

ZÁPIS A USNESENÍ Z XXVII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 17. ČERVNA 2010

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Ing. Jaroslav KREML v 17.00 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- Při zahájení jednání bylo přítomno 9 členů.

Z jednání se omluvili: pí Pražáková, p. Krchnivý, Mgr. Vavrys (dostaví se později), Bc. Jakub Buchta, Ing. Marek Hasoň, Mgr. Vít Hubačka (dostaví se později)

- ZO je tím usnášeníschopné.
- Návrh na doplnění programu:
 - o Za bod č. 12 doplnit bod č. 13 „Projektová dokumentace pro stavební povolení Vínohrádky II. etapa“
 - o Za bod č. 13 doplnit bod č. 14 „Stavební uzávěra“
- Schválení doplnění programu.

HLASOVÁNÍ: 9 - 0 - 0

- Odhlasování programu.

HLASOVÁNÍ: 9 - 0 - 0

- Program jednání byl schválen jednomyslně.- Zapisovatelkou byla určena Petra Lorencová.
- Ověřovateli zápisu byli určeni Mgr. Ludmila Kotlaříková, Drahomíra Sasinková.
- Byla zvolena návrhová komise ve složení: předseda: Mgr. Jana Ličeníková

HLASOVÁNÍ: 9 - 0 - 0

člen: Josef Staněk

HLASOVÁNÍ: 9 - 0 - 0

- Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Starosta předal slovo p. Kuchařovi.

P. Kuchař uvedl, že z posledního zasedání ZO byly splněny všechny úkoly. Byla pouze připomínka KV, že nebyl vypracován souhrnný přehled FV ohledně dotací neziskových organizací.

P. Půček uvedl, že u každé organizace byl sepsán protokol jako samostatná zpráva o provedené kontrole, samostatný zápis není.

P. Kuchař dodal, že souhrnná zpráva by bylo vhodné, aby byl přehled kladů a záporů jednotlivých neziskových organizací.

Dále p. Kuchař uvedl, že zůstává dořešit podmínky přípojovacího poplatku kabelové televize.

Starosta odpověděl, že tento úkol je bodem dnešního jednání.

17. 15 dostavil se Mgr. Hubačka.

USNESENÍ 27/1: ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 10 - 0 - 0

2. ZPRÁVA FV

Starosta předal slovo p. Půčkovi.

P. Půček seznámil přítomné zastupitele se zprávou FV, jehož zasedání se konalo 1. 6. 2010.

1. Finanční výbor byl prostřednictvím paní ekonomky informován o Závěrečném účtu Obce Lužice. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu Závěrečný účet Obce Lužice ke schválení bez výhrad. FV byl informován o zprávě auditora o přezkumu hospodaření Obce Lužice za rok 2009. Zpráva ve všech zkoumaných bodech hodnotí hospodaření obec výrokem „nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. FV bere na vědomí tuto zprávu.

2. Finanční výbor projednal rozpočtový výhled Obce Lužice na roky 2011 – 2013, který doporučuje zastupitelstvu k odsouhlasení.

3. Finanční výbor projednal čerpání rozpočtu za období od 01/2010 do 04/2010 a konstatuje, že se stále nenaplnuje příjmová stránka rozpočtu, zejména z daňových příjmů, a to konkrétně z daně z přidané hodnoty. Ovlivnění těchto příjmů je nemožné a jedinou možností stále zůstává úspora ve výdajové stránce rozpočtu ve spojení s prodejem pozemků – viz usnesení zastupitelstva.

USNESENÍ 27/2: ZO bere na vědomí zprávu FV.

HLASOVÁNÍ: 10 – 0 – 0

3. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE LUŽICE ZA ROK 2009

Starosta předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila přítomné zastupitele se závěrečným účtem obce Lužice za rok 2009.

USNESENÍ 27/3: Po projednání závěrečného účtu obce Lužice za hospodářský rok 2009 Zastupitelstvo obce Lužice sou-

hlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

HLASOVÁNÍ: 10 – 0 – 0

4. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 2/2010

Starosta předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila přítomné zastupitele s úpravou rozpočtu č. 3/2010.

