

# ZÁPIS A USNESENÍ Z XXI. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 12. ZÁŘÍ 2013

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav KREML v 17.10 hod.

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
  - Při zahájení jednání bylo přítomno 12 členů.
- Z jednání se omluvili: Jarmila Pražáková, Dagmar Batrlová, Josef Staněk
- ZO je tím usnášenischopné.
- Návrhy na doplnění programu: nebyly
- Odhlasování programu.

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.
- Zapisovatelkou byla určena paní Denisa Šimíková
- Ověřovateli zápisu byli určeni: M. Kadala, Mgr. J. Král
- Byla zvolena návrhová komise ve složení: předseda: Mgr. J. Ličeniková

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

člen: P. Marada

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

## 1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Pan Foldyna informoval přítomné o provedené kontrole plnění usnesení s konstatováním,

že k dnešnímu dni s ohledem na program dnešního jednání nezůstávají pro zastupitelstvo úkoly k plnění.

**USNESENÍ č. 21/1:** ZO vzalo na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

## 2. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Kontrolní výbor se sešel 5.9.2013 ke kontrole plnění usnesení rady obce v období od května 2013 do srpna 2013. Rada obce v tomto období zasedala celkem šestkrát a nebyly shledány žádné nesrovnalosti. Zastupitelstvo obce v tomto období zasedalo pouze jednou a kontrolní výbor neshledal žádné závady. Byla provedena kontrola směrnic pro pracovníky OÚ. Kontrolní výbor doporučuje kontrolu aktuálnosti směrnic z důvodu často se měnící legislativy. Bylo zaznamenáno celkem devět stížností občanů ohledně mezisousedských vztahů. Občané byli upozorněni na postup řešení. Stížnosti na pracovníky OÚ nebyly. Pan Foldyna poznamenal, že se bude muset do budoucna řešit otázka bezpečnosti (vandalismus, krádeže, silniční problémy).

**USNESENÍ č. 21/2:** ZO vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

## 3. SCHVÁLENÍ ÚPRAVY ROZPOČTU Č. 4/2013

Paní Valušková upřesnila zastupitelům jednotlivé položky úpravy rozpočtu obce.

**USNESENÍ č. 21/3:** ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 4/2013.

Po provedené úpravě rozpočtu č. 4/2013 v příjmové i výdajové části ve výši 12 442 600 Kč činí celkové příjmy 51 246 900 Kč a výdaje 49 655 900 Kč. Rozdíl ve výši 1 591 000 Kč bude vyrovnán po splátkách úvěru.

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **4. PROJEDNÁNÍ SMĚNNÉ SMLOUVY K POZEMKU P. Č. 1179/3, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA**

Tajemník seznámil ZO s předmětem směnné smlouvy. Pozemek p. č. 1179/3, k. ú. Lužice u Hodonína patří Obci Lužice, ale nachází se mezi pozemky xxxxxxx, ta naopak vlastní pozemek p. č. 2474/11 – ostatní plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>, v obci Lužice, k. ú. Lužice u Hodonína, který se nachází pod pozemní komunikací. Bylo tedy navrženo tyto dva pozemky směnít.

**USNESENÍ č. 21/4:** ZO schvaluje směnnou smlouvu k pozemkům p. č. 1179/3, orná půda, o výměře 50 m<sup>2</sup>, v obci Lužice, katastrální území Lužice u Hodonína xxxxxxx, a to za pozemek p. č. 2474/11 – ostatní plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>, v obci Lužice, k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ:

11 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

#### **5. PROJEDNÁNÍ SOUHLASNÉHO PROHLÁŠENÍ KE STAVBĚ NA POZEMKU P. Č. 3037, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA**

Tajemník seznámil ZO s předmětem souhlasného prohlášení. Stavba na pozemku p. č. 3037, k. ú. Lužice u Hodonína je v katastru nemovitostí zapsaná jako majetek Obce Lužice. Po předložení všech dokumentů ze stavebního úřadu xxxxxxx bylo doloženo, že vlastníkem

stavby je skutečně pan xxxxxxx. Přepsání vlastnictví na xxxxxxx lze pouze souhlasným prohlášením.

