

# ZÁPIS A USNESENÍ Z XIII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 12. DUBNA 2012

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav KREML v 17.05 hod.

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

- Při zahájení jednání bylo přítomno 12 členů.

Z jednání se omluvili: p. Půček, (sl. Batrlová a p. Hubačka přijdou později)

- ZO je tím usnášeníschopné.

Návrhy na doplnění programu

Nový bod č. 2: Projednání Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Lužice – územní plán“ a Smlouvy o dílo.

Nový bod č. 11: Projednání Dohody o změně investora.

- Odhlasování programu.

HLASOVÁNÍ: PRO – 12 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

- Zapisovatelkou byla určena paní Jana Králová.

- Ověřovateli zápisu byli určeni pí Pražáková, p. Krchnivý

- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: pí Jana Líčeníková

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

člen: p. Josef Staněk

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

## **1. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání**

Pan Foldyna informoval přítomné, že provedl kontrolu plnění usnesení s konstatováním, že k dnešnímu dni s ohledem na program dnešního jednání nezůstávají úkoly k plnění.

**USNESENÍ č. 13/1:** ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

*17:15 přišla sl. Batrlová*

## **2. Projednání Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Lužice – územní plán“ a Smlouvy o dílo**

Starosta obce připomenul zákonné povinnosti obce vztahující se k vypracování nového Územního plánu Lužic nejpozději do roku 2015. S ohledem na možnosti požádat o dotaci na vypracování uvedené dokumentace a v souvislosti s dřívějším usnesením ZO, proběhlo výběrové řízení na zpracovatele. Své nabídky předložili tři uchazeči. Starosta seznámil přítomné se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Lužice – územní plán“ a vítězným uchazečem. Následně předložil ke schválení smlouvu o dílo.

**USNESENÍ č. 13/2a:** ZO schvaluje Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Lužice – územní plán“ ze dne 10. 4. 2012.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**USNESENÍ č. 13/2b:** ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 120404 mezi Obcí Lužice jako zadavatelem a společností H.arch projekt s.r.o., Lesní 3693/4, 695 01 Hodonín, IČ 28262999 jako zhotovitelem, na vypracování dokumentace Územní plán obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **3. Úprava rozpočtu č. 2**

Paní Valoušková upozornila zastupitele, v souvislosti s výše uvedeným Usnesením č. 13/2b, na doplnění předloženého návrhu na úpravu rozpočtu dle předložené smlouvy o dílo. Pan Marada se dotázal na skutečnost, proč jsou veškerá navýšení výdajů pouze v položkách ve správě obce. Paní Valoušková odpověděla, že se nejedná o navýšení, ale o rozúčtování rezervy u nákladů, které byly realizovány v roce 2011, ale vyfakturovány teprve v roce 2012. Jde tedy o náklady roku 2011, které byly zahrnuty v rezervě, nyní jsou rozúčtovány dle skutečnosti.

**USNESENÍ č. 13/3:** ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 2/2012. Po provedené úpravě rozpočtu č. 2/2012 v příjmové a výdajové části ve výši 461 500 Kč jsou příjmy 27 798 700 Kč a výdaje 23 447 700 Kč. Rozdíl ve výši 4 351 000 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 4 391 000 Kč vyrovnán zůstatkem z předešlých období ve výši 40 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

### **4. Projednání změny usnesení č. 6/9 ze dne 22. 6. 2011**

Tajemník seznámil přítomné s obsahem projednávaného Usnesení č. 6/9, kdy byl schválen prodej obecního pozemku na základě neoficiální výměry. Nyní je k dispozici geometrický plán pozemku a je nutno usnesení ZO uvést do souladu s oficiálními údaji.

