

ZÁPIS A USNESENÍ Z XXV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 4. BŘEZNA 2010

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Ing. Jaroslav KREML v 17.00 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
 - Při zahájení jednání bylo přítomno 10 členů.
- Z jednání se omluvili: Mgr. Kotlaříková, p. Krchnivý, pí Pražáková, Ing. Půček, Mgr. Vavrys
- ZO je tím usnášenischnopné.
 - Schválení doplnění programu.

HLASOVÁNÍ: 10 - 0 - 0

- Program jednání byl schválen jednomyslně.
- Zapisovatelkou byla určena Petra Lorencová.
- Ověřovateli zápisu byli určeni Bc. Jakub Buchta, Ing. Jan Sečkař.
- Byla zvolena návrhová komise ve složení:
předseda: Ing. Marek Hasoň

HLASOVÁNÍ: 9 - 1 - 0

člen: Ing. Josef Kuchař

HLASOVÁNÍ: 9 - 1 - 0

- zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Starosta předal slovo p. Kuchařovi.

P. Kuchař uvedl, že z posledního zasedání ZO vyplynuly následující úkoly:

- určit cenu pozemků v lokalitě Vinohrádky,
- upřesnit návrh na snížení přípojovacího poplatku na kabelovou televizi.

Starosta uvedl, že prodej pozemků v lokalitě

Vinohrádky je v programu dnešního jednání zastupitelstva, v bodě č. 5.

Dále uvedl, že na změnu provozování kabelové televize mají vliv především technické možnosti a koncepce provozování kabelové televize. V souladu s tím bude stanovena i výše přípojovacího poplatku. Tato věc je v současnosti v řešení.

USNESENÍ 25/1: ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 10 - 0 - 0

2. ZPRÁVA FV

Tajemník uvedl, že zpráva FV zatím nebyla předložena. Poslední jednání FV proběhlo v souladu s plánem kontrol organizací, nebyly zjištěny závady a kontrola splnila svůj účel.

USNESENÍ 25/2: ZO bere na vědomí informaci. FV předloží písemnou zprávu do příštího zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 10 - 0 - 0

3. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 1/2010

Tajemník seznámil přítomné zastupitele s úpravou rozpočtu č. 1/2010. Jedná se o změnu příjmové položky č. 4112 – neinvestiční přijaté dotace ze SR ve výši 364.200 Kč, která ve výdajích byla začleněna do paragrafu 3113, na zateplení mateřské školy.

P. Sečkař se dotázal, zda se bude mateřská škola zateplovat již nyní na jaře.

Starosta odpověděl, že jsme doposud nedostali oficiální sdělení z Ministerstva životního prostředí. Po obdržení údajů bude stanoven časový harmonogram celé akce.

USNESENÍ 25/3: Po provedené úpravě rozpočtu č. 1/2010 jsou rozpočtové příjmy 32.950.300 Kč, výdaje činí 23.052.200 Kč. Schodek ve výši 9.898.100 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 12.898.100 Kč vyrovnán investičním úvěrem ve výši 3.000.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 10 – 0 – 0

4. PRODEJ BYTŮ NA UL. VELKOMORAVSKÁ

Starosta seznámil přítomné zastupitele se záměrem odprodeje bytů v domě č. p. 237 na ul. Velkomoravská. Za tímto účelem byly zpracovány znalecké posudky, jako podklad pro stanovení nabídkové ceny jednotlivých bytů. Navrhuje, aby nabídková cena (prodejní cena) byla ve výši 10 % ze zjištěné ceny nemovitosti – bytu, ke dni ocenění, tj. 25. 1. 2010, dle znaleckých posudků č. 1671-014/2010, č. 1672-015/2010, č. 1673-016/2010, č. 1674-017/2010, č. 1675-018/2010, č. 1676-019/2010, č. 1677-020/2010, č. 1678-021/2010, č. 1679-022/2010, č. 1680-023/2010, č. 1681-024/2010, č. 1652-025/2010. Tato prodejní cena je reálnou k uskutečnění záměru odprodeje bytů.

P. Hasoň se dotázal, zda proběhl průzkum mezi stávajícími nájemci bytů ve věci řešení dané situace v domě č. p. 237 na ul. Velkomoravská?

Starosta odpověděl, že vzhledem k tomu, že rekonstrukce domu č. p. 237, který byl postaven v roce 1883, je finančně nákladná (cca 22 mil. Kč), zvažovalo zastupitelstvo výstavbu nového bytového domu z prostředků stávajících nájemníků. Tato varianta však nebyla pro část nájemníků reálná. Proto obec přistoupila na požadavek prodeje bytů stávajícím nájemníkům.

P. Kuchař uvedl, že vzhledem k dané situaci souhlasí s návrhem 10 % ceny dle znaleckého posudku.

P. Sečkař se dotázal, jaká bude situace, když byty neodkoupí všichni nájemníci?

Starosta odpověděl, že aby byl zvolený postup smysluplný, je nezbytné, aby byty odkoupili všichni nájemníci. Proto je návrh nabídkové ceny

pouze 10 % ze zjištěné ceny, aby koupě bytů byla reálná pro všechny stávající nájemníky.

