

ZÁPIS A USNESENÍ Z XVII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 19. PROSINCE 2012

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav KREML v 17.05 hod.

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- Při zahájení jednání bylo přítomno 13 členů. Z jednání se omluvili: pí Pražáková (přijde později)
- ZO je tím usnásenischopné. Návrhy na doplnění programu: nebyly podány
- Odhlasování programu.

HLASOVÁNÍ:

13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.
- Zapisovatelkou byla určena paní Jana Králová.
- Ověřovateli zápisu byli určeni: p. Josef Krchivý, p. Pavel Marada
- Byla zvolena návrhová komise ve složení: předseda: Mgr. Jana Ličeniková

HLASOVÁNÍ:

12 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

člen: Miloš Kadalá

HLASOVÁNÍ:

13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Pan Foldyna informoval přítomné, že provedl kontrolu plnění usnesení s konstatováním, že k dnešnímu dni s ohledem na program dnešního jednání nezůstávají pro zastupitelstvo úkoly k plnění.

USNESENÍ č. 17/1: ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ:

13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

17:15 přišla sl. Batrlová

17:40 přišla pí Pražáková

2. ZPRÁVA FINANČNÍHO A KONTROLNÍHO VÝBORU

Předseda finančního výboru (FV) p. Půček přednesl přítomným zprávu z 11. zasedání finančního výboru, jehož hlavním bodem bylo projednání návrhu rozpočtu. FV konstatuje, že výdaje rozpočtu kopírují předpokládané příjmy. FV pozitivně hodnotí snahu obce o co nejrychlejší úhradu plateb za vybudování inženýrských sítí v lokalitě Vinohrádky II. etapa. Pan Půček současně poukázal na vyšší požadavky na dotace u neziskových organizací v obci. Návrh řešení bude projednán v bodě č. 4 jednání zastupitelstva. FV provedl také kontrolu vyúčtování poskytnutých dotací u neziskových organizací. Byly shledány pouze drobné, méně závažné nedostatky, které jsou v současnosti, dle vyjádření pí Valouškové, již odstraněny.

USNESENÍ č. 17/2a: ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru.

HLASOVÁNÍ:

14 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

Předseda kontrolního výboru (KV) p. Földyna předložil zastupitelům zprávu výboru. Členové výboru provedli kontrolu usnesení přijatých v období květen až listopad 2012 radou obce a zastupitelstvem obce. KV ve své zprávě konstatuje, že všechna usnesení rady obce (RO) jsou přijata v rámci pravomocí RO, v usneseních ZO nebyly také shledány žádné nedostatky. Namátkově byla provedena kontrola 10 ks smluv uzavřených s Obcí Lužice. Zde také nebyly shledány žádné nedostatky, všechny smlouvy jsou řádně parafovány. Předmětem kontroly bylo i 9 podaných stížností, z nichž 6 bylo vyřešeno okamžitě. Ve všech případech se jedná o stížnosti týkající se občanského soužití, nikoliv správy obce.

USNESENÍ č. 17/2b: ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

HLASOVÁNÍ:

15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

3. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 6/2012

Pani Valoušková upřesnila zastupitelům jednotlivé položky úpravy rozpočtu, který měli k dispozici v materiálech k jednání zastupitelstva. Upozornila na nutné změny, které bylo třeba do úpravy zapracovat v době od doručení podkladů zastupitelům do okamžiku konání zasedání ZO.

USNESENÍ č. 17/3: ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 6/2012.

Po provedené úpravě rozpočtu č. 6/2012 v příjmové i výdajové části ve výši – 1 696 900 Kč činí celkové příjmy 42 105 800 Kč a výdaje 37 754 800 Kč. Rozdíl ve výši 4 351 000 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 4 591 000 Kč vyrovnán zůstatkem na účtu z předešlých období.

HLASOVÁNÍ:

15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

4. NÁVRH ROZPOČTU NA R. 2013

Pani Valoušková seznámila přítomné s návrhem rozpočtu. Upozornila na změnu na straně příjmů - položka 4112 Souhrnný dotační vztah na činnost správy ve výši 786 200 Kč. Tyto prostředky byly obci poskytnuty až po zveřejnění návrhu rozpočtu pro rok 2013. Na straně výdajů dochází ke změně u položky 8115 Bankovní účty ve výši 786 200 Kč. Pan Hasoň se dotázal, zda je položka příjmů daň z nemovitosti určena pouze odhadem, či zda vychází z reality. Starosta odpověděl, že dvojnásobný předpokládaný příjem vychází ze zvýšení koeficientu daně z nemovitosti, kterým bude kompenzováno schválené zrušení poplatků za svoz komunálního odpadu. Pan Půček přednesl návrh FV, aby dotace, o které žádá TJ Sokol nebyly poskytnuty v plné výši. Částka 225 000 Kč z požadovaných 500 000 Kč by měla být přesunuta do rezervy. O výdajích týkajících se budovy sokolovny bude nutno vést podrobnější jednání.

