

ZÁPIS A USNESENÍ Z XV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 18. PROSINCE 2008

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Ing. Jaroslav KREML v 17.00 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

- Při zahájení jednání bylo přítomno 12 členů.

Omluveni: Ing. Marek Hasoň, pí Drahomíra Sasinková (dostaví se později), Mgr. Vít Hubačka (dostaví se později).

- ZO je tím usnášenischopné.

- Návrh na doplnění programu:

Bod č. 14 doplnit o:

e) Záměr koupě pozemků na Kratinách parc. č. 2337 o výměře 1716 m², vinice; parc. č. 2338 o výměře 96 m², orná půda, k. ú. Lužice u Hodonína.

f) Prodej pozemku parc. č. 1370/2 o výměře 22 m², zast. plocha zbořeniště, k. ú. Lužice u Hodonína.

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

- Zapisovatelkou byla určena Zdeňka Hubačková.

- Ověřovateli zápisu byli určeni Mgr. Jana Ličeniková, p. Josef Staněk.

- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: Ing. Martin Půček

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

členové: Ing. Jan Sečkař

HLASOVÁNÍ: 11 - 1 - 0

- zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ.

P. Kuchař uvedl, že z posledního zasedání vyplynuly následující úkoly.

Ze zprávy KV vyplynul úkol, týkající se kontroly

vykonávání pořádkové služby společnosti O.S.E. Security dle uzavřené smlouvy, kdy byly zjištěny nedostatky ve fakturaci firmy.

Dále usnesení č. 14/6: ZO projednalo smlouvu a konvenci a pověřuje starostu, aby do příštího jednání ZO zjistil stanoviska ostatních obcí Regionu Podluží a předložil bližší informace.

Dále usnesení č. 14/16: ZO schvaluje žádost TJ Sokol Lužice na přesun dotačních prostředků ve výši 50.000 Kč na položku energie a ukládá FV převést kontrolu příjmů a výdajů TJ Sokol Lužice za rok 2008.

Starosta odpověděl, že k prvnímu bodu bude vypracován v souladu s požadavky nálezu KV dodatk smlouvy.

V souvislosti se smlouvou a konvencí k Integrovanému dopravnímu systému konstatovali starostové RP, že k vlastnímu provozu IDS nemají zásadních námitek. K způsobu finanční spoluúčasti obcí budou osloveny okolní regiony za účelem vypracování společného nesouhlasného stanoviska.

K usnesení č. 14/16 bude předloženo vysvětlení předsedy FV.

USNESENÍ č. 15/1 a): ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z posledního zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

USNESENÍ č. 15/1 b): Požadavek vyplývající z bodu 1a) zápisu KV ze dne 28. 7. 2008 bude naplněn do příštího zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 9 - 5 - 0

Zdržel se: pí Ambrožová, p. Buchta, p. Hubačka, pí Ličeniková, pí Pražáková.

2. ZPRÁVA KV A FV

Starosta předal slovo předsedovi FV.

Předseda FV p. Půček seznámil přítomné zastupitele se společným zasedáním FV a KV, které proběhlo 11. 12. 2008.

1. Jednání bylo svoláno na základě úkolu ze zastupitelstva ze dne 13. 11. 2008 ke kontrole hospodaření organizace TJ SOKOL Lužice. Na jednání byli pozváni zástupci organizace. FV a KV provedli kontrolu hospodaření s dotačními prostředky obce Lužice a konstatují, že žádost zasláná zastupitelstvu obce za účelem navýšení finančních prostředků je bezpředmětná, neboť organizace konstatovala, že má dostatek vlastních příjmů a příjmů dotace z obce Lužice na uhrazení výdajů zejména na režijní náklady (energie) pro rok 2008.

Současně konstatují, že v zápise u provedené kontrole doporučují organizaci řádně věnovat pozornost otázce příjmů v roce 2009 a stanovit realistický plán členských příspěvků. Současně důrazně doporučuje průběžně provádět účtování prostřednictvím své smluvní účetní a pro příští kontrolu jednoznačně žádají předložit zpracované účetnictví za předem požadované období. Kontrola na základě podkladů pro účetnictví, které byly předloženy, není možná.

P. Půček dodal, že není možné provádět kontrolu podle předložených dokumentů a FV bude napříště brát tyto dokumenty jako nedostatečné.

P. Kuchař doplnil, že doložené dokumenty nejsou důvěryhodné.

2. FV a KV provedly kontrolu čerpání rozpočtu za období 01-11/2008 a konstatují, že:

Příjmy:	
Rozpočet	Kč 32 645 200,00
Plnění	Kč 29 455 751,65
Procento čerpání	90,23 %
Výdaje:	
Rozpočet	Kč 46 583 200,00
Plnění	Kč 42 263 946,00
Procento čerpání	90,73 %
Financování	Kč 13 938 000,00
Skutečnost	Kč 12 808 194,35
Procento	91,89 %
Zůstatek na ZBÚ	Kč 1 702 852,72
Zůstatek na SF	Kč 82 257,65

3. FV a KV provedly kontrolu účetních dokladů za období 11/2008 a konstatují, že doklady jsou řádně zaúčtovány a podepsány.

4. FV a KV provedly kontrolu pokladny za období 10/2008 a konstatují, že doklady jsou řádně zaúčtovány a podepsány.

5. FV a KV projednaly úpravu rozpočtu č. 4. PíValoušková vysvětlila jednotlivé změnové položky. FV a KV doporučují úpravu rozpočtu ke schválení.

6. FV a KV projednaly návrh své kontrolní činnosti pro rok 2009 a vyslovují s návrhem souhlas.

V 17.35 hod. se dostavila pí Sasinková.

P. Vavrys doplnil, že doposud nebyl naplněn bod č. 1a) zápisu KV ze dne 28. 7. 2008, ve kterém se požaduje, aby Slováký krúžek informoval o příjmech ze vstupného na Cyrilometodějských hodech.

P. Buchta podotkl, že částka byla p. Kuchařovi sdělena ústně a tím považoval úkol za splněný.

Starosta požádal p. Buchtu, aby požadovanou informaci předložil písemně.

Usnesení bude uvedeno v prvním bodu tohoto zápisu.

V 17.45 hod. se dostavil p. Hubačka.

USNESENÍ 15/2: ZO bere na vědomí zprávu společnou zprávu KV a FV.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

3. PROJEDNÁNÍ SPOLEČENSKÉ SMLOUVY O ZALOŽENÍ SPOL. SELU ENERGY, S. R. O.

Starosta předal slovo zástupci spol. SELU ENERGY, s. r. o., Ing. Foldynovi.

Ing. Foldyna seznámil přítomné zastupitele se společenskou smlouvou o založení spol. SELU ENERGY, s. r. o.

USNESENÍ 15/3 a): Zastupitelstvo obce schvaluje převzetí závazku obcí Lužice, a to závazku k převzetí nového vkladu do společnosti s obchodní firmou SELU ENERGY, s. r. o., se sídlem Lužice, Velkomoravská 151/147, PSČ 696 18, IČ: 283 04 781. Předmětem vkladu bude nepeněžitý vklad nemovitostí, jejichž vlastníkem je obec Lužice, Česká 592/1, 696 18 Lužice, v katastrálním území Lužice u Hodonína, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 1, a to z pozemků p.č. 394 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 395 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 397 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 398 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 399/1 zastavěná plocha

a nádvoří, p.č. 399/2 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 400/1 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 401 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 402/3 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 403/1 ostatní plocha – manipulační plocha, p.č. 403/19 ostatní plocha – manipulační plocha, p.č. 403/25 ostatní plocha – manipulační plocha, p.č. 2032/1 trvalý travní porost, v celkové hodnotě 3.378.000, Kč (tři miliony tři sta sedmdesát osm tisíc korun českých) s tím, že na vklad nového společníka společnosti – Obec Lužice, bude započtena na základě znaleckého posudku částka 3.378.000, Kč (tři miliony tři sta sedmdesát osm tisíc korun českých).

