

ZÁPIS A USNESENÍ
Z III. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE
ZE DNE 8. BŘEZNA 2007

ZÁPIS A USNESENÍ Z III. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 8. března 2007

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil a řídil starosta obce Ing. Jaroslav KREML v 17:00 hod. s konstatováním následujících skutečností:

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- Při zahájení jednání bylo přítomno 13 členů.
- Předem se řádně omluvil: Mgr. Vít Hubačka, p. Josef Staněk (dostaví se později)
- ZO je tím usnášeníschopné.
- Starosta se dotázal přítomných na doplnění programu.
- Program jednání byl schválen jednomyslně

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

- Zapisovatelkou byla určena Petra Lorencová.
- Ověřovateli zápisu byli určeni Mgr. Ludmila Kotlaříková, pí Drahomíra Sasinková
- Byla zvolena návrhová komise ve složení:
předseda: Mgr. Jana Ličéníková
členové: pí Jarmila Pražáková

HLASOVÁNÍ:

Mgr. Jana Ličéníková 13 - 0 - 0

pí Jarmila Pražáková 13 - 0 - 0

- zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

1. Kontrola usnesení z posledního zasedání

Ing. Josef Kuchař uvedl, že z minulého zasedání ZO vplynuly následující úkoly:

- a) ZO ukládá FV a KV do příštího zasedání ZO vypracovat plán kontrolní činnosti na rok 2007.

Tento úkol byl splněn a zastupitelé mají plán k dispozici.

- b) ZO ukládá radě obce do příštího zasedání ZO předložit strukturu čerpání finančních prostředků kulturních akcí v roce 2006.

Starosta seznámil se strukturou čerpání finančních prostředků kulturních akcí v roce 2006.

USNESENÍ č. 3/1 a): ZO schvaluje plán kontrolní činnosti FV a KV ZO na rok 2007.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

USNESENÍ č. 3/1 b): ZO bere na vědomí strukturu čerpání financí na kulturní akce.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

USNESENÍ č. 3/1 c): ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z posledního zasedání.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

2. Zprávy KV a FV

Starosta předal slovo předsedovi KV Ing. Kuchařovi.

Ing. Kuchař seznámil přítomné se zápisem o činnosti KV v měsíci lednu a únoru 2007.

17.15 se dostavil p. Josef Staněk

USNESENÍ 3/2 a): ZO bere na vědomí zápis o činnosti KV v měsíci lednu a únoru 2007.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

Ing. Kuchař dále seznámil přítomné se zápisem kontrolního výboru ze dne 21. února 2007.

Starosta doplnil, že zápis s Ing. Kuchařem a Mgr. Vavrysem konzultoval a vyzval zastupitele k dotazům k předloženému zápisu KV a návrhu na usnesení.

K předloženým materiálům nebyly vzneseny dotazy ani doplňující připomínky.

USNESENÍ 3/2 b): ZO bere projednalo zápis kontrolního výboru ze dne 21. února 2007 a konstatuje následující:

- k bodu 1:

Obec Lužice nemá právo nahlížet do účetnictví neziskových organizací. V souladu se směrnicí č. 3/2003 - Pravidla k poskytování dotací na veřejně prospěšné aktivity - uvádí neziskové organizace v žádosti o poskytnutí dotace účel, na který bude dotace použita. Obec rozhodne, zda účel použití dotace je pro občany prospěšný a následně dotaci schválí nebo neschválí. O použití dotace za příslušný kalendářní rok předloží nezisková organizace vyúčtování dotace. V případě, že prostředky byly použity na jiné účely, musí být vráceny. Tyto kontroly jsou v kompetenci finančního výboru. Zápisy o kontrolách jsou k dispozici na OÚ. Poslední věta tohoto bodu „I s takto přidělenými dotacemi netřeba mrhat a je třeba s nimi účelně nakládat“ není doložena konkrétními zjištěními a je v zápisu neopodstatněná.

- k bodu 2:

K vyúčtování dotace za rok 2006 TJ Sokol Lužice byla doložena faktura č. 100 60 769 ze dne 31. srpna 2006, na stavební práce v objektu sokolovny ve výši 184.097,- Kč včetně DPH. Tato faktura je k dispozici na OÚ.

- k bodu 3:

Požadavek se akceptuje. Obec Lužice má v plánu kontrolní činnosti stanovenou i kontrolu nájemních smluv. Předmětné nájemní smlouvy jsou k dispozici na OÚ.

- k bodu 4:

Pohledávky evidují příslušní pracovníci OÚ na základě neuhrazených faktur nebo poplatků. Veškeré pohledávky jsou uvedeny v inventarizaci účtů, včetně seznamu pohledávek. Inventarizace je součástí závěrečného účtu obce, který schvaluje ZO a kontroluje auditor. K 31. 12. 2006 jsou evidovány pohledávky starší více než 1 rok v celkové výši 104.779,- Kč.

Pohledávky jsou vymáhány písemně výzvou a upomínkami, soudně a exekucí.

- k bodu 5:

Kontrolní činnost uvedená v tomto bodě je v kompetenci finančního výboru. O těchto kontrolách jsou vedeny zápisy, které jsou k dispozici na OÚ.

