

ZÁPIS A USNESENÍ Z XVII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 9. DUBNA 2009

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Ing. Jaroslav KREML v 17.00 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- Při zahájení jednání bylo přítomno 12 členů.
- Omluveni: Mgr. Stanislav Vavrys, Ing. Marek Hasoň, Jarmila Pražáková (dostaví se později)
- ZO je tím usnášeníschopné.
- Návrh na doplnění programu:
 - Projednání smlouvy s J. D. Production (výroba pořadu pro infokanál Lužice)
 - Přesunutí bod č. 8 za bod č. 2.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

- Zapisovatelkou byla určena Petra Lorencová.
- Ověřovateli zápisu byli určeni Mgr. Ludmila Kotlaříková, Mgr. Vít Hubačka.
- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: Josef Staněk

HLASOVÁNÍ: 11 - 1 - 0

člen: Drahomíra Sasinková

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

- zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Starosta předal slovo p. Kuchařovi.

P. Kuchař uvedl, že z posledního zasedání vyplynuly následující úkoly.

Ze zápisu FV vyplynul úkol, že FV provede veřejnosprávní kontrolu u organizací, žádajících dotaci pro rok 2009 vyšší než 100.000 Kč a při této kontrole požaduje předložení kompletního účetnictví dané organizace za rok 2008.

Dále úkol týkající se výměny programů v kabelové televizi na zkušební dobu:

„Požadované rozšíření programů bez navýšení poplatků je možné pouze u programů poskytovaných zdarma, výměnou za stávající bezplatné programy, například přeladěním videňských programů ORF1 nebo ORF2 na zkušební dobu jednoho měsíce.“

Starosta uvedl, že záměna programů nebyla jednoznačně stanovena. Od 1. dubna je v provozu vysíláč Pálava, balíček jsme rozšířili bez navýšení ceny o tři programy.

USNESENÍ 17/1: ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

2. ZPRÁVA KV A FV

Starosta předal slovo předsedovi KV p. Kuchařovi.

P. Kuchař uvedl, že se KV od posledního zasedání nebyl svolán.

Dále starosta předal slovo předsedovi FV p. Půčkovi.

P. Půček uvedl, že se FV od posledního zasedání nebyl svolán. Proběhla pouze konzultace týkající se příspěvkových organizací s Ing. Bernhardtovou.

USNESENÍ 17/2 a): ZO bere na vědomí informaci o činnosti KV.

HLASOVÁNÍ: 12 – 0 – 0

USNESENÍ 17/2 b): ZO bere na vědomí informaci o činnosti FV.

HLASOVÁNÍ: 12 – 0 – 0

3. PŘENOS INFOKANÁLU OPTICKÝM KABLEM.

Starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem smlouvy o dílo k provedení stavby „Přenos infokanálu optickým kabelem“. Dále předal slovo přítomným zástupcům firmy Noel.

P. Holubík, zástupce firmy Noel, poukázal na nevhodnost umístění zařízení pro přenos infokanálu v budově mateřské školy. Dochází k častým poruchám. Aktualizace programu infokanálu při umístění studia v budově OÚ bude operativnější. Přemístění studia z MŠ do budovy OÚ je podmíněno instalací optického kabelu na sloupy VO, mezi oběma objekty. Vzhledem k tomu, že se připravuje i přenos internetu prostřednictvím optického kabelu od nového poskytovatele ČD TELEMATIKA z nádraží Lužice, je propojení mezi OÚ a MŠ první etapou připojení internetu pomocí optického kabelu.

Ing. Šupa informoval o digitálním vysílání nad rámec stávající nabídky, které je od dubna spuštěno. Pro příjem tohoto vysílání je nutné mít set top box.

Starosta uvedl, že výhledově je nutné přejít na digitální příjem. Odpadnou tak transformace do analogového přenosu. Od roku 2012 budou v ČR vysílány všechny programy digitálně a do této doby by bylo vhodné, aby byli všichni uživatelé schopni přijímat digitální příjem. Sníží se tím další investice do vysílání analogového. Dále uvedl, že v rámci Regionu Podluží se připravuje výstavba internetové sítě prostřednictvím optického kabelu. Po její realizaci bude tato síť sloužit i pro vysílání TV měsíčníku regionu Podluží.