USNESENÍ č. 17/4a: ZO schvaluje na základě doporučení finančního výboru snížení dotace pro TJ Sokol Lužice o 225 000 Kč. Tato částka bude převedena do položky Rezerva téhož paragrafu.

HLASOVÁNÍ:

14 PRO – 1 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

USNESENÍ č. 17/4b: ZO schvaluje návrh rozpočtu na r. 2013 ve znění přijatých pozměňujících návrhů

HLASOVÁNÍ:

15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

5. POVĚŘENÍ RO ZÁVĚREČNOU ÚPRAVOU ROZPOČTU OBCE V R. 2012

Starosta informoval o každoročním pověření RO k poslední úpravě stávajícího rozpočtu. Pan Marada se dotázal na limit, do kterého může RO učinit rozhodnutí. Starosta odpověděl, že se jedná o akce, které jsou legislativně ošetřeny smlouvami nebo objednávkami a schváleny v rozpočtu. Je nutné schválit závěrečné úpravy korespondující s konečným stavem financí v tomto roce.

USNESENÍ č. 17/5: ZO pověřuje RO závěrečnou úpravou rozpočtu obce v r. 2012.

HLASOVÁNÍ:

15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

6. PROJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY K POZEMKU PARC. Č. 362, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Tajemník seznámil zastupitele se situací týkající se pozemku parc. č. 362 o výměře 24 m². Tento pozemek je dle LV ve vlastnictví Obce Lužice. Uživatelé xxxxxxxxxxxx předložili doklad o zaplacení kupní ceny na předmětný pozemek ze dne 7. 3. 1994. Převod pozemku však nebyl zanesen do katastru nemovitostí. Zastupitelům je tedy předložena nová kupní smlouva, na jejímž základě bude uvedeno vlastnictví pozemku do souladu s reálným stavem. Navržená cena odpovídá kupní ceně z roku 1994 a tudíž je již uhrazena.

USNESENÍ č. 17/6: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 362, o výměře 24 m² zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Lužice u Hodonína, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 70 Kč/m².

HLASOVÁNÍ:

15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

7. PROJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY K PŘEVODU PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ VČETNĚ VŠECH SOUČÁSTÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ V RÁMCI STAVBY „ZTV VINOHRÁDKY II. ETAPA – SO 04 PLYNOVOD“

Tajemník informoval přítomné o předmětu této kupní smlouvy. Jedná se o úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vylučném vlastnictví prodávajícího, tedy Obce Lužice, a které bylo vybudováno v rámci stavby „ZTV Vinohrádky II. etapa – SO 04 Plynovod“.

USNESENÍ č. 17/7: ZO schvaluje Kupní smlouvu č. 1212001401/171452 k převodu plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství v rámci stavby „ZTV Vinohrádky II. etapa – SO 04 Plynovod“ mezi prodávajícím Obcí Lužice a kupujícím JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 27689841 za cenu 751 500 Kč.

HLASOVÁNÍ:

15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

8. PROJEDNÁNÍ SMĚNNÉ SMLOUVY K POZEMKŮM MEZI OBCÍ LUŽICE A ZP MIKULČICE, A.S.

Starosta specifikoval předmět směnné smlouvy. Obec Lužice vlastní pozemky, které jsou v katastru obce Lužice i Mikulčice. Jedná se o okrajové pozemky, které v současnosti ZP Mikulčice, a.s. obdělává. Současně ZP Mikulčice, a.s. vlastní pozemky, o které má zájem MND a.s. Smlouva zajistí směnu pozemků tak, aby nově nabyté parcely mohla Obec Lužice následně nabídnout jako směnu za pozemky v lokalitě Vinohrádky. Zde je záměr vybudovat lesopark, který bude přirozenou akustickou bariérou k silnici 55. Konečná směna bude realizována v roce 2013 a směnitéle vzájemně nepožadují žádná finanční vyrovnání.

USNESENÍ č. 17/8: ZO schvaluje Směnou smlouvu mezi Obcí Lužice a ZP Mikulčice, a.s. se sídlem Mikulčice 164, 696 19 IČ: 255 73 306, zastoupenou předsedou představenstva Jiřím Jelínkem.