Pí Kotlaříková se dotázala, na co je konkrétně určena dotace „Vesničko má představená“.

Starosta odpověděl, že jako vítěz krajského kola soutěže Vesnice roku 2009 jsme byli osloveni, abychom se podíleli na vypracování dokumentu, který bude zpracovaný formou DVD v délce asi 40 minut. Dokument ukáže kladné a záporné příklady obnovy venkova a vliv soutěže „Vesnice roku“. Proto jsme požádali o dotaci na realizaci tohoto projektu. Naše finanční spoluúčast ve výši 80.000 Kč bude pokryta smlouvou se Spolkem pro obnovu venkova.

P. Kuchař se dotázal na částku 60.000 Kč na Mužáky.

Starosta odpověděl, že ZO v roce 2009 schválilo, že obec podpoří natočení CD s Lužickými mužáky a sólisty. CD je natočené a nazpíváno a nyní je před finalizací. Jeho slavnostní představení proběhne na předhodo-
vém zpívání.

P. Kuchař dodal, že se v minulosti kupovaly CD Š. Příkazského za 80.000 Kč. Byl problé-
m s jejich prodejem.

Starosta dodal, že celkové náklady na nahrání CD jsou cca 110.000 Kč, obec přispívá pouze na natáčení. CD Š. Příkazského je vzácný a významný dokument, který darujeme při různých akcích a slouží jako prezentace. Podobně bude sloužit i CD Mužáků. Obec bude mít 100 ks, určitá část bude sloužit jako dar a zbytek bude na prodej.

P. Kuchař se dále dotázal na Ateliér 2009?

Starosta odpověděl, že sochy z Ateliéru jsou umístěny před vstupem na Cihelnu. Ateliér se konal v loňském roce před sympoziem, tvořilo se z materiálu, který byl zbytkový. Tento rok projevila o Ateliér zájem obec Vísky, kde se také tento rok uskuteční.

17. 33 dostavil se Mgr. Vavrys.

USNESENÍ 27/4: Po provedené úpravě rozpočtu č. 3/2010 v příjmové a výdajové části ve výši 1.584.300 Kč jsou rozpočtové příjmy 45.712.000 Kč, výdaje činí 37.004.000 Kč. Rozdíl ve výši 8.708.000 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 11.708.000 Kč vyrovnán revolvingovým úvěrem ve výši 3.000.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

5. ROZPOČTOVÝ VÝHLED OBCE LUŽICE 2011 – 2013

Starosta předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila přítomné zastupitele s rozpočtovým výhledem na rok 2011 – 2013.

USNESENÍ 27/5: ZO schvaluje rozpočtový výhled obce Lužice na rok 2011 – 2013.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

6. SCHVÁLENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY SE SPOLEČNOSTÍ LUTES, S. R. O., NA SPORTOVNÍ HALU LUŽICE

Starosta předal slovo tajemníkovi obce Mgr. Ing. Červinkovi.

Tajemník seznámil přítomné zastupitele

s nájemní smlouvou se společností Lutes, s. r. o., na Sportovní halu Lužice. Na minulém zasedání ZO byl schválen záměr nájemní smlouvy, proto je dnes předložena ke schválení.

P. Půček se dotázal, zda pronájem neschvaluje rada obce.

Tajemník odpověděl, že se jedná o významný pronájem nemovitostí, který rada obce schválila a předkládá ho k projednání ZO.

USNESENÍ 27/6: ZO schvaluje nájemní smlouvu se společností Lutes, s. r. o., na Sportovní halu Lužice.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

7. SCHVÁLENÍ SPISOVÉHO A SKARTAČNÍHO ŘÁDU

Starosta předal slovo tajemníkovi obce Mgr. Ing. Červinkovi.