Rozpočet obce je navrhován s ohledem na potřeby a finanční možnosti obce. Jsou zahajovány nové investiční akce, starší jsou dokončovány, přičemž jejich financování se v jednotlivých letech prolíná a není konstantní. Do nákladů veškeré činnosti se promítají inflace, nárůst cen, energií, nemovitostí, atd. Rozvíjí se činnost neziskových organizací. Do dění v obci se zapojuje stále více občanů, přibývá sportovních, kulturních a společenských akcí. Navýšení a rozdíly mezi jednotlivými rozpočty jsou logickou flexibilní reakcí na rozvoj společnosti. Rozporuplná a neodůvodněná navýšení jsou objasněna, korigována, nebo vyřazena při projednávání návrhů rozpočtu a jeho změn, na veřejných jednáních zastupitelstva obce.

- k bodu 6:

Personální a mzdový rozvoj ZŠ Lužice je zpracován v „Dlouhodobém plánu rozvoje školy 2004 - 2009“, který je schválen zřizovatelem. Plnění tohoto plánu kontroluje Česká školní inspekce - Jihomoravský inspektorát. O provedené inspekci sepisuje inspekce Inspekční zprávu a Protokol, který je konzultován se zřizovatelem. Při poslední inspekci v červnu 2005 bylo konstatováno, že nebyly porušeny právní předpisy a ve srovnání s předchozí inspekci došlo k znatelnému zlepšení podmínek, průběhu a výsledků vzdělávání, což svědčí o dobrém řízení této organizace. Vyše uvedené materiály jsou k dispozici na OÚ.

- k bodu 7:

V působnosti OÚ Lužice jsou jmenováni do funkce pouze ředitel ZŠ a ředitelka MŠ. Jmenování je provedeno zřizovatelem (Obec Lužice) v souladu se zákonem č. 561/2004

Sb. (školský zákon). Dekrety v působnosti obce nejsou vydávány. Pracovní smlouvy a platové výměry jsou kontrolovány místně příslušným inspektorátem práce.

- k bodu 8:

Požadavek se akceptuje. Rozpočet obce je sestaven tak, že jsou vytvořeny předpoklady pro úspěšnou realizaci stavby.

Zastupitelstvo obce doporučuje, aby kontrolní výbor zaměřil kontroly na konkrétní oblast činnosti, v souladu s § 119 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích). Pro stanovený termín kontroly zajistí OÚ příslušné legislativní podklady a kompetentní pracovníky, včetně starosty nebo místostarostky.

Mgr. Kotlaříková se dotázala, proč neměl KV k dispozici fakturu TJ Sokol, když je uvedeno, že je tato faktura k dispozici na OÚ?

Ing. Kuchař dodal, že byla dodána faktura na 184.000,- Kč, ale podle rozpočtu je částka přes 300.000,- Kč.

Pi Valoušková dodala, že se tato částka dělí na 184.000,- Kč investičních výdajů a 116.000,- Kč provozních výdajů.

Místostarostka dodala, že všechny doklady z TJ Sokol byly prodiskutovány a několikrát přezkontrolovány, aby nedošlo k disproporcii.

Ing. Kuchař doporučil, aby na příštím zasedání KV byl přítomen i starosta nebo místostarostka.

Starosta dodal, že KV duplicitně kontroloval i činnosti, které má kontrolovat FV. Dále seznámil přítomné s rozsahem činnosti KV vycházejícího ze zákona o obcích.

Ing. Kuchař konstatoval znění ze statutu: „KV na základě zjištěných skutečností předkládá ZO náměty, návrhy a stanoviska odstranění nedostatků především v oblasti účelnosti, vynakládání finančních prostředků.“ Tohoto statutu se KV drží a kontroluje tak i finanční prostředky.

Starosta dodal, že kontrolní KV i FV mají své plány činnosti, ve kterých jsou výše uvedené pravomoci zohledněny a akceptovány.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

Dále předal starosta slovo předsedovi FV Ing. Půčkovi.

Ing. Půček seznámil přítomné se zápisem FV konaného 13. 2. 2007.

USNESENÍ č. 3/2 c): ZO bere na zprávu FV.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

3. Smlouva s Jihomoravskou plynárenskou a. s.

Starosta seznámil přítomné se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souvislosti s plynifikací v ul. Kratiny.

USNESENÍ č. 3/3: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Jihomoravskou plynárenskou a. s.

HLASOVÁNÍ: 14 - 0 - 0

4. Smlouva s Lidovou jednotou Lužice

Starosta seznámil přítomné se Smlouvou o zřízení předkupního práva jako věcného práva mezi Obcí Lužice a Lidovou jednotou pro Lužice a okolí v Lužicích. Touto smlouvou chtějí obě strany zajistit, aby areál Lidového domu sloužil svému původnímu poslání a vložené finanční prostředky byly použity ve prospěch všech občanů Lužic.