USNESENÍ 17/3: ZO schvaluje smlouvu o dílo č. 4829/2009 k provedení stavby „Přenos infokanálu optickým kabelem“.

HLASOVÁNÍ: 12 – 0 – 0

4. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 1/2009.

Starosta předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila přítomné s úpravou rozpočtu č. 1/2009.

P. Kuchař se dotázal na převod částky 6.000 Kč z paragrafu 3399.

Pí Valoušková odpověděla, že tyto prostředky byly použity na ceny soutěže „S Mikulášem do Francie“, formou dotace a příspěvků pro TJ Baník, MŠ a ZŠ.

17.50 se dostavila pí Pražáková.

USNESENÍ 17/4: ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 1/2009 v příjmové části ve výši 27.914.500 Kč, ve výdajové části 37.869.900 Kč. Schodek po splátkách úvěru ve výši 2.991.000 Kč bude vyrovnán zůstatkem předešlých období ve výši 1.084.400 Kč a dlouhodobým úvěrem ve výši 11.862.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 12 – 1 – 0

Zdržel se: pí Pražáková

5. ZMĚNA ÚP Č. 2

Starosta seznámil přítomné s návrhem veřejné vyhlášky „Změna č. 2 územního plánu obce Lužice“.

USNESENÍ 17/5: ZO schvaluje oznámení o vydání opatření č. 1/2009 veřejnou vyhláškou Změna č. 2 územního plánu obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 12 – 1 – 0

Zdržel se: p. Sečkař

6. VESNICE ROKU 2009

Starosta seznámil přítomné s podmínkami soutěže Vesnice roku 2009. S ohledem na umístění v roce 2008 navrhl, aby se obec do soutěže přihlásila i v roce 2009.

P. Kuchař uvedl, že má naše obec co nabídnout.

USNESENÍ 17/6: ZO schvaluje účast obce Lužice v soutěži Vesnice roku 2009.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

7. PŘEVOD ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA NA PŘÍSPĚVKOVOU ORGANIZACI SPRÁVA MAJETKU OBCE LUŽICE.

Místostarostka seznámila přítomné s návrhem převodu zdravotního střediska na příspěvkovou organizaci Správa majetku obce Lužice. Cílem převodu je snížit příjmy pod hranici stanovenou pro platbu DPH.

USNESENÍ 17/7: ZO schvaluje převod zdravotního střediska na příspěvkovou organizaci Správa majetku obce Lužice dle smlouvy o převodu majetku a zřizovací listiny.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

8. SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ SYSTÉMU IDS JMK

Starosta vyzval přítomné zastupitele k projednání Konvence integrovaného programu Jihomoravského kraje a Smlouvy o zajištění financování tohoto systému (IDS JMK).

USNESENÍ 17/8 a): ZO schvaluje KONVENCII integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

HLASOVÁNÍ: 11 – 1 – 1

Zdržel se: p. Kuchař
Proti: pí Sasinková

USNESENÍ 17/8 b): ZO schvaluje Smlouvu u zajištění financování systému IDS JMK.

HLASOVÁNÍ: 0 – 1 – 12
Zdržel se: p. Hubačka

Smlouva o zajištění financování systému IDS JMK nebyla schválena.

9. PROJEDNÁNÍ SMLOUVY S J. D. PRODUCTION (VÝROBA POŘADU PRO INFOKANÁL LUŽICE)

Starosta seznámil přítomné zastupitele se smlouvou s J. D. Production. Částka na výrobu filmového čtvrtletníku obce Lužice prezentuje 15.000 Kč bez DPH za čtvrt roku. Prostřednictvím čtvrtletníku budou zdokumentovány významné akce kulturní, společenské, sportovní a investiční.

USNESENÍ 17/7: ZO schvaluje smlouvu na výrobu pořadu pro vysílání v TV infokanálu Lužice. Výrobu zajistí J. D. Production, s.r.o., Mariánské náměstí 46, 686 01 Uherské Hradiště.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

10. RŮZNÉ

Místostarostka pozvala všechny přítomné na pietní akt k 64. výročí osvobození obce.