Tajemník seznámil přítomné zastupitele se spisovým a skartačním řádem obce Lužice. Tento dokument byl schválen Zemským archi-
vem v Brně bez výhrad. Slouží pro ukládání dokumentů, které projdou úřadem, do spisov-
ny a následně do archivu a ke skartaci.

USNESENÍ 27/7: ZO schvaluje spisový a skartační řád obce Lužice s účinností od 1. 7. 2010.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

8. PŘIPOJOVACÍ POPLATEK KABELOVÉ TELEVIZE

Starosta předal slovo tajemníkovi obce Mgr. Ing. Červinkovi.

Tajemník seznámil přítomné zastupitele s tím, že díky zvýšení konkurence schopnosti, je předložen návrh ke snížení poplatku ze

4.000 Kč na 500 Kč za připojení kabelové televize v akci, která bude probíhat od 1. 7. 2010 do 31. 12. 2010.

P. Sečkař se dotázal, kolik je v současné době uživatelů kabelové televize.

Pí Valoušková odpověděla cca 310.

USNESENÍ 27/8: ZO schvaluje snížení přípojovacího poplatku za kabelovou televizi ze 4.000 Kč na 500 Kč, a to v akci od 1. 7. 2010 do 31. 12. 2010.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

9. VÝKUP POZEMKŮ

a) **parc. č. 2558/1, 147 m²; 2558/2, 46m²; parc. č. 2558/3, 45 m²; 2558/4, 62 m²; vše vodní plocha**

Starosta předal slovo tajemníkovi.

Tajemník seznámil přítomné zastupitele s výkupem výše uvedených pozemků.

P. Kuchař, poznamenal, že se jedná pouze o část pozemku, budou se vykupovat i další?

Tajemník odpověděl, že tyto pozemky se vykupují pro přístup k odlehčovací komoře, která je na obecním pozemku. Tyto pozemky jsou pod polní cestou.

P. Kuchař se dotázal, za jakou cenu se budou pozemky vykupovat?

Starosta odpověděl, že budou vykupovány za cenu 100 Kč/m².

USNESENÍ 27/8 a): ZO schvaluje výkup pozemků parc. č. 2558/1, 147 m²; parc. č. 2558/2, 46 m²; parc. č. 2558/3, 45 m²; 2558/4, 62 m²; vše vodní plocha; v k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 100 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

b) **parc. č. 3115, 1975 m², ost. plocha; parc. č. 3131, 158 m², trvalý travnatý porost, od Města Hodonín**

Starosta předal slovo tajemníkovi.

Tajemník uvedl, že se jedná o parcelu na ul. Velkomoravská a druhá parcela na ul. Březová.

Starosta dodal, že parcela na ul. Březová se nachází v místě budoucí cyklostezky a druhá na Velkomoravské ulici je důležitá pro vybudování chodníků v této ulici. Dále dodal, že město Hodonín má na katastru obce Lužice povícero pozemků, které byly při sloučení Lužic s Hodonínem převedeny do majetku Města Hodonína a po odloučení nebyly převedeny zpátky.

USNESENÍ 27/8 b): ZO schvaluje výkup pozemků parc. č. 3115, 1975 m², ost. plocha; parc. č. 3131, 158 m², trvalý travnatý porost, v k. ú. Lužice u Hodonína, od Města Hodonín. Cena bude stanovena ZO Města Hodonín.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

10. PRODEJ POZEMKŮ

a) **parc. č. 3037, 13 m², zast. pl.; parc. č. 3038, 169 m², zahrada; parc. č. 3039, 254 m², vinice**

Starosta předal slovo tajemníkovi.

Tajemník uvedl, že na minulém zasedání ZO byl schválen záměr prodeje, nyní je třeba schválit prodej. Jedná se o pozemky, které v roce 1992 majitel zaplatil, ale dosud nedošlo k převodu na list vlastnický kupujícího a proto je třeba nový nabývací titul, tuto kupní smlouvu k zápisu převodu pozemků na katastrální úřad ve prospěch kupujícího.

18.03 odešel p. Půček.