HLASOVÁNÍ:
15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

9. PROJEDNÁNÍ ZRUŠENÍ USNESENÍ ZO Č. 16/10 ZE DNE 8. 11. 2012

Tajemník informoval přítomné, že se jedná o schválený prodej pozemků parc. č. 3174 o výměře 973 m² a parc. č. 3175 o výměře 961 m², vše orná půda v k. ú. Lužice u Hodonína xxxxxxxxxxxx. Žadatelka ustoupila od záměru koupit oba dva uvedené pozemky. Koupě jednoho pozemku bude předmětem nové smlouvy a nového schválení ZO.

USNESENÍ č. 17/9: ZO ruší usnesení ZO č. 16/10 ze dne 8. 11. 2012.

HLASOVÁNÍ:
15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

10. PROJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY K POZEMKU PARC. Č. 3175, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Jedná se o pozemek ke stavbě RD v lokalitě Vinohrádky II. etapa.

USNESENÍ č. 17/10: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3175 o výměře 961 m², vše orná půda v k. ú. Lužice u Hodonína xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 1 200 Kč/m².

HLASOVÁNÍ:
15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

11. PROJEDNÁNÍ SMLUV K TKR

Dosavadní správce televizních kabelových rozvodů (TKR) v obci Lužice, Správa majetku obce Lužice, příspěvková organizace nedis-

ponuje v současnosti takovými možnostmi jako společnost LUTES s.r.o., která bude nově síť televizních kabelových rozvodů pro provozovatele NOEL, s.r.o. Hodonín spravovat.

USNESENÍ č. 17/11a: ZO schvaluje Smlouvu o provozování televizního kabelového rozvodu uzavřenou mezi majitelem TKR Obcí Lužice, nájemcem TKR společností LUTES s.r.o., Česká 592/1, Lužice, IČ 26956641 a provozovatelem TKR společností NOEL, s.r.o., Na Pískách 3, 695 01 Hodonín, IČ 48908991.

HLASOVÁNÍ:
15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

USNESENÍ č. 17/11b: ZO schvaluje Smlouvu o přístupu k síti Internet v TKR Lužice uzavřenou mezi majitelem TKR Obcí Lužice, nájemcem TKR společností LUTES s.r.o., Česká 592/1, Lužice, IČ 26956641 a provozovatelem TKR společností NOEL, s.r.o., Na Pískách 3, 695 01 Hodonín, IČ 48908991.

HLASOVÁNÍ:
15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

USNESENÍ č. 17/11c: ZO schvaluje Smlouvu o nájmu televizního kabelového rozvodu a internetu pro veřejnou potřebu mezi Obcí Lužice a společností LUTES s.r.o., Česká 592/1, Lužice, IČ 26956641.

HLASOVÁNÍ:
15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

USNESENÍ č. 17/11d: ZO schvaluje Dohodu ke Smlouvě o provozování televizního kabelového rozvodu Lužice mezi Správou majetku obce Lužice, příspěvkovou organizací, Česká 592/1, Lužice, IČ 72020652 a společností NOEL, s.r.o., Na Pískách 3, 695 01 Hodonín, IČ 48908991.

HLASOVÁNÍ:
15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

USNESENÍ č. 17/11e: ZO schvaluje Dohodu ke Smlouvě o přístupu k síti Internet v TKR Lužice mezi Správou majetku obce Lužice, příspěvkovou organizací, Česká 592/1, Lužice, IČ 72020652 a společností NOEL, s.r.o., Na Pískách 3, 695 01 Hodonín, IČ 48908991.

HLASOVÁNÍ:
15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

12. PROJEDNÁNÍ SMLOUVY O GRANTOVÉM PŘÍSPĚVKU NA „REKONSTRUKCI CENTRA ZÁJMŮVÝCH ČINNOSTÍ MLÁDEŽE“

Tajemník informoval přítomné o poskytnutí částky 250 000 Kč společností MND a.s. Na základě Smlouvy o grantovém příspěvku bude uvedená přijatá částka použita na rekonstrukci centra zájmových činností mládeže.

USNESENÍ č. 17/12: ZO bere na vědomí Smlouvu o grantovém příspěvku na „Rekonstrukci Centra zájmových činností mládeže“.

HLASOVÁNÍ:
15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

13. PROJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY KE STAVBĚ PRO DOPRAVU NA POZEMKU PARC. Č. 1126, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Jedná se o nemovitost, bývalou autobusovou zastávku na pozemku žadatelky.