**USNESENÍ č. 21/5:** ZO schvaluje Souhlasné prohlášení ke stavbě na pozemku p. č. 3037, k. ú. Lužice u Hodonína, mezi xxxxxxx a Obcí Lužice, se sídlem Česká 592/1, 696 18, Lužice, IČ: 44 16 43 43.

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **6. PROJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY K POZEMKU P. Č. 523/3, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA**

Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví Obce Lužice p. č. 523/3, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 10m<sup>2</sup>, cena 100 Kč/m<sup>2</sup> za celkovou cenu 1000 Kč xxxxxxx.

**USNESENÍ č. 21/6:** ZO schvaluje kupní smlouvu k p. č. 523/3, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 10m<sup>2</sup>, cena 100 Kč/m<sup>2</sup> za celkovou cenu 1000 Kč, mezi prodávajícím Obcí Lužice a kupujícími manželi xxxxxxx.

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **7. PROJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY K POZEMKŮM P. Č. 2624 A 2558/46, VŠE K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA**

Jedná se o koupi pozemků p. č. 2624, orná půda, o výměře 365 m<sup>2</sup> a 2558/46, vodní plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Lužice u Hodonína Obcí Lužice xxxxxxx.

**USNESENÍ č. 21/7:** ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemkům p. č. 2624, orná půda, o výměře 365 m<sup>2</sup>, za cenu 15 Kč/m<sup>2</sup> a 2558/46, vodní plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup>, za cenu 15 Kč/m<sup>2</sup>, vše k. ú. Lužice u Hodonína mezi prodávajícím xxxxxxx a kupujícím Obcí Lužice, se sídlem Česká 592/1, 696 18, Lužice, IČ: 44 16 43 43.

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **8. PROJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY K POZEMKU P. Č. 3170, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA.**

Tajemník informoval přítomné, že se jedná o schválený prodej pozemku parc. č. 3170 o výměře 465 m<sup>2</sup>, orná půda, k. ú. Lužice u Hodonína, mezi prodávajícím Obcí Lužice a kupujícím REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o., Hodonín, za cenu 1200 Kč/m<sup>2</sup>. Schválený žadatel ustoupil od záměru koupit uvedené pozemky. Zájem koupit tento pozemek má fyzická osoba xxxxxxx.

**USNESENÍ č. 21/8a:** ZO ruší usnesení ZO č. 19/15 ze dne 18.4.2013.

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**USNESENÍ č. 21/8b:** ZO schvaluje Kupní smlouvu mezi prodávajícím Obcí Lužice, se sídlem Česká 592/1, 696 18 Lužice, IČ: 44 16 43 43 a kupujícím panem xxxxxxx.

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **9. PROJEDNÁNÍ DAROVACÍ SMLOUVY K VEŘEJNÉMU OSVĚTLENÍ NA UL. JARNÍ, KDE OBDAROVANÝM JE OBEC LUŽICE**

Tajemník seznámil přítomné s obsahem Darovací smlouvy k veřejnému osvětlení na ul. Jarní.

**USNESENÍ č. 21/9:** ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Lužice, se sídlem Česká 592/1, 696 18, Lužice, IČ: 44 16 43 43 jako obdarovaným a Občanským sdružením Jarní Vinohrádky, Cihlářská čtvrť 3104/2, 695 01 Hodonína, IČ: 227 54 661 jako dárcem k veřejnému osvětlení na ul. Jarní.

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **10. PROJEDNÁNÍ DAROVACÍ SMLOUVY KE KANALIZACI UL. JARNÍ, KDE OBDAROVANÝM JE OBEC LUŽICE**

Tajemník vysvětlil, že se jedná o stejný postup jako v předešlém bodě, ale předmětem této smlouvy je kanalizace v ul. Jarní.

**USNESENÍ č. 21/10:** ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Lužice, se sídlem Česká 592/1, 696 18, Lužice, IČ: 44 16 43 43 jako obdarovaným a Občanským sdružením Jarní Vinohrádky, Cihlářská čtvrť 3104/2, 695 01 Hodonína, IČ: 227 54 661 jako dárcem ke kanalizaci na ul. Jarní.

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **11. PROJEDNÁNÍ DODATKU Č. 1 K UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY UZAVŘENÉ 22. 5. 2013 K ČÁSTI POZEMKU P. Č. 3189/1, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA**

Tajemník seznámil přítomné s obsahem Kupní smlouvy ze dne 22. 5. 2013, ke které byl vypracován tento dodatek č. 1 k zápisu do Katastru nemovitostí. Dodatek č. 1 obsahuje rozšíření povinnosti kupujícího i prodávajícího oproti obsahu v Kupní smlouvě.