P. Sečkař dodal, že by mělo být stanoveno, že pokud např. do tří měsíců byty neodkoupí, budou nabídnuty dalším zájemcům.

Starosta odpověděl, že nájemci mají platnou nájemní smlouvu a vystěhování není možné. Dodal, že se nejedná o to, aby se lidé vystěhovali, ale aby žili v důstojném prostředí. Hledá se společná cesta, aby si každý byt odkoupil. Smlouva je řešena s právníkem a bude v ní zakotveno předkupní právo obce.

P. Hasoň se dotázal, zda bude prodej bytů projednán opět na ZO?

Starosta uvedl, že ano, včetně schválení kupní smlouvy.

P. Staněk uvedl, že v tabulce jsou uvedeny plochy bytu, co ostatní plochy jako chodby, schodiště apod.?

Starosta odpověděl, že tyto prostory budou součástí ceny bytu. Dále se také jedná o pozemky u domu a pod domem. Pozemek pod domem bude součástí prodeje.

USNESENÍ 25/4: ZO schvaluje prodej bytů na ul. Velkomoravská č. p. 237 ve výši 10 % ze zjištěné ceny nemovitosti – bytu, ke dni ocenění, tj. 25. 1. 2010, dle znaleckých posudků č. 1671-014/2010, č. 1672-015/2010, č. 1673-016/2010, č. 1674-017/2010, č. 1675-018/2010, č. 1676-019/2010, č. 1677-020/2010, č. 1678-021/2010, č. 1679-022/2010, č. 1680-023/2010, č. 1681-024/2010, č. 1652-025/2010.

HLASOVÁNÍ: 10 – 0 – 0

5. PRODEJ POZEMKŮ V LOKALITĚ VINOHRÁDKY PARC. Č. 3150, VÝMĚRA 893 m²; PARC. Č. 3151, VÝMĚRA 778 m²; 3152, VÝMĚRA 716 m²; PARC. Č. 3153, VÝMĚRA 665 m²; PARC. Č. 3154, VÝMĚRA 561 m²; PARC. Č. 3155, VÝMĚRA 509 m²; PARC. Č. 3156, VÝMĚRA 486 m²; PARC. Č. 3157, VÝMĚRA 485 m²; PARC. Č. 3158, VÝMĚRA 508 m²; PARC. Č. 3159, VÝMĚRA 546 m²; PARC. Č. 3160,

VÝMĚRA 603 m²; PARC. Č. 3161, VÝMĚRA 649 m²; PARC. Č. 3162, VÝMĚRA 663 m²; PARC. Č. 3163, VÝMĚRA 686 m²; PARC. Č. 3164, VÝMĚRA 715 m²; PARC. Č. 3165, VÝMĚRA 732 m²; PARC. Č. 3166, VÝMĚRA 730 m²; PARC. Č. 3167, VÝMĚRA 710 m²; PARC. Č. 3168, VÝMĚRA 630 m²; PARC. Č. 3169, VÝMĚRA 553 m²; PARC. Č. 3170, VÝMĚRA 465 m²; PARC. Č. 3171, VÝMĚRA 918 m²; PARC. Č. 3172, VÝMĚRA 958 m²; PARC. Č. 3173, VÝMĚRA 973 m²; PARC. Č. 3174, VÝMĚRA 973 m²; PARC. Č. 3175, VÝMĚRA 961 m²; PARC. Č. 3176, VÝMĚRA 930 m²; PARC. Č. 3177, VÝMĚRA 875 m²; PARC. Č. 3178, VÝMĚRA 884 m²; PARC. Č. 3179, VÝMĚRA 983 m²; PARC. Č. 3180, VÝMĚRA 984 m²; PARC. Č. 3181, VÝMĚRA 920 m²; PARC. Č. 3182, VÝMĚRA 906 m²; PARC. Č. 3183, VÝMĚRA 940 m²; PARC. Č. 3184, VÝMĚRA 970 m²; PARC. Č. 3185, VÝMĚRA 1070 m²; PARC. Č. 3186, VÝMĚRA 823 m²; PARC. Č. 3187, VÝMĚRA 777 m²; PARC. Č. 3188, VÝMĚRA 792 m²; TO VŠE ORNÁ PŮDA V K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA.

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné s tím, že na posledním zasedání obce Lužice dne 28. 1. 2010 byl schválen záměr prodeje pozemků v lokalitě Vinohrádky parc. č. 3150 až 3188, orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína. Záměr prodeje pozemků je v současné době vyvěšen na úřední desce OÚ. Zároveň byl požádán MěÚ Hodonín o povolení dělení a scelování parcel dle geometrického plánu. Toto povolení bychom měli obdržet do 14 dnů. Vzhledem k zápisu geometrického plánu č. 1624-107/2009 z 3. 6. 2009 do katastru nemovitostí celé lokality této výstavby navrhuje, aby přednostně byla odprodána jedna z parcel. Při vložení první kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude celý geometrický plán všech stavebních pozemků i pozemků určených pro inženýrské sítě a komunikace zapsán. K tomuto účelu je vhodná parcela č. 3180 o výměře 984 m², která se nachází vedle cesty vedoucí ke stávající

zástavbě. Navrhuje, aby schválení odprodeje pozemků parc. č. 3150 až 3188 bylo schváleno na příštím zasedání ZO.