USNESENÍ č. 17/13: ZO schvaluje prodej nemovitosti, a to budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsobilou využití – stavba pro dopravu, umístěnou na pozemku parc. č. 1126 – zastavěná plocha

a nádvoří, o celkové výměře 28 m², k. ú. Lužice u Hodonína, xxxxxxxxxxxx za cenu (dle znaleckého posudku č. 2942) 15 250 Kč.

HLASOVÁNÍ:
14 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

14. PROJEDNÁNÍ ZAPSÁNÍ STAVBY OCELOVÉ LÁVKY PŘES KYJOVKU NA LV OBCE LUŽICE

Starosta upřesnil stav a situaci týkající se předmětné lávky přes Kyjovku. Stavba nemá v majetku žádný subjekt, je umístěna na pozemku, který náleží ČD. Dle dostupných informací z archivních materiálů a kronik byla lávka vybudována lužickými rolníky k usnadnění dopravy zemědělských produktů do Hodonína. V současnosti je lávka nefunkční. Starosta seznámil zastupitele se záměrem zapsat stavbu do vlastnictví obce a následně ji zrekonstruovat. Pan Půček se dotázal, zda by takto vynaložené prostředky byly účelné. Cesta, která k lávce v minulosti vedla, nyní již neexistuje a p. Půček pochybuje, zda by byla zrekonstruovaná lávka využívána. Místostarosta vysvětlila, že lávka bude plnit svou funkci zejména v případě povodní, a to vzhledem k zajištění provozuschopnosti přepouštěcího objektu, který se nachází v bezprostřední blízkosti tohoto přemostění. Pan Staněk se dotázal, zda je již k dispozici vyjádření statika. Pokud bude nyní schváleno zapsání na LV obce a statik následně vypracuje posudek o havarijním stavu, bude obec nucena lávku na své náklady zlikvidovat. Pan Půček navrhuje přijmout usnesení, které nejdříve zohlední výsledky posudku stavu ocelové lávky.

USNESENÍ č. 17/14: ZO odkládá zapsání stavby ocelové lávky přes Kyjovku na list vlastnictví Obce Lužice a pověřuje radu obce zpracovat odborný posudek na rekonstrukci a na likvidaci ocelové lávky včetně rozpočtů.

HLASOVÁNÍ:

14 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

15. PROJEDNÁNÍ ZAPOJENÍ OBCE LUŽICE DO ÚZEMNÍ PŮSOBNOSTI MÍSTNÍ AKČNÍ SKUPINY DOLNÍ MORAVA A SOUHLASU S PŘÍPRAVOU INTEGROVANÉ STRATEGIE ÚZEMÍ (ISÚ) NA ÚZEMÍ OBCE LUŽICE

Obec Lužice je členem svazku obcí Region Podluží a současně i MAS Dolní Morava. V současné době směřují dotace státu spíše k místním akčním skupinám (MAS). Také MAS Dolní Morava, působící v obcích na Podluží a Hodonínsku, má zcela reálné šance stát se v následujícím dotačním období jedním z garantů rozvoje. Nezbytnou součástí žádosti o dotace je soulad příslušné investiční akce s integrovanou strategií území (ISÚ), a to nejen na úrovni jednotlivých obcí, ale také na úrovni příslušného území v působnosti MAS. Požadovaná ISÚ je rozvojovým dokumentem, který se zabývá všemi oblastmi a problematikou života v daném území.

USNESENÍ č. 17/15: ZO souhlasí se zapojením území obce Lužice do územní působnosti Místní akční skupiny Dolní Morava, IČ: 26667401 a dále souhlasí s přípravou Integrované strategie území (ISÚ) na území obce Lužice

HLASOVÁNÍ:

15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

16. PROJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY K POZEMKU PARC. Č. 2099/58, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNÁ

Tajemník informoval přítomné o umístění parcely č. 2099/58. Tato se nachází v ulici Akátová a je v současnosti jedinou přístupovou cestou pro obyvatele a stavebníky v dané

lokalitě. Žadatelé mají v úmyslu vybudovat zde panelovou cestu pro přístup ke svým nemovitostem. Starosta upřesnil, že se jedná o cca 30 m dlouhý úsek, který umožní napojení na ulici Dobrovolského a tím se zajistí dopravní dostupnost pro obyvatele ulice Akátová.

USNESENÍ č. 17/16: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 2099/58, o výměře 207 m², orná půda, k. ú. Lužice u Hodonína xxxxxxxxxx za cenu 15 Kč/m².

