

# ZÁPIS A USNESENÍ Z XXI. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 8. ŘÍJNA 2009

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Ing. Jaroslav KREML v 17.00 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- Při zahájení jednání bylo přítomno 12 členů.

Z jednání se omluvili: Ing. Martin Půček, Ing. Marek Hasoň, Mgr. Stanislav Vavrys (dostaví se později)

- ZO je tím usnášeníschopné.
- Návrh na doplnění programu: Bod č. 10 rozšířit o převod parc. č. 859/1. Do bodu Různě vložit bod Komplexní pozemkové úpravy.
- Schválení doplnění programu.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

17.08 hod. se dostavil Mgr. Vavrys.

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

- Zapisovatelkou byla určena Petra Lorenková.
- Ověřovateli zápisu byli určeni Josef Staněk, Jakub Buchta, DiS.
- Byla zvolena návrhová komise ve složení: předseda: Josef Krchnivý

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

člen: Mgr. Stanislav Vavrys

HLASOVÁNÍ: 12 - 1 - 0

- zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném

termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

## 1. KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Starosta předal slovo p. Kuchařovi.

P. Kuchař uvedl, že z minulého zasedání zastupitelstva vyplynul úkol z usnesení č. 20/5: „ZO Lužice schvaluje uzavření Komisionářské smlouvy se společností Finance Zlín, a. s., obchodníkem s cennými papíry, na obstarání prodeje 11 900 kusů kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč v listinné podobě omezenou převoditelností vydaných společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., z majetku obce.“ Doposud není řečeno, za jakou částku akcie dostaneme, a řešení prodeje akcií není v programu dnešního jednání.

Starosta odpověděl, že naše žádost na prodej akcií byla poskytnuta Městu Hodonín, které tuto žádost dává jako bod do jednání zastupitelstva, které se uskuteční v měsíci říjen. Poté sdělí své stanovisko.

**USNESENÍ 21/1:** ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## 2. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 4/2009

Starosta předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková nejprve upozornila na změnu v úpravě rozpočtu č. 4/2009 u dvou položek:

V příjmové části položka 4116, ÚZ 140008 – dotace na rozšíření CzechPointu – se snižuje o 8.700 Kč na celkovou částku 48.900 Kč. Část přijaté dotace se bude vracet, protože již internet připojený máme.

U výdajové části § 6171 – OÚ - vybavení,

energie, údržba – se snižuje o 8.700 na celkových 62.700 Kč.

V úpravě rozpočtu č. 4/2009 činí příjmy i výdaje celkem 1.165.200 Kč.

Dále pí Valoušková seznámila přítomné zastupitele s úpravou rozpočtu č. 4/2009 v příjmové a výdajové části.

P. Sečkař se dotázal na nájem budovy zdravotního střediska, je zde pokles o 21.000 Kč.

Pí Valoušková odpověděla, že se zdravotní středisko převedlo na příspěvkovou organizaci Správa majetku obce Lužice.

P. Kuchař se dotázal na odkoupení domu č. p. 323, zda je v částce na „odkoupení pozemků, rekonstrukce starého kvartýru, nemovitosti“ počítáno i s částkou na koupi tohoto domu.

Starosta odpověděl, že v částce 1,2 mil. Kč je 50% na odkoupení této nemovitosti. V příštím roce bude uhrazeno zbývajících 50%.

P. Kuchař se dále dotázal, zda jsou vyhotoveny projekty na investice TJ Baník a Lidovou jednotu, kterým dáváme dotace.

Starosta odpověděl, že Lidová jednota má na Lidový dům přesný rozpočet a projekt. U TJ Baník se jedná o investici na sociální zařízení tenisových kurtů. Tato investice je kompletně dokončena. Rozpočet i PD jsou k dispozici.

P. Kuchař podotkl, že na tuto investici se předpokládá sponzorský dar.

Pí Valoušková odpověděla, že tento sponzorský dar od firmy PLUS, byl použit na školství (podlahy v základní škole).

**USNESENÍ 21/2:** Po provedené úpravě rozpočtu č. 4/2009 jsou rozpočtové příjmy 30.834.500 Kč, výdaje činí 42.189.900 Kč. Schodek ve výši 11.355.400 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 4.591.000 Kč vyrovnán investičním úvěrem ve výši 11.862.000 Kč revolvingem ve výši 3.000.000 Kč a výsledkem z předšlých období ve výši 1.084.400 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

### 3. PROJEDNÁNÍ SLOUČENÍ DVOU PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

Starosta seznámil přítomné zastupitele se záměrem sloučit MŠ a ZŠ do jednoho subjektu. Jedná se o přičlenění mateřské školy k základní škole. Tento krok byl zvažován již delší dobu, zejména z pohledu ekonomického a personálního. V současné době k 31. 10. 2009 odchází ředitelka z mateřské školy. Tato situace byla projednána v radě obce. Rada navrhuje zastupitelstvu, aby se tyto dvě příspěvkové organizace sloučily. Po stránce organizační bude pouze jeden ředitel, který bude mít dvě zástupkyně. Jednu pro základní a jednu pro mateřskou školu. Výhledově by se mělo docílit ekonomických úspor, jak z pohledu vedení, tak sloučení obou provozů kuchyní do jedné a mělo by tím dojít k ekonomickým úsporám až 30 % stávajících nákladů. Tyto kroky byly konzultovány s Odborem školství v Hodoníně. Také v okolních obcích se postupně přechází na tento systém.

Dále předal slovo tajemníkovi p. Červinkovi.

P. Červinek uvedl, že hlavním důvodem ke sloučení bylo ekonomické kritérium 20 – 30% úspor. Z Odboru školství v Hodoníně jsme dostali informace, jak při sloučení těchto organizací postupovat.

Místostarostka dodala, že ke sloučení organizací dojde od 1. 1. 2010. Je nutné schválit i nový název, který zní „Základní škola a Mateřská škola Jaroslava Dobrovolského, Lužice, okres Hodonín, PO, Velkomoravská 220“. Také se bude muset schválit dodatek ke zřizovací listině příspěvkové organizace základní školy.

Mgr. Hunča uvedl, že čestný název dostala pouze základní škola, nikoli mateřská škola.

Starosta uvedl, že je název odkonzultovaný s MŠMT, ale prověříme, zda je možné včlenit do čestného názvu i mateřskou školu.

P. Kuchař konstatoval, že jsme v minulosti řešili otázku ekonomiky a účetnictví na základní a mateřské škole. Každé účetnictví se platilo zvlášť a bylo zadáváno externí firmě.

Jak bude účetnictví vedeno nyní? Dojde i zde k úspoře?

Starosta odpověděl, že na základní škole vykonává účetní záležitosti Ing. Lacková a na mateřské škole bylo řešeno subdodávkou. Po sloučení organizací bude veškeré účetnictví dělat Ing. Lacková.

