

ZÁPIS A USNESENÍ Z XXIII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 17. PROSINCE 2009

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Ing. Jaroslav KREML v 17.00 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- Při zahájení jednání bylo přítomno 12 členů.

Z jednání se omluvili: Ing. Josef Kuchař, Mgr. Stanislav Vavrys, Ing. Marek Hasoň (dostaví se později)

- ZO je tím usnášenischopné.
- Návrh na doplnění programu:
 - bod č. 5 přidat bod „Projednáni územního opatření o stavební uzávěře“ a za bod č. 7 přidat bod „Záměr prodeje pozemku parc. č. 2066/3“
 - Do bodu Různé přidat:
 - a) Schválení ručení směnkou na úvěr společnosti Lutes, s. r. o.
- Schválení doplnění programu.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

17.10 hod. dostavil se Ing. Marek Hasoň.

- Zapisovatelkou byla určena Petra Lorencová.
- Ověřovateli zápisu byli určeni Josef Staněk a Mgr. Jana Ličeničková
- Byla zvolena návrhová komise ve složení:
předseda: Ing. Martin Půček

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

člen: Drahomíra Sasinková

HLASOVÁNÍ: 12 - 1 - 0

- zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Starosta uvedl, že zápis z posledního zasedání ZO ze dne 3. 12. 2009 je stále vyvěšený na úřední desce. Kontrola usnesení proběhne na příštím zasedání ZO.

2. NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2010

Starosta předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila přítomné zastupitele s návrhem rozpočtu na rok 2010. Návrh rozpočtu je nevyrovnaný. Schodek bude vyrovnán po splátkách úvěru z revolvingového účtu. Dále seznámila přítomné s novými změnami v návrhu rozpočtu.

P. Sečkař podotkl, že došlo ke krácení dotací u všech spolků. Do 15. listopadu měli zástupci spolků podat žádosti o dotaci. Lidová jednota si však žádost nepodala a přesto má v návrhu příspěvek na dotaci. KV trvá na tom, aby byla provedena kontrola u Lidové jednoty, pokud dotace v roce 2009 přesahuje 100.000 Kč. Dotace byla investována do hmotného majetku.

Pí Valoušková odpověděla, že dotace pro Lidovou jednotu za rok 2009 činí 70.000 Kč. Požadované navýšení dotace o 40.000 Kč bylo zastupitelstvem schváleno a bude uhrazeno až v roce 2010. Proto Lidová jednota nepodala žádost o dotaci na rok 2010. Výše uvedené prostředky byly použity na příjezdovou komunikaci a zpevněné plochy. Práce v objektu Lidového domu byly hrazeny z prostředků Lidové jednoty.

P. Půček se dotázal, jak dopadla záležitost se společností Kordis po tom, co jsme nezaplátili příspěvek na integrovaný systém.

Starosta odpověděl, že tento příspěvek jsme v loňském roce neuhradili, protože nebyly finanční prostředky, a stejně to bude i v roce 2010.

USNESENÍ 23/2: ZO schvaluje rozpočet na rok 2010 v příjmové části ve výši 32.586.100 Kč, ve výdajové části ve výši 22.688.000 Kč. Schodek ve výši 9.898.100 Kč bude po splátkách úvěrů

ve výši 12.898.100 Kč vyrovnán krátkodobým úvěrem ve výši 3.000.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

3. POVĚŘENÍ RO KE SCHVÁLENÍ ÚPRAVY ROZPOČTU Č. 6/2009

Starosta uvedl, že každý rok je pověřena RO ke schválení nezbytně nutných úprav rozpočtu obce do konce roku. Proto předkládá návrh na toto pověření i v roce 2009.