HLASOVÁNÍ:

14 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

17. VOLBA ČLENA RADY OBCE LUŽICE

Starosta obce seznámil zastupitele s rezignací Mgr. Víta Hubačky na post zastupitele i radního obce Lužice. Pan Hubačka objasnil přítomným důvody své rezignace. Starosta a místostarostka poděkovali p. Hubačkovi za jeho dlouholetou přínosnou práci jak v zastupitelstvu obce, tak v Radě obce Lužice. Dle volebního zákona se následující den po rezignaci zastupitele stal novým zastupitelem Mgr. Jakub Král. V zájmu zachování parity v radě obce byl vyzván zástupce KDU-ČSL, aby jménem své strany přednesl návrh na nového člena rady obce. Pan Hasoň oznámil, že KDU-ČSL navrhuje do této funkce p. Krále. Žádné další návrhy nebyly podány.

USNESENÍ č. 17/17a: Mgr. Jakub Král, nový člen zastupitelstva, složil a podepsal slib.

HLASOVÁNÍ:

15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

USNESENÍ č. 17/17b: ZO schvaluje Mgr. Jakuba Krále členem Rady obce Lužice.

HLASOVÁNÍ:

15 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

18. RŮZNÉ

Pan Marada se dotázal na omezení parkování motorových vozidel na nově zrekonstruovaném parkovišti u zdravotního střediska. Zaznamenal plně obsazené parkoviště, přestože v čekárnách lékařů bylo pouze několik málo pacientů. Starosta odpověděl, že bylo vybudováno 17 parkovacích míst, z toho 7 míst je vyčleněno pro lékaře a zdravotnický personál, zbývající místa jsou vyhrazena pacientům a ubytovaným na ubytovně. Pan Staněk doplnil, že tabule, která vymezuje použití parkoviště je po rekonstrukci již umístěna na svém místě. Starosta projedná s kompetentními zástupci firmy TOP STEEL, aby zaměstnanci této firmy neparkovali vozy na parkovišti zdravotního střediska.

Pan Marada se dále dotázal, zda v lokalitě Záhumenice probíhají nějaké oficiální zeměměřičské práce. V lokalitě byly přesazeny některé vytyčovací značky a obdělána orná půda byla ušlapána. Starosta odpověděl, že žádné zeměměřičské práce nebyly objednány a že se zcela jistě jedná o soukromou aktivitu jedince.

Starosta informoval zastupitele o přijatém Opatření obecné povahy č. 1/2012 kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře. Na výše uvedených pozemcích dochází k výstavbě objektů, které jsou využívány k trvalému bydlení, což má za následek přímou i druhotnou devastaci přírody. Stavební uzávěra bude platit do doby, kdy nabude účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydá nový územní plán sídelního útvaru Lužice, k.ú. Lužice u Hodonína, ve kterém bude tato problematika legislativně ošetřena. Protože výkon vlastnických práv k předmětným pozemkům (snaha zastavět dané území), není v souladu s koncepcí rozvoje daného území a maří realizaci koncepce rozvoje předmětného území, včetně zachování ekologické rovnováhy, řeší Rada Obce Lužice danou problematiku vy-

dáním tohoto územního opatření o stavební uzávěře. Na základě všech výše uvedených důvodů rozhodla Rada Obce Lužice vydat Opatření obecné povahy č. 1/2012, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře, které zajistí vytvoření právních podmínek pro zachování udržitelného rozvoje na daném území.

Dále starosta obce informoval o zaregistrování žádosti o dotaci na sběrný dvůr a o připravené žádosti o dotaci na cyklostezku v ulici Velkomoravská – V. etapa.

Pan Půček seznámil přítomné s výsledkem jednání týkajících se spotřební daně z tichého vína. Tato daň nebude aplikována. Následně pak všechny pozval na Štěpánský košť, který místní vinaři pořádají 26. prosince v prostorách Tabačárny.

Místostarostka informovala o vydání Lužického zpravodaje a Zvonů Podluží. Současně upozornila na možnost zakoupení knihy o Fanošovi Mikuleckém v pokladně obecního úřadu. Místostarostka pozvala na silvestrovskou akci v areálu Cihelna. Jedná se o ukončení plavecké sezóny a obec tuto akci spolupořádá s p. Krejčířkem, který zajistil účast několika desítek tužileckých plavců i potápěčů. Místostarostka poděkovala přítomným za jejich práci a popřála hodně úspěchů do nového roku.

19. DISKUZE

Pan Klásek v diskuzi popřál všem zastupitelům pevné nervy a úspěch při správě obce.

