

ZÁPIS A USNESENÍ Z VI. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 22. ČERVNA 2011

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Jaroslav KREML v 17.15 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- Při zahájení jednání bylo přítomno 8 členů.
Z jednání se omluvil p. Hasoň, paní Ambrožová, ostatní nepřítomní zastupitelé se předem omluvili, že přijdou později
- ZO je tím usnášeníschopné.
Návrhy na doplnění programu nebyly podány.
- Odhlasování programu.

HLASOVÁNÍ:

8 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.
- Zapisovatelkou byla určena paní Jana Králová.
- Ověřovateli zápisu byli určeni p. Pavel Marada, paní Drahomíra Sasinková
- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: paní Jana Líčeníková

HLASOVÁNÍ:

8 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

člen: p. Josef Staněk

HLASOVÁNÍ:

8 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Starosta vyzval pana Foldynu, předsedu kontrolního výboru, aby provedl kontrolu plnění usnesení. Pan Foldyna sdělil, že z minulého zasedání nezůstaly žádné úkoly k plnění.

USNESENÍ č. 6/1: ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ:

8 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

17:19 přišli p. Hubačka a paní Pražáková

17:21 přišla sl. Batrlová

2. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE LUŽICE ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2010.

Paní Valoušková informovala o všech náležitostech, které jsou součástí závěrečného účtu obce. K uvedeně zprávě nebyly položeny ze strany zastupitelů dotazy, zpráva byla zákonnou dobu k dispozici k prostudování na úřední desce i na elektronické úřední desce na webových stránkách obce.

USNESENÍ č. 6/2: ZO schvaluje celoroční hospodaření (závěrečný účet obce Lužice za účetní období 2010), a to bez výhrad.

HLASOVÁNÍ:

11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

3. ROZPOČTOVÝ VÝHLED 2012 - 2014

Paní Valoušková poskytla zastupitelům výklad k rozpočtovému výhledu v jednotlivých letech. Pan Hubačka se dotázal na vyšší částku nákladů

u položky hřbitov v rozpočtovém výhledu na rok 2014. Starosta vysvětlil, že se jedná o vyčlenění předpokládaných nákladů na rekonstrukci smuteční síně a řešení prostoru nového hřbitova s ohledem na rozmístění hrobových míst, včetně revitalizace stávající zeleně.

USNESENÍ č. 6/3: ZO schvaluje Rozpočtový výhled 2012 – 2014.

HLASOVÁNÍ:
11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

4. ÚPRAVA ROZPOČTU č.3.

Paní Valoušková seznámila zastupitele s položkami úpravy rozpočtu č. 3. Pan Marada se dotázal na položku Protipovodňová ochrana, starosta vysvětlil, že se jedná o vak, který se v případě nutnosti zaplní vodou a vytvoří zábranu pod železničním mostem u Lužáku, která je vyžadována v protipovodňovém plánu. V této souvislosti p. Marada doporučil konzultaci se Správou železniční dopravní cesty. Starosta doporučení přijal.

USNESENÍ č. 6/4: ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 2/2011. Po provedené úpravě rozpočtu č. 3/2011 v příjmové a výdajové části ve výši 101 200 Kč jsou příjmy 33 526 900 Kč a výdaje 31 935 900 Kč. Rozdíl ve výši 1 591 000 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 4 591 000 Kč vyrovnán krátkodobým úvěrem ve výši 3 000 000 Kč.

HLASOVÁNÍ:
11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

17:44 přišel p.Krchnivý

5. PROJEDNÁNÍ SMLOUVY O DÍLO NA ZTV PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ, LUŽICE – LOKALITA VINOHRÁDKY II. ETAPA.

