

# ZÁPIS A USNESENÍ Z XIV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 14. ČERVNA 2012

Přítomní: viz prezenční listina

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav KREML v 17.05 hod.

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
  - Při zahájení jednání bylo přítomno 13 členů.
- Z jednání se omluvili: pí Pražáková, p. Hubačka  
- ZO je tím usnášeníschopné.

Návrhy na doplnění programu

bod č. 14 Projednání žádosti o prodej části pozemku parc. č. 869/1

bod č. 15 Delegování starosty obce na valné hromady VaK.

- Odhlasování programu.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.
- Zapisovatelkou byla určena paní Jana Králová.
- Ověřovateli zápisu byli určeni p. Josef Staněk, p. Milan Foldyna
- Byla zvolena návrhová komise ve složení: předseda: p. Pavel Marada

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

člen: p. Marek Hasoň

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

## 1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Pan Foldyna informoval přítomné, že provedl kontrolu plnění usnesení s konstatováním, že k dnešním dnům s ohledem na program dnešního jednání nezůstávají úkoly k plnění.

**USNESENÍ č. 14/1:** ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

## 2. ZPRÁVA KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

Starosta obce vyzval předsedu kontrolního výboru (dále KV) p. Foldyna, aby přednesl zprávu. KV provedl na svém zasedání dne 31. 5. 2012 kontrolu plnění usnesení RO, ZO, vyřizování stížností a kontrolu smluv. Bylo kontrolováno období 11/2011 až 4/2012. RO přijala celkem 168 usnesení, KV neshledal žádná pochybení. Usnesení ZO byla bez závad. Za kontrolované období bylo přijato celkem 6 podnětů od občanů. Byla provedena kontrola opatření, která byla doporučena u nájemních smluv při předcházejícím zasedání KV. Vše bylo realizováno a splňuje doporučení KV.

**USNESENÍ č. 14/2a:** ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Pan Půček, předseda finančního výboru (dále FV), seznámil přítomné s výsledkem zasedání FV dne 28. 5. 2012, kterému byl přítomen mimo všechny členy FV také starosta, tajemník a účetní Obce Lužice. FV byl seznámen se zprávou auditora. Nebyly zjištěny žádné nedostatky či závady. Závěrečný účet byl FV přijat bez výhrad. FV projednal také rozpočtový výhled obce a doporučuje jej ZO ke schválení. Kontrolované účetní doklady za období 1 – 4/2012 byly bez výhrad. Předseda FV požádal zastupitelstvo o schválení provedení kontroly ve společnosti LUTES s.r.o.

**USNESENÍ č. 14/2b:** ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**USNESENÍ č. 14/2c:** ZO pověřuje finanční výbor provedením veřejnosprávní kontroly v organizaci LUTES s.r.o..

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

## 3. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE LUŽICE ZA ROK 2011

Paní Valoušková zdůraznila, že veškeré dokumenty Závěrečného účtu obce Lužice za rok 2011 byly řádně vyvěšeny na úřední desce, na elektronické úřední desce a byly součástí podkladů, které obdrželi zastu-

pitelé k zasedání ZO. Seznámila přítomné s obsahem podkladů. Doplňující dotazy nebyly vzneseny.

**USNESENÍ č. 14/3:** ZO schvaluje celoroční hospodaření Obce Lužice za rok 2011, a to bez výhrad.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### 4. ROZPOČTOVÝ VÝHLED OBCE LUŽICE NA OBDOBÍ 2013 - 2022

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým výhledem na období 2013 - 2022. Paní Valoušková objasnila, proč je výhled zpracováván až do roku 2022. Důvodem je úvěr na halu, který vyprší právě v roce 2022. Pan Hasoň se dotázal, z čeho se skládají příjmy obce v roce 2013 a 2014. Tajemník odpověděl, že se jedná o výhled prodeje pozemků na Vinohrádkách. Pan Půček poznamenal, že se z tohoto příjmu musí zaplatit vybudování infrastruktury. Tajemník dodal, že nepočítáme se ziskem, ale s návratností již vložených prostředků. Upozornil na neplánovaný příjem, kterým bude přiznaná dotace na kanalizaci. Pan Hasoň se dotázal na příjmy z provozu fotovoltaické elektrárny. Pan Foldyna odpověděl, že nejdříve musí být splacen úvěr, který byl uzavřen na vybudování tohoto zařízení.