P. Buchta pozval všechny přítomné na velikonocní košť, který pořádá Slovácký krúžek v neděli 12. 4. 2009.

11. DISKUSE

P. Matejov (vlastník chaty v Lužicích) požádal o snížení částky poplatku za vývoz odpadu. Za dobu, co chatku v Lužicích vlastní, neodvezli na sběrný dvůr žádný odpad a žádný odpad zde neprodukuje.

Místostarostka uvedla, že v návrhu vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shro-

mažďování, sběr, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů č. 5/2008 bylo navrženo, aby poplatky chatařů byly nižší, ale Odbor dozoru a kontroly veřejné správy MVČR tento návrh zamítl s tím, že poplatky musí mít všichni poplatníci stejné.

P. Matejov se dále dotázal, proč je možné v Hodoníně poplatek snížit osobám starším 70 let a v Lužicích nikoli. Je paradox, že v Lužicích se platí více než v Hodoníně.

Starosta uvedl, že kontrolovat věk občanů a dle toho aktualizovat výši poplatků v průběhu roku je pro obec kontraproduktivní. Pokud je objekt používán k rekreaci, je povinnost poplatků uhradit. Výjimky z tvrdosti zákona se povolují na základě místního šetření, které prokáže, že nemovitost není celoročně užívána.

Pí Kopřivová seznámila přítomné s vystoupením dětí z mateřské školy a Lužičánku na přehlídce dětských folklorních souborů, která se konala 25. března 2009 v Kosticích. Doprovázela je dětská CM z Lužic. Děti z mateřské školy byly úspěšné a umístily se na třetím místě. Starosta doplnil, že jsou náhradníky do krajského kola soutěže.

12. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za připomínky a aktivní přístup k jednotlivým bodům.

Zapsala: Petra Lorencová

ZÁPIS A USNESENÍ Z XVIII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 28. KVĚTNA 2009

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Ing. Jaroslav KREML v 17.00 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
 - Při zahájení jednání bylo přítomno 11 členů.
 - Z jednání se omluvili: pí Jarmila Pražáková, p. Josef Staněk, Mgr. Stanislav Vavrýs, Mgr. Vít Hubačka (dostaví se později)
 - ZO je tím usnášeníschopné.
 - Návrh na doplnění programu:
- Starosta požádal přítomné o vynechání bodů:
- č. 2 Zpráva KV a FV, neboť výbory nebyly svolány
 - č. 8 Navýšení finančních prostředků investiční dotace ČZS - bude projednáno při úpravě rozpočtu bodu č. 2
 - č. 9 d) směna pozemků, směna v současné době není aktuální, neboť majitelé od požadavku směny odstoupili

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

- Zapisovatelkou byla určena pí Zdeňka Hubáčková.
- Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Martin Půček, Ing. Jan Sečkář
- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: Mgr. Jana Ličeníková

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

člen: Mgr. Ludmila Kotlaříková

HLASOVÁNÍ: 10 - 1 - 0

- zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Starosta předal slovo p. Kuchařovi.

P. Kuchař uvedl, že z usnesení posledního zasedání nevyplývaly žádné úkoly.

USNESENÍ 18/1: ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

2. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 2/2009.

Starosta předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila přítomné s úpravou rozpočtu č. 2/2009.

Starosta doplnil informace k parag. 3429, kde ČZS předložil žádost na navýšení finančních prostředků investiční dotace. Jedná se o celkové navýšení 61.000 Kč. Část dotace 36.000 Kč uhradí výdaje vzniklé při budování přístřešku ve dvoře ČZS (původně nebylo plánováno plnohodnotné pokrytí) a dotace 25.000 Kč uhradí výdaje v souvislosti s rekonstrukcí WC v areálu ČZS (v důsledku nárůstu cen a za instalaci přívodu teplé vody.)