**USNESENÍ č. 13/4a :** ZO zrušuje usnesení č. 6/9 ze dne 22. 6. 2011, kterým se schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 986/1 ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Lužice u Hodonína za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**USNESENÍ č. 13/4b :** ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 986/6 ostatní plocha o výměře 54 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1765-28/2011) v k. ú. Lužice u Hodonína za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **5. Projednání OZV č.1/2012, kterou se zrušuje OZV č. 4/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému**

Tajemník informoval o změně zákona, kterou se ruší vybírání místních poplatků za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému. Z tohoto důvodu navrhl vydání obecně závazné vyhlášky (dále OZV), kterou se ruší OZV č. 4/2011 o uvedeném místním poplatku. Rozhodnutím vlády se budou příslušné poplatky vybírat přímo do státní pokladny a odtud by se měly v daných procentuálních částech vyplácet do rozpočtů obcí. Pan Hasoň uvedl, že by se měla OZV č. 4/2011 ponechat v platnosti. Tajemník upozornil, že obec nemůže mít OZV, která je v rozporu se zákonem.

**USNESENÍ č. 13/5 :** ZO schvaluje OZV č.1/2012, kterou se zrušuje OZV č. 4/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **6. Projednání OZV č. 2/2012 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti**

Tajemník v úvodu krátce připomenul fakta týkající se povinnosti vymáhat dlužné částky místních poplatků. Plnění této zákonné povinnosti by v budoucnosti, s ohledem na rostoucí počet dlužníků, vyžadovalo vysoké náklady na realizaci procesu vymáhání nezaplacených částek. Navýšením koeficientu daně z nemovitosti získá obec do svého rozpočtu částku, jejíž výše umožní místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů zrušit. Výběr této částky zajišťuje příslušný finanční úřad (dále FÚ). Pan Hasoň se dotázal, zda jde částka pak následně přímo do rozpočtu obce. Paní Valoušková odpověděla, že ano. Dále vznesl dotaz, zda budou muset majitelé nemovitostí podávat při změně koeficientu nová daňová přiznání. Paní Valoušková

odpověděla, že navýšení bude automaticky zpracováno FÚ, tudíž nikdo z majitelů nemovitostí nemusí z důvodu navýšení koeficientu předkládat nová daňová přiznání. Tajemník doplnil a opětovně upozornil, že se nejedná o automatické zdvojnásobení nynější celkové částky daně z nemovitosti, kterou občané dosud platili. Koeficient 2 bude aplikován pouze na zastavěné plochy, ostatní plochy, nikoliv však např. na ornou půdu, vinice, zahrady. Paní Líčeníková se dotázala, zda tedy platí, že tato navýšená daň bude vybírána i od všech majitelů chat a zahradních domků v katastru Lužic bez ohledu na místo trvalého bydliště. Tajemník potvrdil, že výběr daně z těchto nemovitostí platí.

**USNESENÍ č. 13/6:** ZO schvaluje OZV č. 2/2012 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **7. Projednání OZV č. 3/2012, kterou se zrušuje OZV č. 1/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

V souvislosti s předcházejícím bodem předložil tajemník ke schválení obecně závaznou vyhláškou, kterou se ruší předmětný místní poplatek. Dodal, že za stávajících pravidel je tento postup, kdy částku zrušeného místního poplatku v rozpočtu obce nahradí částka z navýšené daně z nemovitostí, zcela regulérní. Starosta znovu připomenul, že pokud bychom místní poplatek zachovali, ale nevymáhali jeho zaplacení od dlužníků, hrozí obci vysoké sankce. Pan Marada se dotázal, zda budou nějak změněny i sazby za ukládání odpadu a suti ve sběrném dvoře. Starosta potvrdil, že tyto poplatky zůstávají nedotčeny. Místostarostka se dotázala na termíny, ke kterým mají občané zrušit případné trvalé příkazy na úhradu poplatku za odpady. Paní Hubáčková odpověděla, že platby ze SIPO (sdružené inkaso) budou zastaveny automaticky bez nutnosti zásahu občanů. O vhodném termínu zrušení individuálních bankovních příkazů budou občané informováni s předstihem prostřednictvím webových stránek obce, infokanálu i místního rozhlasu a zpravodaje.