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

USNESENÍ 15/3 b): Zastupitelstvo obce pověřuje Mgr. Janu Ambrožovou zastupováním Obce Lužice v souvislosti s převzetím závazku nového vkladu do společnosti s obchodní firmou SELU ENERGY, s. r. o., se sídlem Lužice, Velkomoravská 151/147, PSČ 696 18, IČ: 283 04 781.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

4. PLÁN KONTROLNÍ ČINNOSTI KV A FV NA ROK 2009

Starosta předal slovo předsedovi FV p. Půčkovi.

P. Půček seznámil zastupitele s plány kontrolní činnosti FV a KV na rok 2009.

USNESENÍ č. 15/4: ZO schvaluje plán kontrolní činnosti KV a FV na rok 2009.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

5. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 4

Starosta předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila přítomné zastupitele s úpravou rozpočtu č. 4.

USNESENÍ č. 15/5: Po provedené úpravě rozpočtu č. 4/2008 jsou rozpočtové příjmy 32.999.400 Kč. Výdaje činí 49.937.400 Kč. Schodek bude po splátkách úvěrů 3.591.000 Kč vyrovnán investičním úvěrem ve výši 17.003.000 Kč a výsledkem z předešlých období ve výši 526.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

6. POVĚŘENÍ RO KE SCHVÁLENÍ ÚPRAVY ROZPOČTU Č. 5

Starosta uvedl, že jako každý rok, je pověřena RO ke schválení nezbytně nutných úprav rozpočtu do konce r. 2008.

USNESENÍ č. 15/6: ZO pověřuje RO ke schválení nezbytně nutných úprav rozpočtu do konce r. 2008 (úprava rozpočtu č. 5), jak na straně příjmů, tak na straně výdajů, které byly vynuceny vnějšími vlivy.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

7. ROZPOČTOVÉ PROVIZORIUM OBCE

Starosta seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým provizoriem obce na rok 2009.

USNESENÍ č. 15/7: ZO schvaluje rozpočtové provizorium obce na rok 2009.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

8. ZŘIZOVACÍ LISTINA PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Starosta předal slovo místostarostce. Místostarostka seznámila přítomné zastupitele se zřizovací listinou příspěvkové organizace. Jedná se o zajištění provozu a technické správy majetku a zařízení KT, haly a nájemních bytů.

P. Sečkař se dotázal, jakou bude příspěvková organizace provozovat reálnou činnost.

Místostarostka odpověděla, že se jedná pouze o doplňkovou činnost, kterou v případě potřeby povoluje zřizovatel (obec).

Pí Sasinková se dotázala, zda příspěvková organizace bude pod obcí.

Místostarostka odpověděla, že ano a že se jedná o příspěvkovou organizaci, stejně jako v případě základní a mateřské školy.

USNESENÍ č. 15/8 a): ZO schvaluje zřizovací listinu příspěvkové organizace obce Správa majetku obce Lužice, příspěvková organizace.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

USNESENÍ č. 15/8 b): ZO schvaluje přílohu č. 1 ke zřizovací listině Smlouvu o bezplatném převodu majetku mezi Obcí Lužice a Správou majetku obce Lužice, příspěvková organizace.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

USNESENÍ č. 15/8 c): ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce nemovitého a movitého majetku uzavřenou mezi Obcí Lužice a Správa majetku obce Lužice, příspěvková organizace.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

USNESENÍ č. 15/8 d): ZO schvaluje Zásady pro doplňkovou činnost příspěvkové organizace Správa majetku obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

USNESENÍ č. 15/8 e): ZO schvaluje Směrnici pro hospodaření s majetkem pro příspěvkovou organizaci Správa majetku obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

9. VOLBA STATUTÁRNÍHO ZÁSTUPCE PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE.

Starosta uvedl, že každá příspěvková organizace musí mít ze zákona svého statutárního zástupce. Navrhuje proto, aby statutárním vedoucím příspěvkové organizace byla jmenována místostarostka obce Mgr. Jana Ambrožová.

USNESENÍ č. 15/9: ZO jmenuje Mgr. Janu Ambrožovou statutárním vedoucím příspěvkové organizace Správa majetku obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

10. PŘEVOD KT, HALY A NÁJEMNÍCH BYTŮ NA PŘÍSPĚVKOVOU ORGANIZACI

Starosta uvedl, že tento bod byl projednán podrobně v bodě č. 8, ale převod musí být uzavřen samostatným usnesením.

USNESENÍ č. 15/10: ZO schvaluje převod kabelové televize, haly a nájemních bytů na příspěvkovou organizaci dle smlouvy o převodu majetku a zřizovací listiny.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

11. ZŘÍZENÍ ÚČELOVÉHO FONDU „PARTNERSTVÍ“

Starosta předal slovo místostarostce.

Místostarostka seznámila přítomné zastupitele se zřízením účelového fondu „partnerství“. Na základě žádosti obdržela obec dotaci z fondu EU. Tato částka zůstává v rozpočtu obce nevyčerpána. Proto navrhujeme zřídit fond „partnerství“, do kterého by tato částka, případně další dotace byly převedeny a k dispozici pro hrazení nákladů vyplývajících z partnerství s obcí Isdes.

USNESENÍ č. 15/11 a): ZO zřizuje podle ustanovení § 5 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a podle ustanovení § 84, odst. 2, písm. d, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), Fond partnerství obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

USNESENÍ č. 15/11 b): ZO schvaluje statut Fondu partnerství obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

12. VYHLÁŠKA Č. 1 - 5/2008 O MÍSTNÍCH POPLATCÍCH

Starosta předal slovo místostarostce.

Místostarostka seznámila přítomné zastupitele s vydáním vyhlášek o místních poplatcích obce Lužice č. 1-5/2008. V roce 2004 byla schválena vyhláška o místních poplatcích, která byla postupně aktualizována. Po konzultaci s Krajským úřadem je navrženo řešení, aby byla původní vyhláška zrušena a následně byla ke každému poplatku vydána samostatná vyhláška.

Dále místostarostka seznámila s návrhem Rady obce Lužice, aby byl zvýšen poplatek ze psů na 150 Kč (z původní sazby 100 Kč).

Starosta doplnil, že navýšení poplatku je nezbytné, protože v souvislosti s touto problematikou byli vyškoleni tři pracovníci firmy Lutes pro odchyt a manipulaci se psy, byly zakoupeny ochranné pomůcky, vybudován kotec a instalovány odpadkové koše na psí exkrementy. K odchytu psů dochází v případě potřeby několikrát za rok. Náklady spojené s pobytem psů v útulku jsou rovněž hrazeny z rozpočtu obce.

Dále seznámila místostarostka s návrhem Rady obce Lužice, aby byl zvýšen poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů z částky 400 Kč/osoba/rok na částku 450 Kč/osoba/rok.

Skutečné náklady za rok 2007 činí 470 Kč/osoba/rok. Osoby, které jsou v Lužicích hlášeny trvale bytem, a zároveň jsou vlastníky rekreačního objektu, budou platit pouze poplatek za trvalý pobyt obci, nikoli za rekreační objekt.

Pí Valoušková doplnila, že od příštího roku budou navýšeny poplatky o dalších 100 Kč na jednu tunu odvezeného odpadu na skládku.