Starosta nejprve seznámil zastupitele s tím, že dodavatel na výstavbu inženýrských sítí byl řádně vysoutěžen, smlouva bude po schválení ZO připravena k podpisu. Dále informoval zastupitele, že k předmětné smlouvě je vypracován Dodatek č. 1, kterým se aktualizuje článek č. III. „Doba plnění“ a v článku č. VIII. „Ostatní ujednání“ je vypuštěn bod č. 1, který není aktuální. Staveniště v souladu se smlouvou bude předáno, jakmile budou platná všechna stavební povolení. Pan Marada poukázal na skutečnost, že vydání stavebních povolení může posunout termín provádění prací do zimních měsíců. Starosta odpověděl, že délka realizace stavby (200 dní) musí být dodržena. V případě nepříznivého počasí budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu, která nebude započítána do lhůty výstavby.

Pan Kadala se dotázal, zda existuje představa, kdy by se mohla smlouva podepsat. Starosta odpověděl, že smlouva včetně dodatku bude podepsána po dohodě s dodavatelem s tím, že práce budou zahájeny po nabytí platnosti příslušných stavebních a vodoprávních povolení.

USNESENÍ č. 6/5: ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 03/11/227 „ZTV pro výstavbu rodinných domů – Lužice – Vinohrádky II. etapa“ včetně Dodatku č. 1 této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:
12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

17:50 přišel p.Půček

6. PROJEDNÁNÍ CENY POZEMKŮ V LOKALITĚ VINOHRÁDKY II. ETAPA.

Tajemník informoval přítomné o ceně, kterou navrhuje rada obce zastupitelstvu ke schválení. Cena se odvíjí od nákladů, které byly dosud vynaloženy, tj. výkupy a slučování pozemků, nová geometrická zaměření, náklady na změnu územního plánu, zpracování projektové dokumentace, vybudování inženýrských sítí. Cena

1 200 Kč/m² se skládá z 85% z výše uvedených nákladů, zbývající rezerva je určena pro následné vícepráce. Pan Hubačka se dotázal, zda již byli osloveni zájemci. Starosta odpověděl, že tento krok bude učiněn po schválení ceny pozemků na jednání zastupitelstva.

USNESENÍ č. 6/ : ZO schvaluje cenu pozemků v lokalitě Vinohrádky II. etapa za cenu 1 200 Kč/m².

HLASOVÁNÍ:
13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

7. PROJEDNÁNÍ POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PRO VÝSTAVBU V LOKALITĚ VINOHRÁDKY II. ETAPA.

Starosta seznámil zastupitele se záměrem pořídit regulační plán pro uvedenou lokalitu. Regulační plán obsahuje regulativy výstavby, kterými se upřesňuje Územní plán obce Lužice. Tyto regulativy, na rozdíl od Územní studie, jsou pro investory závazné. Akceptování regulačního plánu zajistí vysoký standard bydlení v souladu s projektem.

USNESENÍ č. 6/7 : ZO ve smyslu §64 odst. 1 stavebního zákona schvaluje pořízení regulačního plánu pro výstavbu v lokalitě Vinohrádky II. etapa.

HLASOVÁNÍ:
13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

18:22 odešla sl. Batrlová

8. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU č. 3.

Starosta seznámil přítomné s návrhem na vydání územního plánu Změna č. 3 Územního plánu obce Lužice včetně Rozhodnutí o námítkách. Projednání posledního stupně návrhu změny č.3 ÚPO Lužice bylo ukončeno v červnu 2011 a pořizovatel doporučuje zastupitelstvu

vydat změnu č.3 ÚPO Lužice formou opatření obecné povahy.

USNESENÍ č. 6/8 : Zastupitelstvo obce Lužice, příslušné podle §6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 Stavebního zákona, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., §171 a následujícího zákona č.500/2004 Sb., v platném znění, ve spojení s ustanovením §188 odst. 4 Stavebního zákona vydává Změnu č. 3 Územního plánu obce Lužice schváleného usnesením zastupitelstva obce Lužice dne 20. 6. 2001.

HLASOVÁNÍ:
12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

18:27 vrátila se sl. Batrlová

9. PRODEJ ČÁSTI OBECNÍHO POZEMKU PARC. Č. 986/1 K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA.

Tajemník p. Červinek upřesnil zúčastněným důvod a lokalitu, kde se plánuje v budoucnu výstavba rodinného domu. Prodej části obecního pozemku ve výměře 45 m² v ulici Krátká tuto výstavbu umožní.