USNESENÍ 23/3: ZO pověřuje RO ke schválení nezbytně nutných úprav rozpočtu do konce r. 2009 (úprava rozpočtu č. 6), jak na straně příjmů, tak na straně výdajů, které byly vynuceny vnějšími vlivy.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

4. ZRUŠENÍ USNESENÍ Č. 17/7 A 21/6

Starosta předal slovo tajemníkovi, který seznámil přítomné zastupitele s tím, že usnesením ZO č. 17/7 a 21/6 byl schválen převod majetku na příspěvkovou organizaci. Vzhledem k tomu, že byla vydána novela zákona č. 250/2000 Sb. zákonem č. 477/2008 Sb. a stanovena nová úprava převodu majetku do příspěvkové organizace, došlo k podstatné změně v tom, že zřizovatel vydá o vzniku příspěvkové organizace zřizovací listinu, která musí obsahovat i vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předkládá k hospodaření, včetně zápisu na list vlastnický v katastru nemovitostí. Majetek obce není vhodné přesouvat z LV obce na příspěvkové organizace, pokud to není nezbytně nutné. Proto navrhuje zrušení uvedených usnesení a spravovat tak tento majetek dál přímo obci.

P. Půček uvedl, že se příspěvková organizace zřizovala proto, aby se do ní majetek vložil.

Tajemník uvedl, že před nabytím účinnosti novely předmětného zákona, tedy v době, kdy se zřizovala příspěvková organizace Správa majetku obce Lužice, bylo možné ošetřit převod majetku formou výpůjčky. Nyní je nutno tento majetek vložít do příspěvkové organizace zápisem na LV v katastru nemovitostí. Jedná se pouze o objekt zdravotního střediska č. p. 841, budovu bývalého

kina č. p. 84/311 a DDHM do 40.000 Kč (středisko č. 3333).

P. Sečkař souhlasí se zrušením usnesení, majetek by měl zůstat na LV obce.

USNESENÍ 23/4: ZO ruší usnesení ZO č. 17/7 ze dne 9. dubna 2009 a ZO č. 21/6 ze dne 8. října 2009.

HLASOVÁNÍ: 12 - 1 - 0

Zdržel se: p. Půček

5. ŽÁDOST O SOUHLAS KE STAVBĚ RD NA PARC. Č. 3123, 3124, V K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA

Starosta seznámil přítomné zastupitele s žádostí p. Blechy o souhlas obce s výstavbou rodinného domu na parc. č. 3123 a 3124. Uvedl, že změna hranice katastrálního území, která proběhla v roce 2008, byla provedena zejména z toho důvodu, aby bylo možné provést změnu ÚP v souladu s koncepcí územně plánovací činnosti obce Lužice. Obec nemůže investovat finanční prostředky do periferní oblasti s několika rodinnými domy. Prioritou je dokončit inženýrské sítě v centrální části obce, kde jejich absence obtěžuje většinu obyvatel. Výše uvedené pozemky se nachází v záplavovém území, kde je výstavba RD nepřipustná.

P. Půček souhlasí, že je nesmyslné stavět rodinný dům v záplavové oblasti.

P. Sečkař se dotázal, proč byla přemístěna orientační cedula obce Lužice z původního místa ke Kyjovce a pak vrácena na původní místo.

Starosta odpověděl, že cedula byla přemístěna za základě schváleného dopravního značení. Na pokyn Policie ČR však byla vrácena na původní místo.

USNESENÍ 23/5: ZO neschvaluje výstavbu RD na pozemcích parc. č. 3123 a 3124, v k. ú. Lužice u Hodonína. Předmětné pozemky se nachází v zátopové oblasti. V rámci územně plánovací činnosti obce byla provedena změna katastrální hranice mezi obcí Lužice a městem Hodonín, se záměrem realizace změny ÚP obce Lužice, s cílem začlenění předmětné lokality do ploch IZ zahrádkářských kolonií.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

6. PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Starosta seznámil přítomné s návrhem na územní opatření o stavební uzávěře na pozemcích parc. č. 3119; 3120; 3121; 3122; 3123; 3124; 3125; 3126; 3127; 3128; 3129; 3130, v k. ú. Lužice u Hodonína.