**USNESENÍ č. 14/4 :** ZO schvaluje rozpočtový výhled Obce Lužice na rok 2013-2022.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### 5. PROJEDNÁNÍ PRODEJE POZEMKU PARC. Č. 3184, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Tajemník informoval zastupitele o žádosti o koupi pozemku parc. č. 3184, k. ú. Lužice u Hodonína, na výstavbu RD na Vinohrádkách. Zájemce se po schválení kupní smlouvy zastupitelstvem obce dostaví k podpisu smlouvy, cena za pozemek bude zaplacená do 10 dnů od podpisu, poté bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

**USNESENÍ č. 14/5 :** ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3184, o výměře 970 m<sup>2</sup>, orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína xxxxxxxx za cenu 1 200 Kč/m<sup>2</sup>

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### 6. PROJEDNÁNÍ PRODEJE POZEMKU PARC. Č. 3187, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Zastupitelé byli seznámeni s žádostí o koupi pozemku parc. č. 3187, k. ú. Lužice u Hodonína, k výstavbě RD na Vinohrádkách.

**USNESENÍ č. 14/6:** ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3187, o výměře 777 m<sup>2</sup>, orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína xxxxxxxx za cenu 1 200 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### 7. PROJEDNÁNÍ PRODEJE POZEMKŮ PARC. Č. 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3169, 3177, VŠE K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Starosta obce informoval přítomné o situaci týkající se předmětných pozemků. Tyto pozemky byly již dříve předmětem jednání s jiným zájemcem, který byl z osobních důvodů nucen od podpisu smlouvy ustoupit. Pan Půček se dotázal, zda současný zájemce Stavební společnost Mutina Zdeněk, spol. s r.o. zajistí také výstavbu RD. Starosta odpověděl, že ano, tato dohoda je součástí smlouvy.

**USNESENÍ č. 14/7:** ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 3153, o výměře 665 m<sup>2</sup>, parc. č. 3154, o výměře 561m<sup>2</sup>, parc. č. 3155, o výměře 509 m<sup>2</sup>, parc. č. 3156, o výměře 486 m<sup>2</sup>, parc. č. 3157, o výměře 485 m<sup>2</sup>, parc. č. 3158, o výměře 508 m<sup>2</sup>, parc. č. 3159, o výměře 546 m<sup>2</sup>, parc. č. 3160, o výměře 603 m<sup>2</sup>, parc. č. 3169, o výměře 553 m<sup>2</sup>, parc. č. 3177, o výměře 875m<sup>2</sup>, vše orná půda v k. ú. Lužice u Hodonína společnosti Stavební společnost Mutina Zdeněk, spol. s r.o. se sídlem Poštorná, Čs. armády 1290, 691 41 Břeclav, IČ 276 75 262 za cenu 1 200 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### 8. PROJEDNÁNÍ PRODEJE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 2099/1, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Jedná se o část pozemku, na kterém budou vybudovány inženýrské sítě pro RD, které budou postaveny v ulici Jarní (Vinohrádky – I. etapa). Občanské sdružení Jarní Vinohrádky zajistí vybudování infrastruktury na vlastní náklady, poté budou sítě převedeny do majetku správců sítí a pozemek zpět odprodán do majetku obce Lužice za stejnou cenu, s jakou se nyní prodává.

**USNESENÍ č. 14/8:** ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 2099/1, o výměře 2171 m<sup>2</sup>, orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína, (tj. dle GP parc. č. 2099/1 o výměře 1034 m<sup>2</sup>) Občanskému sdružení Jarní Vinohrádky, se sídlem Cihlářská čtvrť 3104/2, 695 01 Hodonín, IČ 227 54 661 za cenu 15 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

18:07 odešel p. Půček

#### 9. PROJEDNÁNÍ DOHODY O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE Z ROZPOČTU OBCE LUŽICE MIKROREGIONU HODONÍNSKO

Starosta objasnil důvod účelové dotace. Tyto prostředky ve výši 932 683 Kč prezentují spoluúčast obce Lužice na vybudování cyklostezky Hodonín – Lužice, s jejíž stavbou již bylo započato. Pan Hasoň se dotázal na celkovou částku vynaloženou na stavbu cyklostezky. Starosta sdělil, že vyšší částka (16 194 295,30 Kč) je dána především nutností vybudovat přemostění přes Kyjovku. Celá cyklostezka by měla být vybudována do října tohoto roku. Pan Hasoň se zeptal, kudy most přes Kyjovku povede. Pan Staněk odpověděl, že vzdálenost od stávajícího přemostění Kyjovky bude cca 4 m od hrany vozovky.