USNESENÍ č. 6/9 : ZO schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 986/1 ostatní plocha o výměře 45 m² v k. ú. Lužice u Hodonína za cenu 300 Kč/m².

HLASOVÁNÍ:
13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

10. ODKUP POZEMKU PARC. Č. 606/3 O VÝMĚŘE 18 m² V K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA.

Jedná se o výkup zbývajících částí v ul. Dobrovolského z důvodu blízkosti vybudování komuni-

kace, která bude příjezdovou cestou pro lokalitu Vinohrádky II. etapa.

USNESENÍ č. 6/10: ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 606/3, orná půda o výměře 18 m² v k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 50 Kč/m².

HLASOVÁNÍ:
13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

11. ODKUP POZEMKŮ PARC. Č. 2624 O VÝMĚŘE 365 M² A 2558/46 O VÝMĚŘE 96 M², TO VŠE V K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA.

Tajemník upřesnil zastupitelům lokalizaci pozemků v lokalitě Kratiny. Starosta dodal, že záměrem obce je vykoupit pozemky v okolí Včelařského arboreta - Kratiny se záměrem obnovy stávajícího lesního porostu.

USNESENÍ č. 6/11 : ZO schvaluje odkup pozemků parc. č. 2624, orná půda o výměře 365 m² a 2558/46 vodní plocha o výměře 96 m², to vše v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ:
13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

12. RŮZNÉ

Zpráva kontrolního a finančního výboru
Starosta vyzval předsedy kontrolního i finančního výboru k přednesení zpráv obou výborů.

Pan Foldyna, předseda kontrolního výboru (dále KV) seznámil zastupitele se zprávou KV. Kontrola se vztahovala k období 12/2010 a 1-3/2011 a zahrnovala celkem 92 usnesení rady obce. KV konstatuje, že neshledal žádné pochybení.

USNESENÍ č. 6/12 a: ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

HLASOVÁNÍ:
13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Pan Půček informoval o provedené kontrole účetních dokladů za období 3 – 4/2011. FV konstatoval, že k dokladům nevznáší žádné výhrady a všechny doklady jsou řádně zaúčtovány a podepsány.

USNESENÍ č. 6/12 b: ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru.

HLASOVÁNÍ:
13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Sl. Batrlová poděkovala Obci Lužice za vstřícnost při zajištění dne dětí v areálu Cihelna, který pořádala místní organizace ČSSD.

13. DISKUZE

Pan Půček se dotázal na organizaci hodů. Starosta odpověděl, že v úterý 21. 6. proběhla schůzka se zástupci chasy, všechny náležitosti jsou dojednány. Dále se dotázal na stav jednání ohledně smlouvy k dotaci na rekonstrukci MŠ. Tajemník odpověděl, že čekáme na schválení smlouvy tak, aby mohla být podepsána. Pan Půček se informoval také o stavu jednání ohledně cyklostezky Hodonín – Lužice. Starosta odpověděl, že se nepodařilo získat dotaci a proto budeme žádat o dotaci v příští výzvě, která by měla proběhnout v závěru roku 2011.

14. ZÁVĚR

Starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Zapsala: Jana Králová

ZÁPIS A USNESENÍ Z VII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 28. ČERVENCE 2011

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Jaroslav KREML v 17.15 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- Při zahájení jednání bylo přítomno 14 členů. Z jednání se omluvil p. Kadala
- ZO je tím usnášeníschopně.
- Návrhy na doplnění programu nebyly podány.
- Odhlasování programu.