V rámci zasedání rady obce byl tento bod projednán a bylo navrženo dotaci navýšit, neboť využitelnost areálu ČZS stále stoupá. Využívá se nejen na zasedání zastupitelstva, ale také jako kulturně společenské centrum pro vinaře a chasu, při přijímání návštěv (delegace z Francie, porady starostů RP) a v nemalé míře slouží i občanům k menším rodinným oslavám a podobně.

Ing. Půček poznamenal, že cena přístřešku byla ještě o 30.000 Kč vyšší, ale tuto částku poskytla firma PLUS s.r.o. jako sponzorský dar.

USNESENÍ 18/2: Po provedené úpravě rozpočtu č. 2/2009 jsou rozpočtové příjmy 28.647.000 Kč, výdaje činí 38.602.400 Kč, schodek ve výši 9.955.400 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 2.991.000 Kč vyrovnán investičním úvěrem ve výši 11.862.000 Kč a výsledkem z předešlých období ve výši 1.084.400 Kč.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

3. UPGRADE CZECH-POINT

Starosta předal úvodní slovo pí Hubáčkové, která seznámila přítomné se základními funkcemi místa veřejné správy - CzechPOINT (výpisy z rejstříku trestů, centrálního registru řidičů, katastru nemovitostí, obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku apod.), s návazností projektu CzechPOINT na datové schránky a s požadavky na přijetí jeho rozšíření. Ministerstvo vnitra České republiky vyhlásilo 1. prosince 2008 výzvu k předkládání žádosti o finanční podporu v rámci Integrovaného operačního programu „E-Government v obcích - CzechPOINT“. V rámci této výzvy mohly požádat obce (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) ve všech regionech NUTS II vymezených zákonem č. 248/2000 Sb., o regionálním rozvoji, s výjimkou hl. m. Prahy, o fin. podporu na upgrade stávajícího pracoviště v maximální výši výdajů 58 259 Kč na jeden projekt (10 281 Kč bude hrazeno z obecního rozpočtu).

Zastupitelstvo obce Lužice na svém zasedání 26. 2. 2009 toto rozšíření schválilo, nyní je nutné pro vydání této dotace provést výběrové řízení na dodávku HW zařízení. Vzhledem k tomu, že obec Lužice nemá interní akt upravující postup při výběrových řízeních pro zakázky malého rozsahu, požádala pí Hubáčková zastupitelstvo

obce o vybrání nejlepší nabídky firem, které byly přiloženy společně s pozvánkou v materiálech pro jednání zastupitelstva.

Dále požádala o posouzení cenové hladiny nabízené technologie a relevantních služeb v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.

USNESENÍ 18/3 a): ZO Lužice (IČO: 44164343) posoudilo nabídky 3 externích firem (Galileo Corporation s.r.o. Chomutov, AutoCont a.s., Moravská Ostrava a Ing. Josef Janulík, Mikulčice) na UpGrade místního pracoviště Czech Pointu a v souladu se zákonem č. 137/2009 Sb. schvaluje odběr HW vybavení od firmy Ing. Josef Janulík, Mikulčice.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

USNESENÍ 18/3b): ZO Lužice (IČO: 44164343) schvaluje podmínky Rozhodnutí o udělení dotace na modernizaci pracoviště CZECH POINT.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

4. SMLOUVA S FIRMOU POZIMOS

Starosta informoval přítomné, že byla na Ministerstvo financí ČR podána žádost o přidělení dotace na realizaci parkovacích ploch, na stavební úpravy zpevnění ploch, na terénní práce, výsadbu zeleně a odvod dešťových vod ve sportovním areálu fotbalového stadionu. Na dotaci byl vypracován projekt a k této akci bylo provedeno dne 15. 4. 2009 výběrové řízení s firmami POZIMOS a. s. Zlín, Renova s.r.o. Hodonín a firma PLUS s.r.o. Hodonín. S nejnižší cenovou nabídkou se prezentovala firma POZIMOS a.s. Zlín, tj. s částkou 2.668.211 Kč s DPH (426.017 Kč DPH) a splnila všechna kritéria na výběr dodavatele. Dotace se poskytuje na 90% celkových nákladů, 10% bude hradit obec ze svého rozpočtu. Dále informoval, že s firmou POZIMOS a. s. byla vypracována smlouva o dílo č. 15/2009/568. Tuto smlouvu starosta přečetl zastupitelům a vyzval je k připomínkám.