**USNESENÍ č. 14/9:** ZO schvaluje Dohodu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Lužice u Hodonína Mikroregionu Hodonínsko

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### 10. PROJEDNÁNÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU JMK

Tajemník informoval o dotačních prostředcích, které obec Lužice obdrží na údržbu cyklostezek. Jelikož jsme splnili veškeré podmínky pro získání této dotace, byla nám Jihomoravským krajem přiznána částka ve výši 45 700 Kč.

**USNESENÍ č. 14/10:** ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací v Jihomoravském kraji v roce 2012, č. smlouvy 012895/12/ORR, mezi poskytovatelem Jihomoravským krajem a příjemcem Obcí Lužice.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

18:20 přišel p. Půček

#### 11. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 3/2012

Paní Valoušková požádala na začátku zastupitele, aby si zaznamenali některé změny, ke kterým došlo v průběhu 7 dní před zasedáním ZO. Pan Kadala se zeptal, v souvislosti s položkou Technické zhodnocení budovy č. p. 323, o který dům se jedná. Starosta odpověděl, že se jedná o dům na ulici Česká, který byl dříve užíván lužickými včelaři, nyní se upravuje pro potřeby skautů a Brontosaurů, kteří zde budou mít odpovídající prostory pro svou činnost. Pan Marada se dotázal na položku týkající se kompostárny. Starosta

objasnil, že se jedná o žádost o dotaci na vybudování kompostárny, díky které je možno získat za výhodných podmínek potřebné strojové vybavení pro daleko účelnější zpracování příslušných druhů odpadu.

**USNESENÍ č. 14/11:** ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 3/2012.

Po provedení úprav rozpočtu č. 3/2012 v příjmové i výdajové části ve výši 5 336 900 Kč činí celkové příjmy 33 135 600 Kč a výdaje 28 784 600 Kč. Rozdíl ve výši 4 351 000 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 4 591 000 Kč vyrovnán zůstatkem na účtu z předešlých období.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

#### 12. PROJEDNÁNÍ PROMINUTÍ POPLATKU Z PRODLENÍ, SOUDNÍHO POPLATKU A NÁKLADŮ SPOJENÝCH S PRÁVNÍM ZASTOUPENÍM NÁJEMNÍKA BYTU

Tajemník objasnil přítomným případ dlužníka. Paní xxxxxxxx dlužila nájemné za užívání bytu ve výši 46 935 Kč. Ze strany dlužnice je však patrná spolupráce, většina dluhu již byla uhrazena (k dnešnímu dni zbývá uhradit 2 951 Kč). Dlužnou částku nyní tvoří především náklady spojené s vymáháním. RO navrhuje zvážit žádost paní xxxxxxxx o prominutí těchto nákladů. Starosta obce zdůraznil, že paní xxxxxxxx je prvním případem, kdy skutečně došlo k doplacení dlužné částky nájemného. Z důvodu vstřícnosti by bylo vhodné poplatek tvořený úroky a poplatky z prodlení dále nevymáhat. Mistostarostka dodala, že se jedná o sociální případ, přesto je patrné velké úsilí o nápravu. Pan Hasoň se dotázal, proč jsou poplatky (úroky z prodlení) tak vysoké. Tajemník odpověděl, že sankce za neplacení nájemného se vyměřují dle § 697 Občanského zákoníku a nařízení vlády č. 142/1994, a proto jsou oproti ostatním sankcím vysoké. Paní xxxxxxxx bude na zbývající dlužné částky vypracován splátkový kalendář a k podpisu předložena půlroční nájemní smlouva. Pokud nebude splátkový kalendář dodržen, nebude smlouva o nájmu prodloužena a nájem bytu bude ukončen. Paní Sasinková dodala, že je potřeba ukázat v takovýchto komplikovaných případech vstřícnost.