P. Červinek dodal, že účetní v MŠ končí k 31. 10. 2009, a proto doporučuje, aby účetnictví v MŠ v období od 1. 11. 2009 do 31. 12. 2009 zpracovala Ing. Lacková ve spolupráci s původní účetní.

Pí Sasinková se dotázala, jak se sníží náklady na údržbu sloučením těchto organizací?

P. Červinek odpověděl, že při sloučení organizací se bude zejména technologické i materiální vybavení zajišťovat pouze jednou, nikoli dvakrát. Starosta doplnil, že se jedná zejména o kuchyně. V současné době vybavujeme dvě kuchyně, i když je v mateřské škole kapacita 300 obědů, což stačí pro obě kuchyně. Dále jsou zde uklízečky na částečné úvazky. Kuchyně budou prozatím do konce školního roku 2009/2010 provozovány samostatně, jako nyní. Přes letní prázdniny budou postupně prováděny technologické a stavební úpravy a postupně se budeme legislativně připravovat na tento systém.

P. Červinek dodal, že dnes se schvaluje pouze sloučení organizací. Poté se budou hledat podmínky pro snížení nákladů apod.

**USNESENÍ 21/3:** Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 písm. d) zákona č. 129/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

1. slučuje s účinností od 1. 1. 2010 příspěvkovou organizaci Mateřská škola, Lužice, okres Hodonín, PO, Dlážděná 9, s příspěvkovou organizací Základní škola Jaroslava Dobrovolského, Lužice, okres Hodonín, PO, Velkomoravská 220,
2. určuje, že přejímající organizaci příspěvkové organizace Mateřská škola, Lužice, okres Hodonín, PO, Dlážděná 9, je Základní škola Jaroslava Dobrovolského, Lužice, okres Hodonín, PO, Velkomoravská 220, na kte-

rou od 1. 1. 2010 přecházejí veškerá práva a závazky Mateřské školy, Lužice, okres Hodonín, PO, Dlážděná 9,

3. schvaluje s účinností od 1. 1. 2010 změnu názvu příspěvkové organizace Základní škola Jaroslava Dobrovolského, Lužice, okres Hodonín, PO, Velkomoravská 220, na Základní škola a Mateřská škola Jaroslava Dobrovolského, Lužice, okres Hodonín, PO,

4. schvaluje ve smyslu výše uvedených změn s účinností od 1. 1. 2010 dodatek ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Jaroslava Dobrovolského, Lužice, okres Hodonín, PO, Velkomoravská 220.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

### 4. PROJEDNÁNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY Č. 1/2009 O PODMÍNKÁCH DRŽENÍ A POHYBU PSŮ NA ÚZEMÍ OBCE LUŽICE

Starosta seznámil přítomné zastupitele s tím, že k novele vyhlášky jsme přistoupili na základě četných stížností občanů obce. Dále předal slovo p. Červinkovi.

P. Červinek uvedl, že důvodem k novele vyhlášky byla i změna zákona na ochranu zvířat, kde se řeší otázka volně pobíhajících psů. Po jednání s Ministerstvem vnitra, odborem dozoru a kontroly veřejné správy, v Brně nám bylo povoleno vložit do vyhlášky pouze místa, na která mají psi zakázán vstup. Na náš podnět vymáhání nákladů spojených s odchytom volně pobíhajících psů, nás odkázali na řešení v občanskoprávním řízení.

P. Staněk se dotázal, zda by nebylo vhodné rozšířit místa, kde mají psi zakázán vstup, také stadion a Cihelnu.

Starosta odpověděl, že se zde může doplnit hrací plocha v areálu TJ Baník, ale nedoporučuje i zbývající část areálu, protože na stadion chodí i lidé se psy.

P. Staněk dále upozornil, že v nedávné době převážela firma Lutes psy do útulku, kde je však vedoucí nechtěla přijmout, protože jsme

zde nebyli nahlášeni a útulek byl plný. Starosta odpověděl, že pokud mají plnou kapacitu, musíme psy převést zpět.

**USNESENÍ 21/4:** ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009 O podmínkách držení a pohybu psů na území obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **5. PROJEDNÁNÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENU MEZI OBCÍ LUŽICE A E.ON DISTRIBUCE, A. S., Č. 4208-038/001/09**

Starosta seznámil přítomné zastupitele s výše uvedenou smlouvou. Jedná se o přípojky elektrické energie na ul. Zahradkářská. Dům jednoho z majitelů v této lokalitě je napojen na síť společnosti E.ON přes obecní pozemek, a proto je nutné zde zřídit věcné břemeno.

**USNESENÍ 21/5:** ZO schvaluje Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemek parc. č. 2287/1 – ost. pl. v k. ú. Lužice u Hodonína mezi Obcí Lužice a E.ON Distribuce, a. s., č. 4208-038/001/09.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **6. PŘEVOD BUDOVY Č. P. 84/311 A DDHM DO 40.000 KČ NA PŘÍSPĚVKOVOU ORGANIZACI SPRÁVA MAJETKU OBCE LUŽICE**

Starosta seznámil přítomné zastupitele s tím, že se jedná o zbytek budovy bývalého kina.

Dále předal slovo p. Červinkovi.

P. Červínek uvedl, že na základě řízovací listiny příspěvkové organizace obce je předložen návrh na převedení majetku na Správu majetku obce Lužice, a to budovu č. p. 84/311 a DDHM do 40.000 Kč.

Starosta dodal, že postupně převádíme

majetek, se kterým se hospodaří, na příspěvkovou organizaci Správa majetku obce Lužice.

**USNESENÍ 21/6:** ZO schvaluje převod budovy č. p. 84/311 a DDHM do 40.000 Kč na organizaci Správa majetku obce Lužice, příspěvková organizace.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **7. PROJEDNÁNÍ ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 196/1**

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s odkoupením části pozemku parc. č. 196/1. Na ul. Záhumenní naproti cukrárně se nachází pozemek obce parc. č. 196/2 a 197. Za těmito pozemky je část pozemku parc. č. 196/1, zahrada, soukromých vlastníků. Žádáme o odkoupení části tohoto pozemku v rámci zvětšení obecní plochy.

Starosta dodal, že se jedná o pozemek, kde se nachází septik, přes který neodtékají odpadní vody z domu vlastníka pozemku. Chceme se dohodnout na odkoupení části jeho pozemku, abychom mohli septik zrušit a mohli jsme zajistit plochu pro případné vybudování kanalizace. Vlastník tohoto pozemku prodejem získá prostředky na vybudování vlastní kanalizační přípojky.

**USNESENÍ 21/7:** ZO schvaluje odkoupení části pozemku parc. č. 196/1 - zahrada, v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **8. PROJEDNÁNÍ ODKOUPENÍ POZEMKU PARC. Č. 402/1**

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s tím, že Obec Lužice požádala ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o odkoupení pozemku parc. č. 402/1,

výměra 266 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k. ú. Lužice u Hodonína. Tato parcela je uprostřed pozemků určených pro fotovoltaickou elektrárnu. Navrhujeme schválit odkoupení pozemku dle předloženého návrhu kupní smlouvy č. ÚZSVM/BHO/7326/2009-BHOM/684.