Ing. Hasoň vznesl dotaz, zda začne firma provádět uvedené práce i za předpokladu, že dotace nebude od Ministerstva do 30. 6. 2009, kdy mají práce začít, poskytnuta.

Starosta odpověděl, že práce budou zahájeny až po podepsání smlouvy o poskytnutí dotace mezi MFČR s Obcí Lužice.

USNESENÍ 18/4: ZO schvaluje smlouvu o dílo č. 15/2009/568 s firmou POZIMOS a.s., jejímž předmětem je provedení stavebních úprav zpevněných ploch a nutných terénních prací ve sportovním areálu v obci Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

5. ENERGETICKÝ AUDIT MŠ

Starosta seznámil přítomné s možností podat do 30. 9. 2009 žádost o dotaci na Ministerstvo životního prostředí na realizaci zateplení mateřské školy. K žádosti je nutné vypracovat energetický audit, který zhodnotí energetické ztráty stávajícího objektu a energetické ztráty, které budou po rekonstrukci a zateplení objektu.

Energetický audit provede firma DEA ENERGETICKÁ AGENTURA s.r.o., zastoupená jednatelem RNDr. Tomášem Chudobou. Jedná se o firmu, která provádí energetické audity podle vyhlášky 213/2001 Sb. pro zpracovatele žádosti pro firmu RENARDS, se kterou má obec uzavřenu rámcovou smlouvu. Cena za vypracování auditu bude ve výši 63.070 Kč včetně DPH (10.070 Kč DPH).

Ing. Hasoň vznesl dotaz, zda se na dotaci vztahuje program „Zelená úsporám“ a pokud ano, v jaké výši.

Starosta vysvětlil, že z dotace lze čerpat finance na prvky zateplení tzn. na výměnu oken, zateplení střechy, fasády atd., ale ne na výměnu kotlů. V MŠ je k vytápění využíván plyn a ten je chápán jako ekologické palivo.

Dále starosta informoval, že dotaci ve výši 50% nákladů z programu „Zelená úsporám“ mohou získat pouze fyzické osoby. Opět zdů-

raznil, že výše dotace bude záviset na výsledku provedeného energetického auditu.

USNESENÍ 18/5: ZO schvaluje Smlouvu o dílo s firmou DEA ENERGETICKÁ AGENTURA, s. r. o., na vypracování energetického auditu Mateřské školy Lužice.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

6. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA PLYNOVOD

Starosta přetlumočil žádost firmy JMP Net s. r. o., která žádá zastupitelstvo Obce Lužice o zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 649 o výměře 9851 m², který je zapsán na LV č. 1. Jedná se o stavbu plynárenského zařízení, rekonstrukci STL plynovodu a přípojek v ulici Velkomoravská (od ulice Dlážďená po ulici Vínohradky). Trasa plynárenského zařízení včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Ing. Hasoň se dotázal na výši úhrady za zřízení věcného břemene.

Starosta informoval, že navrhovaná cena je ve výši 50 Kč za každý započatý metr zatíženého plynárenským zařízením.

USNESENÍ 18/6: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Obcí Lužice a JMP Net, s. r. o.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

7. POZEMKY

Starosta předal slovo paní Bastlové.

a) Záměr prodeje pozemku parc. č. 2216Pan Sobotka požádal obec o odkoupení pozemku par. č. 2216 – zahrada o výměře 1092 m² v k. ú. Lužice u Hodonína v lokalitě ulice Zahrádkáská. V Současné době má tuto parcelu v pronájmu jako zahrádku. Zastupitelstvu se

tímto předkládá záměr prodeje této parcely.

USNESENÍ 18/7 a): ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 2216 – zahrada o výměře 1092 m² v k. ú. Lužice u Hodonína.
HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

Ing. Marin Půček požádal o vyloučení z jednání bodu č. 7b).

b) Prodej pozemku parc. č. 2416/2
Pí Prášilová a pí Půčková požádaly obec o odprodej pozemku p.č. 2416/2 – vinice o výměře 24 m² v k. ú. Lužice u Hodonína. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen a z tohoto důvodu se navrhuje prodej pozemku za cenu v místě obvyklém.