USNESENÍ 23/6: ZO Lužice ukládá Radě obce Lužice, aby vydala stavební uzávěru pro území parc. č. 3119; 3120; 3121; 3122; 3123; 3124; 3125; 3126; 3127; 3128; 3129; 3130. Stavební uzávěra bude platit do doby, než nabude účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Lužice, k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

7. SMĚNA POZEMKŮ SE SPOLEČNOSTÍ SELU ENERGY, S. R. O.

Starosta předal slovo p. Půčkovi.

P. Půček seznámil přítomné se směnou pozemků v areálu společnosti SELU ENERGY, s.r.o. V době, kdy společnost vznikala, vložila obec soubor pozemků do základního kapitálu společnosti. Část pozemků však byla ještě v majetku státu, který tyto pozemky následně bezplatně na obec převedl. Nyní je potřeba tyto pozemky vložít do základního kapitálu společnosti, aby mohla být ve výsledku elektrárna zkolaudována.

USNESENÍ 23/7: ZO schvaluje záměr směny pozemků se společností SELU ENERGY, s. r. o., a to následujícím způsobem. Pozemky ve vlastnictví obce Lužice na parc. č. 400/5, výměra 42 m², 400/7, výměra 10 m², 402/1, výměra 266 m², 403/20, výměra 957 m², 403/23, výměra 98 m², 403/24, výměra 813 m², a 403/26, výměra 4628 m², vše ost. plocha, manipulační plocha, vše o celkové výměře 6.814 m² budou vyměněny za příslušnou výměru 6.814 m² z parc. č. 2032/1, trvalý travní porost, která je ve vlastnictví společnosti SELU ENERGY, s. r. o., vše v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

8. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU PARC. Č. 2066/3

Starosta seznámil přítomné zastupitele se záměrem prodeje uvedeného pozemku.

Již delší dobu je dohodnut s XXXXX prodej domu vedle obecního úřadu obci Lužice. Došlo však k tomu, že nejsou prostředky na odkup tohoto domu. XXXXX požaduje uzavřít smlouvu včetně úhrady kupní ceny. Pokud tak obec neučiní, nabídne k odprodeji nemovitost dalším zájemcům. Proto je zde návrh na prodej pozemku na Vinohrádkách, aby se získaly prostředky na odkup této nemovitosti.

Tuto nemovitost již plně využívá včelařský kroužek. Následně zde budou prostory využívat Hnutí Brontosaurus a Junák, kteří jsou doposud v klubovnách na zdravotním středisku. Klubovny pak budou využity jako depozitář a místo pro klub maminek, které se zde budou mít možnost v zimním období scházet.

P. Hubačka se dotázal na předpokládanou cenu za prodej pozemku.

Starosta odpověděl, že se jedná pouze o záměr prodeje pozemku. Prodej včetně ceny se bude schvalovat na příštím zasedání ZO.

USNESENÍ 23/8: ZO schvaluje záměr odprodat pozemek parc. č. 2066/3, výměra 755 m², orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

9. RŮZNÉ

a) Schválení ručení směnkou na úvěr společnosti Lutes, s. r. o.

Starosta předal slovo p. Staňkovi.

P. Staněk seznámil přítomné zastupitele s tím, že firma Lutes, s.r.o. usiluje o zakoupení nového malotraktoru. Aby jej však mohla firma pořídit, musí si vztít u KB půjčku ve výši 400.000 Kč.

KB však žádá o ručitele k tomuto úvěru. Proto Lutes, s. r. o., tímto žádá obec o potvrzení, že souhlasí s tím, že si firma Lutes, s. r. o., může půjčku vztít a že se stane jejím směnečným ručitelem.

Jedná se o stroj, který bude sloužit na údržbu chodníků v zimním období, k zemědělským pracím, apod. V budoucnu pak bude dle finančních prostředků dovybaven různými přídatnými zařízeními.

P. Hasoň se dotázal, zda proběhlo výběrové řízení.

P. Staněk odpověděl, že ano. Byly navrženy čtyři nabídky, vybrána byla nabídka od nejuvhodnější firmy, která nabízela také slevu 15 % pro obce.