**USNESENÍ 21/8:** ZO schvaluje odkoupení pozemku parc. č. 402/1 o výměře 266 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, v k. ú. Lužice u Hodonína od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle návrhu Kupní smlouvy č. ÚZSVM/BHO/7326/2009-BHOM/684.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **9. PROJEDNÁNÍ SMĚNNÉ SMLOUVY POZEMKU PARC. Č. 860/10 ZA POZEMEK PARC. Č. 858/1**

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s tím, že na minulém zasedání zastupitelstva obce byl schválen záměr směny pozemků parc. č. 858/1 obce Lužice v ul. Březová, o výměře 109 m<sup>2</sup>, vinice, za pozemek parc. č. 860/10, výměra 292 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v k. ú. Lužice u Hodonína, soukromého vlastníka nacházející se pod silnicí. Záměr směny byl řádně vyvěšen na úřední desce. Z tohoto důvodu žádáme o schválení směny výše uvedených pozemků.

**USNESENÍ 21/9:** ZO schvaluje směnu pozemků (ve vlastnictví obce Lužice) parc. č. 858/1 o výměře 109 m<sup>2</sup>, vinice za pozemek (ve vlastnictví soukromého vlastníka) parc. č. 860/10, o výměře 292 m<sup>2</sup>, ost. plocha, vše v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **10. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU PARC. Č. 2647 A 859/1**

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s tím, že obec Lužice požádala ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků parc. č. 2647, výměra 1456 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Lužice u Hodonína. Jedná se o cestu k čerpací stanici na Kratinách.

Dále o bezúplatný převod pozemku parc. č. 859/1, výměra 880 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Lužice u Hodonína, nacházející se na ul. Březová pod silnicí. Tento převod musí být schválen zastupitelstvem obce, proto navrhujeme schválení bezúplatného převodu.

**USNESENÍ 21/10:** ZO schvaluje žádost obce Lužice o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2647 o výměře 1456 m<sup>2</sup>, ost. plocha – ost. komunikace a pozemku p.č. 859/1 o výměře 880 m<sup>2</sup>, ost. plocha – ost. komunikace, vše v k. ú. Lužice u Hodonína od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **11. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O UDĚLENÍ SOUHLASU SE SÍDLEM FIRMY**

Starosta seznámil přítomné zastupitele s žádostí MUDr. Váji o souhlas se sídlem firmy v budově zdravotního střediska v Lužicích na ul. Velkomoravská, z důvodu změny právní formy činnosti v tomto zařízení. Název firmy Zubní ordinace MUDr. Karel Vája, s. r. o. Starosta uvedl, že je potřeba zvážit, jak ošetřit případné ukončení nájemní smlouvy v návaznosti na zrušení sídla firmy v nájmu (pošta, exekuce na firmu apod.). Podobný případ doposud nebyl řešen a je nutné jasně stanovit, jak budeme obecně postupovat v budoucnu. Je navržena podmínka, aby v případě ukončení nájmu smlouvy bylo zrušeno i sídlo firmy pod sankcí 50.000 Kč.

P. Sečkař dodal, že by neměl být problém s umístěním firmy, protože všechny podmínky z naší strany lze řešit v nájemní smlouvě.

P. Kuchař se dotázal, zda vidí MUDr. Vája nebezpečný zánik firmy?

MUDr. Vája odpověděl, že se nedomnívá, že k zániku dojde. 17 let má v Lužicích ordinaci, ve které je evidováno cca 1800 pacientů.

**USNESENÍ 21/11 a):** ZO schvaluje udělení souhlasu se sídlem firmy Zubní ordinace MUDr. Karel Vája, s. r. o.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

**USNESENÍ 21/11 b):** ZO ukládá radě obce do nové nájemní smlouvy zakotvit podmínku, že při ukončení této nájemní smlouvy bude zrušeno i sídlo firmy v místě pronájmu pod sankcí 50.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **12. PROJEDNÁNÍ STÍŽNOSTÍ OBČANŮ OBCE**

**a) Rušení nočního klidu**

**b) Parkování na chodnicích a cyklostezkách**

**c) Volně pobíhající psi ve vesnici**

Starosta seznámil přítomné zastupitele s problematikou rušení nočního klidu a parkováním na chodnicích a cyklostezkách. Doporučuje proto ke schválení Dohodu o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku mezi obcí Lužice a Policií ČR ze dne 23. 9. 2009.

**USNESENÍ 21/12 a, b):** ZO schvaluje Dohodu o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku mezi obcí Lužice a Policií ČR.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

Dále starosta seznámil s opatřeními vedoucími k uplatnění vyhlášky obce Lužice č. 1/2009, která byla řešena v samostatném bodě č. 4 tohoto programu.

**USNESENÍ 21/12 c):** ZO schvaluje opatření vedoucí k uplatnění vyhlášky obce Lužice č. 1/2009.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **13. ŽÁDOST O UMÍSTĚNÍ SMĚROVÝCH TABULÍ STAROSTA SEZNÁMIL PŘÍTOMNÉ ZASTUPITELE S ŽÁDOSTÍ FIRMY GALUR O UMÍSTĚNÍ SMĚROVÝCH TABULÍ.**

**USNESENÍ 21/13:** ZO schvaluje žádost o umístění směrových tabulí.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **14. SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ PENĚŽITÉHO DARU Z ROZPOČTU JMK**

Místostarostka seznámila přítomné zastupitele s nutností schválit peněžní dar z rozpočtu JmK. Jedná se o částku 300.000 Kč, kterou obec získala v rámci ocenění v soutěži Vesnice roku 2009.

**USNESENÍ 21/14:** ZO schvaluje přijetí peněžitého daru z rozpočtu Jihomoravského kraje v roce 2009 v rámci ocenění v soutěži Vesnice roku ve výši 300.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **15. RŮZNÉ**

**a) Komplexní pozemkové úpravy**

Starosta seznámil přítomné zastupitele s obsahem komplexních pozemkových úprav a záměrem obce o jejich realizaci.

P. Červinek doplnil, že proběhlo jednání na Pozemkovém úřadu v Hodoníně. Je potřeba pro zahájení pozemkové úpravy min. 51 % vlastníků, kteří podají žádost k provedení pozemkové úpravy.

Starosta dodal, že obec vlastní pouze 9 % pozemků.

**USNESENÍ 21/15 a):** ZO schvaluje podání žádosti na Pozemkový úřad Hodonín na Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

P. Hubačka se dotázal na tabulku Bilance nákladů za dodávku silové elektřiny, kterou zastupitelé obdrželi.

Starosta uvedl, že jsme dostali nové tarify pro úhradu energie pro obecní objekty a subjekty. V této tabulce jde vidět úspora. Na základě tohoto ceníku budou uzavřeny nové

smlouvy, úspora by pak měla pro obec činit 245.429,81 ročně.