Ing. Hasoň dodal, že se výbor Lidové jednoty sešel a projednal návrh smlouvy a navrhl následující dodatek - Doplnění článku II. smlouvy o zřízení předkupního práva jako věcného práva: „V případě, že cena nemovitosti stanovená průměrem hodnot znaleckých posudků bude nižší než investiční dotace vložené obcí, bude se prodejní cena rovnat výši těchto investičních dotací. V tomto případě, daň z převodu nemovitostí uhradí Obec Lužice.“

Starosta dodal, že kdyby s ohledem na vývoj situace v budoucnu došlo k tomu, že by hodnota nemovitosti v našem regionu šla razantně dolů, tak by se mohlo stát, že znalecký posudek by byl

nižší než prostředky, které obec vložila a v tom případě, kdyby jednota chtěla nemovitost prodat, tak by musela ještě finanční prostředky doplatit. Ing. Sečka se dotázal, kolik činí investice?

Starosta odpověděl, že v loňském roce 368.000,- Kč a v letošním roce je návrh 200.000,- Kč.

Ing. Kuchař podotkl, že Lidová jednota, jako nezisková organizace, není pro obec průhledná, zda je či není nezisková. Investice jsou vloženy do majetku Lidové jednoty, a tak se zvyšuje hodnota areálu. Lepší pro obec by bylo, kdyby investice byly v majetku obce.

Ing. Hasoň podotkl, že by to bylo oboustranně nevýhodné. V případě, že by byli dva vlastníci a každý z nich by chtěl nakládat s nemovitostí jinak, došlo by k rozporům. Proto je výhodné mít uzavřenou smlouvu o zřízení předkupního práva.

Starosta doplnil, že z pohledu poskytování dotací není rozhodující a nezákonné poskytnout dotaci organizaci, která má či nemá zisk. I kdyby organizace zisk měla, dotace může být poskytnuta. Lidová jednota má prostředky pouze z nájemného a tyto prostředky jsou investovány do oprav areálu. Lidová jednota má ve svých stanovách zakotveno, že prostředky z případného prodeje věnuje na charitativní účely. Investiční dotace mohou být investovány i do samostatného objektu restaurace, a tím by bylo problematické, aby tyto investice byly majetkem obce. Komplikované by bylo i řešení vzájemných pronájmů. Cesta smlouvy je vhodným kompromisem. Tato smlouva zajistí, aby areál sloužil ku prospěchu všech občanů, viz. Vínobraní.

Ing. Kuchař dodal, že z hlediska průhlednosti neziskových organizací říkají pravidla, že organizace předkládají účetní a výroční zprávu. Je třeba to dodržet.

Starosta konstatoval, že obec podporuje neziskové organizace, tyto mají své účetnictví, které podléhá kontrole auditora a finančního úřadu. Když nás tento subjekt požádá o dotace, je na nás, abychom rozhodli, zda je dotace potřebná a v zájmu obce. Sledovat, jaké má nezisková organizace účetnictví je nad rámec našich kompetencí a možností.

USNESENÍ č. 3/4: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení předkupního práva jako věcného práva mezi Obcí Lužice a Lidovou jednotou pro Lužice a okolí, se sídlem Lužice o předkupním právu Obce Lužice k budově č. p. 433 umístěné na pozemku parc. č. 1175 a předkupním právu k pozemku parc. č. 1175 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1945 m² v k. ú. Lužice u Hodonína, včetně doplnění článku II smlouvy o zřízení předkupního práva jako věcného práva: „V případě, že cena nemovitosti stanovená průměrem hodnot znaleckých posudků bude nižší než investiční dotace vložené obcí, bude se prodejní cena rovnat výši těchto investičních dotací. V tomto případě, daň z převodu nemovitosti uhradí Obec Lužice.“

HLASOVÁNÍ: 13 - 1 - 0

Zdržel se: Ing. Kuchař

5. Smlouva o prodeji dřevní hmoty

18.05 odešel Ing. Hasoň

Starosta seznámil přítomné s tím, že rada obce schválila těžbu dřeva v lokalitách Hájek 66B6 a U Starého 66A4 za 200,- Kč/m. Návrh ceny za prodej lokalita 66A4 850,- Kč/m a lokalita 66/B6 500,- Kč/m předkládá RO ke schválení ZO. V těchto lokalitách budou vysázeny duby.

Pí Pražáková se dotázala, kde jsou zmiňované lokality.

Starosta dodal, že U Starého je v místech za Písečným a Hájek v prostorách „Suché žaby“.

USNESENÍ č. 3/5: ZO schvaluje smlouvu o prodeji dřevní hmoty. Cena za prodej v lokalitě 66A4 činí 850,- Kč/m, cena v lokalitě 66/B6 je stanovena na 500,- Kč/m.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

6. Kabelová televize

Starosta seznámil přítomné s nabídkou programu v kabelové televizi. Základní nabídka má 21 programů, cena od dodavatele činí 110,- Kč. Omezená nabídka má 16 programů, cena od

dodavatele je 30,- Kč na jednu přípojku. Tyto částka je nutno navýšit o náklady na údržbu KT. V dnešním jednání je tedy nutno stanovit, jaký bude poplatek na jednu přípojku na tyto nabídky. Dále seznámil s podklady pro návrh výše poplatků. Předpokládané roční výdaje činí celkem 553.920 Kč a příjmy při částce za základní nabídku ve výši 180,- Kč 567.360,- Kč a ve výši 170,- Kč 543.720,- Kč. Ztráta při poplatku ve výši 170,- Kč činí 10.200,- Kč.