Pí Kotlaříková se dotázala, jak se bude dlouho uvěř splácet.

P. Staněk odpověděl, že po dobu tří let.

USNESENÍ 23/9 a): ZO schvaluje ručení obce Lužice za směnku na úvěr společnosti Lutes, s. r. o., ve výši 400.000 Kč za účelem zakoupení malotraktoru YUKON 5032.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

10. DISKUSE

Diskuse neproběhla.

11. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za připomínky a aktivní přístup k jednotlivým bodům a všem popřál příjemné prožití svátků vánočních.

Zapsala: Petra Lorencová

USNESENÍ 24/2: ZO schvaluje plán kontrol FV a KV na rok 2010.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

3. SCHVÁLENÍ DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROP NUTS 2 JIHOVÝCHOD

Tajemník seznámil přítomné zastupitele s dodatkem č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z ROP NUTS 2 Jihovýchod pro projekt registrační číslo: CZ.1.11/3.3.00/01.00350, Revitalizace zeleně v obci Lužice.

USNESENÍ 24/3: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z ROP NUTS 2 Jihovýchod pro projekt registrační číslo: CZ.1.11/3.3.00/01.00350, Revitalizace zeleně v obci Lužice.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

4. SCHVÁLENÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA ÚDRŽBU VO OBCE LUŽICE UL. VELKOMORAVSKÁ

Tajemník seznámil přítomné zastupitele s žádostí o dotaci na údržbu VO obce Lužice na ul. Velkomoravská. V souvislosti na schválenou dotaci 1.000.000 Kč ze soutěže Vesnice roku Jihomoravského kraje 2009 byl vypracován projekt na údržbu veřejného osvětlení na ul. Velkomoravská. Projekt obnáší částku 1.625.691,71 Kč. Tyto podklady jsou žádostí o dotaci, která bude odeslána na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Starosta doplnil, že je nutné schválit nejen žádost o dotaci, ale také záměr na realizaci opravy veřejného osvětlení v ul. Velkomoravská. Tato rekonstrukce navazuje na rekonstrukci veřejného osvětlení od ul. Ke Koupališti po ul. Dlážděná. Současné veřejné osvětlení je zastaralé, jeho stáří je cca 40 let.

USNESENÍ 24/4 a): ZO schvaluje realizaci opravy veřejného osvětlení v ul. Velkomoravská.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

USNESENÍ 24/4 b): ZO schvaluje žádost o dotaci na údržbu veřejného osvětlení obce Lužice ul. Velkomoravská.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

5. POZEMKY

a) Schválení kupní smlouvy s Městem Hodonín na pozemek parc. č. 3130, výměra 302 m²; v k. ú. Lužice u Hodonína.

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s tím, že Obec Lužice požádala Město Hodonín o odkup pozemku parc. č. 3130, zahrada, 302 m², v k. ú. Lužice u Hodonína, který se nachází u sochy Piety při výjezdu z Lužic. Předkládáme proto ke schválení kupní smlouvu s Městem Hodonín.

USNESENÍ 24/5 a): ZO schvaluje kupní smlouvu s Městem Hodonín na pozemek parc. č. 3130, výměra 302 m², zahrada, v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

b) Prodej pozemků parc. č. 2854/3, výměra 42 m², ost. plocha; a parc. č. 2865/19, výměra 31 m², lesní pozemek, to vše v k. ú. Lužice u Hodonína.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s tím, že Obec Lužice požádala o odprodej pozemků parc. č. 2854/3, 42 m², ostatní plocha, a parc. č. 2865/19, 31 m², lesní pozemek, vše v k. ú. Lužice u Hodonína, za trati ČD za Cihelnou. Na zasedání ZO dne 3. 12. 2009 byl schválen záměr prodeje pozemků. Záměr byl vyvěšen na úřední desce. Z tohoto důvodu předkládáme prodej těchto pozemků ke konečnému schválení za cenu v místě obvyklou, tj. 30 - 40 Kč/m².