## **16. DISKUSE**

Diskuse neproběhla.

## **17. ZÁVĚR**

Starosta poděkoval přítomným za připomínky a aktivní přístup k jednotlivým bodům.

*Zapsala: Petra Lorencová*

## **ZÁPIS A USNESENÍ Z XXII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 3. PROSINCE 2009**

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Ing. Jaroslav KREML v 17.00 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.  
- Při zahájení jednání bylo přítomno 13 členů.

Z jednání se omluvili: Mgr. Stanislav Vavrys, Ing. Marek Hasoň

- ZO je tím usnášeníschopné.

- Návrh na doplnění programu:

Do bodu Různé přidat:

a) Odkup pozemku, parc. č. 196/3, 59 m<sup>2</sup>

b) Dar pozemku, parc. č. 2814/2, 131 m<sup>2</sup> a drobné sakrální stavby – poutního kříže

c) Žádost od odkoupení obecních pozemků, parc. č. 2854/3, 42 m<sup>2</sup>, a 2865/19, 31 m<sup>2</sup>

- Schválení doplnění programu.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

- Zapisovatelkou byla určena Petra Lorencová.

- Ověřovateli zápisu byli určeni Drahomíra Sasinková a Mgr. Ludmila Kotlaříková

- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: Jarmila Pražáková

HLASOVÁNÍ: 12 - 1 - 0

člen: Josef Staněk

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

- zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

## **1. KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ**

Starosta předal slovo p. Kuchařovi.

P. Kuchař uvedl, že z minulých zasedání

zastupitelstva obce stále přetrvávají úkoly prodeje akcií VaK, a. s., městu Hodonín, a usnesení č. 21/7 odkoupení části pozemku parc. č. 196/1 - zahrada, v k. ú. Lužice u Hodonína.

Starosta odpověděl, že na prodeji akcií spolupracujeme s firmou Finance Zlín. Město Hodonín v současné chvíli nemá odkup akcií schválen zastupitelstvem.

Dále odpověděl, že plnění usnesení ZO č. 21/7 je v programu dnešního jednání.

**USNESENÍ 22/1:** ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## 2. ZPRÁVA KV A FV

Starosta předal slovo p. Kuchařovi.

P. Kuchař seznámil přítomné zastupitele se zasedáním KV dne 18. 11. 2009 a jeho programem:

- 1) Kontrola úkolů z minulých jednání KV
  - a) Kontrolou účetnictví doposud nebylo zjištěno případné dobropisování u faktury na 35.800 Kč od firmy Security v částce 21.480 Kč a dále neoprávněná fakturace neobjednaných služeb při pořádání romského bálu ve výši 3.200 Kč, viz zápis z ZO dne 26. 2. 2009.
  - b) Vymáhání starých pohledávek:
    - XXXXX: faktury v částkách 1.533 Kč a 4.998 Kč a soudní poplatek 1.500 Kč jsou vymáhány soudní cestou.
    - XXXXX: faktury v částce 52.216 Kč a 6.852 Kč jsou v jednání.
  - 2) Kontroly smluv OÚ  
Smluvní vztahy jsou následující
    - a) Objednávky.
    - b) Smlouvy o nájmu hrobových míst.
    - c) Ostatní smlouvy (pronájem zem. půdy, nebytových prostor, jiné).
    - d) Pracovně právní smlouvy.
    - e) Smlouvy o zajištění svozu a zneškodnění směsného komunálního odpadu.

Z kontroly těchto bodů vyplynul úkol – provéřit obsah a správnost dohod o bezplatném užívání obecních pozemků – pověřen tajemník OÚ.

Kontrola usnesení zastupitelstva obce a rady obce:

- Kontrola usnesení ZO je prováděna vždy na veřejném zasedání ZO.

- Kontrola usnesení RO – byly zkontrolovány zápisy z jednání RO č. 55, 56, 57 – bez závad. Zápis z posledního jednání RO nebyl k dispozici.

KV doporučuje po ukončení roku 2009 vyhodnotit efektivitu služeb firmy Security. Odpovědný pracovník tajemník OÚ, termín do konce ledna 2010.

Kontrola vyřizování podnětů občanů. Veškeré podněty jsou evidovány u pí Bastlové, každý pod vlastním pořadovým číslem. Od 27. 7. 2009 bylo podáno 13 podnětů, vyřešeno 11.

Kontrola příspěvkové organizace Správa majetku obce Lužice bude provedena po účetní uzávěrce roku 2009 – tj. v lednu 2010.

KV doporučuje, aby celkové dotace spolkům, vzhledem k napjaté finanční situaci, nepřesáhly hranici 5, případně 4 % rozpočtu obce.

Starosta konstatoval, že firma Security bude vyzvána k úhradě. Pohledávky u XXXXX a XXXXX jsou nedobytné. Vzhledem k tomu, starosta navrhl, aby byly pohledávky odesány.

P. Kuchař dodal, že jsou pohledávky vymáhány od roku 2000 a stále se nedospělo ke konečnému výsledku.

P. Půček doporučuje odepsání pohledávek, protože jejich odpis byl projednán s právníkem a v zastupitelstvu se projednává opakovaně.

Na doporučení krácení dotací na činnost spolků starosta odpověděl, že krácení těchto dotací proběhlo a prošlo to i radou obce a finančním výborem.

**USNESENÍ 22/2 a):** ZO schvaluje odpis pohledávek XXXXX, faktury v částkách 1.533 Kč a 4.998 Kč a soudní poplatek 1.500 Kč.

HLASOVÁNÍ: 11 - 2 - 0

Zdržel se: p. Kuchař, pí Kotlaříková

**USNESENÍ 22/2 b):** ZO schvaluje odpis pohledávek XXXXX, faktury v částce 52.216 Kč a 6.852 Kč.

HLASOVÁNÍ: 8 - 5 - 0

Zdržel se: pí Pražáková, pí Kotlaříková, p. Sečkař, p. Kuchař, pí Sasinková

**USNESENÍ 22/2 c):** ZO bere na vědomí zprávu KV.

HLASOVÁNÍ: 11 - 2 - 0

Zdržel se: p. Kuchař, pí Sasinková

Starosta předal slovo p. Půčkovi.