**USNESENÍ č. 13/7:** ZO schvaluje OZV č. 3/2012, kterou se zrušuje OZV č. 1/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **8. Projednání prodeje pozemků parc. č. parc. č. 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3169, 3170, 3177, vše v k. ú. Lužice u Hodonína**

Tajemník seznámil zastupitele s návrhem kupní smlouvy týkající se 10 pozemků v lokalitě Vinohrádky II. etapa. Starosta upřesnil, že se jedná o smlouvu s generálním dodavatelem domů. Dle předchozích jednání ZO je snaha dodržet harmonogram prodeje s tím, že bude prodáno postupně všech třicet pozemků. Aktuálně jsou prodávány pozemky menší za celkovou částku cca 6,7 mil. Kč, do 30. 6. se uskuteční další odprodeje tak, aby byl splněn příjem do rozpočtu ve výši 10 mil. Kč dle harmonogramu. Pan Hasoň se dotázal, zda v listech vlastnictví bude proveden zápis až po poukázání odpovídající finanční částky. Starosta odpověděl, že právě z tohoto důvodu bude rozdělen prodej do více smluv s konkrétními částkami za pozemky, aby vždy nejdříve proběhla platba a pak následný zápis do LV.

**USNESENÍ č. 13/8:** ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 3154 – orná půda, o výměře 561m<sup>2</sup>, parc. č. 3155 – orná půda, o výměře 509m<sup>2</sup>, parc. č. 3156 – orná půda, o výměře 486m<sup>2</sup>, parc. č. 3157 – orná půda, o výměře 485m<sup>2</sup>, parc. č. 3158 – orná půda, o výměře 508m<sup>2</sup>, parc. č. 3159 – orná půda, o výměře 546m<sup>2</sup>, parc. č. 3160 – orná půda, o výměře 603m<sup>2</sup>, parc. č. 3169 – orná půda, o výměře 553m<sup>2</sup>, parc. č. 3170 – orná půda, o výměře 465m<sup>2</sup>, parc. č. 3177 – orná půda, o výměře 875m<sup>2</sup> vše v k. ú. Lužice u Hodonína, společnosti BP Investment-CZ, s. r. o., se sídlem Sovadinova 15b, 69002 Břeclav, IČ 269 11 965 vše za cenu 1 200 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **9. Projednání prodeje pozemku parc. č. 3182, k. ú. Lužice u Hodonína**

Tajemník předložil zastupitelům návrh kupní smlouvy na parc. č. 3182 v lokalitě Vinohrádky. Jedná se o prodej jednoho ze sedmi největších pozemků, které prodává Obec Lužice.

**USNESENÍ č. 13/9:** ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3182, o výměře 906 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lužice u Hodonína, [redacted], za cenu 1 200 Kč/m<sup>2</sup> (tj. celkem 1 087 200 Kč).

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **10. Projednání žádosti o odprodej pozemku parc. č. 1376/1, k. ú. Lužice u Hodonína**

Tajemník opětovně předložil žádost pana [redacted] o koupi pozemku parc. č. 1376/1. Doplnil, že tato žádost byla projednávána na minulém zasedání ZO, kde byla navržena vyšší cena pozemku. Žadatel s navrhovanou částkou souhlasí.

**USNESENÍ č. 13/10:** ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 1376/1, o výměře 381 m<sup>2</sup>, zahrada, v k. ú. Lužice u Hodonína [redacted] za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **11. Projednání Dohody o změně investora**

Starosta seznámil zastupitele se vznikem Občanského sdružení Jarní Vinohrádky, které bylo založeno vlastníky stavebních pozemků v lokalitě Vinohrádky, ulice Jarní. V ulici nejsou pro tyto parcely vybudovány inženýrské sítě. Aby mohlo dojít k zastavění devíti parcel, byla ze strany obce zpracována projektová dokumentace i pro tato stavební místa. Majitelé pozemku založili právní subjekt, na který je možné investorství inženýrských sítí v ulici Jarní převést. Občanské sdružení Jarní Vinohrádky bude kompetentní korektně vybudovat chybějící infrastrukturu.