USNESENÍ 24/5 b): ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 2854/3, výměra 42 m², ost. plocha; a parc. č. 2865/19, výměra 31 m², lesní pozemek, to vše v k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 30 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

c) Prodej pozemku parc. č. 2066/3, výměra 755 m², orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína.

ZÁPIS A USNESENÍ Z XXIV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 28. LEDNA 2010

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Ing. Jaroslav KREMLV 17.00 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

- Při zahájení jednání bylo přítomno 11 členů.

Z jednání se omluvili: Ing. Kuchař (dostaví se později), Ing. Hasoň, Ing. Sečkař, Mgr. Kotlaříková

- ZO je tím usnášeníschopné.

- Schválení doplnění programu.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

- Zapisovatelkou byla určena Petra Lorencová.

- Ověřovateli zápisu byli určeni Mgr. Vít Hubačka, Ing. Josef Kuchař.

- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: p. Josef Staněk

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

člen: Mgr. Jana Ličeníková

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

- zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10

dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Starosta předal slovo tajemníkovi Mgr. Ing. Červinkovi.

Tajemník uvedl, že z veřejného zasedání ze dne 3. 12. 2009 zůstává v trvání usnesení č. 22/8 a): ZO rozhodlo o podání žalob na vyklizení bytů nájemníků, kteří nemají s obcí uzavřenou smlouvu, a usnesení č. 22/8 b): ZO schvaluje záměr odprodeje podílu bytových domů č. p. 237 a č. p. 254 stávajícím nájemníkům.

Ostatní úkoly ze dne 3. 12. 2009 a ze dne 17. 12. 2009 byly splněny.

USNESENÍ 24/1: ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

2. PLÁN KONTROL KV A FV

Místostarostka seznámila přítomné zastupitele s návrhem plánu kontrol FV a KV v průběhu roku 2010.

Pí Baslová seznámila přítomné zastupitele s tím, že na zasedání zastupitelstva obce Lužice dne 17. 12. 2009 byl předložen záměr prodeje pozemku v lokalitě Vinohrádky, parc. č. 2066/3, 755 m², orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína. Tento záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce OÚ. Z tohoto důvodu předkládáme tento pozemek ke konečnému schválení prodeje.

USNESENÍ 24/5 c): ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 2066/3, výměra 755 m², orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 1.000 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

d) Směna pozemků ve vlastnictví obce Lužice na parc. č. 400/5, výměra 42 m², 400/7, výměra 10 m², 402/1, výměra 266 m², 403/20, výměra 957 m², 403/23, výměra 98 m², 403/24, výměra 813 m², a 403/26, výměra 4628 m², vše ost. plocha, manipul. plocha, vše o celkové výměře 6.814 m² za příslušnou výměru 8.119 m² z parc. č. 2032/1 a 2023/7, trvalý travní porost, která je ve vlastnictví společnosti SELU ENERGY, s. r. o., vše v k. ú. Lužice u Hodonína.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s tím, že společnost SELU ENERGY požádala obec Lužice o směnu pozemků u fotovoltaické elektrárny. Na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 17. 12. 2009 byl schválen záměr směn pozemků. Tento záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce OÚ. Z tohoto důvodu předkládáme ke schválení směnu pozemků.

USNESENÍ 24/5 c): ZO schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví obce Lužice na parc. č. 400/5, výměra 42 m², 400/7, výměra 10 m², 402/1, výměra 266 m², 403/20, výměra 957 m², 403/23, výměra 98 m², 403/24, výměra 813 m², a 403/26, výměra 4628 m², vše ost. plocha, manipul. plocha, vše o celkové výměře 6.814 m² za výměru 8.119 m² z parc. č. 2032/1 a 2023/7, trvalý travní porost, která je ve vlastnictví společnosti SELU ENERGY, s. r. o., vše v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