P. Půček seznámil přítomné zastupitele se zasedáním FV dne 22. 10. 2009.

V programu:

1. FV projednal plnění rozpočtu za 01/2009 - 09/2009. Rozpočet vykazuje výrazný propad příjmů, zejména v daňových, konkrétně příjmů z DPH. Souvisí s celkovou ekonomickou situací ČR. Tomuto propadu je nutno přizpůsobit financování do konce roku a zohlednit jej při přípravě rozpočtu na rok 2010:

<b>Příjmy:</b>	
Rozpočet	Kč 29 669 300,00
Plnění	Kč 22 626 718,32
Procento čerpání	76,26 %

<b>Výdaje:</b>	
Rozpočet	Kč 41 024 700,00
Plnění	Kč 26 312 700,24

Procento čerpání	64,141 %
Financování	Kč 11 355 400,00
Skutečnost	Kč 3 685 981,92
Procento	32,46 %
Zůstatek na ZBÚ	Kč 509 033,58
Zůstatek na fondech	Kč 63 081,99

2. FV zkontroloval účetní doklady za měsíce 06/2009 – 09/2009 a konstatuje, že doklady jsou řádně zaúčtovány a podepsány.

3. FV zkontroloval pokladní doklady za období 05 – 09/2009 a konstatuje, že doklady jsou řádně zaúčtovány a podepsány.

4. FV připravil podklady pro průběžnou kontrolu čerpání dotací neziskovým organizacím. Tato kontrola proběhne dne 5. 11. 2009 u organizací TJ Baník, TJ SOKOL, Lidová jednota Lužice.

5. FV stanovil průběžnou kontrolu příspěvkových organizací ZŠ a MŠ Lužice. Kontrola proběhne ve dnech 3. 11. (ZŠ) a 5. 11. (MŠ).

Dále p. Půček seznámil se zasedáním FV dne 3. 11. 2009.

V programu průběžná kontrola čerpání dotačních prostředků neziskových organizací TJ Baník, TJ Sokol a Lidová jednota. Zápisy z jednotlivých kontrol jsou provedeny samostatně.

Následně p. Půček seznámil přítomné s posledním zasedáním FV ze dne 1. 12. 2009.

V programu:

1) Úprava rozpočtu č. 5  
FV projednal změnu rozpočtu č. 5. Tajemník a účetní vysvětlili jednotlivé změnové položky. Předpokládaný propad v daňových příjmech obce vlivem ekonomické krize a hospodaření státu za rok 2009 bude činit asi 2,5 mil Kč. FV konstatuje, že úprava rozpočtu odráží skutečný stav hospodaření a doporučuje jej zastupitelstvu k odsouhlasení.

V souvislosti s průběžnou kontrolou čerpání dotací obce Lužice neziskovým subjektům, a to konkrétně TJ SOKOL Lužice byl finanční výbor informován tajemníkem obce, že dotace TJ Sokol, po předložení zůstatku bankovního účtu a nutných plateb do konce roku 2009, je po vzájemné dohodě možno snížit dotaci o Kč 100.000 Kč. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu zkrátit schválenou dotaci sdružení pro rok 2009 o Kč 100.000 Kč.

Tajemník informoval taktéž o obdobné situaci ve sdružení Lidová jednota Lužice. Zde je po vzájemné dohodě možno snížit dotaci o Kč 40.000 Kč. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu zkrátit schválenou dotaci sdružení pro rok 2009 o Kč 40.000 Kč. Tato částka bude navržena do rozpočtu 2010 a FV doporučuje zastupitelstvu její schválení.

#### 2) Návrh rozpočtu pro rok 2010

FV projednal návrh rozpočtu pro rok 2010. Ekonomka pí Valoušková a tajemník Mgr. Ing. Červínek vysvětlili jeho přípravu a vlastní skladbu. Rozpočet je navržen významně jako provozní a investice pro rok 2010 jsou velmi výrazně omezeny. Toto opatření je způsobeno vlivem nutnosti úhrady závazků z roku 2009, které jsou způsobeny nižšími daňovými příjmy v roce 2009 a také z předpokladu nižších daňových příjmů v roce 2010.

U dotačních prostředků obce neziskovým organizacím, bylo přistoupeno ke krácení jednotlivých požadavků u všech organizací.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválení tohoto návrhu rozpočtu.

**USNESENÍ 22/2 d):** ZO bere na vědomí zprávu FV.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

### 3. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 5/2009

Starosta předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila přítomné zastupitele s úpravou rozpočtu č. 5/2009 v příjmové a výdajové části.

Pí Kotlaříková se dotázala, proč se snížil příspěvek na základní školu o 220.000 Kč?

Pí Valoušková odpověděla, že všem příspěvkovým organizacím byly po dohodě sníženy příspěvky, z důvodu propadu daňových příjmů státního rozpočtu.

**USNESENÍ 22/3:** Po provedené úpravě rozpočtu č. 5/2009 jsou rozpočtové příjmy 30.773.300 Kč, výdaje činí 42.128.700 Kč. Schodek ve výši 11.355.400 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 4.591.000 Kč vyrovnán investičním úvěrem ve výši 11.862.000 Kč revolvingem ve výši 3.000.000 Kč a výsledkem z předešlých období ve výši 1.084.400 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

### 4. SCHVÁLENÍ SMLOUVY Č. 4207-012/001/09 O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENU

Starosta předal slovo tajemníkovi p. Červínkovi.

P. Červínek seznámil přítomné zastupitele se smlouvou č. 4207-012/001/09 o zřízení věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu pro E.ON Distribuce, a. s.

**USNESENÍ 22/4:** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 4207-012/001/09 o zřízení věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

### 5. SCHVÁLENÍ VYHLÁŠKY Č. 2/2009 O MÍSTNÍM POPLATKU ZA PROVOZ SYSTÉMU SHROMAŽĎOVÁNÍ, SBĚRU, PŘEPRAVY, TŘÍDĚNÍ, VYUŽÍVÁNÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ VČETNĚ SYSTÉMU NAKLÁDÁNÍ SE STAVEBNÍM ODPADEM

Starosta předal slovo tajemníkovi p. Červínkovi.

P. Červínek seznámil přítomné zastupitele s Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2009 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Vyhláška zůstává téměř ve stejném znění. Jedinou změnou je, vzhledem k ekonomickým propočtům vycházejí na poplatníka výdaje ve výši 526 Kč, návrh na zvýšení sazby poplatku ze 450 Kč min. na 480 Kč.

P. Půček souhlasí se zvýšením poplatku a upozornil, že pokud ponecháme v příštím roce vyšší poplatku stejnou jako v roce letošním, bude v dalším roce nárůst poplatků vyšší.

Starosta dodal, že řešení zvyšování cen a nákladů nespočívá pouze v navýšení poplatků, ale také ve snižování nákladů spojených s likvidací odpadů, např. změnou systému vydávání pytlů na tříděný odpad na rok 2010. V současné době se vrací pouze jedna třetina vydaných pytlů, což prezentuje vysokou zmařenou částku vloženou na likvidaci odpadu. V příštím roce bude zaveden systém přidělování pytlů na tříděný odpad na jednotlivé domácnosti pro 1 čtvrtletí. Po vyčerpání pytlů se budou další občanům vydávat proti evidenci na obecním úřadě jako doposud. Tímto chceme občany upozornit, aby do pytlů dávali pouze odpad pro ně určený.