Starosta dodal, že pokud budeme chtít tyto pozemky, na které je zpracovaný geometrický plán prodat, tak je můžeme vložit do katastru nemovitostí až s dokumentem, který má charakter nabývacího titulu. Navrhuje, aby se vložil jeden z těchto pozemků kupní smlouvou, a přitom je možné vložit i zbývající pozemky.

P. Kuchař se dotázal, jaká je uvažovaná cena odprodeje.

Starosta odpověděl, že u tohoto pozemku je stanovena cena 1.000 Kč/m², u zbývajících pozemků bude 500 Kč/m². 1.000 Kč/ m² je proto, že je zde možnost napojení na inženýrské sítě. U ostatních pozemků vybuduje developer sítě a sám pak určí cenu. Musí se zajistit, aby developer vybudoval lokalitu v souladu s územním plánem obce a projektem (park, cesta, apod.).

P. Kuchař se dále dotázal, jaká je cena v okolí Hodonína.

Tajemník odpověděl, že v okolí se nabízejí pozemky bez sítí i za cenu 500 – 600 Kč/m² (orná půda). Záleží na lokalitě.

P. Hubačka podotkl, že když vystoupí cena pozemku přes 1.000 Kč/m² nebude o pozemky takový zájem.

Tajemník odpověděl, že zájemci budou, ale s vyšší cenou se prodlouží lhůta prodeje.

P. Sečkař se dotázal, zda již někdo projevil o pozemky zájem.

Starosta odpověděl, že byly osloveny firmy, které ale doposud nepodaly závazné stanovisko.

P. Kuchař konstatoval, že pozemky byly v minulosti prodávány i se sítěmi za 780 Kč/m². Byli však také zájemci o pozemky bez sítí s tím, že si je vybudují sami. Později však žádali obec o vybudování daných sítí. Je proto potřeba, aby byly pozemky prodány stavebníkům kompletně i se sítěmi.

USNESENÍ 25/5: ZO bere na vědomí informace o prodeji pozemků parc. č. 3150 až 3188 v lokalitě Vinohrádky s tím, že pozemek parc. č. 3180, výměra 984 m², bude předmětem samostatného prodeje.

HLASOVÁNÍ: 10 - 0 - 0

6. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE MEZI OBCÍ LUŽICE A VAK HODONÍN

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s tím, že Vodovody a kanalizace Hodonín požádaly obec o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 1590, ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek má výměru 3.935 m² a je v k. ú. Lužice u Hodonína. Jedná se o uložení vodovodního potrubí v hloubce 1,3 m v úseku od nádraží po bývalou pekárnu na ul. Velkomoravská. Z tohoto důvodu navrhuje schválení smlouvy.

USNESENÍ 25/6: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Lužice a VaK Hodonín.

HLASOVÁNÍ: 10 - 0 - 0

7. RŮZNÉ

Starosta informoval o průběhu jednání v souvislosti s uvolněním dotačních prostředků na rekonstrukci ul. Velkomoravská.

Místostarostka seznámila s připravovanými akcemi v měsíci dubnu, a to:

10. 4. 2010 Přehlídka dětských folklorních souborů Regionu Podluží,

13. 4. 2010 Pietní akt k 65. výročí osvobození obce, slavnostní koncert,

16. 4. 2010 Otevření rozhledy regionu Podluží – cyklovýlet.

Starosta dodal, že v posledních dvou letech byly v naší obci dvě akce Regionu Podluží (přehlídka mužských sborů a soutěžní přehlídka verbířů) a byly hodnoceny velmi úspěšně. Organizačně jsou tyto akce velmi náročné a je důležitá spolupráce ostatních spolků a organizací.

8. DISKUSE

P. Domanský se dotázal, zda a kdy bude opravena vozovka na ulici Velkomoravská, v okolí zastávek u textilu. Jsou zde u odstavňových stání v silnici díry.

Starosta odpověděl, že oprava této silnice spadá pod Správu silnic a že bude požadovat její opravu co nejdříve.

9. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za připomínky a aktivní přístup k jednotlivým bodům.

Zapsala: Petra Lorencová

ZÁPIS A USNESENÍ Z XXVI. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 15. DUBNA 2010

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Ing. Jaroslav KREML v 17.00 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
 - Při zahájení jednání bylo přítomno 11 členů.
- Z jednání se omluvili: Ing. Hasoň, pí Sasinková, Mgr. Ličeníková (dostaví se později), Mgr. Vavrys (dostaví se později).
- ZO je tím usnášeníschopné.
 - Schválení doplnění programu.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

- Program jednání byl schválen jednomyslně.
- Zapisovatelkou byla určena Petra Lorencová.
- Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Martin Půček, pí Jarmila Pražáková.
- Byla zvolena návrhová komise ve složení:
předseda: Ing. Jan Sečkař

HLASOVÁNÍ: 10 - 1 - 0

člen: Bc. Jakub Buchta, DiS.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

- Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Starosta předal slovo p. Kuchařovi.

P. Kuchař uvedl, že z posledních zasedání ZO vyplynuly následující úkoly:

- určit cenu pozemků v lokalitě Vinohrádky,
- upřesnit návrh na snížení přípojovacího poplatku na kabelovou televizi.