20. ZÁVĚR

V závěru starosta obce zúčastněným zastupitelům poděkoval za přístup k plnění povinností, za podporu, vstřícnost, svornost a konstruktivnost při jednání. Také všem popřál příjemné prožití svátků a ukončil jednání.

Zapsala: Jana Králová

ZÁPIS A USNESENÍ Z XVIII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 21. ÚNORA 2013

Přítomni: viz prezenční listina

člen: p. Josef Staněk

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav KREML v 17.10 hod.

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- Při zahájení jednání bylo přítomno 9 členů. Zjednání se omluvili: Mgr. J. Ambrožová, Ing. M. Půček, P. Marada, Ing. M. Foldyna, Ing. M. Hasoň
- ZO je tím usnášenischnopné.

Návrhy na doplnění programu:

změna obsahu bodu č. 7 – Svoz bioodpadu Lužice

doplnění bodu č. 11 - Projednání kupní smlouvy k pozemkům

doplnění bodu č. 14 - Projednání Darovací smlouvy s Obcí Prušánky (Sbor dobrovolných hasičů)

- Schválení doplnění programu:

HLASOVÁNÍ:

9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Odhlasování programu.

HLASOVÁNÍ:

9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.
- Zapisovatelkou byla určena paní Jana Králová.
- Ověřovateli zápisu byli určeni: p. Jakub Buchta, p. Jakub Král
- Byla zvolena návrhová komise ve složení: předseda: pí Jarmila Pražáková

HLASOVÁNÍ:

8 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

HLASOVÁNÍ:

9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Starosta obce informoval přítomné, že provedl kontrolu plnění usnesení s konstatováním, že k dnešnímu dni s ohledem na program dnešního jednání nezůstávají pro zastupitelstvo úkoly k plnění.

USNESENÍ č. 18/1: ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ:

9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

2. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 1/2013

Paní Valoušková upřesnila zastupitelům jednotlivé položky úpravy rozpočtu obce, který měli k dispozici v materiálech k jednání zastupitelstva.

USNESENÍ č. 18/2: ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 1/2013.

Po provedené úpravě rozpočtu č. 1/2013 v příjmové i výdajové části ve výši 54 800 Kč činí celkové příjmy 37 165 800 Kč a výdaje 34 788 600 Kč. Rozdíl ve výši 2 377 200 Kč bude vyrovnán

po splátkách úvěrů ve výši 1 591 000 Kč a změnou na bankovních účtech.

HLASOVÁNÍ:

9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

3. PROJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY K POZEMKU PARC. Č. 3173, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Jedná se o pozemek ke stavbě RD v lokalitě Vinohrádky – II. etapa.

USNESENÍ č. 18/3: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3173, o výměře 973 m² orná půda v k. ú. Lužice u Hodonína xxxxxxxxxx za cenu 1 200 Kč/m².

HLASOVÁNÍ:

9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

4. PROJEDNÁNÍ SMĚNNÉ SMLOUVY MEZI OBCÍ LUŽICE A MND A.S.

Starosta upřesnil zastupitelům, že předkládaná smlouva je součástí realizace lesoparku a akustického valu v lokalitě Vinohrádky. Směnnou smlouvou získá obec v předmětné lokalitě vlastnické právo na pozemky parc. č. 2033/1 a 2039/2 o celkové výměře 27 980 m². Paní Valoušková doplnila, že ceny uváděné u pozemků obce, které jsou směňovány, jsou účetní hodnotou majetku a jsou vyčísleny pro potřeby účetnictví obce. Směna pozemků je bezúplatná.

USNESENÍ č. 18/4: ZO schvaluje Směnnou smlouvu mezi Obcí Lužice a MND a.s. se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, 695 01, IČ: 28483006, zastoupenou generálním ředitelem Ing. Zbyňkem Parmou. Obec Lužice směňuje pozemky parc. č. 1660/22 (v hodnotě 33 525,89 Kč), parc. č. 1660/25 (v hodnotě 31 914 Kč) a parc.

č. 1660/26 (v hodnotě 40 056 Kč), k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ:

9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

5. PROJEKT „LESOPARK“ V LOKALITĚ VINOHRÁDKY

Starosta informoval přítomné o žádosti podané v souvislosti s realizací lesoparku. Podaná žádost o dotaci na projekt s názvem „Obnova krajinné zeleně v k. ú. Lužice u Hodonína“ počítá s vybudováním lesoparku v termínu od září 2013 do září 2015, přičemž výsadba bude realizována v roce 2013 a 2014. V roce 2015 pak bude probíhat ošetření vysazených dřevin a konečné terénní úpravy. Spoluúčast obce na tomto projektu v hodnotě 3,8 mil. Kč bude 10%.