P. Půček upozornil, že výpočet výše poplatku vychází z roku 2008.

P. Kuchař doporučuje zvednout poplatek na 500 Kč.

**Protinávrh:** ZO schvaluje zvýšení poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně systému nakládání se stavebním odpadem z částky 450 Kč na 500 Kč na osobu a rok.

HLASOVÁNÍ: 8 - 0 - 5

Proti: pí Ličeníková, pí Ambrožová, p. Hubačka, p. Krchnivý, pí Sasinková

P. Červínek dodal, že zvýšení poplatku na 500 Kč na poplatníka navýší příjmy obce o 141.800 Kč, což sníží ztrátu na likvidaci odpadů cca o 15 %.

Dále seznámil přítomné s přidělováním pytlů na tříděný odpad v příštím roce. První týden v lednu budou doručeny do jednotlivých domácností pytle na separovaný odpad (6 ks žlutých, 3 ks modrých a 1 ks oranžový). Po vyčerpání pytlů si občané budou moci přijít na obecní úřad pro další pytle proti evidenci. V loňském roce se vrátilo 57,6 % pytlů, v letošním roce pouze 39,9 %.

**USNESENÍ 22/5:** ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2009 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

HLASOVÁNÍ: 12 - 1 - 0

Zdržel se: p. Hubačka

### 6. SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ VĚCNÉHO DARU

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s věcným darem od XXXXX.

Na Kratinách se nachází pozemek parc. č. 2814, orná půda. Na okraji pozemku je kříž.

Vzhledem k tomu, že majitel pozemku XXXXX je ochoten část pozemku s křížem darovat obci, navrhuje, aby dar, tj. oddělený pozemek parc. č. 2814/2, 131m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň v k. ú. Lužice u Hodonína a kříž, byl schválen s tím, že na pozemku bude zřízeno věcné břemeno spočívající v právu chůze přes tento pozemek.

**USNESENÍ 22/6:** ZO schvaluje přijetí daru od XXXXX, a to pozemek parc. č. 2814/2, 131 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Lužice u Hodonína a kříž, a zároveň souhlasí s bezplatným věcným břemenem spočívajícím v právu chůze přes tento pozemek.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## 7. ZMĚNA ČLENA FINANČNÍHO VÝBORU

Starosta seznámil přítomné se změnou člena finančního výboru. Vzhledem k tomu, že Mgr. Ing. František Červinek je v současné době tajemníkem obce Lužice, nemůže být, dle § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, současně i členem finančního výboru. Je proto potřebné doplnit nového člena. Místostarostka dodala, že oslovila několik občanů s ekonomickým vzděláním. Nabídku přijala paní Blanka Krchnivá, která je ekonomka a je ochotna ve finančním výboru pracovat.

**USNESENÍ 22/7 a):** ZO schvaluje uvolnění Mgr. Ing. Františka Červinka z funkce člena finančního výboru.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

**USNESENÍ 22/7 b):** ZO schvaluje novou členku finančního výboru paní Blanku Krchnivou.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## 8. NEOPRÁVNĚNÉ UŽÍVÁNÍ OBECNÍCH BYTŮ

Starosta předal slovo p. Červinkovi.

P. Červinek seznámil přítomné zastupitele se situací nájemních smluv u bytových domů č. p. 254 a 237. Byly podepsány nové nájemní smlouvy vyjma třech nájemníků. Proto je nutné přistoupit k podání žaloby na vyklizení bytů těchto nájemníků pro neoprávněné užívání bytu. Jeden z těchto nájemníků obci dluží za nájem cca 40.000 Kč.

P. Půček se dotázal, zda obec nebude povinna zajistit náhradní bydlení.

P. Červinek odpověděl, že nájem bytu byl sjednán na dobu určitou. Ten skončil uplynutím této doby a došlo k zániku nájmu bytu.

Pi Sasinková se dotázala, zda se jedná o sociálně slabé občany?

Pi Valoušková odpověděla, že nájemné neplatí pouze jeden nájemník.

Starosta dodal, že dva z nájemníků chtějí do nájemní smlouvy zakotvit, že provedli opravu bytu na své náklady, a proto bez tohoto textu odmítají podepsat novou smlouvu. Původní smlouva však uvádí, že pokud provedou nájemníci jakékoli stavební úpravy na své náklady, nevzniká povinnost obce náklady uhradit. Pokud si někdo na své náklady byt vylepšil, zkvalitnil tak své bydlení. Nájemné se i přes úpravy bytů jednotlivých nájemníků vybírá stále stejné. Problematika těchto bytů je dlouhodobá. Situaci se obec snažila vyřešit i tak, že bude postaven nový bytový dům, kam by se mohli nájemníci přestěhovat s tím, že oni sami budou investory - princip družstevního vlastnictví, kdy by postupně spláceli hypotéku. O výstavbu nového bytového domu však nemají nájemníci zájem a také více než polovina z nich nemá možnost hypotéku splácet. Ze strany nájemníků byl vznesen požadavek na odprodej bytů. Obec může přistoupit na návrh nájemníků s podmínkami uvedenými v kupní smlouvě (předkupní právo odprodeje, odprodej podílů bytových domů, atd.). Smlouva bude uzavřena

jen tehdy, pokud uhradí bytové podíly všichni nájemníci. Není možné, aby někteří podíl odkoupili a jiní nikoli.

Starosta dále dodal, že oprava domů je ekonomicky nereálná. Je požádáno o znalecký posudek, který stanoví, náklady na opravu. Od roku 2003 byly všechny prostředky vybrané na nájemném vloženy do oprav těchto objektů. Rezerva ve výši cca 200.000 Kč je pro případ havárie. Nyní budou ještě instalovány nové vodoměry. Byly také vypracovány zásady pro nájem obecních bytů, kde je stanoveno, co si hradí sám nájemce a co hradí pronajímatel.

Místostarosta dodala, že není cílem nájemníky vystěhovat, ale uzavřít s nimi smlouvu a problematiku řešit.

Starosta dodal, že opuštěné byty se již dále nepronajímají.

P. Staněk se dotázal na cenu bytu.

Starosta odpověděl, že cena bude stanovena na základě znaleckého posudku.

**USNESENÍ 22/8 a):** ZO rozhodlo o podání žalob na vyklizení bytů nájemníků, kteří nemají s obcí uzavřenou smlouvu.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

**USNESENÍ 22/8 b):** ZO schvaluje záměr odprodeje podílů bytových domů č. p. 237 a č. p. 254 stávajícím nájemníkům.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## 9. RŮZNÉ

### a) Odkup pozemku, parc. č. 196/3, 59 m<sup>2</sup>

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s tím, že na minulém zasedání ZO usnesením č. 21/7 bylo schváleno odkoupení části pozemku parc. č. 196/1, zahrada, na ul. Záhumenní (naproti cukrárně). Majitelům byla nabídnuta částka 77 Kč/ m<sup>2</sup>. Po vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku

parc. č. 196/1 byl oddělen pozemek parc. č. 196/3 o výměře 59 m<sup>2</sup>, zahrada. Na základě geometrického plánu předkládáme ke konečnému schválení odkoupení pozemku parc. č. 196/3 o výměře 59 m<sup>2</sup>, zahrada, v k. ú. Lužice u Hodonína.