USNESENÍ č. 15/12 a): ZO vydává na základě § 84 odst. 2 písm. h zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008, kterou se zrušují některé Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

USNESENÍ č. 15/12 b): ZO Lužice vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice č. 2/2008, o místním poplatku ze psů.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 1

Proti: p. Sečkař

USNESENÍ č. 15/12 c): ZO Lužice vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice č. 3/2008, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

USNESENÍ č. 15/12 d): ZO Lužice vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice č. 4/2008, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

USNESENÍ č. 15/12 e): ZO Lužice vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice č. 5/2008, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

13. PROJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY S LESY HORŇÁCKO, S. R. O.

Starosta seznámil přítomné zastupitele s kupní smlouvou se společností Lesy Horňácko, s. r. o.

Předmětem smlouvy je výkup dřevní hmoty na

stojato. To znamená, že veškeré výrobní náklady spojené s těžbou a přiblížením dřevní hmoty, hradi fa Lesy Horňácko, s. r. o.

USNESENÍ č. 15/13: ZO schvaluje smlouvu se společností Lesy Horňácko, s. r. o., a pověřuje starostu k podepsání smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

14. POZEMKY

Starosta předal slovo pí Bastlové.

a) Koupě pozemků pozemků parc. č. 403/20, 957 m², ostatní plocha; 403/21, 81 m², ostatní plocha; 403/22, 756 m², ostatní plocha; 403/23, 98 m², ostatní plocha; 403/24, 813 m², ostatní plocha, 400/5, 42 m², zastavěná plocha; 400/6, 34 m², zastavěná plocha; 400/7, 10 m², zastavěná plocha; vše v k. ú. Lužice u Hodonína.

Pí Bastlová seznámila s koupí výše uvedených pozemků. Pozemky se nachází u staré farmy a budou využity pro výstavbu solární elektrárny.

b) Záměr prodeje pozemků pod garážemi u hřbitova v k. ú. Lužice u Hodonína.

Pí Bastlová seznámila se záměrem prodeje pozemků pod osmi garážemi v k. ú. Lužice u Hodonína. Jedná se o parcelní čísla 344, 25 m²; 346, 23 m²; 348, 24 m²; 355, 24 m²; 357, 24 m²; 358, 24 m²; 360, 24 m²; 362, 24 m²; vše zastavěná plocha. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr prodeje je možné stanovit na příštím zasedání ZO.

c) Záměr prodeje pozemku parc. č. 2860/9 v k. ú. Lužice u Hodonína.

Pí Bastlová seznámila se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2860/9 v k. ú. Lužice u Hodonína.

P. Štěpanovský požádal o odkup cesty ke svému pozemku. Pozemek se nachází za trať.

d) Záměr prodeje pozemku p. č. 767, 26 m², zahrada, v k. ú. Lužice u Hodonína.

Pí Bastlová seznámila se záměrem prodeje pozemku parc. č. 767 v k. ú. Lužice u Hodonína, o jehož odkup zažádal p. Pavelka. Pozemek se nachází v zaplacené zahradě u jeho domu. Cena bude předložena na příštím zasedání ZO.

e) Záměr koupě pozemků Kratiny – parc. č. 2337, 1716 m², vinice; p. č. 2338, 96 m², orná půda.

Pí Bastlová seznámila se záměrem koupě pozemků

na Kratinách parc. č. 2337, 1716 m², vinice; p. č. 2338, 96 m², orná půda. Manželé Procházkovi nabídlí obci k odkupu jejich pozemky na Kratinách, v hodnotě 120.000 Kč.

f) Prodej pozemku parc. č. 1370/2, 22 m², zast. plocha zbořeniště, k. ú. Lužice u Hodonina.

Pí Bastlová uvedla, že se jedná o pozemek zakoupený od pí Jeřábkové za budovou OÚ na vyrovnání hranice pro pí Řehánkovou.

USNESENÍ č. 15/14 a): ZO schvaluje koupí pozemků parc. č. 403/20, 957 m², ostatní plocha; parc. č. 403/21, 81 m², ostatní plocha; parc. č. 403/22, 756 m², ostatní plocha; parc. č. 403/23, 98 m², ostatní plocha; parc. č. 403/24, 813 m², ostatní plocha; parc. č. 400/5, 42 m², zastavěná plocha; parc. č. 400/6, 34 m², zastavěná plocha; parc. č. 400/7, 10 m², zastavěná plocha; vše v k. ú. Lužice u Hodonina. Cena 50 Kč/ m².

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

USNESENÍ č. 15/14 b): ZO schvaluje záměr prodeje pozemků pod garážemi u hřbitova parc. č. 344, 25 m²; parc. č. 346, 23 m²; parc. č. 348, 24 m²; parc. č. 355, 24 m²; parc. č. 357, 24 m²; parc. č. 358, 24 m²; parc. č. 360, 24 m²; parc. č. 362, 24 m²; vše zastavěná plocha, vše v k. ú. Lužice u Hodonina.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

USNESENÍ č. 15/14 c): ZO pověřuje v souvislosti se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2860/9 stavební komisi k provedení místního šetření.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

USNESENÍ č. 15/14 d): ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 767, 26 m², zahrada, v k. ú. Lužice u Hodonina.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

USNESENÍ č. 15/14 e): ZO schvaluje koupí pozemků na Kratinách parc. č. 2337, 1716 m², vinice; parc. č. 2338, 96 m², orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonina, za cenu 120.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 12 - 1 - 1

Proti: p. Kuchař
Zdržel se: pí Sasinková

USNESENÍ č. 15/14 f): ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 1370/2, 22 m², zast. plocha zbořeniště, k. ú. Lužice u Hodonina. Cena je stanovena ve výši 300 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

15. POHLEDÁVKY OBCE

Starosta předal slovo pí Valouškové. Pí Valoušková seznámila přítomné zastupitele s dlouhodobými pohledávkami obce Lužice.

USNESENÍ č. 15/15: ZO bere na vědomí informaci o dlouhodobých pohledávkách obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

16. RŮZNÉ

P. Vavrys se dotázal, zda byla uzavřena smlouva o pronájmu sokolovny mezi TJ Sokol Lužice a ZŠ Lužice.

Starosta odpověděl, že tato smlouva je uzavřena, ze strany ZŠ je vedena evidence nájmu a fakturace bude prováděna 1x za půl roku.

Dále se p. Vavrys dotázal, zda bylo prověřeno, jestli nedojde k střetu zájmu v případě jmenování p. Staňka jednatelem společnosti Lutes.

Starosta odpověděl, že dle sdělení advokátní kanceláře JUDr. Horákové ke střetu zájmu nedojde. Jmenování provede výše zmíněná kancelář na základě písemné objednávky.

P. Vavrys se dále dotázal, zda byl vystaven dobropis k faktuře za kancelářské židle.

P. Staněk odpověděl, že v případě židle pro Lutes byl vystaven dobropis. V případě židle pro OÚ byl dodán trezor v hodnotě odpovídající přeplatku.

Dále p. Vavrys poukázal na problémy spojené s parkováním osobních automobilů v ul. Záhumenní a tlumočil stížnosti občanů na dlouhodobě odstavené auto na obecní parcele č. 182/2, rovněž v ul. Záhumenní.

Starosta odpověděl, že na příštím zasedání ZO budou zastupitelé informováni o průběhu jednání za účelem odstranění automobilu. K problematice dopravy v ul. Záhumenní dodal starosta, že v průběhu prvního pololetí 2009 bude instalováno nové doprav-

ní značení, které omezí vjezd a parkování nákladních automobilů. Kapacita ul. Záhumenní však neodpovídá prudkému nárůstu počtu osobních automobilů. Průjezdnost bude závislá na disciplíně občanů při parkování svých automobilů.

17. DISKUSE

Starosta předal slovo přítomným občanům. Pí Kopřivová se dotázala na stav nádraží Českých drah. Starosta odpověděl, že zašle na ČD urgentní dopis.