HLASOVÁNÍ:
14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.
- Zapisovatelkou byla určena paní Jana Králová.
- Ověřovateli zápisu byli určeni sl. Dagmar Batrlová, p. Josef Krchnivý
- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: p. Vít Hubačka

HLASOVÁNÍ:
14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

člen: p. Martin Půček

HLASOVÁNÍ:
14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Starosta vyzval pana Foldyna, předsedu kontrolního výboru, aby provedl kontrolu plnění usnesení. Pan Foldyna sdělil, že z minulého zasedání nezůstaly žádné přímé úkoly k plnění. Nicméně při projednávání bodu č. 4 byla doporučena konzultace ohledně použití protipovodňového vaku. Tajemník informoval o konzultaci se Správou dopravní železniční cesty. Dále sdělil, že obec Lužice pořídila typ vaku, který je konkrétně uveden ve schváleném Povodňovém plánu obce Lužice, jako součást protipovodňových opatření.

USNESENÍ č. 7/1: ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ:
14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

2. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 4

Paní Valoušková seznámila zastupitele s položkami úpravy rozpočtu č. 4. Pan Marada se dotázal na položku navýšení výdajů Vinohrádky II. etapa. Starosta odpověděl, že se jedná o položky, které prezentují vypracování projektů a regulačního plánu výstavby.

USNESENÍ č. 7/2: ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 4/2011. Po provedené úpravě rozpočtu č. 4/2011 v příjmové a výdajové části ve výši 445 400 Kč jsou příjmy 33 972 300 Kč a výdaje 32 381 300 Kč. Rozdíl ve výši 1 591 000 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 4 591 000 Kč vyrovnán krátkodobým úvěrem ve výši 3 000 000 Kč.

HLASOVÁNÍ:

14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

3. SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ REVOLVINGOVÉHO ÚVĚRU VE VÝŠI 3 MIL. KČ SE SPLATNOSTÍ 1 ROK

Tajemník informoval zastupitele o ukončení platnosti smlouvy na stávající revolvingový úvěr k 2. 8. 2011 a o podmínkách uzavření nové smlouvy o úvěru s platností na 1 rok za stejných podmínek od 3. 8. 2011.

USNESENÍ č. 7/3: ZO schvaluje přijetí revolvingového úvěru ve výši 3 mil. Kč se splatností 1 rok.

HLASOVÁNÍ:

14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

4. VYMEZENÍ ROZSAHU OPRÁVNĚNÍ PROVÁDĚT ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ RADOU OBCE.

V souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tajemník předložil návrh rozsahu provádět rozpočtová opatření radou obce na základě pověření ZO v následujícím rozsahu: 1) v příjmové části bez omezení, za 2) ve výdajové části do výše 200 000 Kč na jednu účetní operaci v rámci paragrafů, pokud se nebude navyšovat celková částka výdajů rozpočtu. Rozpočtová opatření v částkách vyšších a rozpočtová opatření, která navýší celkový rozpočet výdajů, může rada obce samostatně provádět jen v případech: a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (dojde ke zvýšení rozpočtu na straně příjmů i výdajů ve stejných částkách), b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod. Pan Půček poznamenal, že z jeho pohle-

du je toto rozhodnutí velmi zásadní a nebude souhlasit s jeho přijetím. Starosta odpověděl, že rozsah oprávnění je přesně stanoven a že se jedná pouze o situace, které nesnesou odkladu. Pan Hasoň poznamenal, že vše navíc kontroluje finanční a kontrolní výbor a že tedy doporučuje přijetí s případným snížením limitní částky z 200 000 Kč na 150 000 Kč. Místostarostka se dotázala tajemníka, z čeho vycházel při návrhu výše částky. Tajemník odpověděl, že vycházel z finančních objemů, které jsou uplatňovány v okolních obcích a městech, kde tento princip již funguje. Částku 200 000 Kč navrhl s ohledem na položky rozpočtu obce. Tajemník také zdůraznil, že ZO může své usnesení, jímž vyměřuje rozsah oprávnění provádět rozpočtová opatření, kdykoliv změnit.

USNESENÍ č. 7/4 : ZO stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc radě obce k provádění rozpočtových opatření v rámci závazných ukazatelů a nad jejich rámec v následujícím rozsahu:

- V příjmové části bez omezení
- Ve výdajové části do výše 200 000 Kč na jednu účetní operaci v rámci paragrafů, pokud se nebude navyšovat celková částka výdajů rozpočtu.