Ing. Kuchař podotkl, že v loňském roce stála KT obec cca 396.000,- Kč a v letošním roce se předpokládají výdaje ve výši 553.920,- Kč. Částka 550.000,- Kč je nezbytná pro provoz kabelové televize každým rokem. Také je otázkou, zda infokanáal není příliš fádni a nešlo by jej vylepšit.

Starosta dodal, že se chystá změna vysílání infokanáalu, tzn. že veškeré aktuální informace, které jsou, např. v rozhlasu, budou neprodleně zveřejňovány. Rozhlas se tak stane duplicitní, neboť rozhlasové vysílání bude současně vysíláno prostřednictvím infokanáalu.

Ing. Kuchař konstatoval, že částka na investice je nízká, a zda-li jsou v ní zahrnuty i investice na internet prostřednictvím kabelové televize.

Starosta dodal, že v budoucnu bude možno prostřednictvím kabelové televize přijímat také internet, avšak investiční náklady na internet nejsou předmětem rozpočtu 2007. V této částce jsou pouze investice na kabelovou televizi a infokanáal.

USNESENÍ č. 3/6: ZO schvaluje smlouvu Obce Lužice s firmou Noel o provozování televizního kabelového rozvodu.

ZO schvaluje skladbu programů šířených v kabelovém rozvodu uvedenou v příloze č. 1 smlouvy.

Cena pro uživatele programů kabelové TV je stanovena:

180,- Kč za základní nabídku (21 programů)

60,- Kč za omezenou nabídku (16 programů)

HLASOVÁNÍ: 12 - 1 - 0

Zdržel se: Mgr. Ambrožová

7. Podporované byty

Starosta seznámil přítomné s tím, že v souvislosti s výstavbou podporovaných bytů mezi ul. Dlážďená a ul. V Chalupách je nutné požádat o změnu územního plánů z ploch Rh (plochy pro sportovní zařízení a venkovní aktivity), na plochy Bd (bytové domy).

Ing. Sečkař se dotázal, co se rozumí pojmem podporované byty.

Podporované byty jsou takové, na které se vztahuje dotace ministerstva pro místní rozvoj a prezentuje malometrážní byty, které jsou v majetku obce. Bydlí zde lidé, kteří nevlastní své vlastní byty či domy. Stát dává dotaci 550.000,- Kč na jednu bytovou jednotku. V našem případě se jedná o 15 bytů s vlastním sociálním zařízením.

Ing. Sečkař se dotázal, zda podpora spočívá pouze v dotaci na výstavbu, nikoli na provoz.

Starosta odpověděl, že ano. Výstavba je z dotací a provoz je dále hrazen z nájemného od obyvatelů.

Ing. Sečkař dále podotkl, že z návrhu vyplývá, že jsou byty pouze pro seniory, jak je podporováno bydlení mladých lidí?

Starosta odpověděl, že mladí občané mají možnost zakoupení stavebních pozemků a připravuje se výstavba bytových domů.

Pí Sasinková konstatovala, zda není možné, aby byly v tomto domě i byty pro občany nemožující, nebo částečně bezmocné občany.

Starosta dodal, že mladé rodiny zde mohou být také, ale občané nemožující nikoli, protože se nejedná o dům s pečovatelskou službou. Tito občané pobírají částky, které jsou určeny k tomu, aby si hradili pečovatelskou službu. Domy s pečovatelskou službou provozují obce s vysokými ztrátami.

Mgr. Kotlaříková se dotázala, zda je přehled o tom, jestli mají lidé zájem o tyto byty.

Starosta odpověděl, že vzhledem k tomu, že je v obci přes 700 seniorů a vzhledem k častým dotazům, kdy bude stavba realizována, nebude problémem 15 bytových jednotek obsadit. Konkrétní počet zájemců zjistí Klub seniorů.

Ing. Půček dodal, že byty jsou i pro lidi aktivní, kteří bydlí např. s mladými rodinami, apod.

Ing. Sečkař navrhl, aby se stanovil výhled, kolik by nájemné činilo, aby nedošlo k tomu, že o byty nebude zájem. Doporučuje neuvádět, že jsou byty pouze pro seniory, když zde mohou být např. i mladé rodiny.

USNESENÍ č. 3/7: ZO schvaluje změnu územního plánu v lokalitě u MŠ mezi ul. Dlážděná a ul. V Chalupách pro výstavbu podporovaných bytů z ploch Rh na plochy Bd.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

8. Regulativy a prodej pozemků ul. Kratiny

Starosta seznámil přítomné s tím, že kromě toho, že se bude schvalovat záměr prodeje pozemků, budou se schvalovat i regulativy prodeje pozemků (viz. materiály pro zasedání ZO). Pozemky se nachází na poddolovaném území a je nutné respektovat podmínky pro výstavbu rodinných domů. K prodeji je 9 parcel a další dvě budou ponechány jako alternativní s tím, že je potřeba postavit nový sběrný dvůr a tyto parcely mohou být k tomuto účelu využity.