ZÁPIS A USNESENÍ Z XVI. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 26. ÚNORA 2009

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Ing. Jaroslav KREML v 17.00 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- Při zahájení jednání bylo přítomno 13 členů.
Omluveni: Mgr. Ludmila Kotlaříková, Ing. Marek Hasoň
- ZO je tím usnášeníschopné.
- Návrh na doplnění programu:
Bod č. 18 doplnit o:
a) Projednání a schválení nabídky na rozšíření pracoviště CZECH POINT.
Ing. Josef Kuchař doporučil přesunout bod č. 4 Úprava rozpočtu č. 5/2008 před bod č. 3 Návrh rozpočtu.
Starosta seznámil přítomné se zástupci firmy Noel, s. r. o., a doporučuje přesunout bod č. 10 Smlouvy s firmou Noel, s. r. o., na začátek programu jednání, a to za bod č. 2 Zpráva KV a FV.
- Program jednání byl schválen jednomyslně.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

- Zapisovatelkou byla určena Petra Lorencová.
- Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Josef Kuchař, pí Drahomíra Sasinková.
- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

18. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za připomínky a aktivní přístup k jednotlivým bodům. Dále popřál všem příjemné prožití svátků vánočních a celého příštího roku.

*Zapsala: Zdeňka Hubačková,
Petra Lorencová.*

předseda: Mgr. Stanislav Vavrys
HLASOVÁNÍ: 12 - 1 - 0

člen: Josef Krchnvít
HLASOVÁNÍ: 12 - 1 - 0

- zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Starosta předal slovo p. Kuchařovi. P. Kuchař konstatoval, že z posledního zasedání KV vyplynuly následující úkoly. Aktualizace smlouvy s firmou O.S.E. Security Consulting. Starost uvedl, že tento bod je samostatným bodem dnešního jednání.

Dále bod č. 1a) zápisu KV ze dne 28. 7. 2008, ve kterém se požaduje, aby Slovácký krúžek informoval o příjmech ze vstupného na Cyrilometodějských hodech.

Starosta odpověděl, že úkol byl splněn, přehled byl podán písemně a je přiložen v materiálech zastupitelů.

Dále usnesení č. **15/14 c)**: ZO pověřuje v souvislosti se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2860/9 stavební komisi k provedení místního šetření.

Starosta odpověděl, že místní šetření bylo provedeno a tento pozemek je samostatným bodem dnešního jednání.

Další úkol vyplývající z minulého zasedání ZO: P. Vavrys se dotázal, zda bylo prověřeno, jestli nedojde k střetu zájmu v případě jmenování p. Stařka jednatel společnosti Lutes. Starosta odpověděl, že dle sdělení advokátní kanceláře JUDr. Horákové ke střetu zájmu nedojde. Jmenování provede výše zmíněná kancelář na základě písemné objednávky.

Starosta uvedl, že tento bod je samostatným bodem dnešního jednání.

Další úkol: P. Vavrys se dále dotázal, zda byl vystaven dobropis k faktuře za kancelářské židle. P. Staněk odpověděl, že v případě židle pro Lutes byl vystaven dobropis. V případě „židle pro OÚ“ byl dodán navíc trezor v hodnotě odpovídající přeplatku.

P. Kuchař doplnil, že prováděl inventarizaci ve sportovní hale a daný trezor, který je v kanceláři, není v inventarizaci vedený. Trezor musí být veden v inventáři haly v dané hodnotě.

Další úkol vyplývající z minulého zasedání ZO: P. Vavrys poukázal na problémy spojené s parkováním osobních automobilů v ul. Záhumenní a tlumočil stížnosti občanů na dlouhodobě odstavená auta na obecní parcele č. 182/2, rovněž v ul. Záhumenní.

Starosta odpověděl, že automobil byl odstraněn. Dále byl také odstraněn vrak automobilu před obecním úřadem a v ul. V Chalupách.

USNESENÍ 16/1: ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

2. ZPRÁVA KV A FV

Starosta předal slovo předsedovi KV p. Kuchařovi.

P. Kuchař seznámil přítomné se zasedáním KV ze dne 16. 2. 2009.

Proběhlo projednání a kontrola předkupního práva

jako věcného práva u organizací žádajících o dotace na investice a údržbu, a to:

1. Lidová jednota pro Lužice a okolí.
2. Tělovýchovná jednota Sokol Lužice.
3. Český zahrádkářský svaz Lužice.

AD. 1/ KV nemá námitek k poskytnutí dotace k investičnímu požadavku Lidové jednoty pouze na vybudování chodníku ve dvoře Lidové jednoty Lužice s ohledem na předkupní právo. KV doporučuje upravit smlouvu o předkupním právu stejně jako obdobnou smlouvu s TJ Sokol Lužice v tom smyslu, aby Lidová jednota vedla v účetnictví prostředky poskytnuté obcí Lužice odděleně, tj. zvlášť prostředky investiční a prostředky na drobné opravy.

AD. 2/ KV souhlasí s poskytnutím dotace pro TJ Sokol Lužice. Poskytnuté prostředky jsou ošetřeny smlouvou o předkupním právu obce. Přílohou této smlouvy je i rozhodnutí KÚ Hodonín o zřízení předkupního práva.

AD. 3/ KV doporučuje, aby smlouva o zřízení předkupního práva s ČZS byla v částce 764.528 Kč navýšena o všechny investiční dotace v dalších letech. Dále doporučuje, aby v účetnictví byly vedeny zvlášť finanční prostředky na investice a údržbu.

USNESENÍ 16/2 a): ZO bere na vědomí zprávu KV.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

Dále starosta předal slovo předsedovi FV p. Půčkovi.

P. Půček seznámil přítomné se zasedáním FV č. 12 ze dne 5. 2. 2009.

Jednání bylo svoláno pro kontrolu vyúčtování dotací z rozpočtu obce Lužice za rok 2008. U jednotlivých subjektů byly zkontrolovány dodané doklady. Výsledky kontrol jsou součástí zápisu o kontrole. FV na základě účetnictví Obce Lužice konstatuje, že z rozpočtu roku 2008 byly čerpány dotace ve výši 1 632.557,71 Kč.

1. Finanční výbor a kontrolní výbor žádá předložení smluv uzavřených mezi Obcí Lužice a organizacemi ČZS Lužice, TJ SOKOL, TJ Baník, Lidová jednota a prověřit jejich aktuálnost. Současně navrhuje podmínit poskytnutí investiční dotace ŘK farnost Lužice smlouvou o předkupním právu.

2. FV a KV projednali žádosti jednotlivých organizací na dotace z rozpočtu Obce Lužice pro rok 2009 a doporučují ZO Lužice zapracování do rozpočtu 2009 dle přílohy.

3. FV provede veřejnosprávní kontrolu u organizací, žádajících dotaci pro rok 2009 vyšší než 100.000 Kč a při této kontrole požaduje předložení kompletního účetnictví dané organizace za rok 2008.