Rozpočtová opatření v částkách vyšších a rozpočtová opatření, která navýší celkový rozpočet výdajů, může rada obce samostatně provádět jen v případech:

- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (dojde ke zvýšení rozpočtu na straně příjmů i výdajů ve stejných částkách)
- b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod.

HLASOVÁNÍ:

13 PRO – 1 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

5. SCHVÁLENÍ SMLOUVY Č. 2205-014/001/11 O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENU.

Tajemník obce specifikoval předmět smlouvy. Jedná se o inženýrské síť firmy E.ON v ulici U Staré šachty, zahuštění TS.

USNESENÍ č. 7/5 : ZO schvaluje smlouvu č. 2205-014/001/11 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

HLASOVÁNÍ:

14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

6. SCHVÁLENÍ SMLOUVY Č. 4209-174/001/11 O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENU.

Předmětem smlouvy je NN přípojka, parcela č. 2827 v k. ú. Lužice u Hodonína.

USNESENÍ č. 7/6 : ZO schvaluje smlouvu č. 4209-174/001/11 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

HLASOVÁNÍ:

14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

7. SCHVÁLENÍ POSTUPU OBCE PŘI STAVEBNÍM POVOLENÍ (§110, ZÁKONA Č. 183/2006 SB.) STAVBY NA OBECNÍM POZEMKU.

Tajemník předložil návrh postupu obce při stavebním povolení (§110, zákona č. 183/2006 Sb.) stavby na obecním pozemku, který je založen na právu založeném právem odpovídající věcnému břemenu k pozemku s oprávněným, nikoliv jako doposud právem založeným smlouvou provést stavbu. Důvodem je, že pokud

obec uzavírá smlouvu o právu provést stavbu pouze jako smlouvu nepojmenovanou (dle ustanovení §51 Občanského zákoníku), nebude tato skutečnost nikde uvedena, na rozdíl od věcného břemene které je zapsáno v katastru nemovitostí a je kdykoliv dohledatelné pro jakýkoliv subjekt, pro který je nezbytné znát takové informace. V současnosti je umísťování staveb na pozemcích obce prováděno bez identifikace a zaměření. Na rozdíl od věcného břemene, s umístěním stavby do pozemku obce smlouvou provést stavbu, kdy dochází k částečnému znehodnocení pozemku se nespojuje úplata. Proto se uzavírání smluv o právu provést stavbu jeví pro obec jako nevhodné, neekonomické a neúčelné. Z těchto důvodů je navržen postup obce při stavebním povolení (§110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.) u staveb na obecním pozemku, jako právo založené právem odpovídající věcnému břemenu k pozemku oprávněným. Věcné břemeno uvedené ve Smlouvě o zřízení věcného břemene zřizuje obec ve prospěch oprávněného po dobu technologické životnosti stavby, a to úplatně po dohodě s oprávněným, minimálně za jednorázovou úplatu 100 Kč/m², výměry předmětné části pozemku (s minimálním ochranným pásmem 25 cm na každou stranu stavby).

V této části je již zahrnuta i daň s přidané hodnoty dle platné právní úpravy.

USNESENÍ č. 7/7: ZO schvaluje postup obce při stavebním povolení (§110, odstavec 2), písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb.) u staveb na obecním pozemku jako právo založené uzavřením práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku s oprávněným. Věcné břemeno uvedené ve Smlouvě o zřízení věcného břemene zřizuje obec ve prospěch oprávněného po dobu technologické životnosti stavby, a to úplatně po dohodě s oprávněným, minimálně za jednorázovou úplatu 100 Kč/m², výměry předmětné části pozemku (s minimálním ochranným pásmem 25 cm na každou stranu stavby).

V této částce je již zahrnuta i daň s přidané hodnoty dle platné právní úpravy.

HLASOVÁNÍ:
13 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

8. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ „ZTV PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ – LUŽICE – LOKALITA VINOHRÁDKY II“ - A) ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ, B) VYPŠÁNÍ NOVÉHO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ.