USNESENÍ 26/1: ZO bere na vědomí kontroly usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

2. ZPRÁVA KV

Starosta předal slovo p. Kuchařovi.

P. Kuchař seznámil přítomné s jednáním KV ze dne 7. 4. 2010. V programu bylo:

- 1) Kontrola úkolů z jednání KV ze dne 18. 11. 2009.
 - a) Kontrolou smluv o využívání obecních pozemků bylo zjištěno, že z 9 smluv jsou již 3 uzavřeny – Vašková, Vagunda-Drgáč a TJ Baník. Zbývajících 6 smluv bude řešeno. Týká se to pozemků využívaných firmami, či občany, a to: Akra – parking, Fuček Zdeněk, Ingr Pavel, Novák Jaroslav, Schönová Ludmila, VaK Hodonín.
 - b) K nesrovnalostem při účtování služeb firmou Security.

Firma uznává svůj závazek ve výši 21.480 Kč a 3.200 Kč. O tento dluh jsou snižovány faktury v letošním roce vždy o 5.000 Kč až do celkového umoření.

Zatímco v roce 2008 byla celková fakturovaná částka 249.649 Kč, po kontrole a zpřísnění došlo v roce 2009 k poklesu celkové částky na 139.209 Kč, čili zhruba na poloviční hodnotu. KV nemá dalších námitek k činnosti a fakturaci firmy O. S. E. Security.
- 2) Výsledná zpráva FV o vyúčtování dotací z rozpočtu obce za rok 2009 u neziskových organizací.

Vzhledem k tomu, že zpráva FV o kontrole čerpání dotací z obecního rozpočtu neziskovým organizacím nebyla dosud na OÚ doručena,

nemohla být v KV projednána. Stane se tak po jejím předložení.

3) Kontrola plnění usnesení RO a ZO.

Usnesení zastupitelstva obce jsou kontrolována vždy na následujícím zasedání ZO. Byly kontrolovány zápisy RO, poslední ze dne 8. 2. 2010, zápis z jednání RO ze dne 15. 3. 2010 nebyl KV předložen.

4) Kontrola vyřizování stížností občanů za 1. čtvrtletí 2010.

Celkem bylo doručeno 6 stížností, především týkajících se volně pobíhajících psů a koček. Z toho 3 stížnosti jsou vyřešeny, 3 jsou v jednání.

Úkol: Na podnět občanů navrhuje KV starostovi, aby tajemník obce pan Mgr. Ing. Červínek zajistil podmínky pro změnu zřizovacích a měsíčních poplatků u kabelové televize v souvislosti se změnou analogového na digitální vysílání v návaznosti na programovou skladbu nabízenou na kabelové televizi.

17.15 přišel p. Vavrys.

USNESENÍ 26/2: ZO bere na vědomí zprávu KV.

HLASOVÁNÍ: 12 – 0 – 0

3. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 6/2009

Starosta předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila přítomné s úpravou rozpočtu č. 6/2009.

USNESENÍ 26/3: ZO bere na vědomí úpravu rozpočtu č. 6/2009.

HLASOVÁNÍ: 12 – 0 – 0

4. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 2/2010

Starosta předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila přítomné zastupitele s úpravou rozpočtu č. 2/2010.

P. Kuchař upozornil, že v příjmech paragraf 3639, položka 3111 je v komentáři v popisu Příjmy z prodeje pozemků, kdežto v úpravě rozpočtu je Pronájem pozemků a majetku.

Pí Valoušková konstatovala, že se jedná o tiskovou chybu. V úpravě rozpočtu bude uvedeno: „Prodej a pronájem pozemků a majetku.“

P. Půček se dotázal, zda se jedná o příjmy z prodeje pozemků na Vinohrádkách.

Tajemník odpověděl, že nelze tuto částku spojovat pouze s prodejem pozemků na Vinohrádkách, ale i s prodejem a pronájmem jiného majetku obce.

P. Kuchař se dotázal na odkoupení domu č. p. 323.

Pí Bastlová uvedla, že tento dům je již ve vlastnictví obce. Starosta doplnil, že s majitelem bylo dohodnuto, že po splacení první částky bude dům převeden na obec a tak se také stalo.

17.40 odešel p. Kuchař.

USNESENÍ 26/4: Po provedené úpravě rozpočtu č. 2/2010 jsou rozpočtové příjmy 44.127.700 Kč, výdaje činí 35.419.700 Kč. Schodek ve výši 8.708.000 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 11.708.000 Kč vyrovnán revolvingovým úvěrem ve výši 3.000.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

17.42 přišla pí Ličeníková.

5. OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY Č. 1/2010, O MÍSTNÍM POPLATKU ZA PROVOZ SYSTÉMU SHROMAŽDĚNÍ, SBĚRU, PŘEPRAVY, TŘÍDĚNÍ, VYUŽÍVÁNÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ

Starosta předal slovo tajemníkovi Ing. Mgr. Františku Červínkovi.

Tajemník seznámil přítomné zastupitele s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2010, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání

a odstraňování komunálních odpadů. Změna se týká zejména v článku 5, kde přibyl b) v úlevách: „Poplatníkům, kteří svůj komunální odpad odkládají do velkoobjemových kontejnerů, bez možnosti používat sběrné nádoby na 110/120/140/1100 litrů v blízkosti jejich nemovitosti, se přiznává úleva z poplatku ve výši 50 %.“ Tyto úlevy se týkají především chatařů a zahrádkářů.