**USNESENÍ č. 13/11:** ZO schvaluje Dohodu o změně investora mezi Obcí Lužice a Občanským sdružením Jarní Vinohrádky se sídlem Cihlářská čtvrť 3104/2, 695 01 Hodonín, IČ 22754661.

HLASOVÁNÍ: 14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **12. Různé**

Pan Buchta přednesl informaci k podané žádosti o dotaci na vybudování inženýrských sítí. Jedná se o splaškovou kanalizaci v lokalitě Vinohrádky II. etapa. Podmínkou získání dotace je zkolaudování 35 RD napojených na tuto kanalizaci, a to v termínu do 5 let od kolaudace kanalizace.

Starosta v této souvislosti informoval o průběhu výstavby na Vinohrádkách. V současné době jsou hotovy rozvody vody a kanalizační řady. Budují se chodníky v parkové části. Jednou týdně probíhají kontrolní dny, vše zatím probíhá bez závažných komplikací.

Dále informoval o průběhu výběrového řízení na vybudování cyklostezky Lužice Hodonín a o možnostech získání dotace na financování spoluúčasti.

Pan Foldyna se dotázal na vývoj situace týkající se poslední etapy rekonstrukce ulice Velkomoravská. Starosta odpověděl, že se čeká na výsledky výběrového řízení na dodavatele stavby.

Místostarostka požádala starostu o informaci o záměru vydání publikace o krojích. Starosta informoval, že tato kniha má dokumentovat kroje v jednotlivých zúčastněných obcích s tím, že nositeli krojů budou právě občané té které obce či města. Publikace zahrnuje oblast Hodonínska, Podluží a Břeclavska a navazuje na stejnou publikaci oblasti Kyjovska z roku 2011.

Místostarostka seznámila přítomné s folklorními soutěžemi či přehlídkami, kterých se zúčastnili, popř. zúčastní, folklorní soubory dětí z mateřské školy i Lužičánku, a také dětská cimbálová muzika. Již proběhla přehlídka dětských národopisných souborů ve Tvrdonicích, dětská cimbálová muzika zde doprovázela více souborů i z jiných obcí. Soutěže Zpěváček Podluží ve Starém Poddvorově se zúčastní tři lužické děti a následně bude v Lužicích uspořádáno oblastní kolo celostátní soutěže Zpěváček. Současně místostarostka poděkovala všem, kdo se podíleli na úspěšném průběhu vernisáže obrazů akademického malíře Jaroslava Pecky v GVU Hodonín. Pozvala také přítomné na pietní akt k osvobození obce a koncert vážné hudby.

Na závěr poděkovala člence zastupitelstva a předsedkyni sociální komise paní Drahomíře Sasinkové za její dlouholetou práci pro obec a pro občany a popřála jí jménem všech zastupitelů k jejímu významnému životnímu jubileu.

### 13. Diskuze

Pan Klásek se dotázal starosty, zda jsou ve smlouvě o dílo na vypracování územního plánu stanoveny jednotlivé fáze zpracování ÚP a v jakých termínech budou dokončeny. Pan Staněk odpověděl, že zpracování je rozděleno do pěti etap, které jsou spolu s termíny dokončení uvedeny ve smlouvě o dílo. Starosta doplnil, že členění na etapy je nezbytné, abychom mohli žádat o dotace na tyto jednotlivé etapy. Nový ÚP by měl být zpracován do konce roku 2013.

Dále se p. Klásek obrátil s dotazem na tajemníka, z čeho vyplývá v jednání zmiňovaná povinnost vymáhání místních poplatků. Tajemník odpověděl, že toto je zakotveno v zákoně o správě poplatku od roku 2011.

### 14. Závěr

V závěru starosta obce zúčastněným zastupitelům poděkoval za aktivní přístup a ukončil jednání.

Zapsala: Jana Králová



starosta  
Ing. Jaroslav Kreml



místostarostka  
Mgr. Jana Ambrožová



ověřovatel  
Jarmila Pražáková



ověřovatel  
Josef Krchmivý