USNESENÍ 18/7 b): ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 2416/2 – vinice o výměře 24 m² v k. ú. Lužice u Hodonína za cenu v místě obvyklém.

HLASOVÁNÍ: 10 - 0 - 0

c) Odkup pozemku parc. č. 1363/1 V parku ulice Velkomoravská pod bývalou zastávkou ČSAD je soukromý pozemek p.č. 3363/1 – 24 m² zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lužice u Hodonína. Vzhledem k rekonstrukci parku se navrhuje odkoupení tohoto pozemku.

USNESENÍ 18/7 c): ZO schvaluje odkup pozemku parc. č.3363/1 o výměře 24 m² zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

d) Záměr pronájmu pozemků pro výstavbu fotovoltaické elektrárny
Starosta informoval přítomné jménem rady obce o záměru pronájmu pozemků parc. č. 400/5, 400/7, 403/20, 403/23, 403/24 a 403/26 firmě SELU ENERGY s.r.o. Jedná se o pozemky, které obec koupila pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

USNESENÍ 18/7 d): ZO bere na vědomí informaci o schválení záměru pronájmu pozemků parc. č. 400/5, 400/7, 403/20, 403/23, 403/24 a 403/26 firmě SELU ENERGY, s. r. o., pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.
HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

8. VESNICE ROKU 2009

Starosta informoval přítomné, že dne 1. 6. 2009 v 18:30 hod. navštíví obec Lužice hodnotící komise soutěže Vesnice roku 2009. Komise navštíví místa, která nejlépe představí výstavbu infrastruktury, ZŠ, MŠ, činnost spolků a sportovních oddílů. Proběhne prohlídka základní školy, knihovny, zdravotního střediska (Klubovny mládeže, prostory kde uchováváme kroje a historický materiál), ubytovny, Sportovní haly, areálu ČZS a výstavby rodinných domů na ulici Kratiny, ukázka stodoly u Lidového domu, parku U Vrchnice a Cihelny. Zde proběhne seznámení s přípravou a průběhem Sochařského symposia. Dále komise shlédne probíhající IV. stavbu rekonstrukce v ulici Velkomoravská a bude seznámena s průběhem akce, shlédne úpravu hřbitova, představí se MŠ a nově zrekonstruovaná fara. Závěr prezentace proběhne na Starém kvartýře. Zde si komise bude moci prohlédnout připravené fotografie a informační tabule, kde bude dokumentován život v obci a všechny uplynulé změny. Zároveň bude na Starém kvartýru probíhat kulinářská soutěž o „Krajáčovou cenu“, kde místní kuchařky představí komisařům své „Lužické“ speciality a kde vinaři představí své vzorky vín.

Starosta dále při této příležitosti vyzval zastupitele k účasti při prezentaci obce a pozval je na Starý kvartýr.

Místostarostka dodala, že v letošním ročníku se do soutěže přihlásilo 16 obcí z Jihomoravského kraje, některé i z blízkého okolí. Přestože je konkurence opět velká, nabídneme bohatou činnost spolků a pestrý společenský život vesnice a ojedinelou akci, kterou je právě Sochařské sympozium. Dále zdůraznila, že komise hodnotí

nejen kvalitu obnovy obce, ale také např. činnosti spolků, život v obci a podobně.

18:20 hod. odešel Ing. Půček

USNESENÍ 18/8: ZO bere na vědomí informaci o soutěži Vesnice roku 2009.

HLASOVÁNÍ: 10 - 0 - 0
18:25 hod. přišel Ing. Půček

9. ZMĚNA ÚP Č. 2

Starosta oznámil přítomným, že změna úz. plánu byla řádně schválena a nabyla právní moci. Tato změna územního plánu se týkala 8 dílčích změn. Schválení uvolnilo cestu pro získání dotace na Sběrný dvůr a napomohlo k zahájení jednání pro pokračování výstavby dalších nových rodinných domů v ulici Vinohrádky. Také se tím zlegalizovalo znění vyhlášky z roku 2004 – tj. skutečnost, že v zahrádkářských koloniích jsou objekty, které mají plochu více než 20 m².