Starosta seznámil přítomné s dopisem firmy Petr Březina APB – PLZEŇ, Losiná 303, 332 04 Nezvěstice ze dne 15. července 2011, ve kterém tento dodavatel, který vzešel z výběrového řízení, oznámil, že vzhledem k nepředpokládanému překročení momentální kapacity odmítá uzavření smlouvy o dílo na stavební zakázku „ZTV pro výstavbu rodinných domů – Lužice – lokalita Vinohrádky II“. Vzhledem k tomu, že další firma v pořadí má cenovou nabídku vyšší o 3 763 000 Kč, navrhl starosta zrušit výběrové řízení a následně vypsat nové výběrové řízení na předmětnou akci.

USNESENÍ č. 7/8a: ZO schvaluje zrušení výběrového řízení „ZTV pro výstavbu rodinných domů – Lužice – lokalita Vinohrádky II“.

HLASOVÁNÍ:
14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

USNESENÍ č. 7/8b: ZO schvaluje vypsání nového výběrového řízení „ZTV pro výstavbu rodinných domů – Lužice – lokalita Vinohrádky II“.

HLASOVÁNÍ:
14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

9. RŮZNÉ

Schválení podmínek přijetí dotace dle návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na Sochařské sympozium studentů a absolventů středních uměleckých škol, studentů vysokých uměleckých škol ČR Dřevo – kámen Lužice 2011.

Místostarostka informovala přítomné o poskytnutí dotace ve výši 10 000 Kč. K jejímu obdržení je nutný souhlas ZO dle smlouvy o poskytnutí dotace.

USNESENÍ č. 7/9 : ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu JMK pro obec Lužice na projekt: Sochařské sympozium studentů a absolventů středních uměleckých škol, studentů vysokých uměleckých škol ČR Dřevo – kámen Lužice 2011 ve výši 10 000 Kč za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.

HLASOVÁNÍ:
14 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Místostarostka dále seznámila zastupitele s dopisem vedoucí dětské cimbálové muziky (DCM) z Lužic. Paní Šimčíková v něm tlumočí poděkování zastupitelstvu obce a panu Anovčínovi od všech členů DCM za podporu při realizaci soustředění muzikantů CM v Nemojanech. Starosta doplnil informaci o společném kulturním večeru DCM a Lužických mužáků v rámci tohoto soustředění a vyzdvihl úsilí a pokrok členů DCM.

Pan Hubačka poté informoval přítomné o II. ročníku Prkačcupu, který je součástí Lužického léta.

Místostarostka pozvala zastupitele na vernisáž sochařského sympozia. Dále zhodnotila průběh petangového turnaje, který byl pořádán Klubem česko – francouzského partnerství a následně informovala i o koncertu Wabiho Daňka a o II. literárním večeru na Cihelně.

Pan Staněk seznámil zastupitele s průběhem fotbalového turnaje O putovní pohár starosty

Lužic a zdůraznil především nasazení nejmladšího mužstva – místního lužického dorostu, které se v turnaji prezentovalo poprvé.

10. DISKUZE

Neproběhla.

ZÁPIS A USNESENÍ Z VIII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 18. SRPNA 2011

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Jaroslav KREML v 17.10 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
 - Při zahájení jednání bylo přítomno 12 členů. Z jednání se omluvila sl. Batrlová, pí Ambrožová, p. Foldyna
 - ZO je tím usnášeníschopné.
- Návrhy na doplnění programu - doplnění bodu č. 8 – Prodej pozemku parc. č. 1133/2
Schválení doplnění programu:

HLASOVÁNÍ:
12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE.

- Odhlasování programu.

HLASOVÁNÍ:
12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.
- Zapisovatelkou byla určena paní Jana Králová.
- Ověřovateli zápisu byli určeni p. Vít Hubačka, p. Josef Staněk
- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: p. Marek Hasoň

11. ZÁVĚR

Starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Zapsala: Jana Králová

HLASOVÁNÍ:
11 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

člen: paní Drahomíra Sasinková

HLASOVÁNÍ:
11 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Starosta informoval, že z minulého zasedání nevezely úkoly k plnění. Nicméně byla podána neoficiální námitka proti usnesení č. 8/7a o zrušení výběrového řízení. Námitka bude projednána v samostatném bodu tohoto zasedání.