Starosta dále předal slovo pí Bastlové.

Pí Bastlová seznámila přítomné s tím, že zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 23.03.2006 schválilo směnu pozemků pí Evy Bočkové za jedno stavební místo v lokalitě Kratiny. Po vyhotovení geom. plánu obec navrhuje záměr směniti pozemky pí Evy Bočkové parc. č. 2564/7 – 95 m2 zahrada, parc. č. 2564/6 – 165 m2 – zahrada a parc. č. 2564/2 – 167 m2 zahrada, za pozemek Obce Lužice parc. č. 2559/1 – 992 m2 ost. pl. to vše v obci Lužice, k. ú. Lužice u Hodonína s tím, že pí Eva Bočková v souvislosti s rozdílem ve směňovaných m2 doplatí rozdíl tj.: 169.500,- Kč.

USNESENÍ 3/8 a): ZO schvaluje záměr směniti pozemky ve vlastnictví pí Evy Bočkové parc. č. 2564/7 - 95 m2 zahrada, parc. č. 2564/6 - 165 m2 zahrada a parc. č. 2564/2 - 167 m2 zahrada, za pozemek ve vlastnictví Obce Lužice parc. č. 2559/1 - 992 m2 ost. pl. to vše v obci

Lužice, k. ú. Lužice u Hodonína s tím, že pí Eva Bočková bude povinna v souvislosti s rozdílem ve směňovaných m2 doplatit rozdíl tj.: 565 m2 x 300,- Kč = 169.500,- Kč.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

Pí Bastlová informovala přítomné o záměru obce prodat pozemky parc. č. 2564/7 – 95 m2 zahrada, parc. č. 2564/6 – 165 m2 zahrada, které obec nabude směnnou smlouvou od vlastníka pí Evy Bočkové, to vše v obci Lužice, k.ú. Lužice u Hodonína. Jedná se o pozemky, které budou přičleněny ke stavebním pozemkům.

USNESENÍ 3/8 b): ZO schvaluje záměr prodat pozemky a to parc. č. 2564/7 – 95 m2 zahrada, parc. č. 2564/6 – 165 m2 zahrada, které obec nabude směnnou smlouvou od vlastníka pí Evy Bočkové v obci Lužice, k.ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

Pí Bastlová informovala přítomné o záměru prodeje stavebních pozemků ve vlastnictví Obce Lužice v lokalitě Kratiny, to vše v obci Lužice, k. ú. Lužice u Hodonína.

Celková částka získaná za pozemky činí 2.512.800,- Kč.

USNESENÍ 3/8 c): ZO schvaluje záměr prodat pozemky ve vlastnictví Obce Lužice v lokalitě Kratiny to vše v obci Lužice, k.ú. Lužice u Hodonína:

Parc. č. 2560/1 – 530 m2 zahrada
2564/3 – 179 m2 orná
2560/2 – 238 m2 zahrada
2564/1 – 499 m2 orná
2561/1 – 796 m2 orná
2561/2 – 758 m2 orná
2561/3 – 720 m2 orná
2561/4 – 691 m2 orná
2561/5 – 669 m2 orná
2561/6 – 686 m2 orná
2561/7 – 703 m2 orná

2561/8 – 681 m² orná
2651/3 – 228 m² zahrada
2651/4 – 173 m² zahrada

HLASOVÁNÍ: 12 - 1 - 0

Zdržel se: Ing. Půček

Starosta dále seznámil s regulativy pro výstavbu domů v této lokalitě.

Dále seznámil přítomné, že na zasedání rady obce byly provedeny pohovory s 18 zájemci o tato stavební místa. Na příštím zasedání zastupitelstva obce předloží rada obce k projednání a schválení návrh vybraných zájemců.

USNESENÍ 3/8 d): ZO schvaluje regulativy pro výstavbu domů na ulici Kratiny.

HLASOVÁNÍ: 12 - 1 - 0

Zdržel se: Ing. Půček

9. Koupě pozemků parc. č. 2853/42

Místostarostka seznámila s tím, že při odkupu pozemků p. Tučka nebyla odkoupena ještě část melioračního kanálu parc. č. 2853/42 o celk. výměře 115 m² v k. ú. Lužice u Hodonína a doporučuje ZO odkoupení tohoto pozemku.

USNESENÍ 3/9: ZO schvaluje koupi pozemku parc. č. 2853/42 o celk. výměře 115 m² v k. ú. Lužice u Hodonína za cenu 15 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

10. Záměr prodeje pozemků obce Lužice v k. ú. Lužice u Hodonína

Místostarostka seznámila přítomné s žádostí firmy FOREST - AGRO spol. s r. o. Hrušky o odprodej pozemků v části mikulčického katastru „Hovězí kůt“ a to je 9.541 m² lesa.

Ing. Kuchař podotkl, že by bylo dobré zjistit, kolik by se získalo z prodeje a kolik z nájmu tohoto pozemku.