USNESENÍ 18/9: ZO bere na vědomí informaci o změně ÚP č. 2.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

18:30 hod. dostavil se Mgr. Hubačka

10. PRODEJ AKCIÍ VAK

Starosta navázal na téma z předchozích jednání zastupitelstva o odprodeji akcií společnosti VAK a podal návrh na odsouhlasení smlouvy o dílo. Předmětem smlouvy je vypracování písemného posudku o ocenění akcií VAK Hodonín. Obec v současné době vlastní 11.942 ks akcií a bude jednat o prodeji 11 900 ks akcií - 42 ks si obec ponechá.

Starosta informoval přítomné, že možnost prodeje akcií lze provést jedině předložením posudku, v němž budou tyto akcie zhodnoceny. Posudek vypracuje Ing. Libor Buček. Cena posudku bude prezentovat částku 40.000 Kč bez DPH.

Dále informoval, že ocenění se provádí 2 metodami - podle metody výnosové a nebo podle metody srovnatelných transakcí. Předběžný propočít podle výnosové metody tedy činí 120 Kč na jednu akcii a 684 Kč podle metody srovnatelných transakcí. Návrh na prodej akcií bude předmětem jednání dalšího zastupitelstva.

USNESENÍ 18/10: ZO schvaluje smlouvu o dílo mezi Obcí Lužice a Ing. Liborem Bučkem. Předmětem smlouvy je vypracování písemného znaleckého posudku o ocenění akcií VAK Hodonín.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

11. REKONSTRUKCE UL. VELKOMORAVSKÁ IV. STAVBA

Starosta informoval přítomné, že rekonstrukce v ulici Velkomoravská - IV. stavba, je v současné době přerušena, neboť je nutné vytěžit popílek, kterým byl zasypán kanalizační řad. Bobtnání popílku by v budoucnu způsobilo poškození dlažby. Dále vznikají vícepráce související s přeložením vedení pro místní rozhlas, neboť bylo zjištěno, že současné vodiče již nejsou použitelné, tzn. že je bude nutné položit do výkopu pro kabel veřejného osvětlení.

Další překážkou v pokračování výstavby je rekonstrukce plynovodu.

Starosta dodal, že časové prostoje se využívají na dokončení chodníku z ulice Dlážděná, směrem ke Starému kvartýru a prodejně Lužičan.

Dále starosta předložil návrh smlouvy o přijetí úvěru s Komerční bankou, který bude sloužit na předfinancování grantu na investiční projekt „Revitalizace veřejného prostranství v obci Lužice“.

USNESENÍ 18/11a): ZO bere na vědomí informaci o rekonstrukci ul. Velkomoravská IV. stavba.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

USNESENÍ 18/11b): ZO schvaluje přijetí

úvěru ve výši 10.972.00 Kč od Komerční banky, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ 114 07 na předfinancování grantu EU – investiční projekt „Revitalizace veřejného prostranství v obci Lužice“ v rámci programu ROP JV pod registračním číslem CZ.1.11/3.3.00/01.00350.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

12. VEŘEJNÁ SLUŽBA

Starosta předal slovo pí Ambrožové.

Místostarostka informovala přítomné o zákonu č. 111/206 Sb., který pojednává o možnosti zaměstnání osob v hmotné nouzi. Jedná se o tzv. veřejnou službu, která doplňuje vedle veřejně prospěšných prací, krátkodobého zaměstnání a dobrovolnické služby, možnosti zachování pracovních dovedností u osob dlouhodobě setrvávajících ve stavu hmotné nouze. Zároveň informovala, že možnost zavedení veřejné služby bylo projednáno na zasedání rady obce, kde nebylo schváleno z těchto důvodů: Obec by musela přijmout pracovníka, který by kontroloval práci přijímaných osob, zajišťoval ochranné osobní pomůcky, zaškoloval, uzavíral smlouvy, evidoval skutečnosti o odvedené práci apod.