USNESENÍ č. 18/5: ZO schvaluje projekt „Obnova krajinné zeleně v k. ú. Lužice u Hodonína“.

HLASOVÁNÍ:

9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

6. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 2853/2, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Tajemník seznámil zastupitele s žádostí o koupi pozemku na zahrádku. Vybraný pozemek se nachází za tratí za Cihelnou. Starosta doplnil, že z dlouhodobého hlediska je vizi obce rozšiřovat plochy veřejné zeleně a své pozemky nacházející se v zahrádkářských koloniích s ohledem na tuto vizi neprodávat.

USNESENÍ č. 18/6: ZO neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 2853/2 v k. ú. Lužice u Hodonína xxxxxxxxxx.

HLASOVÁNÍ:
9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

7. SVOZ BIOODPADU – LUŽICE

Starosta informoval o záměru podání žádosti k dotačnímu titulu, který se bude žádat likvidaci a svozem bioodpadu. Dosavadní způsob ukládání bioodpadu je nevyhovující a nedostačující. V letošním roce lze požádat o dotaci, jejímž předmětem jsou především technologie a je z 90% hrazena státem. Jedná se o vybudování stanoviště kontejnerů pro listí a větve, které budou předtím naštěpkovány. Operační program Ministerstva životního prostředí bude vyhlášen pro rok 2013 s realizací v téže roce. Předpokládané náklady činí 4,5 mil Kč, obec by hradila 10%, tj. 450 tis. Kč. Pokud bude realizace zastupitelstvem schválena, bude vypracován projekt, který bude součástí žádosti o dotaci. Pan Kadala se dotázal, zda se tedy bude jednat o mezistanici pro další převoz na konečnou skládku. Starosta odpověděl, že ano a již nyní se bioodpad odváží. Současný stav ukládání je však, jak již bylo dříve uvedeno, nevyhovující.

USNESENÍ č. 18/7: ZO schvaluje realizaci investiční akce „Svoz bioodpadu – Lužice“.

HLASOVÁNÍ:
9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

8. PROJEDNÁNÍ ZRUŠENÍ USNESENÍ ZO Č. 16/9 ZE DNE 8. 11. 2012

Tajemník informoval přítomné, že se jedná o schválený prodej pozemků parc. č. 3172 o výměře 958 m² a parc. č. 3173, o výměře 973 m², vše orná půda v k. ú. Lužice u Hodonína xxxxxxxxxx. Žadatelka ustoupila od záměru koupit uvedené pozemky.

USNESENÍ č. 18/8: ZO ruší usnesení ZO č. 16/9 ze dne 8. 11. 2012.

HLASOVÁNÍ:
9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

9. PROJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY K POZEMKŮM PARC. Č. 2336/1, 2474/17, 2512, 2558/17 A 2620, VŠE K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Tajemník seznámil zastupitele s lokalizací předmětných pozemků. Jedná se o parcely kolem včelařského arboreta. Starosta doplnil, že výkup je realizován se záměrem vybudování průchozího pruhu veřejné zeleně, přičemž stávající remízek je již prakticky zdevastován. Vysázeny budou dřeviny, které budou vhodné také pro včelstva. První výsadba bude realizována již na podzim letošního roku a pruh lesa povede až do prostoru ulice Zahrádkářská.

USNESENÍ č. 18/9: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemkům parc. č. 2336/1, 2474/17, 2512, 2558/17 a 2620, vše k. ú. Lužice u Hodonína, mezi Obcí Lužice jako kupujícím a xxxxxxxxxx jako prodávajícími, za cenu 15 Kč/m².

HLASOVÁNÍ:
9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

10. PROJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY K POZEMKŮM PARC. Č. 2681/1 A 2703/1, VŠE K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Jedná se o pozemky kolem včelařského arboreta.

USNESENÍ č. 18/10: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemkům parc. č. 2681/1 a 2703/1, vše k. ú. Lužice u Ho-

donína, mezi Obcí Lužice jako kupujícím a prodávajícími xxxxxxxx za cenu 15 Kč/m².

HLASOVÁNÍ:
9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

11. PROJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY K POZEMKŮM PARC. Č. 2619, 2558/16, 2621, 2558/43, 2624, 2558/46, 2558/19 A 2558/18, VŠE K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Jedná se o pozemky kolem včelařského arboreta.

USNESENÍ č. 18/11: ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemkům parc. č. 2619, 2558/16, 2621, 2558/43, 2624, 2558/46, 2558/19 a 2558/18, o celkové výměře 1 785 m², vše k. ú. Lužice u Hodonína, mezi Obcí Lužice jako kupujícím a prodávajícími xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 15 Kč/m².