Dále p. Půček seznámil přítomné se zápisem ze společného jednání finančního výboru, kontrolního výboru a rady obce Lužice konaného dne 17. 2. 2009

1. Jednání bylo svoláno na základě jednání FV č. 12. FV vyslechnul argumenty Rady obce ve věci podmínky pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lužice Římskokatolické farnosti Lužice. FV na základě argumentů Rady obce netrvá na podmínce uzavření smlouvy o předkupním právu.
2. Finanční výbor projednal návrh rozpočtu Obce Lužice. Starosta seznámil přítomné jednotlivými paragrafy rozpočtu a informoval o připravovaných investičních akcích pro rok 2009. Členům FV byly vysvětleny jednotlivé výdaje. Po projednání návrhu doporučuje FV zastupitelstvu obce rozpočet pro rok 2009 ke schválení.
3. H. Bernhardtová upozornila na sledování příjmů, které vstupují do obrátů. Dále navrhuje zvážit převod dalšího majetku do nové PO.
4. FV zkontroloval pokladní doklady za měsíc prosinec 2008 a konstatuje, že doklady jsou řádně zaúčtovány a podepsány.
5. FV zkontroloval účetní doklady za měsíc 01/2009 a konstatuje, že doklady jsou řádně zaúčtovány a podepsány.
6. FV byl informován o proběhnuvší veřejnosprávní kontrole v příspěvkových organizacích ZŠ a MŠ. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

USNESENÍ 16/2 b): ZO bere na vědomí zprávu FV.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

3. SMLOUVY S FIRMOU NOEL, S. R. O.

Starosta seznámil přítomné se smlouvou s firmou Noel, s. r. o. S ohledem na to, že se obec snaží minimalizovat příjmy, abychom se nestali plátcí DPH, vznikla k 1. 1. 2009 nová příspěvková organizace – Správa majetku Obce Lužice, která převzala

správu nad majetkem kabelové televize a internetu. Provozovatelem těchto služeb bude od 1. 3. 2009 firma Noel, s. r. o., Na Pískách 3, 695 01 Hodonín, která doposud tuto službu pro obec Lužice prováděla. Z tohoto důvodu budou od 1. 3. 2009 mezi současnými uživateli a firmou Noel, s. r. o. uzavřeny nové smlouvy a stávající smlouvy s Obcí Lužice budou ukončeny.

Firma Noel s. r. o. navrhuje, aby p. Petr Slatinský, který nyní provádí údržbu KTV z prostředků obce Lužice, pracoval pod firmou Noel s. r. o.

P. Kuchař se dotázal na zřizovací poplatek 4.000 Kč za připojení kabelové televize. Tato částka eliminuje náklady spojené s provozem kabelové televize. Jak bude řešen tento poplatek? Měl by zůstat obci.

Starosta odpověděl, že v souladu s článkem II. bod. 8 smlouvy mezi provozovatelem (Noel) a uživatelem (občan) příspěvek i nadále náleží obci.

Starosta dále uvedl, že jsou podávány žádosti o rozšíření programu KTV. Rozšíření programové skladby o další programy prezentuje investiční náklady a poplatky. Proto doporučuje po vyhodnocení provozu KTV za rok 2009 rozhodnout, zda rozšíření počtu programů a s tím související navýšení poplatků bude pro občany přijatelné.

Zástupci firmy Noel s. r. o. seznámili přítomné s průběhem digitalizace vysílání. Od března 2009 bude digitálně vysílat i vysílač Pálava. Přechod na digitální vysílání nebude pro občany vyžadovat set top box, protože pro analogové televizory bude signál digitální transformován na analogový v hlavní stanici umístěné v MŠ Lužice.

Požadované rozšíření programů bez navýšení poplatků je možné pouze u programů poskytovaných zdarma, výměnou za stávající bezplatné programy, například přeladěním videňských programů ORF1 nebo ORF2 na zkušební dobu jednoho měsíce.

USNESENÍ 16/3: ZO bere na vědomí smlouvy s firmou Noel, s. r. o., a to:

- Smlouva o provozování televizního kabelového rozvodu,
- Smlouva o užívání služby TKRNET.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

4. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 5/2008

Starosta předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila přítomné s úpravou rozpočtu č. 5/2008.

P. Kuchař se dotázal na částku téměř 1,4 mil. Kč na Starý kvartýr - původně byla částka 618 tisíc Kč.

Pí Valoušková uvedla, že částka pro Starý kvartýr ve výši 618 tis. Kč zůstává stejná. V předloženém návrhu je tiskařská chyba a uvedený rozdíl finančního objemu prezentuje rezervu, která není v příslušném paragrafu vytištěna.

USNESENÍ 16/4: ZO bere na vědomí úpravu rozpočtu č. 5/2008.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

5. NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2009

Starosta informoval přítomné, že při sestavování rozpočtu byly akceptovány výsledky roku 2008 a finanční možnosti v roce 2009. Přednostně byly pokryty výdaje nezbytné pro provoz a údržbu obce, splátky úvěru, dotace příspěvkovým organizacím, spolků, sdružením a sportovním oddílům. V oblasti investic budou realizovány formou finanční spolupráce pouze akce, na které se podaří získat dotace. V souvislosti s ekonomickou krizí je nutné počítat s nižšími daňovými příjmy.

Dále předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila přítomné zastupitele s návrhem rozpočtu na rok 2009 v příjmové části ve výši 27.853.000 Kč, ve výdajové části 37.808.400 Kč. Schodek po splátkách úvěru ve výši 2.991.000 Kč bude vyrovnán zůstatkem z předešlých období ve výši 1.084.400 Kč a dlouhodobým investičním úvěrem ve výši 11.862.000 Kč.

P. Kuchař upozornil, že dříve byl k úpravě rozpočtu a k rozpočtu komentář.

Pí Valoušková odpověděla, že v návrhu rozpočtu jsou vždy předkládány k projednání všechny paragrafy. U návrhu změny rozpočtu se mění pouze nezbytné nutné paragrafy, a proto jsou příčiny změn popsány v komentáři.

P. Vavrys se dotázal na položku 3319 Kronika, kronikářka, symposium, dá se tato částka blíže specifikovat?

Pí Valoušková uvedla, že náklady na vedení kroniky (školení, materiál, odměna) činí 60.000 Kč. Zbývající částka je určena pro symposium a ateliér. Starosta dodal, že v těchto nákladech jsou zahrnuty i výdaje související se zajištěním materiálu včetně dopravy

a instalace soch a plastik, které jsou majetkem obce. Pro rok 2009 jsou předběžně zajištěny dotace a sponzorské dary ve výši 200 tis. Kč.

P. Kuchař se dotázal na akci „Revitalizace veřejného prostranství v obci Lužice“, kde je dotace ve výši 11 mil. Kč a čerpání 7,5 mil. Kč. Jak bude čerpána tato rezerva? Starosta odpověděl, že tato částka může být použita pouze na nepředpokládané vícepráce.

P. Kuchař se dále dotázal, co se bude ještě dělat v parku U Vrchnice a v areálu Lužák.

Starosta odpověděl, že se v parku U Vrchnice bude pokračovat rekonstrukce chodníků, instalace mobiliáře a osvětlení. V areálu Cihelna je záměr vybudovat kryté podium, dokončit bránu a zastřešit terasu. Obě akce jsou podmíněny zajištěním finančních prostředků, zejména z dotací.

P. Hubačka se dotázal na příjmy z úhrad dobývacího prostoru.

Starosta odpověděl, že se jedná o příjmy z těžby lignitu a ropy.

P. Vavrys se dotázal na položku 3399 - kulturní akce a SPOZ, lze částku rozdělit?

Pí Valoušková odpověděla, že SPOZ tvoří návštěvy jubilantů (cca 30.000 Kč za rok) a ostatní jsou kulturní akce.

USNESENÍ 16/5: ZO schvaluje rozpočet na rok 2009, v příjmové části ve výši 27.853.000 Kč, ve výdajové části 37.808.400 Kč. Schodek po splátkách úvěru ve výši 2.991.000 Kč bude vyrovnán zůstatkem z předešlých období ve výši 1.084.400 Kč a dlouhodobým investičním úvěrem ve výši 11.862.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

6. ODMĚNY NEUVOLNĚNÝCH ČLENŮ ZO, PŘEDSEDŮ KOMISÍ A VÝBORŮ

Starosta předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila s tím, že dle nařízení vlády 20/2009, kterým se mění přílohy č. 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., se zvyšují odměny neuvolněných členů ZO, předsedů komisí a výborů. Jedná se o měsíční odměnu a změnu s účinností od 1. 3. 2009 dle schválení v ZO.