Ing. Sečkař doplnil, že tato firma zkupovala pozemky i od soukromníků. Někteří pozemek prodali, jiní jej pronajímají a také doporučuje nájem pozemků.

Starosta dodal, že dnes se schvaluje pouze záměr prodeje z důvodu urychlení dořešení návrhu. Podmínky nájmu a prodeje budou předmětem jednání se společností FOREST - AGRO. Výsledky tohoto jednání budou předloženy zastupitelstvu obce.

P. Staněk dodal, že se ZO nezavazuje k prodeji pozemků schválením tohoto záměru.

USNESENÍ 3/10: ZO schvaluje záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce Lužice parc. č. 2063/1 o výměře 3856 m², 2064/1 o výměře 3874 m², 2066/2 o výměře 175 m², 2066/3 o výměře 562 m² a 2080/3 o výměře 1074 m², vše v k. ú. Mikulčice.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

11. Směna pozemků GROZ-BECKERT CZECH s. r. o.

Starosta seznámil se záměrem směny pozemků v lokalitě naproti závodu Groz-Beckert, mezi obcí Lužice, firmou Groz-Beckert CZECH a soukromými vlastníky. Jednání probíhají téměř 2 roky. Výsledná varianta prezentuje vybudovat na předemětných pozemcích parkoviště pro zaměstnance firmy Groz-Beckert. Obec Lužice smění své pozemky v této lokalitě se soukromými vlastníky a následně s firmou Groz-Beckert za pozemky vedle zdravotního střediska, za účelem výstavby bytového domu. Starosta dodal, že tímto způsobem se vyřeší nevyhovující parkování zaměstnanců firmy Groz-Beckert na všech volných místech v dané lokalitě a zejména u zdravotního střediska. Ve firmě Groz-Beckert pracuje 92 občanů Lužic, a proto je i v zájmu obce vytvářet podmínky pro rozvoj a perspektivu této firmy. Současně bude možno vyřešit majetkoprávní vztahy k nemovitosti, ve které provozuje svou činnost kroužek mladých včelařů.

Mgr. Ličeníková se dotázala, zda výměry jednotlivých pozemků si budou vzájemně odpo-

vídat. Starosta podotkl, že směna bude taková, aby výměry směnovaných pozemků byly stejné.

USNESENÍ 3/11: ZO schvaluje záměr směny soukromých pozemků parc. č. 1580, 1581, 1576/2, 1576/1, 1575/1, za obecní pozemky parc. č. 1572, 1575/2, 1570/1 a následnou směnu těchto pozemků obce za pozemek parc. č. 1608/3 firmy Groz-Beckert Czech s. r. o. Plochy pozemků budou směněny v poměru 1 : 1.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

12. Poplatek za rozvoz obědů

Starosta informoval přítomné o tom, že rada obce na základě provedené kalkulace a v souvislosti se změnou zákona o sociální péči navrhuje zavést poplatek za rozvoz obědů v hodnotě 3,- Kč/1 oběd.

Pí Valoušková podotkla, že si tuto částku má určit firma Lutes, která obědy rozváží, nikoli obec. Starosta dodal, že rozvoz obědů je v současnosti hrazen z rozpočtu obce. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo odsouhlasilo rozvoz těchto obědů zdarma, je nutné, aby nyní zastupitelstvo odsouhlasilo, že za rozvoz obědů se bude vybírat poplatek.

Pí Sasinková konstatovala, že obce většinou přispívají nemohoucím lidem, kteří jsou odkázáni na lůžko.

Ing. Půček dodal, že stát od 1. ledna 2007 zvýšil těmto nemohoucím občanům příspěvky na bezmocnost, aby měli finanční prostředky právě na tyto služby.

USNESENÍ 3/12: ZO schvaluje poplatek za rozvoz obědů z MŠ ve výši 3 Kč/1 oběd od 1. dubna 2007.

HLASOVÁNÍ: 11 - 1 - 1

Zdržel se: Ing. Kuchař
Proti: pí Sasinková

13. Nakládání s odpady v obci

Starosta seznámil přítomné se záležitostí nakládání s odpady v obci. Rada obce navrhuje

změnit systém odvozu větví a biol. odpadu tak, že tyto budou odvázeny na základě objednávky občanů za úplatu (obdobně jako orba pozemků). Doposud byly k dispozici 2krát ročně zdarma kontejnery na několika místech v obci, což se neosvědčilo, protože do kontejnerů byl zejména zahrádkáři ukládán také veškerý komunální odpad včetně stavební suti a nebezpečných odpadů. Před drcením musely být tyto kontejnery ručně vyříděny. Tato bezplatná služba je pro obec dále ekonomicky neúnosná. Likvidace biologického odpadu nemá nic společného s likvidací odpadu komunálního, za jehož shromáždění, sběr, přepravu a třídění vybírá obec poplatky. Za zvážení stojí zakoupení vlastního štěpkovacího zařízení, pomocí kterého by drcení těchto odpadů mohlo probíhat přímo na místě jeho vzniku.