USNESENÍ 27/10 a): ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 3037, 13 m², zast. pl.; parc. č. 3038, 169 m², zahrada; parc. č. 3039, 254 m², vinice; vše v k. ú. Lužice u Hodonína. Kupní cena je stejná jako cena původní kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

b) **parc. č. 2853/56, 23 m², orná půda; parc. č. 2863/2, 46 m², ostatní plocha**

Starosta předal slovo tajemníkovi.

Tajemník uvedl, že kupujícím je [REDAKCE] a v pozemky se nacházejí v zahrádkářské kolonii.

Starosta dodal, že se jedná o pozemek uprostřed zahrádek za tratí ČD, kde proběhlo zahlazování následků těžební činnosti a proto až nyní může být pozemek prodán.

18.06 vrátil se p. Půček.

USNESENÍ 27/10 b): ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 2853/56, 23 m², orná půda; parc. č. 2863/2, 46 m², ostatní plocha, za cenu 30 Kč/m²; vše v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

11. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

a) **parc. č. 639, 987 m², ost. plocha**

Starosta předal slovo tajemníkovi.

Tajemník uvedl, že se jedná o pozemek na ul. Vinohrádky. Starosta dodal, že majitelé si chtějí tuto parcelu odkoupit a oplotit, v ÚP je uvedena jako přístupová plocha pro pěší a cyklisty.

USNESENÍ 27/11 a): ZO schvaluje záměr

prodeje části pozemku parc. č. 639, ost. plocha, v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

b) **parc. č. 2564/2, 167 m², zahr.; parc. č. 2564/4, 81 m², orná půda**

Starosta předal slovo tajemníkovi.

Tajemník uvedl, že pozemky se nacházejí na ul. Kratiny, u trafostanice a o odkup požádala [REDAKCE]

USNESENÍ 27/11 b): ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 2564/2, 167 m², zahr.; parc. č. 2564/4, 81 m², orná půda, vše v k. ú. Lužice u Hodonína, v ceně 100 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

c) **parc. č. 2559/5, 27 m², ost. plocha**

Starosta předal slovo tajemníkovi.

Tajemník uvedl, že se jedná o pozemek, na kterém má žadatel [REDAKCE] umístěné šopy. Starosta dodal, že tento pozemek pro obec nemá význam.

USNESENÍ 27/11 c): ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 2559/5, 27 m², ost. plocha, v k. ú. Lužice u Hodonína, v ceně 100 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

12. SMĚNA POZEMKŮ SE SPOLEČNOSTÍ SELU ENERGY

Starosta předal slovo tajemníkovi.

Tajemník uvedl, že záměr směny pozemků byl projednán na minulém zasedání, a proto je nyní předložena tato změna ZO ke schválení.

USNESENÍ 27/12: Na základě geometrického plánu č. 1630-Č17/2009 ze dne 21. 1. 2010 (schválen KÚ dne 28. 1. 2010) ZO schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví obce Lužice pozemků parc. č. 400/5 – 42 m², 400/7 – 10 m², 402/1 – 266 m², 403/20 – 957 m², 403/23 – 98 m², 403/24 – 813 m², 403/26 – 4 628 m², vše ostatní plocha, manipulační plocha a část pozemku parc. č. 2032/7 – 40 m² trvalý travní porost za část pozemku společností SELU ENERGY, s. r. o., parc. č. 2032/1 o výměře 8 113 m². Z parcely č. 2032/1 vznikne jednak parcela s novým parc. č. 2032/8 – 8 120 m², do které bude včleněna část parcely č. 2032/7 o výměře 7 m² a parcela se stejným parcelním číslem 2032/1 o výměře 4 386 m², do které bude včleněna část parcely 2032/7 o výměře 40 m² vše v k. ú. Lužice u Hodonína.

Parcela parc. č. 2032/7 touto směnou a rozdělením parcel zanikne.

Po uskutečnění směny pozemků bude vlastníkem parcely č. 2032/8 – 8 120m² obec Lužice a parcely č. 2032/1 – 4 386 m² společnost SELU ENERGY, s. r. o.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

13. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ VINOHRÁDKY II. ETAPA

Starosta seznámil přítomné zastupitele s projektovou dokumentací pro stavební povolení Vinohrádky II. etapa.