Navíc upozornila, že obec problematiku nezaměstnanosti řeší komplexněji ve spolupráci s Úřadem práce formou veřejně prospěšných prací.

Starosta se také vyjádřil proti zřízení této nákladné služby.

P. Kuchař poznamenal, že forma přijímání zaměstnanců na veřejně prospěšné práce do firmy Lutes je efektivnější a je pro obec přínosem.

P. Hasoň se dotázal, zda je nutné tuto službu dodržovat v místě bydliště.

Místostarostka vysvětlila, že podle zákona č. 128/2000 sb. o obcích, mohou obce při organizování veřejných služeb mezi sebou spolupracovat a uchazeči se mohou hlásit i v obcích, kde nemají trvalé bydliště.

USNESENÍ 18/12: ZO neschvaluje zřízení veřejné služby dle zákona č.111/2006 Sb.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

13. ORGANIZAČNÍ ZMĚNY OÚ

Starosta seznámil přítomné s nárůstem přenesené působnosti státu na obec (elektronická pošta, CZECHPOINT,

Datové schránky, matrika – občanské průkazy, vkládání dat do informačního systému z evidence obyvatel, což prezentuje změny trvalého bydliště, příjmení, stavu, narození, úmrtí apod.). K zajištění realizace všech činností OÚ projednala rada obce organizační změny, jejichž výsledkem je přijetí nového pracovníka do funkce tajemníka, kterého jmenuje do funkce na základě výběrového řízení starosta obce po vydání souhlasu ředitele krajského úřadu.

Tento zaměstnanec bude řešit majetkoprávní vztahy včetně realizace kompletních pozemkových úprav, tvorbu vyhlášek, směrnic, organizační řád, styk se státní správou (JMK, ministerstva), organizacemi i fyzickými osobami.

Bude přímým podřízeným starosty a bude plnit úkoly vyplývající z usnesení ZO, RO, výborů, komisí a kontrolních orgánů. Dále bude zajišťovat úkoly přenesené působnosti vyplývající ze zvláštních zákonů.

Problematiku nárůstu činnosti obecních úřadů řešili prostřednictvím tajemníka i v jiných obcích (Moravská Nová Ves, Hrušky, Dubňany, Bzenec).

Pí Kotlaříková se dotázala, v jakém časovém horizontu bude tajemník přijat.

Místostarostka dodala, že nový tajemník bude přijat po vyřízení legislativních úkolů přibližně v měsíci září.

Ing. Kuchař upozornil na skutečnost, že bude-li přijat tajemník, bude se jednat o osobu s vysokoškolským vzděláním a s adekvátním platem, což zatíží rozpočet obce.

Místostarostka vysvětlila, že tajemník bude přijat podle platné legislativy a oceněn podle stávajících tabulek. Bude se jednat o osobu, která

má vysokoškolské vzdělání, která rozumí zákonům, správnímu řádu apod. Jeho činnost zajistí pro obec i navýšení příjmů (dotační tituly).

Ing. Půček se vyjádřil také pro přijetí funkce tajemníka, s tím, že tato funkce již měla být zavedena v minulosti a doporučuje přijmout odborníka např. projektového manažera.

Místostarostka vysvětlila další návaznosti a očekávané povinnosti v rámci projektu datových schránek, základních registrů obyvatel, registrů firem, registr práv apod.

Mgr. Ličeníková také vyjádřila podporu pro zřízení funkce tajemníka.

Ing. Hasoň tento návrh také podpořil.

USNESENÍ 18/13: ZO schvaluje předložené organizační změny OÚ, včetně zřízení funkce tajemníka obecního úřadu.

HLASOVÁNÍ: 10 -1 -1

Zdržel se: pí Drahomíra Sasinková

Proti: Ing. Josef Kuchař

14. RŮZNÉ

V bodě různé nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

15. DISKUSE

Pí Kopřivová podala informaci o stále stejné situaci přerůstající zeleně na nádraží v Lužicích.

16. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za připomínky a aktivní přístup k jednotlivým bodům.

Zapsala: Zdeňka Hubáčková