USNESENÍ 3/12: ZO schvaluje provádění odvozu větví od soukromých osob jako službu za úplatu.

HLASOVÁNÍ: 13 - 0 - 0

14. Zájezd do partnerské obce Isdes - Francie

Místostarostka seznámila přítomné s plánovaným zájezdem do partnerské obce Isdes, kterého by se měli zúčastnit fotbalisté z TJ Baník Lužice. Požádala p. Staňka o bližší informace.

P. Staněk dodal, že z kategorie žáků je přihlášeno 15 hráčů a z kategorie dospělých 18 hráčů. Dále pojedou 5 lidí z klubu česko-francouzského přátelství. Náplní zájezdu budou fotbalové turnaje a také exkurze při cestě tam a zpět a v blízkém okolí partnerské obce Isdes. Ze strany občanů je značný zájem tuto partnerskou obec navštívit.

Ing. Kuchař se dotázal na finanční stránku.

P. Staněk podotkl, že autobus stojí 82.000,- Kč. Z této částky uhradí obec 50 %. Ubytování a část stravy uhradí francouzská strana. Zbývající náklady uhradí účastníci zájezdu ze svých prostředků.

Ing. Kuchař se dále dotázal, zda 50 % nákladů za dopravu bude hrazeno z rozpočtu TJ Baník?

Pí Valoušková odpověděla, že tyto prostředky budou hrazeny přímo z obecního rozpočtu.

P. Staněk dále dodal, že dospělí budou hradit cca 1.500,- Kč a děti 750,- Kč.

USNESENÍ 3/14: ZO schvaluje uskutečnění zájezdu do partnerské obce Isdes ve dnech 14. - 21. 5. 2007.

HLASOVÁNÍ: 10 - 3 - 0

Zdržel se: Ing. Kuchař, Mgr. Vavrys, Ing. Sečkař

15. Financování výstavby sportovní haly

Starosta informoval přítomné, že s ohledem na celkové náklady rozpočtu výstavby sportovní haly, které činí 32 mil. Kč a výši dotace ze státního rozpočtu, která činí 15 mil. Kč, je v souladu s usneseními předchozích zastupitelstev nutno zajistit úvěr ve výši 17 mil. Kč. Po odsouhlasení této částky v ZO proběhnou jednání s třemi bankovními ústavami za účelem projednání jednotlivých nabídek. Tyto návrhy budou předloženy zastupitelstvu k výběru nejhodnější nabídky.

Ing. Kuchař se dotázal, na jak dlouhou dobu jsou splátky předpokládány.

Starosta odpověděl, že splátky by se měly pohybovat kolem cca 1 mil. Kč ročně, aby nebyl rozpočet příliš zatížen a neohrozil investice v obci. Roční splátky však budou stanoveny zastupitelstvem na základě analýzy předložených nabídek.

USNESENÍ 3/15: ZO schvaluje spolufinancování sportovní haly formou úvěru ve výši 17.000.000,- Kč.

HLASOVÁNÍ: 12 - 1 - 0

Zdržel se: Ing. Sečkař

16. Rozpočet obce Lužice na rok 2007

Starosta předal slovo paní Valoušková.

Paní Valoušková seznámila přítomné s příjmovou a výdajovou částí rozpočtu. Návrh rozpočtu je nevyrovnaný, protože jsou příjmy vyšší. PO splátce úroků revolvingového úvěru na běžném účtu se tento schodek vyrovná.

Dále upozornila na opravy v rozpočtu a vyzvala přítomné k dotazům.

Ing. Sečkař se dotázal, zda bude položka 4318 snížena o rozvoz obědů?

Pí Valoušková konstatovala, že tato položka bude snížena v úpravě rozpočtu.

Mgr. Vavrys se dotázal, zda ZUŠ žádala jen o částku 30.000,- Kč?

Pí Valoušková odpověděla, že ano.

Ing. Sečkař se dotázal na rozsah prací v roce 2007 z položky 2212 - průtah Velkomoravská.

Starosta dodal, že v této části je zahrnuta úhrada prací v ul. Velkomoravská realizovaných v závěru loňského roku, a to s ohledem na lhůty splatnosti faktur. Dále jsou v této částce prostředky spojené s dokončením chodníku a cyklostezky v ul. Velkomoravská, úsek od ul. Dlážděná po ul. Jabloňová. Pokračování rekonstrukce v průtahu Velkomoravská bude realizováno v úseku od ul. Dlážděná po ul. Ke Koupališti v roce 2008, a to zejména z toho důvodu, že v tomto úseku bude E.ON a. s. provádět kompletní rekonstrukci NN. Tato rekonstrukce prezentuje uložení kabelů NN do prostorů budoucích chodníků, cyklostezek a podélných stání. Před rekonstrukcí těchto chodníků, cyklostezek a podélných stání jsou vzhledem ke konfiguraci terénu nutné přeložky vodovodu, plynovodu a kabelů Telecomu.

Ing. Kuchař se dotázal na dostavbu - dům č. p. 894 - 810.000,- Kč?

Starosta doplnil, že v této částce jsou zahrnuty prostředky na odkoupení nemovitosti, vybudování čelní stěny, dokončení obvodového zdíva a zastřešení této stavby, s cílem zamezit vlnutí obou sousedících staveb.