V současné chvíli je zpracována PD na základě které bylo vydáno územní rozhodnutí pro výstavbu RD v lokalitě Vinohrádky. Pro další postup je třeba zpracovat dokumentaci pro stavební povolení.

P. Kuchař podotkl, že celková cena, tj. 1123 Kč/m² za inženýrské sítě + cena pozemku bude vysoká.

Starosta uvedl, že předpokládaná cena pozemku je 500 Kč/m².

P. Půček se dotázal, zda jsou zájemci o koupi.

Starosta odpověděl, že zájemci jsou zatím dva.

USNESENÍ 27/13: ZO schvaluje smlouvu o dílo č. 160610 pro vypracování PD pro výstavbu rodinných domů Lužice Vinohrádky II. etapa.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

14. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ VINOHRÁDKY II. ETAPA

Starosta předal slovo tajemníkovi.

Tajemník seznámil přítomné zastupitele s tím, že dne 17. 12. 2009 schválilo zastupitelstvo usnesení, kterýmuložilo Radě obce Lužice, aby vydala stavební uzávěru pro území parc. č. 3119; 3120; 3121; 3122; 3123; 3124; 3125; 3126; 3127; 3128; 3129; 3130. Tato uzávěra byla radou schválena, ale k jejímu schválení došlo před schválením zadání Změn č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lužice a proto Krajský úřad Jihomoravského kraje toto stavební povolení zrušil. Proto nyní předkládáme ZO ke schválení usnesení, ve kterém opět uloží Radě obce Lužice, aby vydala stavební uzávěru pro území parc. č. 3119; 3120; 3121; 3122; 3123; 3124; 3125; 3126; 3127; 3128; 3129; 3130.

Starosta dodal, že důvodem je zabránění výstavby RD v této lokalitě do doby schválení Změny č. 3 územního plánu, protože tato lokalita je ohrožována záplavami a většina těchto pozemků se nachází v obvodu záplavového území.

USNESENÍ 27/14: ZO Lužice ukládá Radě obce Lužice, aby vydala stavební uzávěru pro území parc. č. 3119; 3120; 3121; 3122; 3123; 3124; 3125; 3126; 3127; 3128; 3129; 3130. Stavební uzávěra bude platit do doby, než nabude účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lužice, k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

15. RŮZNÉ

Místostarostka pozvala všechny přítomné na oslavy 760 let obce a cyrilské hody. Součástí předhodového zpívání bude představení nové publikace o obci, pokřtění CD Mužáků a předání čestného občanství manželům Johanovým. Jako doprovodná akce bude probíhat výstava na Starém kvartýru. Spolu s oslavami bude probíhat také setkání rodáků, kdy zástupci spolků oslovili své kamarády a přátele a rozšířili pozvání do širokého okolí.

P. Půček se dotázal, jak probíhá situace se zateplením mateřské školy?

Starosta odpověděl, že zatím nemáme prostředky na spoluúčast, a proto se tato akce odkládá. Na uzavření smlouvy k dotaci je čas jeden rok.

Dále starosta informoval o akci Rock Lužák, která byla zrušena. V současné době je rozšířena informace, že starosta tuto akci zakázal. Všechny akce mají svoje náležitosti v souladu s vyhláškou, musí být vyplněno oznámení o konání kulturní akce, které je dále schváleno v radě obce. Za spolupráce obce v minulosti proběhly tři akce. Jsou jasně stanoveny podmínky, ani ze strany obce ani ze strany veřejnosti není důvod podobné akce zakazovat.

Starosta dále dodal, že se v minulém týdnu

účastnil hodnocení soutěže Vesnice roku 2010 v Jihomoravském kraji, které se účastnilo 22 obcí. Hodnocení bylo velmi poučné a vesnice, které komise navštívila, byly významné. Zabývají se hodně revitalizací území.