HLASOVÁNÍ:
9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

12. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O ODKOUPENÍ POZEMKU NA ZAHRÁDKU

Tajemník informoval o žádosti xxxxxxxxxxxx na odkoupení pozemku pro zahrádku. Starosta připomenul dříve uvedené argumenty (v bodě č. 6) k prodeji obecních pozemků v zahrádkářských koloniích.

USNESENÍ č. 18/12: ZO neschvaluje prodej pozemku na zahrádku.

HLASOVÁNÍ:
9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

13. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 3189/1, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Tajemník seznámil přítomné s žádostí o odkoupení části sousedícího pozemku vlastníkem stavebního místa v lokalitě Vinohrádky II. etapa. Jedná se o úzký pruh nevyužívané parcely, jejíž využití umožní dodržení regulativ výstavby i realizaci architektonického návrhu stavby RD žadatelky.

USNESENÍ č. 18/13: ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 3189/1 v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ:
9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

14. PROJEDNÁNÍ DAROVACÍ SMLOUVY S OBCÍ PRUŠÁNKY

Starosta informoval o průběhu inspekční návštěvy u Sboru dobrovolných hasičů Prušánky. Konstatoval, že uzavření spolupráce s touto jednotkou byla správná volba. Členové tohoto sboru se pečlivě starají o své vybavení, aktuálně investovali do nového kompletně vybaveného vozidla pro přepravu hasičů k zásahu. Na základě výše uvedených skutečností navrhl starosta darovat výše uvedenému sboru vybavení, které je v majetku obce. Jedná se o zásahové oděvy a obuv. Toto vybavení získala bezúplatně obec Lužice v roce 2009 od profesionálních hasičů.

Po uplynutí dvou let je umožněno s tímto vybavením volně disponovat, proto se jej Obec Lužice rozhodla darovat Obci Prušánky jako dovybavení Sboru dobrovolných hasičů Prušánky.

USNESENÍ č. 18/14: ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Lužice jako dárce

a Obcí Prušánky jako obdarovaným k 5 kusům ochranných kalhot, 5 kusům ochranných blůz a 5 párům hasičských zásahových bot v celkové hodnotě 44 250,15 Kč.

HLASOVÁNÍ:

9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

15. RŮZNÉ

Pan Kadala pozval všechny přítomné na 6. ples sportovců, který se koná v sobotu 9. března v lužické sokolovně.

16. DISKUZE

Paní Sichová se dotázala, zda bude v lokalitě Ploštiny, za zahrádkami, vybudován lesopark. Starosta odpověděl, že při prohlídce stávajícího lesíka bylo zjištěno, že stromy jsou ve špatném stavu. Bude tedy provedeno jednorázové vymýcení stávajícího lesíka a vysazen les nový. Realizace akce je plánována od března 2013, kdy dojde k vymýcení, následně budou vyfrézovány pařezy a na podzim dojde k vysazení dubu letního a lípy. Tak jako doposud se nebude v této lokalitě jednat o klasický lesopark, ale i nadále o veřejně přístupnou zeleň. Oplocení lesíka bude pouze dočasné kvůli zvěři.

V budoucnu bude lesík volně přístupný. Paní Sichová dodala, že při předchozích pracích bylo porušeno koryto vodoteče a v lokalitě se nyní drží voda. Starosta upozornil, že stávající stromy jsou již ve stavu, kdy ohrožují okolí. Obnova se proto musí realizovat. Výsadbou nových stromů by se mělo snížit podmáčení půdy. Starosta znovu připomenul, že prvotní snahou obce v dané lokalitě je rozšiřovat zeleň pro veřejnost. Jakákoliv zástavba pro bydlení je zde nežádoucí, stávající cesty nebudou tedy nijak rozšiřovány, pro potřeby rekreační a relaxační zóny jsou dostačující.

Pan Nedvídek se dotázal, zda jsou zaznamenány nějaké problémy se zahrádkáři v dané lokalitě. Starosta odpověděl, že s těmito zahrádkáři problémy nejsou. Vyjádřil však domněnku, že budoucí majitelé zahrádek budou preferovat spíše výstavbu rekreačních staveb a nikoliv zahradnické práce a produkci plodin. Opuštěné chatky a zahrádky by se pak mohly stát útočištěm problematických osob a osob bez domova.

17. ZÁVĚR

Starosta na závěr poděkoval všem přítomným za účast a zastupitelům za jejich práci.

Zapsala: Jana Králová