17. 45 přišel p. Kuchař.

Starosta doplnil, že je v obci hodně chatařů, kteří nevyužívají svoz komunálního odpadu a přesto musí poplatek platit. Každým rokem žádají o úlevu z tohoto poplatku, ale vzhledem k stávajícímu znění vyhlášky není možné jejich žádosti vyhovět. Proto řešíme tento problém změnou vyhlášky v souladu se stávající legislativou.

P. Půček dodal, že je nutné bod lépe nadefinovat, aby nedocházelo k zneužívání.

Tajemník odpověděl, že nelze bod jinak definovat, protože by byl v rozporu se zákonem. Jedná se pouze o ty občany, ke kterým nezajízdí sběrný vůz, tzn. zahrádkářské kolonie.

P. Kuchař se dotázal na rozvoz pytlů. Pytle dostali veškeré domácnosti, ale ne všechny odpad třídí. Pytle jim zůstanou?

Tajemník odpověděl, že rozvoz pytlů na začátku roku stál cca 20.000 Kč. Byly rozvezeny do každé domácnosti, aby se zapojily do třídění odpadů i ty rodiny, které dříve odpad netřídily. Po vyčerpání tohoto balíčku mají občané možnost si další bezplatně vyzvednout na obecním úřadě, kde nahlásí číslo popisné, pro identifikaci příjemce pytlů na separovaný odpad. Spotřeba a návratnost pytlů bude vyhodnocena, včetně celkového množství třídění.

USNESENÍ 26/5: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

6. SCHVÁLENÍ POČTU ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE PRO VOLEBNÍ OBDOBÍ 2010 – 2014

Místostarostka seznámila přítomné zastupitele s nutností určit počet členů zastupitelstva obce Lužice pro další volební období. Zákon ukládá, aby současné zastupitelstvo stanovilo počet členů zastupitelstva pro další volební období nejpozději 85 dnů před volbami. Zákon o obcích stanoví, že obce od 500 do 3000 obyvatel mají mít 7 až 15 členů zastupitelstva. Proto rada obce navrhuje, aby nové zastupitelstvo mělo 15 členů a počet členů ZO byl stejný jako ve stávajícím období.

USNESENÍ 26/6: ZO Lužice v souladu s § 67 a § 68 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje počet členů Zastupitelstva obce Lužice pro další volební období takto: Volební počet členů Zastupitelstva pro volební období 2010-2014 je stanoven na 15 členů.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

7. ZMĚNA ÚP Č. III

Starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem změny č. III územního plánu obce. Jednotlivé body byly projednány na předchozích zasedáních ZO. Návrh je doplněn o uplatněné požadavky dotčených orgánů a podněty ostatních s návrhem, jejich řešení v další etapě pořízení změny územního plánu. Tento návrh předložil ke schválení.

USNESENÍ 26/7: ZO Lužice na základě výsledků projednání návrhu zadání změny č. 3 ÚPO Lužice s dotčenými orgány a ostatními známými účastníky projednání schvaluje v souladu s § 47 odst. 5 a § 55 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) toto zadání. V další fázi změny č. 3 ÚPO bude

zpracován její návrh dle přílohy č. 7 k vyhlášece č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

8. SCHVÁLENÍ BEZÚPLATNÉHO PŘEVODU MOVITÉHO MAJETKU (DLE PŘILOŽENÉHO SEZNAMU) ZÁKLADNÍ ŠKOLE A MATEŘSKÉ ŠKOLE JAROSLAVA DOBROVOLSKÉHO, LUŽICE, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACI

Starosta předal slovo tajemníkovi.

Tajemník seznámil přítomné zastupitele s bezúplatným převodem movitého majetku dle příloženého seznamu Základní školy a Mateřské školy Jaroslava Dobrovolského, Lužice.

USNESENÍ 26/8: ZO schvaluje bezúplatný převod movitého majetku (dle příloženého seznamu) Základní školy a Mateřské školy Jaroslava Dobrovolského, Lužice, příspěvkové organizaci.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

9. PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU UZAVŘÍT NÁJEMNÍ SMLOUVU SE SPOLEČNOSTI LUTES, S. R. O., NA SPORTOVNÍ HALU LUŽICE A POZEMKY POD A KOLEM TÉTO HALY, TJ. POZEMEK PARC. Č. 1876/46, O VÝMĚŘE 1248 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, POZEMEK PARC. Č. 1876/47, VÝMĚRA 898 m², OSTATNÍ PLOCHA, A ČÁST POZEMKU PARC. Č. 1876/1, VÝMĚRA 7094 m², OSTATNÍ PLOCHA, VŠE V K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Starosta předal slovo tajemníkovi.

Tajemník seznámil přítomné zastupitele se záměrem uzavřít nájemní smlouvu se společností Lutes, s. r. o., na pronájem sportovní haly Lužice a pozemků pod a kolem této haly.

