starosta odpověděl, že cena činí 314 Kč/m². Jedná se o pozemek, který v současnosti obec seče a zbavuje psích exkrementů. Tato proluka bude nabídnuta ke koupi stávajícím vlastníkům sousedících zahrad s cílem snížení výdajové části rozpočtu obce a zajištění intimity předmětných zahrad. Dále také zdůraznil, že i když bude kupní smlouva nyní schválena, nemusí být prodej zrealizován, pokud zájemce nedodrží všechny regulativy vztahující se k výstavbě RD v lokalitě Vinohrádky II. etapa.

USNESENÍ č. 19/10: ZO schvaluje při naplnění všech podmínek Regulačního plánu Kupní smlouvu k části pozemku parc. č. 3189/1 – orná půda, k. ú. Lužice u Hodonína (dle GP č. 1870-1023/2013 parc. č. 3189/3 – orná půda o výměře 159 m², k. ú. Lužice u Hodonína) mezi prodávajícím Obcí Lužice a kupující [REDAKCE] za cenu sjednanou 50 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

11. Projednáání Kupní smlouvy k pozemku parc. č. 251, k. ú. Lužice u Hodonína

Jedná se o pozemek o výměře 19 m², který se nachází pod garáží žadatelky paní [REDAKCE].

USNESENÍ č. 19/11: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku parc. č. 251, o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Lužice u Hodonína, mezi prodávajícím Obcí Lužice a kupujícím [REDAKCE] za cenu 100 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

12. Projednáání Kupní smlouvy k pozemkům parc. č. 3037, 3038 a 3039, k. ú. Lužice u Hodonína

Tajemník seznámil zastupitele se situací týkající se projednávaných pozemků. Tyto pozemky jsou dle LV ve vlastnictví Obce Lužice. Uživatel pan [REDAKCE] předložil Smlouvu a doklad o zaplacení kupní ceny na předmětné pozemky ze dne 17. 12. 1992. Převod pozemků však nebyl zanesen do katastru nemovitostí. Zastupitelům je tedy předložena nová kupní smlouva, na jejímž základě bude uvedeno vlastnictví pozemků do souladu s reálným stavem. Navržená cena odpovídá kupní ceně z roku 1992 a tudíž je již uhrazena.

USNESENÍ č. 19/12: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemkům parc. č. 3037, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², parc. č. 3038, zahrada, o výměře 169 m² a parc. č. 3039, vinice, o výměře 254 m², vše v k. ú. Lužice u Hodonína, mezi prodávajícím Obcí Lužice a kupujícím [REDAKCE] za cenu sjednanou ve výši 8 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

13. Projednáání Kupní smlouvy k pozemkům parc. č. 3183/1 a 3185, k. ú. Lužice u Hodonína

Jedná se o pozemky k výstavbě RD v lokalitě Vinohrádky II. etapa.

USNESENÍ č. 19/13: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemkům parc. č. 3183/1 o výměře 899 m² a parc. č. 3185 o výměře 1 070 m², vše orná půda v k. ú. Lužice u Hodonína, mezi prodávajícím Obcí Lužice a kupujícím [REDAKCE] za cenu 1 200 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

14. Projednáání Kupní smlouvy k pozemku parc. č. 3186, k. ú. Lužice u Hodonína

Jedná se o pozemek k výstavbě RD v lokalitě Vinohrádky II. etapa.

USNESENÍ č. 19/14: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku parc. č. 3186 o výměře 823 m², orná půda v k. ú. Lužice u Hodonína, mezi prodávajícím Obcí Lužice a kupujícím [REDAKCE] za cenu 1 200 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

15. Projednáání Kupní smlouvy k pozemku parc. č. 3170, k. ú. Lužice u Hodonína

Jedná se o pozemek k výstavbě RD v lokalitě Vinohrádky II. etapa.

USNESENÍ č. 19/15: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku parc. č. 3170 o výměře 465 m², orná půda v k. ú. Lužice u Hodonína, mezi prodávajícím Obcí Lužice a kupujícím [REDAKCE] za cenu 1 200 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

16. Různé

Pan Půček navrhl, aby se oznámení o úmrtích občanů zveřejňovala i na webových stránkách obce.

Starosta informoval o položení asfaltového povrchu v ulici U Staré šachty v rámci prováděné likvidace vrtů. Současně upozornil na dvě nově vybudovaná parkoviště, každé s kapacitou pět míst, v ulici U Stadionu. Momentálně probíhá výstavba zdi na tenisovém kurtu, obnova lesoparku v ulici Ploštiny, revitalizace zeleně vykácením soliterních, již poškozených stromů, které v obci ohrožují nejen bezpečnost, ale i majetek. Za tyto stromy byly okamžitě vysázeny adekvátní náhrady. Starosta také vyzdvihl práci spolků, jejichž členové se ve velkém počtu podíleli na brigádě ke Dni Země. Jednalo se o úklid v lokalitě za čerpací stanicí pohonných hmot a v prostoru obnovy lesního porostu v lokalitě Vinohrádky. Dále informoval přítomné o tradičním cyklovýletě Regionu Podluží a Mikroregionu Hodonínsko, na který je v rámci regionů přihlášeno celkem 116 účastníků.

Pan Staněk informoval o hospodaření v lesích. Byla ukončena výsadba nového lesa v ulici Bojanovická, aktuálně dochází k oplocení nově vysazené plochy. V ulici Ploštiny je dokončeno vymýcení zdevastovaného lesíku, následně bude půda připravena na novou výsadbu. V žádném případě nebude pozemek využit pro výstavbu RD ani jiných staveb. Pan Půček se dotázal, zda již byla dotace na sběrný dvůr akceptována. Pan Buchta odpověděl, že ano, čeká se na rozhodnutí o přidělení dotace, které bude vydáno ještě v letošním roce.

Místostarostka informovala zastupitele o 1150. výročí příchodu Cyrila a Metoděje na Velkou Moravu a o akcích s tímto výročím spojených. V lužickém kostele se dne 12. 4. konal koncert vážné hudby, 24. – 26. 5. proběhnou na mikulčických Valech akce v rámci Setkání kultur, kde vystoupí i lužická cimbálová muzika a lužičtí mužáci. Do rámce oslav výročí patří také Cyrilometodějské hody a další akce, včetně výstavy a besedy o malíři ústřední fresky lužického kostela. Místostarostka také zmínila téma nejbližších Zvonů Podluží, které je spojeno s 60. výročím konání tvrdonických folklorních slavností. Poznamenala, že zástupci naší obce zpravidla patřili na těchto slavnostech k velmi úspěšným.

17. Diskuze

Neproběhla.

18. Závěr

Starosta na závěr poděkoval všem přítomným za účast a věcný přístup.

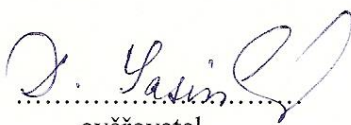
Zapsala: Jana Králová



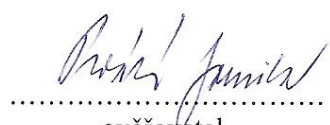
starosta
Ing. Jaroslav Kreml



místostarostka
Mgr. Jana Ambrožová



ověřovatel
Drahomíra Sasinková



ověřovatel
Jarmila Pražáková