Pí Ličeníková pozvala všechny přítomné na zahradní slavnost k 25. výročí mateřské školy, která se bude konat 20. června 2010 v prostorách zahrady mateřské školy. Dále uvedla, že se blíží konec školního roku. Nejvyšší pochvalou pro vybrané žáky bývalo přijetí u starosty. Tento rok byli tito žáci se starostou na výletě v Hořicích. Navštívili kamenolom, kde se těží pískovec pro lužické sympozium. Dále navštívili závod na zpracování kamene a Střední uměleckoprůmyslovou školu sochařskou v Hořicích. Mezi těmito dětmi je také zdravotnická hlídka, která pracuje celý školní rok a která se zúčastnila okresního kola soutěže a postoupila do kola krajského, kde také zvítězila. Tento víkend jede soutěžit do celostátního kola.

Místostarostka informovala o zájezdu do partnerské obce Isdes, který se uskutečnil začátkem května.

16. DISKUSE

Ing. Jiří Sečkař se dotázal, jaký byl hospodářský výsledek haly za rok 2009.

Starosta odpověděl cca 800.000 Kč.

Dále se Ing. Sečkař dotázal, kolik má obec splácet úvěrů?

Pí Valoušková odpověděla, že 20 mil. Kč hala + 3 mil. Kč revolving.

17. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za připomínky a aktivní přístup k jednotlivým bodům.

Zapsala: Petra Lorencová

ZÁPIS A USNESENÍ Z XXVIII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 12. SRPNA 2010

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Ing. Jaroslav KREML v 17.00 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- Při zahájení jednání bylo přítomno 11 členů.

Z jednání se omluvili: Ing. Sečkař, pi Pražáková, Mgr. Vavrys, Mgr. Kotlaříková (přijde později)

- ZO je tím usnášeníschopné.
- Návrh na doplnění programu.
- Odhlasování programu.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

- Program jednání byl schválen jednomyslně.
- Zapisovatelkou byla určena Petra Lorencová.
- Ověřovateli zápisu byli určeni Mgr. Jana Líčeníková, Ing. Marek Hasoň.
- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: Mgr. Vít Hubačka

HLASOVÁNÍ: 10 - 1 - 0

člen: p. Josef Staněk

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

- Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Starosta předal slovo p. Kuchařovi.
P. Kuchař uvedl, že z posledního zasedání ZO nevyplývaly žádné úkoly.

USNESENÍ 28/1: ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

2. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 4/2010

Starosta předal slovo tajemníkovi.
Tajemník seznámil přítomné zastupitele s úpravou rozpočtu č. 4/2010.

17.13 se dostavila Mgr. Ludmila Kotlaříková.

P. Kuchař se dotázal na nájemné na Lužáku, kde je - 144.000 Kč.

Tajemník odpověděl, že vlivem změny v účetnictví státu je nutné zápočet nájemného účtovat bez rozpočtové skladby, nájemné zůstává nezměněné.

P. Kuchař se dotázal na daň z příjmu fyzických osob 860.000 Kč.

Tajemník odpověděl, že daná částka v příjmu odpovídá skutečnosti za období 1. - 7. 2010. Příjmy z daní v roce 2010 se dostávají na úroveň roku 2008.

P. Kuchař se dále dotázal na nájem nebytových prostor 136.900 Kč.

Tajemník odpověděl, že příjmy z nájmu nebytových prostor se týkají majetku převedeného do správy společnosti Lutes, s. r. o.

P. Kuchař se dotázal na částku 261.800 Kč - úprava venkovních ploch parku U Vrchnice.

Tajemník odpověděl, že obec požádala na financování projektu úpravy venkovních ploch parku U Vrchnice (ve výši 495.927 Kč) MND a. s. o dotaci. MND a. s. poskytnou obci grant ve výši 50 % finančních prostředků a proto obec navýšila rozpočet ve výdajové části o zbývajících 50 % celkových nákladů, tj. 248.000 Kč a zbývajících 14.000 Kč se skládá z 6.200 Kč na úpravu parku a 7.600 Kč projekt úpravy.