USNESENÍ 26/9: ZO schvaluje záměr uzavřít nájemní smlouvu se společností LUTES, s. r. o., na pronájem sportovní haly Lužice a pozemků pod a kolem této haly, tj. pozemek parc. č. 1876/46, o výměře 1248 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 1876/47, výměra 898 m², ostatní plocha, a část pozemku parc. č. 1876/1, výměra 7094 m², ostatní plocha, vše v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

10. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ PARC. Č. 3037, VÝMĚRA 13 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA, PARC. Č. 3038, VÝMĚRA 169 m², ZAHRADA, A PARC. Č. 3039, VÝMĚRA 254 m², VŠE V K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Starosta předal slovo tajemníkovi.

Tajemník seznámil přítomné zastupitele s tím, že v roce 1992 byla uzavřena kupní smlouva mezi obcí Lužice a panem Jidřichem Otrhalíkem. Pan Otrhalík však nepodal návrh na zápis na katastrálním úřadě. Proto navrhuje uzavřít novou kupní smlouvu. Dále navrhl, aby pan Otrhalík pozemek podruhé neplatil, protože doložil doklady o zaplacení z roku 1992.

USNESENÍ 26/10: ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 3037, výměra 13 m², zastavěná plocha, parc. č. 3038, výměra 169 m², zahrada, a parc. č. 3039, výměra 254 m², vše v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

11. PRODEJ POZEMKŮ V LOKALITĚ VINOHRÁDKY: PARC. Č. 3150, VÝMĚRA 893 m²; PARC. Č. 3151, VÝMĚRA 778 m²; 3152, VÝMĚRA 716 m²; PARC. Č. 3153, VÝMĚRA 665 m²; PARC. Č. 3154, VÝMĚRA 561 m²; PARC. Č. 3155, VÝMĚRA 509 m²; PARC. Č. 3156, VÝMĚRA 486 m²; PARC.

Č. 3157, VÝMĚRA 485 m²; PARC. Č. 3158, VÝMĚRA 508 m²; PARC. Č. 3159, VÝMĚRA 546 m²; PARC. Č. 3160, VÝMĚRA 603 m²; PARC. Č. 3161, VÝMĚRA 649 m²; PARC. Č. 3162, VÝMĚRA 663 m²; PARC. Č. 3163, VÝMĚRA 686 m²; PARC. Č. 3164, VÝMĚRA 715 m²; PARC. Č. 3165, VÝMĚRA 732 m²; PARC. Č. 3166, VÝMĚRA 730 m²; PARC. Č. 3167, VÝMĚRA 710 m²; PARC. Č. 3168, VÝMĚRA 630 m²; PARC. Č. 3169, VÝMĚRA 553 m²; PARC. Č. 3170, VÝMĚRA 465 m²; PARC. Č. 3171, VÝMĚRA 918 m²; PARC. Č. 3172, VÝMĚRA 958 m²; PARC. Č. 3173, VÝMĚRA 973 m²; PARC. Č. 3174, VÝMĚRA 973 m²; PARC. Č. 3175, VÝMĚRA 961 m²; PARC. Č. 3176, VÝMĚRA 930 m²; PARC. Č. 3177, VÝMĚRA 875 m²; PARC. Č. 3178, VÝMĚRA 884 m²; PARC. Č. 3179, VÝMĚRA 983 m²; PARC. Č. 3180, VÝMĚRA 984 m²; PARC. Č. 3181, VÝMĚRA 920 m²; PARC. Č. 3182, VÝMĚRA 906 m²; PARC. Č. 3183, VÝMĚRA 940 m²; PARC. Č. 3184, VÝMĚRA 970 m²; PARC. Č. 3185, VÝMĚRA 1070 m²; PARC. Č. 3186, VÝMĚRA 823 m²; PARC. Č. 3187, VÝMĚRA 777 m²; PARC. Č. 3188, VÝMĚRA 792 m²; TO VŠE ORNÁ PŮDA V K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová informovala přítomné, že záměr prodeje pozemků v lokalitě Vinohrádky byl vyvěšen na úřední desce OÚ Lužice od 2. do 17. 3. 2010. Předkládá se ke schválení prodej pozemků parc. č. 3150 – 3188 v k. ú. Lužice u Hodonína následovně.

a) Pro zapsání geometrického plánu č. 1624-107/2009 z 3. 6. 2009 celé lokality navrhuje odprodat pozemek parc. č. 3180, 984 m², orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína za cenu 900 Kč/m².

b) Navrhujeme odprodat pozemky parc. č. 3150 až 3188, s výjimkou pozemku 3180, vše orná půda v k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu, kterou schválí ZO.

P. Kuchař podotkl, že na posledním jednání ZO bylo řečeno, že pozemek parc. č. 3180 se bude odprodávat za cenu 1000 Kč nikoli 900 Kč/m².

Starosta odpověděl, že byla snížena cena proto, že vzhledem ke spádovým poměrům není možné tento pozemek napojit na stávající kanalizační řad. Nabyvatel předmětného pozemku se bude muset finančně spolupodílet na vybudování kanalizačního řadu v ul. Dobrovolského. Tato skutečnost byla zjištěna až po datu jednání přechodního zastupitelstva obce Lužice.

P. Hubačka se dotázal, zda je již zájemce.

Starosta odpověděl, že zájemci byl předložen návrh kupní smlouvy.