USNESENÍ č. 8/1: ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ:
12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

2. SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU PARC. Č. 239

Tajemník seznámil zastupitele s žádostí o prodej obecního pozemku parc. č. 239 pod garáží manželů Novákových.

Pan Marada se dotázal na cenu za m². Tajemník odpověděl, že je dokončena inventura obecních pozemků a jejich využívání. Cena by měla být stanovena na základě připravované směrnice obecních zásad stanovení ceny pozemku dle typu pozemku a jeho dalšího využití. Na základě diskuze o výši ceny předmětného pozemku navrhl starosta schválit prodej pozemku a následně stanovit cenu dle připravované obecní směrnice, která bude projednána na příštím zasedání ZO.

USNESENÍ č. 8/2: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 239 o výměře 25 m² v k. ú. Lužice u Hodonína za cenu, která bude stanovena na základě schválené směrnice o cenách pozemků k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ:
12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

3. PODNĚT OBČANŮ ZE DNE 9. 8. 2011

Starosta přečetl přítomným podnět občanů týkající se pořádání hudebních kulturních akcí v areálu Cihelna, konkrétně koncertu Garážfest. Následně seznámil přítomné s písemnou reakcí organizátora akce na podnět občanů ze dne 9. 8. 2011. Zastupitelé vyjádřili názor, že pokud jsou dodržena nastavená pravidla pořádání akcí ve výše uvedeném areálu, není třeba tyto akce zakazovat. V případě Garážfestu došlo k překročení stanovené doby ukončení (tj. ve 24:00 hodin) o 40 minut z důvodu technických problémů v areálu.

Programová skladba kulturních akcí nabízí produkci různých uměleckých forem pro všechny věkové kategorie.

V roce 2011 se jedná o šest kulturních akcí v areálu Cihelna.

USNESENÍ č. 8/3: ZO bere na vědomí podnět občanů ze dne 9. 8. 2011 a reakci organizátora ze dne 17. 8. 2011 na uvedený podnět.

HLASOVÁNÍ:
12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

4. PRODEJ POZEMKŮ V LOKALITĚ VINOHRÁDKY II.

Tajemník informoval zastupitele, že bude evidovaným zájemcům o stavební místo v obci Lužice zaslána výzva k potvrzení trvajících zájmu o pozemek k výstavbě RD a k započetí jednání o prodeji stavebních pozemků v lokalitě Vinohrádky II. Následně bude v regionálních periodikách zveřejněna inzerce prodeje pozemků v lokalitě Vinohrádky II. Cena pozemků je stanovena usnesením ZO č. 6/6 ze dne 22. 6. 2011 ve výši 1 200 Kč/m². Nastane-li situace, kdy bude více zájemců o jeden pozemek, bude kupující vybrán na základě obálkové metody dle nejvyšší nabídnuté ceny. Jednotlivé konkrétní kupní smlouvy budou podléhat schválení ZO.

USNESENÍ č. 8/4: ZO schvaluje odprodej pozemků v lokalitě Vinohrádky II. jednotlivým stavebníkům RD.

HLASOVÁNÍ:
12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

5. NÁMITKA SPOLEČNOSTI M – SILNICE A.S.

Starosta seznámil přítomné s neoficiální námitkou společnosti M – SILNICE a.s. ke zrušení výběrového řízení „ZTV pro výstavbu rodinných domů – Lužice – lokalita Vinohrádky II“. Na základě této neoficiální námitky byl ověřen