Starosta dodal, že úprava spočívá v tom, že v prostoru dětského hřiště bude šterková dopadová plocha nahrazena pryžovou. Dále budou chodníkem propojeny přes dětské hřiště ul. Krátká a ul. U Vrchnice.

P. Kuchař se dotázal, zda bude projekt hotov do konce roku?

Starosta odpověděl, že podmínkou grantu je dokončení projektu do 31. 12. 2010.

P. Hasoň se dotázal, zda do příjmu obce bude grant v příštím roce?

Starosta odpověděl, že musíme založit samostatný účet, na který bude grant připsán ještě letos.

P. Hubačka se dotázal na snížení dotace z EU (-299.200 Kč)?

Starosta odpověděl, že vzhledem k změnám legislativy v průběhu realizace stavby, přešly některé projekční práce do neuznatelných nákladů, což prezentuje částku 299.200 Kč. Na druhé straně se podařilo získat 1.150.000 Kč formou úhrady vícenákladů spojených s výměnou zásypu kanalizace.

P. Kuchař se dále dotázal na úklid areálu Cihelna, jedná se o úklid po obecních akcích?

Starosta odpověděl, že se jedná o úklid, který probíhá na Cihelně každý den v letním období, a to již několikátým rokem.

17.29 odešel Ing. Marek Hasoň.

USNESENÍ 28/2: Po provedené úpravě rozpočtu č. 4/2010 v příjmové i výdajové části ve výši 664.700 Kč jsou rozpočtové příjmy 46.376.700 Kč, výdaje činí 37.668.700 Kč. Rozdíl ve výši 8.708.000 Kč bude po splátkách úvěru ve výši 11.708.800 Kč vyrovnán revolvingovým úvěrem ve výši 3.000.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

3. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU JK

Tajemník seznámil přítomné zastupitele se Smlouvou o poskytnutí dotace z rezervního fondu JK ve výši 18.415 Kč. Uvedl, že byly vyčísleny náklady, které vznikly z provedených protipovodňových opatření v 05-06/2010 na ul. Ploštiny.

17.31 se vrátil Ing. Marek Hasoň.

USNESENÍ 28/3: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JK.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

4. SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ REVOLVINGOVÉHO ÚVĚRU VE VÝŠI 3 MIL. KČ SE SPLATNOSTÍ 1 ROK

Tajemník seznámil přítomné zastupitele s tím, že každý rok používáme revolvingový úvěr ve výši 3 mil. Kč, který umožňuje úhradu faktur v jejich splatnosti. Zřízení tohoto úvěru je možné pouze na základě schválení tohoto záměru zastupitelstvem obce, a proto je tento bod předložen zastupitelům ke schválení.

USNESENÍ 28/4: ZO schvaluje přijetí revolvingového úvěru ve výši 3 mil. Kč se splatností 1 rok.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

5. PRODEJ POZEMKŮ V K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

| a) | parc. č.: | o výměře: m ² |
|----|-----------|--------------------------|
| | 3150 | 893 |
| | 3151 | 778 |
| | 3152 | 716 |
| | 3153 | 665 |
| | 3154 | 561 |
| | 3155 | 509 |
| | 3156 | 486 |
| | 3157 | 485 |
| | 3158 | 508 |
| | 3159 | 546 |
| | 3160 | 603 |
| | 3161 | 649 |
| | 3162 | 663 |
| | 3163 | 686 |
| | 3164 | 715 |
| | 3165 | 732 |
| | 3166 | 730 |
| | 3167 | 710 |
| | 3168 | 630 |
| | 3169 | 553 |
| | 3170 | 465 |
| | 3171 | 918 |
| | 3172 | 958 |
| | 3173 | 973 |
| | 3174 | 973 |
| | 3175 | 961 |
| | 3176 | 930 |
| | 3177 | 875 |
| | 3178 | 884 |

| parc. č.: | o výměře: m ² |
|-----------|--------------------------|
| 3179 | 983 |
| 3181 | 920 |
| 3182 | 906 |
| 3183 | 940 |
| 3184 | 970 |
| 3185 | 1070 |
| 3186 | 823 |
| 3187 | 777 |
| 3188 | 792 |
| 3189 | 14935 |

vše orná půda

Tajemník seznámil přítomné zastupitele s tím, že rada obce schválila záměr prodeje těchto pozemků. Ve stanoveném termínu se však nepřihlásil žádný zájemce o odkup těchto pozemků, proto je tento bod pro dnešní jednání bezpředmětný.