Dále starosta předložil návrh ceny za jeden m² ostatních prodávaných pozemků. Na základě cen pozemků v místě obvyklých byla stanovena tržní cena minimálně ve výši 500 Kč/m².

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3180, výměra 984 m², orná půda, k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 900 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

USNESENÍ 26/11 b): ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 3150, výměra 893 m²; parc. č. 3151, výměra 778 m²; 3152, výměra 716 m²; parc. č. 3153, výměra 665 m²; parc. č. 3154, výměra 561 m²; parc. č. 3155, výměra 509 m²; parc. č. 3156, výměra 486 m²; parc. č. 3157, výměra 485 m²; parc. č. 3158, výměra 508 m²; parc. č. 3159, výměra 546 m²; parc. č. 3160, výměra 603 m²; parc. č. 3161, výměra 649 m²; parc. č. 3162, výměra 663 m²; parc. č. 3163, výměra 686 m²; parc. č. 3164, výměra 715 m²; parc. č. 3165, výměra 732 m²; parc. č. 3166, výměra 730 m²; parc. č. 3167, výměra 710 m²; parc. č. 3168, výměra 630 m²; parc. č. 3169, výměra 553 m²; parc. č. 3170, výměra 465 m²; parc. č. 3171, výměra 918 m²; parc. č. 3172, výměra 958

m²; parc. č. 3173, výměra 973 m²; parc. č. 3174, výměra 973 m²; parc. č. 3175, výměra 961 m²; parc. č. 3176, výměra 930 m²; parc. č. 3177, výměra 875 m²; parc. č. 3178, výměra 884 m²; parc. č. 3179, výměra 983 m²; parc. č. 3181, výměra 920 m²; parc. č. 3182, výměra 906 m²; parc. č. 3183, výměra 940 m²; parc. č. 3184, výměra 970 m²; parc. č. 3185, výměra 1070 m²; parc. č. 3186, výměra 823 m²; parc. č. 3187, výměra 777 m²; parc. č. 3188, výměra 792 m²; to vše orná půda v k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu minimálně 500 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

12. ODKOUPENÍ POZEMKU PARC. Č. 1782/24, VÝMĚRA 34 m², OSTATNÍ PLOCHA, K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA, NA UL. SKLÁŘSKÁ

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s tím, že se na OÚ obrátila pí Mikušová, která nabídla obci prodej pozemka parc. č. 1782/24, výměra 34 m², ostatní plocha. Tento pozemek se nachází na ul. Sklářská. Z toho důvodu navrhuje odkoupení pozemku.

USNESENÍ 26/12: ZO schvaluje odkoupení pozemku parc. č. 1782/24, výměra 34 m², ostatní plocha, k. ú. Lužice u Hodonína, na ul. Sklářská.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

13. DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA PARC. Č. 2814, 131 m², OSTATNÍ PLOCHA, ZELENĚ

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s tím, že na zasedání ZO č. 22 dne 3. 12. 2009 bylo schváleno přijetí daru od p. Koláře, a to pozemek parc. č. 2814/2, 131 m², ostatní

plocha, zeleň, v k. ú. Lužice u Hodonína a křižce a zároveň bezplatné věcné břemeno spočívající v právu chůze přes tento pozemek.

Na základě tohoto byla vyhotovena darovací smlouva s břemenem a tato byla zaslána p. Kolářovi k podpisu. Pan Kolář si přeje, aby darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene byla doplněna o právo jízdy přes tento pozemek. Věcné břemeno by bylo v právu chůze a jízdy přes tento pozemek.

USNESENÍ 26/13: ZO schvaluje přijetí daru od p. Koláře, a to pozemek parc. č. 2814/2, 131 m², ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Lužice u Hodonína a křiž, a zároveň souhlasí s bezplatným věcným břemenem spočívajícím v právu chůze a jízdy přes tento pozemek.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

14. SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍ VĚCNÉMU BŘEMENU – E.ON DISTRIBUCE.

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s tím, že firma E-On Distribuce předložila obci ke schválení smlouvy o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu. Smlouvy navrhuje ke schválení.

USNESENÍ 26/14: ZO schvaluje smlouvy o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu, a to s firmou E.ON Distribuce, a. s.:

a) Smlouvu č. 2206-001/001/10 o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu na uložení stavby realizované pod názvem „Lužice, rekonstrukce vedení NN“ na ul. Velkomoravská.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

b) Smlouvu č. 6208-039/001/10 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívající v umístění venkovního vedení VN, včetně

podpěrného bodu VN u činžovního domu č. p. 237.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

c) Smlouvu č. 4208-116/001/10 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívající v uložení kabelového vedení NN – stavba realizovaná pod názvem „Lužice, ul. Kratiny, technická infrastruktura“.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

15. VINOHRÁDKY – PD NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Starosta seznámil přítomné zastupitele se záměrem vypracovat PD na inženýrské síti v ul. Jarní (I. etapa výstavby RD v lokalitě Vinohrádky). Tento záměr vychází ze žádosti vlastníků stavebních míst, o podporu a pomoc při budování inženýrských sítí a přístupové komunikace ze dne 28. 11. 2008. Vypracováním této PD autorizovaným projektantem (na náklady obce), bude zabezpečena následná realizace v souladu s platnou legislativou. Náklady spojené s realizací IS včetně komunikací, uhradí stavebníci obdobně jako ostatní účastníci výstavby RD v lokalitě Vinohrádky I. etapa, kde investorem nebyla a není obec Lužice. Předmětné IS, včetně komunikace, jsou situovány na obecním pozemku.