**USNESENÍ č. 14/12a:** ZO schvaluje prominutí příslušenství (poplatku a úroků z prodlení) ve výši 39 370 Kč xxxxxxxx.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**USNESENÍ č. 14/12b:** ZO neschvaluje prominuti soudního poplatku xxxxxxxx.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**USNESENÍ č. 14/12c:** ZO neschvaluje prominuti úhrady nákladů spojených s právním zastoupením xxxxxxxx.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

### 13. REGULAČNÍ PLÁN

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Regulační plán pro lokalitu Vinohrádky II, který zajišťuje rovnoprávné podmínky pro všechny stavebníky v dané lokalitě. Všichni zájemci o pozemky v této lokalitě jsou s regulačním plánem vždy seznámeni, dosud nevznikl problém.

**USNESENÍ č. 14/13:** ZO vydává Regulační plán Lužice – lokalita Vinohrádky – II. etapa formou Opatření obecné povahy č. 1/2012

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### 14. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 869/1, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Tajemník vysvětlil přítomným, o který pozemek se jedná. Uvedená část pozemku je jediným místem, které zajišťuje přístup k rybníčku v lokalitě Ploštiny. S ohledem na životní prostředí je obec povinna udržovat tento rybníček, neboť tento představuje přirozenou regulaci v lokalitě se spodní vodou. Je zde také přirozené prostředí pro život chráněných živočichů. Prodejem tohoto pozemku by nebyla údržba rybníčku a okolní lokality možná.

**USNESENÍ č. 14/14:** ZO neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Lužice u Hodonína xxxxxxxx.

HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

### 15. DELEGOVÁNÍ STAROSTY OBCE NA VALNOU HROMADU VAK

Jako akcionář společnosti Vodovody a kanalizace, a. s. je Obec Lužice účastníkem valných hrad společnosti.

Je nutné schválit delegování zástupce akcionáře na tyto valné hromady.

**USNESENÍ č. 14/15:** ZO pověřuje starostu obce Lužice Ing. Jaroslava Kremla k zastupování Obce Lužice na valných hromadách společnosti Vodovody a kanalizace, a. s. se sídlem 695 01 Hodonín, Purkyňova 2933, s majetkovou účastí obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### 16. RŮZNÉ

Starosta vyzval zastupitele k příspěvkům do bodu Různé. Slova se ujala místostarostka, která prezentovala podrobně úspěchy lužických dětí. Vyzvedla především práci pedagogů ve škole, která vyniká nejen v Regionu Podluží svou aktivitou, ale i vysokým standardem vybavení a dobrou úrovní ve vzdělání žáků. Žáci jsou školou pozitivně motivováni, a to nejen za úspěchy v olympiádách, ale i za sportovní výkony či reprezentaci v oblasti umění. Nejúspěšnější žáci se účastní „Výletu se starostou“. Letos se výlet uskutečnil s celkem jednadvaceti žáky.

Mateřská škola v Lužicích pracuje také velmi dobře, zájem rodičů je větší než kapacita školky dovoluje. Děti navštěvují solné jeskyně, krytý bazén, pracuje zde folklórní kroužek.

Místostarostka dále seznámila přítomné s úspěchy i plánovanými akcemi cimbálové muziky, která získává v širokém povědomí opravdu velký kredit. Vyzvedla také práci organizátorů Sportovního dne dětí v areálu TJ Baník, kdy se oslavy MDD zúčastnilo 229 dětí a dále velké množství jejich rodinných příslušníků. Informovala o úspěších ALL STARS fitness týmu dětí na Mistrovství Moravy a Slezska a následně na Mistrovství ČR. Závodnice z našeho týmu byla nominována na mezinárodní mistrovství do Srbska.

Pani Ličeniková informovala detailněji o výletu se starostou a poděkovala tímto všem zúčastněným žákům za vzornou reprezentaci školy i obce, a to především na Francouzském velvyslanectví v Praze a následně i v Senátu ČR. Seznámila přítomné s připravovaným zájezdem do partnerské obce ISDES, které se tentokrát zúčastní především lužičtí muži.

### 17. DISKUZE

Neproběhla.

### 18. ZÁVĚR

V závěru starosta obce zúčastněným zastupitelům poděkoval za aktivní přístup a ukončil jednání.

*Zapsala: Jana Králová*