Navýšení prezentují částky:

	doposud	navrhované
člen ZO	510.00 Kč	540.00 Kč
člen ZO a RO	1 930.00 Kč	2 020.00 Kč
předseda komise, výboru a člen ZO	1 750.00 Kč	1 840.00 Kč
předseda komise, výboru	1 240.00 Kč	1 300.00 Kč

USNESENÍ 16/6: ZO schvaluje odměny neuvolněných členů ZO, předsedů komisí a výborů s účinností od 1. 3. 2009.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

7. Smlouva – Revitalizace veřejného prostranství v obci Lužice (rekonstrukce Velkomoravská IV. stavba)

Starosta seznámil přítomné zastupitele se smlouvou o dílo na akci „Revitalizace veřejného prostranství v obci Lužice“ a vyzval zastupitele k případným dotazům.

P. Staněk se dotázal, zda je firma schopna nastoupit v požadovaném termínu.

Starosta odpověděl, že je firma připravena nastoupit ve stanoveném termínu. Jsou vázáni dobou výstavby v délce 99 dnů. Z naší strany je zájem, aby rekonstrukce proběhla co nejrychleji a zahájíme v březnu 2009. Sankce v případě nesplnění termínu rekonstrukce je 5.000 Kč za každý den prodloužení. Pokud nastanou mimořádné okolnosti, je možné dodatkem dobu ukončení prodloužit.

USNESENÍ 16/7: ZO schvaluje smlouvu o dílo č. 0011-2009 na realizaci akce – Revitalizace veřejného prostranství v obci Lužice (rekonstrukce Velkomoravská IV. stavba), s dodavatelem LAWSTAV stavební společnost s. r. o.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

8. PROBLEMATIKA PROVOZU MŠ V ČERVENCI A SRPNU

Starosta uvedl, že tento bod je v kompetenci rady obce, ale i přesto seznámil přítomné zastupitele s problematikou provozu MŠ v letních měsících. V letních měsících je přihlášen malý počet dětí, poplatek by však platili i rodiče těch dětí, které by mateřskou školu nenavštěvovaly. Je také nutné zajistit prostor pro vytápění řádně dovozené učitelky a prostor pro

opravy nebo rekonstrukce budovy. V roce 2010 bude provoz v letních prázdninách zajištěn privátně.

USNESENÍ 16/8: ZO bere na vědomí informaci o přerušení výuky v MŠ po dobu letních prázdnin (červenec a srpen 2009).

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

9. O. S. E. SECURITY CONSULTING S. R. O. (SMLOUVA, VYJÁDRĚNÍ)

Starosta seznámil s bodem, který vyplynul z předchozího jednání, a to se smlouvou a vyjádřením O. S. E. Security Consulting. V materiálech mají zastupitelé k dispozici návrh smlouvy a vyjádření této firmy k zápisu z jednání KV ze dne 8. 10. 2008.

Zápis z jednání KV ze dne 8. 10. 2008 na OÚ v Lužicích:

KV provedl kontrolu vykonávání pořádkové služby společností O. S. E. Security dle uzavřené smlouvy mezi obcí Lužice a O. S. E. Security za měsíc červen a červenec 2008. Kontrola byla provedena ve všechny dny uvedené ve smlouvě. Byly zjištěny následující skutečnosti.

1. Zjištěné nedostatky

- Počet hodin, který byl uvedený ve fakturaci, neodpovídá zjištěné skutečnosti v důsledku menšího počtu strážných a nenaplnění pracovní doby.
- 21. 6. 2008 se konal romský bál. Pořádkovou službu vykonávala O. S. E. Security 4 strážnými. Za tuto službu je na faktuře vykázáno 3.200 Kč. Obecní úřad tuto službu písemně nepožadoval, jak stanovuje smlouva mezi OÚ a O. S. E. Security.
- Na základě výše uvedených skutečností, členové KV navrhuji, aby v případě opakování výše uvedených zjištění, byla smlouva s firmou O. S. E. Security vypovězena.

2. Závěr jednání – požadavek

- Do evidenčních listů služeb uvádět strážné jmenovitě.
- Dle uvedené původní smlouvy se ruší pořádkové služby ve dnech pondělí až čtvrtek v týdnu.
- Finance za neodsloužené hodiny vrátit OÚ dobropisem nebo provést odpočet z další fakturace.
- Počet strážných v době konání služby stanovit max. 2.

Vyjádření O. S. E. Security Consulting, s.r.o. k zápisu z jednání KV ze dne 8. 10. 2008:

Naše společnost uzavřela s obcí Lužice u Hodonína Smlouvu o ochranných bezpečnostních službách, na základě které vykonává pořádkovou službu v k. ú. Lužice u Hodonína v daném počtu hodin, určených dnů a stanoveném počtu pracovníků.

Ze zápisu KV OÚ Lužice ze dne 8. 10. 2008 vyplývá, že na základě kontroly, kterou prováděli zástupci OÚ v měsíci červen a červenec 2008, že naše společnost nedodržela smluvní ujednání v tom smyslu, že počet hodin provedené práce neodpovídal skutečnosti a rovněž počet pracovníků nebyl zajištěn dle smlouvy.

Je skutečností, že s odstupem času 3 měsíců již nelze dostatečně zjistit, jaká byla skutečnost ve dnech, kdy kontrola proběhla a zda-li nedošlo k tomu, že se pracovníci naší společnosti a kontrolní pracovníci z OÚ Lužice mohli při vlastní kontrole minout, jelikož není přesně stanoveno, v kterou hodinu musejí být na tom konkrétním místě.

Dle našeho šetření ovšem k porušení smlouvy nedošlo (pokud pracovníci kontroly OÚ zjistili nějaká porušení, měli v zájmu dobrých vztahů o uvedených nedostatcích ihned informovat jak starostu obce, tak i vedení společnosti O. S. E. Security Consulting Hodonín, které by zajistilo okamžitou nápravu). V zájmu toho, aby vztahy, které dosud mezi námi panovaly, nebyly narušeny a mohly nadále pokračovat bez větších problémů, navrhuji, aby z částky ve výši 35.800 Kč uhradil OÚ pouze 40%, tedy 14.320 Kč, zbývající částka bude na náklady naší společnosti.

Očekávám, že navržené řešení bude pro Vás akceptovatelné.

Firma předložila nový návrh smlouvy, který akceptuje nové požadavky.

P. Půček se dotázal, zda bude pouze dvouletá posádka, když budou větší akce a bude potřeba více lidí.

Starosta odpověděl, že toto budou mimořádné služby.

P. Staněk uvedl ke článku 2 návrh, aby případné mimořádné situace nebyly sjednávány písemně, ale telefonicky. Starosta uvedl, že služby nad rámec smlouvy budou objednávány písemně s výjimkou nebezpečí z prodlení.

P. Kuchař připomněl základní připomínku, že

částka byla původně cca 39.000 Kč. Vzhledem k tomu, že došlo k prolínání služby pracovníků firmy na jiném místě, dále nedodržovali pracovní dobu, nesouhlasí s tím, aby byla hrazena částka nižší, naopak by měli ještě zaplatit pokutu za nedodržení podmínek a podvod.

Starosta uvedl, že informace o činnosti O.S.E Security Consulting s. r. o. nebyly ve všech bodech objektivní, což zjistil dotázaním se u starosty Hovorana a starostky Čejče. Také stanoviska obou stran jsou v mnoha bodech tvrzení proti tvrzení. Způsob, kterým byla kontrola prováděna je na hranici regulerního jednání. V případě uplatňování obdobných postupů kontroly ve styku s partnery ztratíme kredit důvěryhodnosti. Na druhé straně je evidentní, že od zahájení činnosti O.S.E. v obci, poklesl počet případů rušení nočního klidu a vandalismu.