**USNESENÍ č. 21/11:** ZO schválilo dodatek č. 1 k uzavřené Kupní smlouvě ze dne 22. 5. 2013, jejím předmětem je prodej části pozemku p. č. 3189/1, k. ú. Lužice u Hodonína

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### **12. PROJEDNÁNÍ SMLOUVY O DÍLO – LUŽICE PRŮTAH, V. STAVBA – SO02 Odstavná stání**

Tajemník seznámil přítomné se zprávou o posouzení veřejných nabídek, veřejná zakázka malého rozsahu Lužice průtah V. stavba SO 02 odstavná stání. Projektová dokumentace obsahovala cenu tohoto díla ve výši 1 883 479, 78 Kč. Do výběrového řízení se přihlásili celkem tři zájemci. Zakázku získala firma Swietelsky, s. r. o. Hodonín, která nabídla nejnižší cenu 1 190 628 Kč. Termín zahájení akce je 16. 9. 2013. Starosta doplnil, že byla podána žádost na Krajský úřad JMK o dotaci na spolufinancování, jejíž výše může být až 600 000 Kč. Současně byla provedena také rekonstrukce veřejného osvětlení a rozhlasu, který bude nahrazen pěti bezdrátovými stanicemi.

**USNESENÍ č. 21/12a:** ZO schvaluje zprávu o posouzení veřejných nabídek, veřejná zakázka malého rozsahu Lužice průtah V. stavba SO 02 odstavná stání.

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**USNESENÍ č. 21/12b:** ZO schvaluje Smlouvy o dílo – Lužice průtah, V. stavba – SO 02 odstavná stání mezi Obcí Lužice, se sídlem Česká 592/1, 696 18, Lužice, IČ: 44 16 43 43 jako objednatel a zhotovitelem firma Swietelsky stavební s. r. o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Hodonín, Brněnská 42, 695 01 Hodonín.

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **13. PROJEKDNÁNÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ V ROZPORU SE SCHVÁLENÝM ÚP OBCE LUŽICE**

Starosta seznámil ZO s problémem využívání území v rozporu se schváleným ÚP obce Lužice. V lokalitě U Staré šachty je skládka, která je v rozporu s územním plánem. Firma Galur, která skládku vytvořila, byla již před rokem upozorněna na porušení ÚP. Druhá lokalita

je u Kyjovky, kde pan xxxxxxxx chová koně v rozporu s ÚP. Tyto plochy jsou ve schváleném ÚP vedeny jako veřejná zeleň, která musí být přístupná veřejnosti. Pan Půček uvedl, že v souvislosti s překračováním hygienických předpisů v důsledku chovu koní je možné akceptovat takzvanou Nitrátovou směrnicí, kterou by měl každý chovatel dodržovat.

**USNESENÍ č. 21/13a:** ZO neschvaluje využívání území v rozporu se schváleným ÚP Obce Lužice v lokalitě u Kyjovky

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**USNESENÍ č. 21/13b:** ZO neschvaluje využívání území v rozporu se schváleným ÚP Obce Lužice v lokalitě U Staré šachty.

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **14. RŮZNÉ**

Místostarostka pozvala přítomné na vernisáž výstavy „Oldřich Pinda in memoriam“. Také přítomné pozvala na lužické vinobraní a seznámila přítomné s programem. Pan Hasoň oznámil, že na vinobraní budou již otevřené toalety na Lidovém domě, které mají krytý vstup zvenku. Místostarostka informovala ZO, že od 21. 9 do 22. 9. 2013 proběhne výstava místních chovatelů, která se uskuteční v areálu Lidového domu. Starosta seznámil přítomné s průběhem rekonstrukce rozvodů plynu. V ulici Naftařů je rekonstrukce ukončena a nyní probíhá v ulici Dvorní. Jako poslední bude následovat ulice Březová.

### **15. DISKUZE**

Neproběhla.

### **16. ZÁVĚR**

Starosta na závěr poděkoval všem přítomným za účast a věcný přístup.

*Zapsala: Denisa Šimiková*