nárok společnosti stát se dodavatelem pro uvedenou akci. Následně proběhlo jednání starosty obce Ing. Jaroslava Kremla se zástupcem M – SILNICE a.s. Ing. Davidem Dardou ředitelem z., který potvrdil zájem o realizaci díla. Byli tedy vyzváni k zaslání oficiální námitky proti zrušení výběrového řízení. Dne 18. 8. 2011 byl starostovi doručen dopis oznamující nepodání oficiální námitky a odstoupení od úmyslu stát se dodavatelem pro výše uvedenou akci z důvodu dlouhých splatností díla. Starosta tedy doporučuje potvrdit usnesením platnost zrušení výběrového řízení a vyhlášení nového. Pan Hasoň se dotázal přítomného zástupce firmy zpracovávající pro obec Lužice výběrové řízení, zda je postup ZO zákonný. Pan Luňák potvrdil, že ZO rozhoduje zcela v souladu se zákonem.

USNESENÍ č. 8/5 : ZO projednal neoficiální námitku společnosti M – SILNICE a.s. a konstatuje, že zůstává v platnosti usnesení ZO č. 7/8a a č. 7/8b ze dne 28. 7. 2011.

HLASOVÁNÍ:
12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

6. KONCEPCE PROVOZU BYTOVÝCH DOMŮ NA ULICI VELKOMORAVSKÁ

Starosta navrhl pokračovat v dlouhodobé koncepci týkající se bytových domů č. p. 254 a č. p. 237 na ulici Velkomoravská. Tato byla přerušena ze strany OÚ snahou o vstřícnost k nájemníkům domu č. p. 237, kteří projevili zájem o koupi bytů do osobního vlastnictví. Po dlouhých jednáních však nedošlo k dohodě a odprodej bytů je nereálný. Domy jsou ve velmi špatném stavu a rozpočet obce není schopen pokrýt rozsáhlé opravy. Koncepce počítá s opravou prázdných či v dohledné době uvolněných bytů v domě č. p. 254 a umístěním nájemníků z domu č. p. 237 do těchto bytů. Dům č. p. 237 bude následně zbourán, neboť náklady na jeho provoz jsou dlouhodobě neudržitelné.

USNESENÍ č. 8/6 : ZO schvaluje koncepci provozu bytových domů č. p. 254 a č. p. 237, která spočívá v postupném uvolnění bytů v domě č. p. 237 a zajištění náhradních bytových prostorů v domě č. p. 254.

HLASOVÁNÍ:
12 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

18:24 odešel p. Buchta

7. NÁVRH ZADÁNÍ PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LUŽICE

Starosta požádal zastupitele obce o připomínky k předloženému Návrhu zadání pro vypracování územního plánu obce Lužice tak, aby nově vypracovaný ÚP vyhovoval potřebám občanům a strategickým záměrům obce.

USNESENÍ č. 8/7 : ZO bere na vědomí Návrh zadání pro vypracování územního plánu obce Lužice. Případné podněty a doplnění předloží zastupitelé do 16. září 2011 na OÚ.

HLASOVÁNÍ:
11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

8. PRODEJ POZEMKU PARC. Č. 1133/2

Jedná se o pozemek o výměře 31 m², který žadatelce MUDr. Královičové umožní rozšíření stavebního místa pro výstavbu RD a současně bude zarovnána linie domů v ulici Růžová.

USNESENÍ č. 8/8: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 1133/2, ostatní plocha, 31 m², k. ú. Lužice u Hodonína za cenu 300 Kč za m².

HLASOVÁNÍ:
11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

9. RŮZNÉ

Starosta obce informoval přítomné o nárůstu vandalismu, množících se stížnostech starších občanů na agresivitu dětí a mládeže, o nárůstu neplacení poplatků za komunální odpad obyvateli, kteří nemají v Lužicích trvalý pobyt.

Tato problematika byla projednána s Policií ČR a zástupci o. s. Sdružení Romů a národnostních menšin v Hodoníně. Připravují se opatření, která zamezí tomuto nepřijatelnému vývoji.

10. DISKUZE

Paní Kotásková jako zástupce seniorů poděkovala zastupitelům za instalaci stojanů na kola na autobusových zastávkách.

11. ZÁVĚR

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a odpovědný přístup k jednání.

Zapsala: Jana Králová