Pí Ličeniková se dotázala na to, co se bude dít, když budou lidé telefonovat o pomoc od pondělí do čtvrtka, kdy byla ostraha zrušena.

Starosta odpověděl, že se volání občanů bude ve smlouvě ošetřeno jako nebezpečí z prodlení.

P. Kuchař doporučuje zjistit do příštího zasedání, kolik bylo z faktury uhrzeno a na příštím zasedání ZO se rozhodne.

P. Půček nesouhlasí s tím, aby se na každém zasedání ZO projednávala problematika firmy O. S. E.

Starosta dodal, že požadavky KV byly zapracovány do nové smlouvy a nyní jednáme o tom, zda předložené žádosti vyhovíme nebo ne.

Protinávrh p. Kuchaře o dořešení problému na příštím zasedání ZO:

USNESENÍ 16/9 a): ZO schvaluje přesunutí bodu do dalšího jednání ZO.

HLASOVÁNÍ: 3 - 0 - 10

Proti:

pí Sasinková, p. Krchnivý, p. Buchta, p. Hubačka, p. Kreml, pí Ambrožová, pí Ličeniková, pí Pražáková, p. Staněk, p. Půček

Protinávrh byl tímto zamítnut.

Protinávrh p. Kuchaře o nevyhovění žádosti:

USNESENÍ 16/9 b): ZO schvaluje nevyhovění žádosti O. S. E. Security Consulting s. r. o., požaduje vrátit částku za nesplněnou službu.

HLASOVÁNÍ: 1 - 4 - 8

Zdržel se:

pí Sasinková, p. Sečkař, p. Vavrys, pí Pražáková

Proti:

p. Krchnivý, p. Buchta, p. Hubačka, p. Kreml, pí Ambrožová, pí Ličeniková, p. Staněk, p. Půček

Protinávrh byl tímto zamítnut.

USNESENÍ 16/9 c): ZO schvaluje vyhovění žádosti uvedené ve vyjádření k zápisu z jednání KV ze dne 8. 10. 2008, které zaslala O. S. E. Security Consulting, s. r. o. obci Lužice dne 3. 12. 2008

HLASOVÁNÍ: 8 - 4 - 1

Zdržel se:

pí Sasinková, p. Sečkař, p. Vavrys, pí Pražáková

Proti: p. Kuchař

USNESENÍ 16/9 d): ZO schvaluje smlouvu o ochranných bezpečnostních službách.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

10. JMENOVÁNÍ III. JEDNATELE LUTES S. R. O.

Starosta informoval přítomné zastupitele o jednání s JUDr. Horákovou, která uvedla, že se nejedná o střet zájmů a je možné p. Staňka jmenovat třetím jednatelem společnosti Lutes, s. r. o.

P. Půček dodal, že JUDr. Horáková sdělila, že pro Obec, resp. Lutes jmenování třetího jednatele provede na základě notářského zápisu, avšak upozornila, že pokud je Obec je 100 % vlastníkem společnosti, může tak učinit bez problémů valná hromada společnosti bez notáře. Dodala také, že dle zákona zde nedochází ke střetu zájmů, když bude p. Staněk jednatelem a zároveň ředitelem společnosti. Ostatně takových příkladů je v obchodním rejstříku celá řada.

USNESENÍ 16/10: Zastupitelstvo obce bere na vědomí jmenování dalšího jednatele, a to pana Josefa Staňka, bytem Naftařů 822, 696 18 Lužice, jednatelem společnosti s obchodní firmou LUTES

s.r.o., se sídlem Lužice, Česká 1, PSČ 696 18, IČ: o: 269 56 641, jejímž je Obec Lužice jediným společníkem.

HLASOVÁNÍ: 12 - 1 - 0

Zdržel se: p. Staněk

11. POZEMKY – PRODEJ:

a) parc. č. 767 na ul. Velkomoravská, výměra 26 m², zahrada

b) na ul. Šeříková – pod garážemi, parc. č. 344, výměra 25 m²; parc. č. 346, výměra 23 m²; parc. č. 348, výměra 24 m²; parc. č. 355, výměra 24 m²; parc. č. 357, 24 m²; parc. č. 358, výměra 24 m²; parc. č. 360, výměra 24 m²; parc. č. 362, výměra 24 m²; vše zastavěná plocha, vše v k. ú. Lužice u Hodonína.

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné zastupitele s projektem výše uvedených pozemků. Záměr prodeje byl schválen na veřejném zasedání ZO dne 18. 12. 2008, nyní je nutné stanovit cenu za pozemek. P. Staněk navrhl, aby byla stanovena cena v místě obvyklá, pí Bastlová podotkla, že se jedná o stavební pozemek a u něj je cena vyšší. Starosta doporučuje stanovit cenu na základě znaleckého posudku.

USNESENÍ 16/11 a): ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 767 na ul. Velkomoravská, výměra 26 m², zahrada, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

19.05 odešel p. Kuchař.

USNESENÍ 16/11 b): ZO schvaluje prodej pozemků na ul. Šeříková – pod garážemi, parc. č. 344, výměra 25 m²; parc. č. 346, výměra 23 m²; parc. č. 348, výměra 24 m²; parc. č. 355, výměra 24 m²; parc. č. 357, 24 m²; parc. č. 358, výměra 24 m²; parc. č. 360, výměra 24 m²; parc. č. 362, výměra 24 m²; vše zastavěná plocha, vše v k. ú. Lužice u Hodonína. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

19.12 se vrátil p. Kuchař.

12. POZEMKY – ZÁMĚR PRODEJE

- a) parc. č. 2860/9, výměra 133 m², orná půda, k. ú. Lužice u Hodonína
b) parc. č. 2416/2, výměra 24 m², vinice, k. ú. Lužice u Hodonína

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2860/9.

Starosta seznámil přítomné s tím, že zde bylo provedeno místní šetření. Doporučuje, aby kupující zajistil geometrický plán na jeho náklady. Předmětem prodeje bude pouze část pozemků, který není součástí přístupové cesty.

USNESENÍ 16/12 a): ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 2860/9, výměra 133 m², orná půda, k. ú. Lužice u Hodonína, za předpokladu, že kupující nechá na své náklady vypracovat geometrické rozdělení této parcely.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

Pí Bastlová dále seznámila přítomné se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2416/2.

Ing. Půček se předem vyloučil z jednání při projednávání tohoto bodu a sdělil následující skutečnosti, které vedly k podání žádosti na odkup pozemku. Předmětný pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí majetkem obce Lužice. V roce 1976 jej zakoupil p. Jaroslav Prášil a ve stejném roce na něm vysadil vinici. Po přečíslování parcel v roce 1985 se z této parcely a dalších jednotná parcela č. 2416. Následně v roce 2003 byla zpětně přeměna na parcely 2416/3 a 2416/4. V roce 2007 bylo z výpisu katastru zjištěno, že vznikly dvě nové parcely, a to 2416/2 ve vlastnictví Obce Lužice a 2416/1 ve vlastnictví pí Jarmily Bizové. Vzhledem k tomu, že nejde o žádný klíčový pozemek obce a jedná se o velmi malou parcel, na které rodina p. Půčka již více jak 30 let hospodaří, obrací se na Obec Lužice s žádostí o její odkoupení za cenu v místě obvyklou. Stejně tak hodlají postupovat v případě pí Bizové.

USNESENÍ 16/12 b): ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 2416/2, výměra 24 m², vinice, k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu v místě obvyklou.

HLASOVÁNÍ: 12 – 0 – 0

13. KOUPEĚ POZEMKŮ

- a) parc. č. 2011/1, výměra 998 m², ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Lužice u Hodonína
b) parc. č. 2019/2, výměra 122 m², ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Lužice u Hodonína
c) parc. č. 1942/64, výměra 69 m², orná půda, k. ú. Lužice u Hodonína
d) parc. č. 2011/11, výměra 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Lužice u Hodonína

Starosta předal slovo pí Bastlové. Pí Bastlová seznámila přítomné s koupí výše uvedených pozemků.

Starosta doplnil, že se jedná o pozemky potřebné k výstavbě fotovoltaické elektrárny. Cena dle znaleckého posudku činí 50 Kč/m².

USNESENÍ 16/13 a): ZO schvaluje koupí pozemku parc. č. 2011/1, výměra 998 m², ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 50 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

USNESENÍ 16/13 b): ZO schvaluje koupí pozemku parc. č. 2019/2, výměra 122 m², ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 50 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

USNESENÍ 16/13 c): ZO schvaluje koupí pozemku parc. č. 1942/64, výměra 69 m², orná půda, k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 50 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

USNESENÍ 16/13 d): ZO schvaluje koupí pozemku parc. č. 2011/11, výměra 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 50 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

14. ZÁNÍK PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO VĚCNÉHO PRÁVA NA POZEMKY PARC. Č. 2651/3, VÝMĚRA 228 m², ZAHRADA; A PARC. Č. 2651, VÝMĚRA 173 m², ZAHRADA, VŠE V K. Ú. LUŽICE U HODONÍNA.

Starosta seznámil přítomné s žádostí p. Mohyly, který dokončil výstavbu rodinného domu na ulici Kratiny. Po kolaudaci domu končí předkupní právo obce a tak navrhuje zastupitelům schválení zániku tohoto práva jako věcného práva na pozemky parc. č. 2651/3, 228 m², zahrada; a parc. č. 2651, výměra 173 m², zahrada, vše v k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 16/14: ZO schvaluje zánik předkupního práva jako věcného práva na pozemky parc. č. 2651/3, výměra 228 m², zahrada; a parc. č. 2651, výměra 173 m², zahrada, vše v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

15. ŽÁDOST O PODPORU, POMOC PŘI BUDOVÁNÍ ISA PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE LUŽICE VINOHRÁDKY

Starosta seznámil přítomné zastupitele s žádostí majitelů pozemků v části obce Lužice – Vinohrádky, a to v prodloužení ulice Jarní. Jedná se o zasiťování pozemků, na kterých chtějí začít s výstavbou rodinných domů. Jelikož pozemek pod plánovanou komunikací je v majetku obce Lužice obrací se na Obec Lužice s žádostí o podporu, pomoc při budování IS a přístupové komunikace. Na vybudování sítě a komunikace jsou žadatelé připraveni finančně se podílet.

Starosta konstatoval, že první část výstavby inženýrských sítí byla realizována soukromou firmou AV Kontakt, firma však nedotáhla zasiťování pozemků do konce. Pozemky odprodala s tím, že si majitelé vybudují inženýrské sítě na své náklady s vědomím, že je bez sítě kupují. Již v minulosti majitelé pozemků na Vinohrádkách žádali obec o zasiťování pozemků a nebylo jim ze stejných důvodů vyhověno. Není proto možné někomu přispět a dalším nikoli.

Obec může pomoci organizačně s tím, že majitele svolá a řekne jim, jak postupovat. Je třeba, aby si na své náklady nechali zpracovat projektovou dokumentaci, sdružili se a stejným dílem se na výstavbě podíleli.

P. Sečkař dodal, že nemá námitek, aby si na vlastní náklady vybuodovali inženýrské sítě a komunikaci na obecním pozemku.

USNESENÍ 16/15: Předmětný pozemek parc. č. 2099/1, který je v majetku obce Lužice, dává obec k dispozici pro výstavbu inženýrských sítí, včetně komunikace, a to v souladu se schváleným územním plánem obce Lužice. Finanční spoluúčast obce v lokalitě Vinohrádky I. etapa nebyla v minulosti realizována a je neaktuální i v daném případě.

Při organizačním zajištění realizace výstavby je obec připravena navrhnout řešení bez účasti obce na jeho realizaci.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

16. KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Starosta seznámil přítomné se záměrem realizace komplexní pozemkové úpravy.

USNESENÍ 16/16: ZO schvaluje záměr realizace komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

17. ŽÁDOST O UDĚLENÍ ČESTNÉHO OBČANSTVÍ PANU RNDR. ZDEŇKU JOHANOVI DRSC.

Místarostka seznámila přítomné zastupitele s žádostí ak. soch. Ludmily Peckvé o udělení čestného občanství panu RNDr. Zdeňku Johanovi DrSc. a žádostí členů Klubu česko-francouzského partnerství Lužice o udělení čestného občanství manželům Johanovým.

USNESENÍ 16/17: ZO schvaluje udělení čestného občanství panu RNDr. Zdeňku Johanovi DrSc., významnému českému vědci, bývalého starostovi obce Isdes, a paní RNDr. Věře Johanové, zakladatelům partnerství mezi francouzskou obcí Isdes a obcí Lužice, za významný přínos k propagaci obci Lužice v zahraničí a rozvoj partnerství mezi obcemi Isdes a Lužice.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

18. RŮZNÉ

a) Projednání a schválení nabídky na rozšíření pracoviště CZECH POINT.

Starosta seznámil přítomné s nabídkou na rozšíření pracoviště Czec Point.

USNESENÍ 16/17: ZO Lužice schválilo dne 26. 2. 2009 rozšíření místního pracoviště CZECH POINT s využitím dotace ze strukturálních fondů EU.

HLASOVÁNÍ: 13 – 0 – 0

Starosta dále seznámil přítomné zastupitele se situací lužického nádraží.

Na základě článků v tisku a reportáže TV Slovákko proběhlo 26. 2. 2009 jednání o situaci nádraží Lužice se zástupcem ČD Brno p. Vávrou. Výsledkem jednání je, že čekárna bude otevřena od 6.30 do 22.00 hod., uzavření čekárny provede strážní služba GROZ-BECKERT. Dále bude prověřena možnost zřízení kryté kolárky. Údržba zeleně bude zajištěna na náklady ČD.

Ing. Půček sdělil, že při výstavbě fotovoltaické elektrárny jde vše dle předem naplánovaného postupu. Proběhla valná hromada společnosti, která rozšířila počet jednatelů a navýšila základní jmění společnosti. Obec Lužice vstoupila do této společnosti nepeněžitým vkladem - hodnotou pozemků. Pánové Foldyna i Němeček již splatili navýšení

základního jmění a návrh byl zaslán na obchodní soud pro zápis. Nyní probíhá poptávka, na financování jsou poptávány významné banky a také leasingové společnosti. Termín dokončení konec dubna 2009 zůstává v platnosti.

19. DISKUSE

P. Krpálek poukázal na nepořádek u hřbitova. Dodal, že se zde sdružují opilí mladiství, kteří zde dělají nepořádek.

Starosta odpověděl, že před hřbitovem zajistí pořádek a dodržování nočního klidu O. S. E. Vzhledem k tomu, že hřbitov je přístupný a nezamyká se, není možné ze hřbitova někoho vyhánět. Uzamčením hřbitova se dá očekávat poškození brány nebo oplocení. Obec omezí přístup v provozním řádu a vyvěšením provozní doby. Místostarostka doplnila, že bude nutné vydat nový provozní řád hřbitova.

P. Krpálek se dále dotázal na cestu u hřbitova, zda bude opravena.

Starosta odpověděl, že se v letošním roce na výstavbu cesty mezi ul. Šeříkovou a Záhumenní nejsou finanční prostředky. Bude vypracován projekt pro stavební povolení.

20. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za připomínky a aktivní přístup k jednotlivým bodům.

Zapsala: Petra Lorencová