USNESENÍ 28/5 a): ZO bere na vědomí, že se ke koupi pozemků nepřihlásil žádný zájemce, a proto prodej pozemku, vzhledem k této skutečnosti, není aktuální.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

b) parc. č. 639, 987 m², ost. plocha

Tajemník uvedl, že se jedná o pozemek v lokalitě Vinohrádky. Na minulém zasedání ZO byl schválen záměr, nyní je předložen ke schválení prodej pozemku.

USNESENÍ 28/5 b): ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 639, 987 m², ost. plocha, v k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 30 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

c) parc. č. 2564/2, 167 m², zahrada; parc. č. 2564/4, 81 m², orná půda

Tajemník uvedl, že se jedná o pozemky na Kratinách u trafostanice.

Starosta dodal, že pozemky obdělávají žadatelky jako zahradu, a proto požádaly obec o jejich odkoupení.

USNESENÍ 28/5 c): ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 2564/2, 167 m², zahrada; parc. č. 2564/4, 81 m², orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 100 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

d) parc. č. 2559/5, 27 m², ost. plocha

Tajemník uvedl, že se jedná o prodej pozemku, který je v současnosti v užívání žadatele o odkoupení.

USNESENÍ 28/5 d): ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 2559/5, 27 m², ostatní plocha, v k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 100 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

6. ODKUP POZEMKŮ V K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

a) parc. č. 595/3, 47 m², orná půda, parc. č. 2041/7, 1268 m², orná půda

Starosta seznámil přítomné zastupitele s tím, že se jedná o parcely, které jsou v bezprostřední blízkosti pozemků pro výstavbu II. Etapy Vinohrádky.

USNESENÍ 28/6 a): ZO schvaluje odkup pozemků parc. č. 595/3, 47 m², orná půda, parc. č. 2041/7, 1268 m², orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 30 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

b) parc. č. 538/1, 760 m², ost. plocha, parc. č. 538/3, 102 m², ost. plocha

Starosta seznámil přítomné zastupitele s tím, že se jedná o pozemky na ulici V Chalupách pod komunikací.

USNESENÍ 28/6 b): ZO schvaluje odkup pozemků parc. č. 538/1, 760 m², ost. plocha, parc. č. 538/3, 102 m², o s t . plocha, v k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 30 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

7. RŮZNÉ

a) Souhlas s uzavřením dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví

Tajemník seznámil přítomné s žádostí Ing. Martina Půčka o souhlas s uzavřením dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví a o schválení dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva jako věcného práva.

Starosta dodal, že předmětem žádosti je prodloužení termínu výstavby rodinného domu v ul. Kratiny.

P. Martin Půček uvedl, že se pro tento bod vylučuje z jednání.

USNESENÍ 28/7 a): ZO souhlasí s uzavřením dohody o vypořádání podílového

spoluvlastnictví mezi Ing. Martinem Půčkem a Bc. Petrou Lorencovou, na základě které se Ing. Martin Půček stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2561/5 – orná půda v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

b) Schválení dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva jako věcného práva

USNESENÍ 28/7 b): ZO schvaluje dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva jako věcného práva ze dne 12. 7. 2007.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

8. DISKUSE

Paní Kopřivová uvedla, že park U Vrchnice je velmi oblíbeným místem pro maminky s dětmi. Zakrývání pískoviště se osvědčilo.

9. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za připomínky a aktivní přístup k jednotlivým bodům.

Zapsala: Petra Lorencová