e) Záměr prodeje pozemků: parc. č. 3150, výměra 893 m²; parc. č. 3151, výměra 778 m²; 3152, výměra 716 m²; parc. č. 3153, výměra 665 m²; parc. č. 3154, výměra 561 m²; parc. č. 3155, výměra 509 m²; parc. č. 3156, výměra 486 m²; parc. č. 3157, výměra 485 m²; parc. č. 3158, výměra 508 m²; parc. č. 3159, výměra 546 m²; parc. č. 3160, výměra 603 m²; parc. č. 3161, výměra 649 m²; parc. č. 3162, výměra 663 m²; parc. č. 3163, výměra 686 m²; parc. č. 3164, výměra 715 m²; parc. č. 3165, výměra 732 m²; parc. č. 3166, výměra 730 m²; parc. č. 3167, výměra 710 m²; parc. č. 3168, výměra 630 m²; parc. č. 3169, výměra 553 m²; parc. č. 3170, výměra 465 m²; parc. č. 3171, výměra 918 m²; parc. č. 3172, výměra 958 m²; parc. č. 3173, výměra 973 m²; parc. č. 3174, výměra 973 m²; parc. č. 3175, výměra 961 m²; parc. č. 3176, výměra 930 m²; parc. č. 3177, výměra 875 m²; parc. č. 3178, výměra 884 m²; parc. č. 3179, výměra 983 m²; parc. č. 3180, výměra 984 m²; parc. č. 3181, výměra 920 m²; parc. č. 3182, výměra 906 m²; parc. č. 3183, výměra 940 m²; parc. č. 3184, výměra 970 m²; parc. č. 3185, výměra 1070 m²; parc. č. 3186, výměra 823 m²; parc. č. 3187, výměra 777 m²; parc. č. 3188, výměra 792 m²; to vše orná půda v k. ú. Lužice u Hodonína.

Pí Baslová seznámila přítomné zastupitele s tím, že obec Lužice předkládá záměr prodeje výše uvedených pozemků v lokalitě Vinohrádky.

Starosta doplnil, že se jedná o 35 stavebních míst. Tato stavební místa jsou připravena na zahájení vybudování inženýrských sítí. Obec však není schopna tyto sítě financovat, ani spolufinancovat, jak byl původní záměr. Proto rada obce předkládá záměr prodat tyto pozemky investorovi, který bude schopný inženýrské sítě vybudovat a následně tyto pozemky prodat jako stavební pozemky zájemcům o stavební místa. Uchazečů o výstavbu RD je cca 105, stavebních míst je 35. Pokud se podaří investora zajistit, výstavba by mohla být zahájena koncem tohoto roku. Prodej pozemků je vhodné urychlit také proto, aby se získaly finanční prostředky na spolufinancování dotací na zateplení budovy mateřské školy, na výstavbu sběrného dvoru a cyklostezky Lužice - Hodonín. Nyní se schvaluje záměr prodeje, na příštím zasedání ZO bude předložena definitivní cena pozemků.

USNESENÍ 24/5 c): ZO schvaluje záměr prodeje pozemků: parc. č. 3150, výměra 893 m²; parc. č. 3151, výměra 778 m²; 3152, výměra 716 m²; parc. č. 3153, výměra 665 m²; parc. č. 3154, výměra 561 m²; parc. č. 3155, výměra 509 m²; parc. č. 3156, výměra 486 m²; parc. č. 3157, výměra 485 m²; parc. č. 3158, výměra 508 m²; parc. č. 3159, výměra 546 m²; parc. č. 3160, výměra 603 m²; parc. č. 3161, výměra 649 m²; parc. č. 3162, výměra 663 m²; parc. č. 3163, výměra 686 m²; parc. č. 3164, výměra 715 m²; parc. č. 3165, výměra 732 m²; parc. č. 3166, výměra 730 m²; parc. č. 3167, výměra 710 m²; parc. č. 3168, výměra 630 m²; parc. č. 3169, výměra 553 m²; parc. č. 3170, výměra 465 m²; parc. č. 3171, výměra 918 m²; parc. č. 3172, výměra 958 m²; parc. č. 3173, výměra 973 m²; parc. č. 3174, výměra 973 m²; parc. č. 3175, výměra 961 m²; parc. č. 3176, výměra 930 m²; parc. č. 3177, výměra 875 m²; parc. č. 3178, výměra 884 m²; parc. č. 3179, výměra 983 m²; parc. č. 3180, výměra 984 m²; parc. č. 3181, výměra 920 m²; parc. č. 3182, výměra 906 m²; parc. č. 3183, výměra 940 m²; parc. č. 3184, výměra 970 m²; parc. č. 3185, výměra 1070 m²; parc. č. 3186, výměra 823 m²; parc. č. 3187, výměra 777 m²; parc. č. 3188, výměra 792 m²; to vše orná půda v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 11 – 0 – 0