18.40 odešel p. Kuchař.

USNESENÍ 26/15: ZO schvaluje vypracování projektové dokumentace inženýrských sítí včetně komunikace na náklady obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 12 – 0 – 0

16. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU parc. č. 2853/56, 23 m², orná půda + část parc. č. 2863 – 18x4,5 m, ostatní plocha.

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s tím, že se na obec Lužice obrátil p. Moško s žádostí o odkoupení pozemků parc. č. 2853/56, 23 m², orná půda, a parc. č. 2863 – část pozemku o výměře 18x4,5 m, ostatní plocha. Navrhujeme záměr odprodat tyto pozemky.

USNESENÍ 26/16: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 2853/56, 23 m², orná půda + část parc. č. 2863 – 18x4,5 m, ostatní plocha, k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 12 – 0 – 0

17. PRODEJ POZEMKŮ V ZAHRADÁCH RODINNÝCH DOMŮ NA UL. VINOHRÁDKY, V K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA.

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila s tím, že ZO na svém zasedání č. 9/9 dne 22. 12. 2007 schválilo záměr prodeje pozemků v zahradách domů na ul. Vinohrádky. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce OÚ Lužice. Složitost odprodeje těchto pozemků mají zastupitelé podrobně vylíčenu ve svých materiálech. Pro úplnost byly pozemky bližší k domům vždy ve vlastnictví obce a pozemky vzdálenější byly zakoupeny dle smlouvy v r. 2004 od AV KONTAKT v ceně 56 Kč/m². Někteří zde žijící občané předložili obci Rozhodnutí o přidělení pozemků do osobního užívání z roku 1976 a dále složenky o zaplacení. Vzhledem k tomu, že nebyla v r. 1976 vyhotovena Dohoda o zřízení práva osobního užívání pozemků, nebyly tyto pozemky zapsány v katastru nemovitostí na nové majitele.

Navrhujeme, aby byl prodej pozemků schválen následovně:

- pozemky 595/1, 598/1, 604/1, 623/1 byly odprodány za jednotnou cenu 10 Kč/m²,
- pozemky 611/1, 617/1, 620/1, 626/1 – bezúplatný převod (občané předložili Rozhodnutí nebo složenky o zaplacení),

c) zbyvajících pozemky zakoupené v r. 2004 od AV KONTAKT za cenu 56 Kč/m², což je cena odpovídající, za kterou byly tyto pozemky vykoupeny.

P. Staněk se dotázal, zda s tímto návrhem dotčení občané souhlasí.

Starosta odpověděl, že občané chtějí dořešit tyto majetkoprávní nesrovnalosti a jednotlivě se obrací s žádostmi o řešení na OÚ. K řešení je nezbytné stanovisko zastupitelstva, které vychází z historických skutečností a je v souladu se stávající platnou legislativou.

USNESENÍ 26/17 a): ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 595/1 – 91m², orná půda; parc. č. 598/1, 153 m², orná půda; parc. č. 604/1, 120 m², orná půda; parc. č. 623/1, 138 m², zahrada; vše v k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 10 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 12 – 0 – 0

USNESENÍ 26/17 b): ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 611/1, 136 m², orná půda; parc. č. 617/1, 131 m², orná půda; parc. č. 620/1, 104 m², orná půda; parc. č. 626/1, 140 m², orná půda; vše v k. ú. Lužice u Hodonína, - bezúplatný převod.

HLASOVÁNÍ: 12 – 0 – 0

USNESENÍ 26/17 c): ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 595/4, 29 m², orná půda; parc. č. 595/5, 7 m², orná půda; parc. č. 598/2, 162 m², orná půda; parc. č. 604/2, 178 m², orná půda; parc. č. 611/4, 2 m², orná

půda; parc. č. 611/5, 133 m², orná půda; parc. č. 617/3, 21 m², orná půda; parc. č. 617/4, 64 m², orná půda; parc. č. 620/2, 131 m², orná půda; parc. č. 623/2, 53 m², zahrada; parc. č. 623/3, 55 m², zahrada; parc. č. 623/4, 1 m², zahrada; parc. č. 623/5, 15 m², zahrada; parc. č. 626/2, 11 m², orná půda; parc. č. 626/3, 62 m², zahrada; to vše v k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 56 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 12 – 0 – 0

18. RŮZNÉ

Tajemník informoval o jednání ROP JV k dotacím na projekt Revitalizace veřejného prostranství v obci Lužice a současně předkládá ke schválení dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z ROP NUTS 2 Jihovýchod.

USNESENÍ 26/18 a): ZO schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z ROP NUTS 2 Jihovýchod.

HLASOVÁNÍ: 12 – 0 – 0

19. DISKUSE

Diskuse neproběhla.

20. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za připomínky a aktivní přístup k jednotlivým bodům.

Zapsala: Petra Lorencová

Poznámka:

Zveřejněna je upravený zápis zastupitelstva obce z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Úplná verze je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na Obecním úřadě Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice.