

# ZÁPIS A USNESENÍ Z XI. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 29. KVĚTNA 2008

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Ing. Jaroslav KREML v 17.00 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- Při zahájení jednání bylo přítomno 11 členů.  
Omluveni: p. Půček, p. Kuchař, p. Hasoň  
- dostaví se později, p. Vavrys - dostaví se později
- ZO je tím usnášeníschopné.
- Program jednání byl schválen jednomyslně.  
HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0
- Zapisovatelkou byla určena Petra Lorencová.
- Ověřovateli zápisu byli určeni p. Sečkař, p. Staněk
- Byla zvolena návrhová komise ve složení:  
předseda: pí Jana Ličeníková  
HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0  
členové: pí Ludmila Kotlaříková  
HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0
- zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

## 1. KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ

Místostarostka uvedla, že z posledního zasedání ZO nevyplynuly pro dnešní zasedání žádné konkrétní úkoly.

**USNESENÍ č. 11/1:** ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z posledního zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

## 2. ZPRÁVA KV A FV

Místostarostka uvedla, že se od posledního zasedání ZO z důvodu nemoci KV nesešel.

Starosta dále předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila přítomné se zprávou FV, který se sešel 29. 4. 2008.

1. Finanční výbor projednal s paní ekonomkou

čerpání rozpočtu roku 2008. Hospodaření obce za období 01/2008 – 03/2008 probíhá s následujícím výsledkem:

Příjmy celkem - plnění	7 263 782,67 Kč
Rozpočet	31 876 900,00 Kč
Procento	22,79 %
Výdaje celkem - plnění	8 191 066,87 Kč
Rozpočet	45 814 900,00 Kč
Procento	17,88 %
Stav na BÚ k 31.3.2008	2647160,83 Kč
Stav na účtu SF k 31.3.2008	90138,21 Kč

2. Byla provedena kontrola pokladny za období 1. 1. 2008 – 31. 3. 2008. FV konstatuje, že k dokladům nevznáší žádné výhrady, všechny doklady jsou řádně zaúčtovány a podepsány.
3. Byla provedena kontrola účetních dokladů za měsíce 01 - 03/2008. FV konstatuje, že k dokladům nevznáší žádné výhrady, všechny doklady jsou řádně zaúčtovány a podepsány.
4. Finanční výbor provedl kontrolu vrácení poskytnutých dotací za rok 2007 neziskovým organizacím. Konstatuje, že dle závěrů z minulého jednání FV byly nevyúčtované prostředky vráceny zpět na účet obce Lužice.
5. FV byl informován starostou obce o hlavních investičních akcích v roce 2008 a 2009. Tuto informaci bere FV na vědomí.
6. FV vypracoval zprávu o provedeném interním auditu. Zpráva bude předána auditorovi obce.
7. Příští zasedání FV proběhne v měsíci červnu za účasti auditora obce.

**USNESENÍ 11/2:** ZO bere na vědomí zprávu FV.

HLASOVÁNÍ: 11 - 0 - 0

## 3. ÚPRAVA ROZPOČTU Č. 1/2008

Starosta předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila přítomné zastupitele s úpravou rozpočtu č. 1/2008. Dále předala slo-

vo p. Staňkovi, který přítomné seznámil s žádostí TJ Baníku Lužice o navýšení dotace.

### **Žádost o navýšení dotace**

*Vážení členové Rady obce.*

*Dovolujeme si Vás oslovit ve věci žádosti o navýšení dotace z rozpočtu obce na rok 2008.*

*Naše organizace obdržela z rozpočtu obce dotaci na rok 2008. Její součástí byla i investiční částka 25.000 Kč (dvacetpět tisíc korun českých) na vybudování automatických závlah volejbalového hřiště, které měly být napojeny na starý systém zachytných nádrží a rozvodů vody pro fotbalové hřiště. Vzhledem k tomu, že při výstavbě Sportovní haly byl vybudován zachytný systém pro jímání dešťové vody do podzemních zachytných betonových nádrží, které budou sloužit jako požární nádrže pro Sportovní halu, byl původní rozvod vody pro závlahový systém fotbalového hřiště a současně i nový závlahový systémem volejbalového hřiště napojen na tyto podzemní nádrže.*

*Výhodou nového systému závlah je možnost využití zachytávané dešťové vody, která tímto nebude zatěžovat kanalizační systém obce, úspora vody a elektrické energie při čerpání vody na zavlažování z vrtu a naopak doplnění podzemních „požárních“ nádrží v době nedostatku dešťové vody.*

*Předpokládaná částka na provedení této rekonstrukce je 180.000,- Kč (stoosmdesát tisíc korun českých). Naše organizace si zažádala na tuto akci přes Okresní sdružení Českého svazu tělesné výchovy v okrese Hodonín (OSČSTV) o dotaci ze Státního rozpočtu ve výši 100.000 Kč (sto tisíc korun českých).*

*Z výše uvedených důvodů se TJ Baník obrací touto cestou na ZO s žádostí o navýšení původní investiční dotace o částku 155.000 Kč (sto padesát pět tisíc korun českých).*

*Po obdržení a vyúčtování dotace ČSTV bude adekvátní část navýšené dotace vrácena, popřípadě využita na jiné investiční akce v rámci naší organizace.*

*Předem Vám děkujeme za vyřízení našeho požadavku a jsme s pozdravem.*

17.20 se dostavil p. Vavrys.

**USNESENÍ 11/3:** Po provedené úpravě rozpočtu č. 1/2008 jsou rozpočtové příjmy celkem 29.201.000 Kč a výdaje celkem 43.139.000 Kč. Schodek bude po splátkách úvěrů ve výši 3.591.000 Kč vyrovnán investičním úvěrem ve výši 17.003.000 Kč a zůstatkem z předešlých období ve výši 526.000 Kč.

HLASOVÁNÍ:

12 - 0 - 0

### **4. PROJEDNÁNÍ PRODEJE POZEMKU PARC. Č. 2561/3, 720 M2, ORNÁ PŮDA, KRATINY**

Starosta seznámil přítomné zastupitele s tím, že bod č. 4, 5 a 6 se týkají našeho vztahu s firmou Groz-Beckert Czech s. r. o. Dále předal slovo zástupci firmy Ing. Prebslovi, který seznámil všechny přítomné se záměrem firmy a se spoluprací s obcí Lužice. Firma má zájem rozšířit průmyslovou zónu a zaměstnat až 700 pracovníků. Vyplývají z toho následující body. Jedná se o změnu územní plánu, odkup nemovitosti a pozemku včelinku, odkup nemovitosti paní Králové a zajistit paní Králové náhradní bydlení. Proto je předmětem dnešního jednání prodej pozemku na Kratinách, a to právě paní Králové, které by se tak náhradní bydlení zajistilo.

Ing. Prebsl dodal, že firma velmi zvažuje své investice a zde se jedná o částku 500 mil. Kč.

Starosta doplnil, že proběhlo jednání přímo s majiteli firmy, kteří se rozhodovali, zda v Lužicích přistoupí k postupnému rozvoji. Pozitivní je pro ně vstřícnost obce.

Starosta dále doplnil, že tento společný záměr je dlouhodobý. Všechny náklady spojené se směnami a prodeji pozemků byly hrazeny na úkor firmy a nejednalo se o malou částku.

Co se týče včelinku, tak jeho prodej pokryje veškeré náklady, které jsme do něj vložili. Náhradní místo, lokalita na Kratinách, bylo projednáno s p. Uhrovičem, se jeví jako vhodnější pro tuto činnost.

17.50 se dostavil p. Hasoň.

**USNESENÍ č. 11/4:** ZO schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 2561/3, v k. ú. Lužice u Hodonína, 720 m<sup>2</sup>, orná půda,

Kratiny, za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>, za podmínek schválených usn. ZO č. 5/4 ze dne 30. 5. 2007.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **5. PROJEDNÁNÍ KOUPE NEMOVITOSTI DOMU Č. P. 440 NA PARC. Č. 1580, 214 M<sup>2</sup>, ZASTAVĚNÁ PLOCHA**

Tento bod byl součástí prezentace Ing. Prebsla, zástupcem firmy Groz-Beckert Czech s. r. o.

**USNESENÍ č. 11/5:** ZO schvaluje koupi nemovitosti domu č. p. 440, v k. ú. Lužice u Hodonína, parc. č. 1580, 214 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **6. ZÁMĚR PRODEJE:**

a) pozemku parc. č. 1575/4, 3 m<sup>2</sup>, ost. plocha + parc. č. 1580, 214 m<sup>2</sup>, zast. plocha  
Tento bod byl součástí prezentace Ing. Prebsla, zástupcem firmy Groz-Beckert Czech s. r. o.

**USNESENÍ č. 11/6 a):** ZO schvaluje záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Lužice, parc. č. 1575/4, v k. ú. Lužice u Hodonína, 3 m<sup>2</sup>, ost. plocha + parc. č. 1580, 214 m<sup>2</sup>, zast. plocha.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

b) nemovitosti – domu č. p. 440 na parc. č. 1580, 214 m<sup>2</sup>

Tento bod byl součástí prezentace Ing. Prebsla, zástupcem firmy Groz-Beckert Czech s. r. o.

**USNESENÍ č. 11/6 b):** ZO schvaluje záměr prodeje nemovitosti – domu č. p. 440, parc. č. 1580, 214 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **7. PŘIJETÍ DARU POZEMKŮ OD MĚSTA HODONÍNA**

Starosta předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová uvedla, že některé pozemky, které by měla obec vlastnit, jsou na jiných listech

vlastnických. Dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2593 s vlastnickým právem ČR MNV Lužice musely pozemky zde uvedené být nejprve převedeny na Město Hodonín a pak teprve darovány Obci Lužice. Zastupitelstvo Města Hodonína rozhodlo dne 29. 4. 2008 darovat tyto pozemky Obci Lužice.

**USNESENÍ č. 11/7:** ZO schvaluje přijetí pozemků darované Městem Hodonín, a to: pozemky parc. č. 36/3, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 372/1, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 1.713 m<sup>2</sup>, parc. č. 372/16, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 217 m<sup>2</sup>, parc. č. 372/18, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 389/13, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 389/15, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 389/17, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 389/18, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 2.344 m<sup>2</sup>, parc. č. 399/2, zast. plocha a nádvoří o výměře 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 400/1, zast. plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 403/19, ost. plocha, manipulační plocha o výměře 2.119 m<sup>2</sup>, parc. č. 786, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 1.009 m<sup>2</sup>, parc. č. 858/1, vinice o výměře 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 860/6, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 404 m<sup>2</sup>, parc. č. 860/11, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 323 m<sup>2</sup>, parc. č. 860/12, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 945, orná půda o výměře 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 1453/2, zast. plocha a nádvoří o výměře 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 1782/1, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 1782/19, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 84 m<sup>2</sup>, parc. č. 1782/20, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 2011/2, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 214 m<sup>2</sup>, parc. č. 2011/7, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 2011/4, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 2013/4, lesní pozemek o výměře 119 m<sup>2</sup>, parc. č. 2019/3, ost.

plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m<sup>2</sup>, parc. č. 2165/2, vodní plocha, rybník o výměře 1.826 m<sup>2</sup>, parc. č. 2184/3, ost. plocha, jiná plocha o výměře 974 m<sup>2</sup>, parc. č. 2184/5, ost. plocha, jiná plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 2240/1, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 924 m<sup>2</sup>, parc. č. 2703/4, vodní plocha o výměře 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 2865/3, lesní pozemek o výměře 1.119 m<sup>2</sup>, parc. č. 2123/3, trvalý travní porost o výměře 396 m<sup>2</sup>, parc. č. 828/1, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 398 m<sup>2</sup>, parc. č. 2853/51, zahrada o výměře 370 m<sup>2</sup>, parc. č. 2235/1 lesní pozemek o výměře 449 m<sup>2</sup>, a taktéž pozemky parc. č. 196/2, zahrada o výměře 131 m<sup>2</sup>, parc. č. 197, ost. plocha, manipulační plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 372/11, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 655 m<sup>2</sup>, parc. č. 491/2, zahrada o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 2474/44, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 2507, trvalý travní porost o výměře 196 m<sup>2</sup>, parc. č. 2617/2, trvalý travní porost o výměře 274 m<sup>2</sup>, parc. č. 2737, lesní pozemek o výměře 178 m<sup>2</sup>, parc. č. 1103/3, ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 759, ost. plocha, zeleň o výměře 69 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Lužice u Hodonína, do vlastnictví Obce Lužice, se sídlem v Lužicích, Česká 1.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## 8. KOUPĚ

- a) pozemků a vodních ploch v lokalitě Kratiny:  
§ parc. č. 2623, 929 m<sup>2</sup>, trvalý tr. porost  
§ parc. č. 2621, 533 m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
§ parc. č. 2619, 608 m<sup>2</sup>, trvalý tr. porost  
§ parc. č. 2558/16, 37 m<sup>2</sup>, vodní plocha  
§ parc. č. 2474/17, 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha  
§ parc. č. 2558/17, 99 m<sup>2</sup>, vodní plocha  
§ parc. č. 2620, 1181 m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
§ parc. č. 2680, 378 m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
§ parc. č. 2681/1, 768 m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
§ parc. č. 2681/2, 379 m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
§ parc. č. 2681/3, 325 m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
§ parc. č. 2681/4, 565 m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
§ parc. č. 2703/1, 119 m<sup>2</sup>, vodní plocha

- § parc. č. 2703/39, 58 m<sup>2</sup>, vodní plocha  
§ parc. č. 2703/40, 45 m<sup>2</sup>, vodní plocha  
§ parc. č. 2703/41, 53 m<sup>2</sup>, vodní plocha

Starosta předal slovo paní Bastlové, která seznámila přítomné s koupí pozemků.

Pí Bastlová uvedla, že podle názoru lesního inženýra Ing. Davidka je vhodnější na výsadbu a obnovu lesa vykoupit pozemky v lokalitě Kratiny, které jsou v okolí čerpací stanice.

Starosta doplnil, že v lokalitě kolem čerpací stanice je lesní porost v dezolátním stavu. Proto po jednání s Lesy ČR byla navržena obnova lesního porostu.

P. Sečkař se dotázal na celkové náklady spojené s výkupem pozemků.

Starosta odpověděl, že celkové náklady vychází z ceny 15 Kč/m<sup>2</sup>, což celkem prezentuje částku cca 85.000 Kč.

**USNESENÍ č. 11/8 a):** ZO schvaluje koupi následujících pozemků a vodních ploch v k. ú. Lužice u Hodonína lokalitě Kratiny, v ceně 15 Kč/m<sup>2</sup>:

- § parc. č. 2623, 929 m<sup>2</sup>, trvalý tr. porost  
§ parc. č. 2621, 533 m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
§ parc. č. 2619, 608 m<sup>2</sup>, trvalý tr. porost  
§ parc. č. 2558/16, 37 m<sup>2</sup>, vodní plocha  
§ parc. č. 2474/17, 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha  
§ parc. č. 2558/17, 99 m<sup>2</sup>, vodní plocha  
§ parc. č. 2620, 1181 m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
§ parc. č. 2680, 378 m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
§ parc. č. 2681/1, 768 m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
§ parc. č. 2681/2, 379 m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
§ parc. č. 2681/3, 325 m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
§ parc. č. 2681/4, 565 m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
§ parc. č. 2703/1, 119 m<sup>2</sup>, vodní plocha  
§ parc. č. 2703/39, 58 m<sup>2</sup>, vodní plocha  
§ parc. č. 2703/40, 45 m<sup>2</sup>, vodní plocha  
§ parc. č. 2703/41, 53 m<sup>2</sup>, vodní plocha  
HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

b) vodních ploch v lokalitě Kratiny:

- § parc. č. 2558/1, 147 m<sup>2</sup>, vodní plocha  
§ parc. č. 2558/2, 46 m<sup>2</sup>, vodní plocha  
§ parc. č. 2558/3, 45 m<sup>2</sup>, vodní plocha  
§ parc. č. 2558/4, 62 m<sup>2</sup>, vodní plocha

**USNESENÍ č. 11/8 b):** ZO schvaluje koupi vodních ploch v lokalitě Kratiny:  
§ parc. č. 2558/1, 147 m2, vodní plocha  
§ parc. č. 2558/2, 46 m2, vodní plocha  
§ parc. č. 2558/3, 45 m2, vodní plocha  
§ parc. č. 2558/4, 62 m2, vodní plocha

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

c) nemovitosti na ul. Česká, č. p. 323

Starosta seznámil přítomné zastupitele, že se jedná o dům vedle obecního úřadu. Záměrem obce je, aby okolní pozemky kolem budovy OÚ byly ve vlastnictví obce, proto se přistoupilo k záměru vykoupit dům č. p. 323. Budova bude sloužit pro činnost spolků Junáku a Brontosaurů, kteří se v současnosti schází na zdravotním středisku, což není vhodné.

**USNESENÍ č. 11/8 c):** ZO schvaluje koupi nemovitosti na ul. Česká, č. p. 323, parc. č. 1369, 295 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lužice u Hodonína, zastavěná plocha a nádvoří, za cenu dle znaleckého posudku + náklady na zřízení.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

d) pozemku v lokalitě „Lužického rybníka“, parc. č. 2363/5, 3425 m<sup>2</sup>, od Města Hodonína  
Starosta předal slovo paní Bastlové.

Pí Bastlová uvedla, že v lokalitě Lužického rybníka je pro obnovu lesních porostů nutné vykoupit ještě pozemek, a to parc. č. 2363/5, 3425 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodonín, a to od Města Hodonína.

Starosta dodal, že v této lokalitě máme zájem postupně vykoupit všechny pozemky a zahájit tak obnovu lesa.

**USNESENÍ č. 11/8 d):** ZO schvaluje koupi pozemku v lokalitě „Lužického rybníka“, parc. č. 2363/5, 3425 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodonín, od Města Hodonína, cena dle znaleckého posudku + náklady na zřízení.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## 9. ZMĚNA ÚP

a) Změna ÚP Ploštiny z plochy Od na plochu Br,

parc. č. 2236/1, 2236/2, 2237/1, 2237/2  
Starosta seznámil přítomné zastupitele, že se jedná o pozemky v lokalitě Ploštiny s předmětem pronájmu a se záměrem prodeje a výstavby.

**USNESENÍ 11/9 a):** ZO schvaluje změnu ÚP obce Lužice v lokalitě Ploštiny, parc. č. 2236/1, 2236/2, 2237/1, 2237/2 v k. ú. Lužice u Hodonína, a to z plochy Od na plochu Br.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

b) Změna č. 2 územního plánu obce Lužice  
Starosta seznámil se změnou č. 2 ÚP obce Lužice. Tato změna prezentuje osm dílčích změn, a to následující:

- změna i. č. 2. 01 změna využití území z plochy individuální rekreace na plochu bydlení v lokalitě Vinohrádky
- změna i. č. 2. 02 změna rozsahu navržené a v územní plánu schválené lokality pro bydlení v lokalitě Vinohrádky
- změna i. č. 2. 03 změna využití území z plochy občanské vybavení - komerční aktivity na plochu veřejná zeleň v lokalitě Vinohrádky
- změna i. č. 2. 04 změna využití území z plochy bydlení na plochu výrobní aktivity v lokalitě „Groz-Beckert“
- změna i. č. 2. 05 změna využití území z plochy individuální rekreace na plochu bydlení v lokalitě Zahrádkářská
- změna i. č. 2. 06 změna využití území z plochy individuální rekreace na plochu bydlení v lokalitě Kratiny u ČS Zahrádkářská
- změna i. č. 2. 07 změna využití území z plochy bydlení na plochu technické vybavení v lokalitě Kratiny
- změna i. č. 2. 08 změna využití území z plochy výrobních aktivit na plochu zahradnictví bez staveb v lokalitě Kratiny

**USNESENÍ 11/9 b):** ZO Lužice na základě výsledků projednání návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Lužice s dotčenými orgány a ostatními známými účastníky projednání schvaluje v souladu s § 47 odst. 5 a § 55 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním pláno-

vání a stavebním řádu (stavebního zákona) dne 29. 5. 2008 usnesením č. 11/9 b) toto zadání. V další fázi změny č. 2 ÚPO bude zpracován její návrh dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

HLASOVÁNÍ: 12 - 1 - 0

Zdržel se: p. Sečkař

## **10. SMLOUVA Č. 4206-117/001/08 O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENU – E.ON, DISTRIBUCE, A. S.,**

na parc. č. 1842/1, ul. U Stadionu

Starosta seznámil přítomné, že se jedná o vedení NN U Stadionu.

**USNESENÍ č. 11/10:** ZO schvaluje Smlouvu č. 4206-117/001/08 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – E.ON, distribuce, a. s., na parc. č. 1842/1, ul. U Stadionu, v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **11. MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ VELKÁ MORAVA**

Starosta seznámil přítomné zastupitele s dokumentem Mysliveckého sdružení Velká Morava, o ohlášení odstranění stavby (budovy hájenka) a žádostí o stanovisko obce k vybudování nové myslivecké chaty, následujícího znění:

*Budova myslivecké chaty na p. č. 2030, k. ú. Lužice u Hodonína, je následkem důlní činnosti znehodnocena. Objekt v současné době může ohrožovat životy a zdraví obyvatel i přes opatření zabraňující vstupu do objektu.*

*Na podkladě ohlášení odstranění stavby Městskému úřadu Hodonín a po místním šetření 4. dubna 2008, provedeném za účasti vedení společnosti Lignit Hodonín, s. r. o., a ostatních statutárních zástupců mysliveckého sdružení, bylo dohodnuto odstranění předmětné stavby.*

*Myslivecké sdružení Mikulčice - Velká Morava předkládá tímto dopisem žádost o stanovisko obce k lokalizaci a výstavě nového objektu myslivecké chaty na stejné parcele, tj. 2030 k. ú. Lužice u Hodonína. Návazně k výše uvedené věci žádáme zdvořile o udělení souhlasu a podmínek pro vybudování inženýrských sítí (přípojku elektřiny, vody, cesta) na pozemcích, které jsou ve vlastnictví obce Lužice.*

*Očekáváme Vaši zprávu a jsme s pozdravem.*

*Myslivosti zdar!*

Starosta vyzval přítomné členy Mysliveckého sdružení Velká Morava, aby žádost okomentovali, případně doplnili.

Pan Prygl uvedl, že přítomní členové sdružení nejsou oficiální zástupci a jako občané Lužic mají zájem, aby v místě stávající hájenky byla postavena nová, která by sloužila pro potřebu myslivosti tak, jak tomu bylo doposud. Starosta ve své odpovědi uvedl následující skutečnosti:

- 1) Objekt byl postaven v letech 1966 – 1968 a přístavba v letech 1972 – 1974. Hájenku postavilo Lužické myslivecké sdružení, jehož členové byly lužičtí občané.
- 2) Toto sdružení bylo rozpuštěno v roce 1978.
- 3) Vzhledem ke skutečnosti, že na LV obce Lužice byla uvedena budova bez čísla popisného, zahájila obec legalizaci této stavby. Obec nechala vypracovat geometrické plány a projektovou dokumentaci. Na základě žádosti obce Lužice, bylo vydáno stavebním úřadem v Hodoníně stanovisko dle § 104 Stavebního zákona, kterým byla stavba legalizována a obec přidělila objektu hájenky č. p. 32.
- 4) Následně zažádala obec o vklad na list vlastnický v katastru nemovitostí.
- 5) V době vyřizování tohoto vkladu zažádalo Myslivecké sdružení Velká Morava se sídlem v Mikulčicích, prostřednictvím svých zástupců Ing. Stanislava Výmoly a Ing. Přemysla Konečka, o vklad do katastru nemovitostí formou notářského zápisu a před notářkou učinili toto prohlášení: „Myslivecké sdružení Mikulčice, které se později zaregistrovalo jako Myslivecké sdružení Velká Morava

se sídlem v Mikulčicích, VYBUDOVALO, VYSTAVĚLO nemovitost v k. ú. Lužice, a to budovu hájenky bez č. popisného na parcele č. 2030. Stavební dokumentace se nedochovala". Konec citace. Tento notářský zápis byl proveden bez vědomí obce Lužice, která je dodnes vlastníkem pozemku a na jejímž listu vlastnickém byla předmětná stavba vedena. K výše uvedeným skutečnostem starosta dodal, že stavbu starou čtyřicet let nestavěl žádný z členů stávajícího sdružení Velká Morava a nelegální stavba nemůže být předmětem právního nástupnictví.

6) Výstavbou nemovitosti cizím subjektem na obecním pozemku jsou tyto blokovány a obec je prakticky ztrácí.

7) V případě finančních problémů sdružení a následně exekuce majetku získá objekt hájenky subjekt, který může nemovitost využívat v rozporu se zájmy obce.

8) Dosavadní vývoj nemůže obec dále tolerovat. Obec musí mít možnost svobodného rozhodování na svých pozemcích.

Obec proto opětovně vyzývá Myslivecké sdružení Velká Morava se sídlem v Mikulčicích, aby objekt hájenky vrátila do majetku obce Lužice. Obec opětovně garantuje výstavbu nové hájenky. Myslivost v objektu bude umožněna na základě vzájemné smlouvy.

P. Sečkař se dotázal, zda je možné stavět stavbu na cizím pozemku (chata myslivců, pozemek obce).

Starosta odpověděl, že nikoli.

P. Hubačka se dotázal p. Prygla, zda je možné navržené usnesení v Mysliveckém sdružení Velká Morava prosadit. P. Prygl se domnívá, že nikoli.

P. Sečkař konstatoval, že po demolici myslivecké chaty bude situace vyřešena.

**USNESENÍ č. 11/11:** V souladu s usnesením č. 5/12 a), ze dne 30. května 2007, navrhuje Obec Lužice Mysliveckému sdružení Velká Morava, se sídlem v Mikulčicích, aby nemovitost budovy hájenky č. p. 32 na parc. č. 2030, v k. ú. Lužice u Hodonína, vrátilo do majetku Obce Lužice. Po demolici poddolovaného

stávajícího objektu hájenky, vybuduje Obec Lužice nový objekt pro potřeby myslivosti. Užívání bude ošetřeno nájemní smlouvou.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

## **12. INVESTIČNÍ ZÁMĚR - SBĚRNÝ DVŮR**

Starosta seznámil přítomné zastupitele s investičním záměrem výstavby sběrného dvoru. Stávající sběrné místo není vyhovující. Pro výstavbu nového sběrného dvoru vykoupla obec pozemky vedle stávajícího sběrného místa v ul. Kratiny, směrem k Lidovému domu. Sběrný dvůr bude projektován tak, aby vypadal jako nově stavěné domy v této ulici. Kancelář, sociální zařízení, garáž a dílna budou přízemní s valbovou střechou. Stejnou střechu bude mít přístřešek pro jednotlivé kontejnery. Objekt bude oplocen zdí z tvárniceového zdiva a obklopen zelení. Studie byla zastupitelům předložena. Na výstavbu je možné získat dotaci ve výši až 90 % celkových nákladů.

**USNESENÍ č. 11/12:** ZO schvaluje investiční záměr vybudovat sběrný dvůr v ul. Kratiny.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

## **13. ODMĚNY ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCE**

Starosta předal slovo pí Valouškové.

Pí Valoušková seznámila přítomné zastupitele s návrhem výše odměn neuvolněným členům ZO, RO, předsedů komisí a výborů, dle nařízení vlády 79/2008 Sb., příloha č. 1, s účinností od 1. 5. 2008.

**USNESENÍ č. 11/13:** ZO schvaluje odměny neuvolněným členům ZO, RO, předsedům komisí a výborů, dle nařízení vlády 79/2008 Sb., příloha č. 1, s účinností od 1. 5. 2008.

HLASOVÁNÍ: 12 - 0 - 0

## **14. RŮZNÉ**

Místostarostka seznámila všechny přítomné s průběhem soutěže Vesnice roku 2008, do které se naše obec přihlásila.

Místostarostka poděkovala pí Ličeníkové za vzorné zvládnutí organizačních a technických věcí v souvislosti se zájezdem delegace do partnerské obce Isdes.

Pí Ličeníková seznámila s uvedeným zájezdem v partnerské obci Isdes.

P. Staněk pozval všechny přítomné na Den dětí a sportovní dopoledne v areálu TJ Baníku, které proběhne 7. 6. 2008.

Pí Ličeníková pozvala přítomné na oslavy 100 let otevření budovy ZŠ Lužice, které proběhnou 13. - 15. 6. 2008.

Pí Sasinková se zeptala na stanovisko rady k jednání s firmou Homedica, která poskytuje zdravotní a sociální služby.

Místostarostka odpověděla, že fa Homedica žádá od obce příspěvek na tuto činnost, protože platby občanů, byť v plné výši ceny služeb, nepokryjí celkové náklady fy Homedica. Pokud bude obci předložen seznam lužických občanů a jim odvedených služeb je finanční spoluúčast obce možná. Přispívat na služby, jejichž rozsah není konkrétní, ani kontrolovatelný, nemůže obec ze zákona č. 128/2000 Sb. Odpověď na nabídku služeb bude v tomto smyslu firmě Homedica poslána.

## 15. DISKUSE

Pí Pecková navrhla jmenovat p. Zdenka Johana čestným občanem Lužic. Právě on se zasloužil o partnerství mezi obcemi Lužice a Isdes a je také významnou světovou osobností v oblasti mineralogie.

Místostarostka uvedla, že udělení čestného občanství je legislativně složité. Nejprve je nutné vypracovat směrnici pro udělení titulu Čestný občan obce Lužice. Spolu se starostou však souhlasí s udělením tohoto občanství p. Zdenku Johanovi.

**USNESENÍ č. 11/15:** ZO pověřuje radu obce, aby zpracovala a na příštím jednání ZO předložila návrh směrnice „Pravidla pro udělení titulu Čestný občan obce Lužice“.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

Ing. Jiří Sečkař se dotázal, jakou částku dává

obci ročně firma Groz-Beckert Czech. Starosta odpověděl, že 50.000 Kč, které slouží na obnovu zeleně.

Dále dodal ing. Sečkař, že dle jeho názoru plní obec funkci realitní kanceláře.

Starosta odpověděl, že tento názor není na místě, protože všechny náklady spojené se směnami a prodejem nemovitostí (geometrické plány a smlouvy) hradí fa Groz-Beckert Czech s. r. o.

Dále se dotázal, jaké je vybavení haly a jaké sporty se v ní budou provozovat.

Starosta odpověděl, že v hlavním sále je možné hrát házenou, florbal, sálovou kopanou, košíkovou, volejbal a tenis. V sálech v suterénu bude posilovna a aerobic. Součástí objektu je, kromě sociálního vybavení, šest šaten a prostory pro občerstvení, včetně bufetu.

Otevření haly, které proběhne 13. 6. 2008 v 16.00 hodin, je veřejné a občané jsou zváni.

Ing. Sečkař se dále dotázal, kdo bude halu provozovat.

Starosta uvedl, že provozovat ji bude obec a provoz bude mít na starosti p. Staněk, který je od 1. 6. 2008 novým ředitelem firmy Lutes s. r. o.

P. Hřebíček krátce seznámil s činností stolního tenisu, který v současnosti sklízí největší úspěchy po dobu své činnosti v historii. „A“ mužstvo dostalo do krajské soutěže, „B“ mužstvo vyhrálo kvalifikaci a postoupilo do okresní ligy, „C“ mužstvo postoupilo do okresního přeboru a „D“ mužstvo, v kterém hrají především mladí hráči, je účastníkem okresní soutěže skupiny „A“.

Dále seznámil přítomné s problematikou sběrného dvoru. Zdůraznil, že nebezpečný odpad se může vzít pouze po dohodě se sběrným dvorem v Hodoníně. Vybudování nového sběrného dvoru je nezbytné.

## 16. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za připomínky a aktivním přístup k jednotlivým bodům.

*Zapsala: Petra Lorencová*