6. PROJEDNÁNÍ NÁVRHU NA POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚP Č. 3, VČETNĚ POVĚŘENÍ KE SPOLUPRÁCI S POŘIZOVATELEM

Starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem na pořízení změny ÚP 3, které jsou následující:

- 1) Lokalita Ploštiny – plochy Et (trvalý drnový fond) + Op/V (plochy pro zařízení sociální péče) změnit na plochu Zv (izolační zeleň – menší plochy veřejné zeleně).
- 2) Lokalita Ploštiny plochu Od (plochy pro maloobchodní zařízení, stravování) změnit na plochu Br (rodinné domky nízkopodlažní).
- 3) Lokalita Ploštiny část plochy NRBK (nadregionální biokoridor) změnit na plochu Rh (plochy pro sportovní zařízení – venkovní aktivity) + plochu Br (rodinné

domky nízkopodlažní), parcelní čísla 3119; 3120; 3121; 3122; 3123; 3124; 3125; 3126; 3127; 3128; 3129; 3130, vše v k. ú. Lužice u Hodonína, změnit na plochu Iz (plochy zahrádkářských kolonií).

- 4) Lokalita Trhanisko v hájku – plochu Vs/7b (Výrobní služby řemesla) změnit na plochu Elz (lesy zvláštního určení).
- 5) Lokalita Hájek – ploch Vs (rezerva výrobních služeb, řemesla), změnit na původní Po (orná půda).
- 6) Aktualizovat stávající cyklistické stezky, včetně cyklostezky Lužice – Hodonín.

V 18.00 hod. se dostavil Ing. Kuchař.

USNESENÍ 24/6 a): ZO schvaluje návrh na pořízení změny ÚP č. 3.

HLASOVÁNÍ: 12 – 0 – 0

USNESENÍ 24/6 b): ZO pověřuje zastupitele Ing. Jaroslava Kremla ke spolupráci s pořizovatelem ÚP č. 3.

HLASOVÁNÍ: 12 – 0 – 0

7. PROJEDNÁNÍ STAVEBNÍ UZÁVĚRY – NÁVRHU OPATŘENÍ OBCENÉ POVAHY Č. 1/2010, KTERÝM SE STANOVÍ ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem opatření o stavební uzávěře. Na veřejném zasedání ZO dne 17. 12. 2009 byli zastupitelé seznámeni s návrhem na územní opatření o stavební uzávěře na pozemcích parc. č. 3119; 3120; 3121; 3122; 3123; 3124; 3125; 3126; 3127; 3128; 3129; 3130, v k. ú. Lužice u Hodonína. Návrh opatření byl vyvěšen na úřední desce a je předložen zastupitelům k odsouhlasení.

USNESENÍ 24/7): ZO schvaluje návrh opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře.

HLASOVÁNÍ: 12 – 0 – 0

8. INFORMACE O PROVOZOVÁNÍ KABELOVÉ TELEVIZE V LUŽICÍCH

Starosta předal slovo p. Půčkovi.