**USNESENÍ 22/9 a):** ZO schvaluje odkoupení pozemku parc. č. 196/3, o výměře 59 m<sup>2</sup>, zahrada, v k. ú. Lužice u Hodonína za cenu 77 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

### b) Žádost o prodej obecních pozemků parc. č. 2854/3, 42 m<sup>2</sup>, a 2865/19, 31 m<sup>2</sup>

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s tím, že XXXXX požádal obec o odkoupení pozemku parc. č. 2854/3, 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a pozemku parc. č. 2865/19, výměra 31 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, vše v k. ú. Lužice u Hodonína. Pozemek parc. č. 2865/19 vznikl dle geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 2865/1. Pozemky se nachází za tratí za Cihelnou.

**USNESENÍ 22/9 b):** ZO schvaluje záměr prodat pozemek parc. č. 2854/3, 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a pozemek 2865/19, 31 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, vše v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

### c) Zřizovací listina pro ZŠ, MŠ – Lužice

Místostarosta informovala přítomné, že na minulém zasedání ZO bylo schváleno sloučení Základní a Mateřské školy v Lužicích. Na základě jednání s právníkem bylo doporučeno, abychom revokovali usnesení z minulého zasedání ZO, a to z toho důvodu, že bylo provedeno tolik změn ve zřizovací listině, že je

vhodnější schválit novou zřizovací listinu a ne pouze dodatek.

**USNESENÍ 22/9 c):** Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

1. Ruší usnesení ZO č. 21/3.4. ze dne 8. října 2009
2. Schvaluje ve smyslu změn vyplývajících z usnesení Zastupitelstva obce č. 21/3. 1. - 3. ze dne 8. 10. 2009 s účinností od 1. 1. 2010 změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Jaroslava Dobrovolského, Lužice, okres Hodonín, příspěvková organizace, Velkomoravská 220.
3. Schvaluje v souvislosti se sloučením příspěvkových organizací Mateřská škola, Lužice, okres Hodonín, příspěvková organizace, Dlážděná 9 a příspěvková organizace Základní škola Jaroslava Dobrovolského, Lužice, okres Hodonín, příspěvková organizace, Velkomoravská 220, že s účinností od 01. 01. 2010 přechází nemovitý majetek v celém rozsahu na přejímající organizaci Základní škola a Mateřská škola Jaroslava Dobrovolského, Lužice, okres Hodonín, příspěvková organizace

HLASOVÁNÍ: 12 – 1 – 0

Zdržel se: pí Sasinková

V bodě různé starosta dále seznámil přítomné se zřízením datových schránek, které jsou na obci plně funkční. Dále informoval o ukončení rekonstrukce ul. Velkomoravská a o přechodu na digitální vysílání. Občané, kteří mají kabelovou televizi, mohou bezproblémově digitální vysílání přijímat.

Místostarostka seznámila přítomné s oceněním Folklorního sdružení ČR. 27. října jsme v senátu převzali diplom za třetí místo v soutěži Vesnice roku 2009 za Muzeum řemesel a péči

o lidové tradice. Poděkování patří všem, kteří přispívají ke kulturnímu, spolkovému a folklornímu životu v obci.

P. Kuchař podotkl, že by bylo vhodné dát na ul. Záhumenní a Vinohrádky omezení rychlosti na 30 km/hod.

Starosta odpověděl, že je schváleno dopravní značení, které tyto problémy řeší. První etapa stála cca 140.000 Kč, druhá etapa bude prezentovat částku 340.000 Kč a třetí etapa 80.000 Kč. Po zajištění potřebných finančních prostředků bude dopravní značení doplněno i do ostatních částí obce.

## 10. DISKUSE

Pi Kopřivová se dotázala, zda se již uvažovalo, na co bude poskytnuta odměna v soutěži Vesnice roku ve výši 1.000.000 Kč.

Starosta odpověděl, že tyto prostředky můžeme použít pouze na dotační programy MMR, k jehož čerpání je nutné doložit stavební povolení atd. V této chvíli máme možnost předložit projekt na rekonstrukci parku na ul. Velkomoravská, kde bylo zahájeno územní řízení, nebo rekonstrukci veřejného osvětlení v ulici Velkomoravská.

P. Sečkař se dotázal, proč je snížen nájem na zdravotním středisku?

P. Červinek odpověděl, že zdravotní středisko provozuje firma Lutes, s.r.o. Snížení nájemného bylo pro firmu Lutes, s. r. o., ne pro podnájemníky, a to z důvodů vyšších nákladů na provoz zdravotního střediska.

P. Sečkař se dotázal, zda se zvažuje o zvýšení nájmu restaurace na Lužáku.

Starosta odpověděl, že se nájem zvýšil z 10.000 Kč na 12.000 Kč/měsíc.

P. Sečkař podotkl, že se do restaurace hodně investovalo pro někoho, kdo užívá živnost. Pi Valoušková odpověděla, že p. Sobotka vložil do rekonstrukce 1,5 mil. Kč. Tato částka je předmětem zápočtu při platbě nájemného.

Dále p. Sečkař poukázal na disproporce mezi placením a údržbou kabelové televize. Výše

poplatků je 180 a 60 Kč měsíčně. Ten kdo platí 180 Kč doplácí na údržbu 70 Kč, kdežto kdo platí 60 Kč doplácí pouze 30 Kč.

Starosta odpověděl, že tyto poplatky zastupitelstvo odsouhlasilo v roce 2007. Nyní je však nutné hledat další cesty a projednat nové principy, aby byla kabelová televize konkurenčně schopná.

P. Půček konstatoval, že zřizovací poplatek 4.000 Kč je vysoký, protože se v současné době dá zakoupit komplet zařízení za 6.500 Kč, které přijme mnoho free programů.

Starosta odpověděl, že kabelová televize má výhody v tom, že je možné zapojit více televizorů, je možné sledovat místní infokanál a v budoucnu bude možné poslouchat i místní rozhlas, vybrat si balíčky digitálních programů a v rámci regionu bude také snaha o regionální zpravodajství.

## 11. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za připomínky a aktivní přístup k jednotlivým bodům.

*Zapsala: Petra Lorencová*

Zveřejněn je upravený zápis zastupitelstva obce z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Úplná verze je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na Obecním úřadě Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice.



## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 01/2009

### kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích na území obce Lužice

Zastupitelstvo obce Lužice se na svém 21. zasedání dne 8. 10. 2009 usnesením č. 21/4 usneslo vydat v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) a § 10 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 24 odst. 2 zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání a v souladu s §10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### Článek 1 - Obecná ustanovení

Účelem této vyhlášky je zejména chránit životní prostředí, život, zdraví a majetek osob a současně stanovit základní pravidla držení a pohybu psů na území obce Lužice.