Ing. Kuchař se dotázal na částku pro TJ Baník, která je o 100.000,- Kč vyšší než v loňském roce.

P. Staněk obeznámil s tím, že v loňském roce byl nedostatek finančních prostředků na údržbu travnaté plochy, v tomto roce se předpokládá částka cca 250.000,- Kč. Dále je v částce zahrnuto navýšení na občerstvení, protože se bude konat turnaj o putovní pohár starosty, který se v loňském roce konal v Lužicích u Šternberku. Dále je zde zahrnuta veškerá údržba nemovitosti, zařízení, technologií areálu a nárůstu cen energií.

Mgr. Kotlaříková se dotázala na částku na veřejnou zeleň.

Pí Valoušková uvedla, že v této částce jsou obsaženy na veškerou údržbu zeleně, novou výsadbu, sečení a úklid v obci.

Mgr. Vavrys se dotázal na výši dotace na kostel. V loňském roce byla dotace 100.000,- Kč a letos dalších 90.000,- Kč.

Starosta dodal, že v této částce je zahrnuto zateplení kopule kostela a příspěvek na zakoupení jednotlivých oděvů pro členy chrámový sbor.

P. Krchnivý dodal, že Chrámový sbor působí od roku 2001. Kromě akcí v kostele vystupuje i na kulturních a společenských akcích, a proto by bylo vhodné zakoupení stejných oděvů pro všechny členy sboru.

Ing. Kuchař dodal, že by bylo dobré, aby se sbor účastnil také pohřbů, popř. dalších společenských událostí. Starosta doplnil, že tato problematika již byla se sborem konzultována.

Mgr. Kotlaříková se dotázala na sympozium.

Starosta dodal, že sympozium proběhne v obdobném rozsahu jako loni v areálu Lužák.

Místostarostka dodala, že se budou tvořit díla na téma FAUNA, FLÓRA (fontány, kašny, nádoby na květiny, pítko, apod.), z kamene a dřeva.

USNESENÍ 3/16: ZO schvaluje rozpočet obce Lužice na rok 2007 jako nevyrovnaný v příjmové části ve výši 27.948.000,- Kč a výdajové části ve výši 26.315.000,-Kč. z rozpočtového hospodaření bez splátky úvěru bude přebytek ve výši 1.633.000,- Kč. Po splátce úvěru ve výši 2.500.000,- Kč vznikne schodek, který bude vyrovnán zůstatkem z předešlých období na ZBÚ ve výši 867.000,- Kč.

HLASOVÁNÍ: 10 - 3 - 0

Zdržel se: Ing. Kuchař, Mgr. Vavrys, Ing. Sečkař

17. Různé

Mgr. Ličeníková seznámila se zasedáním schůze Regionu Podluží, které se 1. února 2007 účastnila také rada obce. Na této schůzi byl starosta zvolen předsedou Regionu Podluží a tímto mu ke zvolení gratuluje a přeje hodně

úspěchů. Na této schůzi vystoupila i naše dětská cimbálová muzika.

Starosta poděkoval a konstatoval, že se starostové RP schází pravidelně 1x za měsíc a není vždy jednoduché sjednotit rozdílné názory.

Místostarostka pozvala všechny na koncert, který se bude konat 14. dubna 2007 v místním kostele. Bude zde vystupovat soubor MAMINA GOSPEL z Břeclavi.

Dále informovala, že se starosta i místostarostka pravidelně účastní akcí kulturních, sportovních i společenských. Všechny tyto akce jsou natáčeny televizí Slovácko, která pro obec vydává filmový čtvrtletník.

Mgr. Kotlaříková poděkovala obci za finanční prostředky na sociální zařízení v základní škole, a poděkování patří také p. Anovčínovi za sponzorský dar ve výši 300.000,- Kč.

Starosta dodal, že sponzorský dar p. Anovčina byl velkým přínosem. Tento dar byl směřován ke 100letému výročí základní školy. Dále probíhá také rekonstrukce mateřské školy, oprava kanalizace na zdravotním středisku, údržba zeleně v obci apod.

Pí Pražáková upozornila, že by bylo vhodné opravit chodník na ul. Velkomoravská od ul. K Lidovému domu po autobusovou zastávku u textilu. Chodník je v dezolátním stavu.

Starosta dodal, že chodníky, které nejsou bezpečné budou neprodleně opraveny.

Místostarostka dále poděkovala chasě za pořádání fašaňku, který byl velkým oživením, a také TJ Baníku za reprezentaci na turnajích.

Mgr. Kotlaříková se dotázala, jakou trasu měl fašaňkový průvod? Od ZŠ po Mikulčice průvod nebyl.

P. Buchta dodal, že průvod byl pouze kolem domů chasy, ale pokud bude do budoucna zájem, není problém se domluvit i směrem k Mikulčicím.

18. Diskuze

Diskusní připomínky nebyly vzneseny.

19. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za připomínky a aktivním přístup k jednotlivým bodům.

Zapsala: Petra Lorencová