P. Půček seznámil přítomné zastupitele s informací o provozování kabelové televize v Lužicích. Za tímto účelem se sešli zástupci obce se zástupci firmy Noel, aby projednali další možnosti vysílání kabelové televize. Dohodli se na vypracování cenové nabídky a dalšího příjmu signálu. Těm, co již mají nyní kabelovou televizi, bude i přes vypnutí analogového signálu zabezpečen signál do konce roku 2012 v analogové podobě, proto bude muset dojít k investici pro převod digitálního signálu v analogový u ČT1. Od roku 2012 bude analogové vysílání zrušeno, zůstane pouze digitální vysílání a firma Noel začne rozvíjet tzv. DVBC. Podrobnější informace budou zveřejněny ve zpravodaji obce Lužice.

P. Kuchař konstatoval, že pokud si občané pořídí satelit, mají možnost přijmu širší nabídky programů. Nutné prověřit, jak upravit cenovou nabídku a nabídku programů, aby byla pro občany přijatelnější a pestřejší. Konkurence je v tomto případě vysoká. Pan Půček podotkl, že satelit je pouze pro jednu televizi. Pokud chtějí občané přijímat signál na více televizí je potřeba zakoupit více set top boxů a uhradit více licenčních karet. Projednán byl také návrh na snížení přípojovacího poplatku.

Starosta dodal, že přítomnost konkurence vedla k tomu, aby byl vypracován nový návrh provozování kabelové televize. Kabelová televize neznamená jen příjem programů, ale také internet přes kabelovou televizi, infokanála a v budoucnu také rozhlas přes kabelovou televizi.

USNESENÍ 24/8: ZO bere na vědomí informaci o kabelové televizi.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

9. RŮZNÉ

Místostarostka uvedla, že každoročně na začátku roku jsou zastupitelé obce informováni o činnosti jednotlivých komisí. Následně seznámila přítomné s činností letopisecké, kulturní a sociální komise, dále s činností SPOZ a redakční rady v roce 2009. Starosta informoval přítomné o činnosti komise stavební, sportovní a zemědělsko-ekologické. Všem komisím, členům SPOZ a redakční radě Lužického zpravodaje patří poděkování za práci. Jejich činnost je pro obec

důležitá a potřebná, nejedná se pouze o formální záležitost.

10. DISKUSE

P. Kopriva se dotázal, zda má komplexní pozemková úprava souvislost se změnou územního plánu.

Starosta odpověděl, že komplexní pozemková úprava nemá se změnou územního plánu přímou souvislost. Úprava slouží k tomu, aby se dořešily nesrovnalosti s hranicemi pozemků, se soukromými pozemky pod cestami, silnicemi, apod. Drtivou část nákladu na tuto úpravu by hradil stát. Aby však mohla být žádost podána, musí souhlasit alespoň 51 % vlastníků pozemků.

P. Kopriva podotkl, že by bylo vhodné uveřejnit informaci ve zpravodaji, protože občané nemají v úpravě pozemků jasno. Někteří ji spojují se změnou územního plánu apod.

Starosta dodal, že ve zpravodaji byla informace zveřejněna, ale není problém informaci zveřejnit opětovně.

P. Kuchař konstatoval, že je malý zájem občanů účastnit se veřejných zasedání zastupitelstva obce. Podotkl, že by bylo vhodné, aby se občané mohli vyjádřit k jednotlivým bodům ještě před hlasováním usnesení, nikoli až v diskusi, když jsou body zastupiteli odhlasovány.

Místostarostka uvedla, že na zastupitelstva chodí málo občanů také proto, že k projednání svých problémů nevyužívají pouze úředních hodin, ale také běžné pracovní dny obecního úřadu, dále využívají e-mailů, telefonu apod.

Starosta dodal, že v našem stávajícím jednacím řádu je uvedeno, že pokud je projednávána věc, která se týká přímo přítomných občanů, je možné dělit jim slovo i v průběhu jednání, což bylo několikrát uplatněno. Účast občanů je menší také proto, že jsou ve zpravodaji zveřejňovány zápisy z jednání ZO v plném znění.

11. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za připomínky a aktivní přístup k jednotlivým bodům.

Zapsala: Petra Lorencová