#### Článek 2 - Základní pojmy

Volným pohybem psů je pohyb psů bez vodítka.

#### Článek 3 - Povinnosti držitelů psů

1. Na veřejných prostranstvích<sup>1)</sup> v obci je možný pohyb psů pouze na vodítku.
2. Prostory určené k volnému pohybu psů jsou:
  - a) lesík za ulicí Naftařů, vymezený oplocením zahrad a soukromým pozemkem vedle komunikace na Ploštínách,
  - b) prostor části lokality Vinohrádky vymezený oplocením zahrad a silnicí I/55,
  - c) prostor na ul. Březová vymezený komunikací na ul. Ploštiny, Březová a oplocením zahrad,
  - d) prostor Kratiny.Prostory určené pro volný pohyb psů jsou graficky znázorněny v příloze č. 1 této obecně závazné vyhlášky.
3. Je zakázán vstup se psy na dětská hřiště, pískoviště a veřejná prostranství specifikovaná v příloze č. 2 této obecně závazné vyhlášky.
4. Splnění povinností stanovených v odst. 1, 2 a 3 zajišťuje fyzická osoba, která má psa na veřejném prostranství pod kontrolou či dohledem<sup>2)</sup>.

#### Článek 5 - Zrušovací ustanovení

Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/206, o podmínkách držení a pohybu psů na území obce Lužice ze dne 27.9.2006.

Článek 6 - Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.11.2009

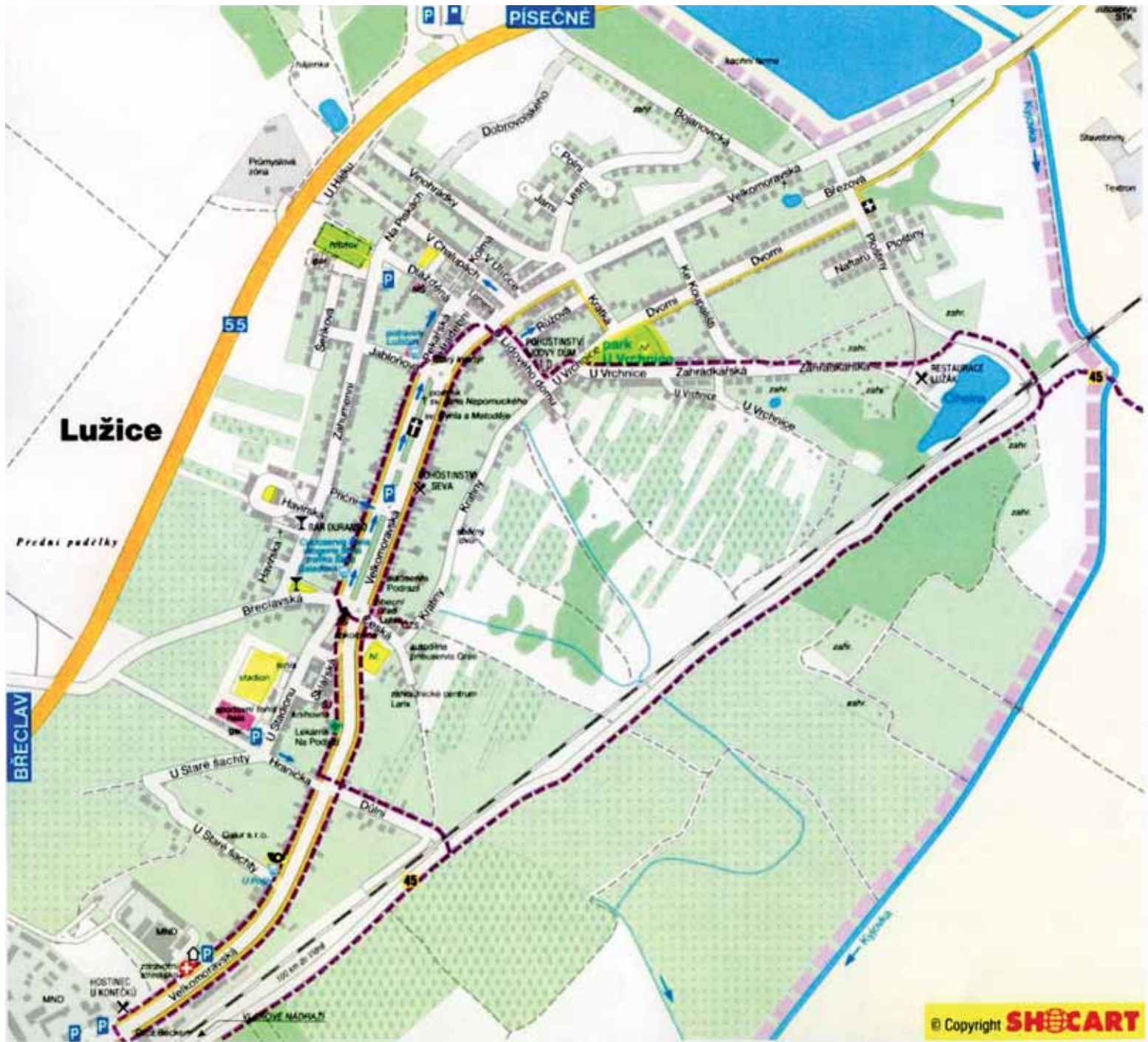
Ing. Jaroslav Kreml  
starosta

Mgr. Jana Ambrožová  
místostarostka

Vyvěšeno na úřední desce: 14. 10. 2009  
Sejmuto z úřední desky: 30. 10. 2009  
Účinnost od: 1. 11. 2009



-  silnice, ulice, semafor
  -  průchod, pěší zóna
  -  jednosměrná ulice
  -  železnice, autobus, stanice
  -  zastavěná plocha
  -  les, park, privat
  -  vodní plocha, potok
  -  hotel, pension
  -  kostel, kaple
  -  parkoviště, park. BUS
  -  čerpací st., LPG
  -  informace, taxi
  -  nemocnice, pošta, nákupní stf.
  -  cyklotrasa, cyklostezka
- 0 m 100 200 300 m
- 1 : 12 000
- © Copyright SHOCART



-  silnice, ulice, semafor
-  průchod, pěší zóna
-  jednosměrná ulice
-  železnice, autobus, stanice
-  zastavěná plocha
-  les, park, privat
-  vodní plocha, potok
-  hotel, pension
-  kostel, kaple
-  parkoviště, park. BUS
-  čerpací st., LPG
-  informace, taxi
-  nemocnice, pošta, nákupní stf.
-  cyklotrasa, cyklostezka

0 m 100 200 300 m  
**1 : 12 000**  
 © Copyright **SHOCART**