

Usnesení schůze rady obce Lužice č. 121 ze dne 30. 5. 2022

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta, Ing. Jiří Domanský, Jan Pecka, Petr Slatinský – členové rady obce

Omluven: Mgr. Ing. František Červínek – tajemník

Počet přítomných členů rady obce 5 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Závěry a úkoly z jednání ZOL dne 24. 5.2022.
2. Odevzdání a převzetí dokončených investic.
3. Pojistné události na obecním majetku po tornádu.
4. Smluvní vztahy obce:
 - RWE GAS STORAGE CZ,
 - J. D. Production, s. r. o.,
 - Stavební firma PLUS s. r. o.,
 - REPPELL s. r. o.,
 - Modrý Projekt s. r. o.,
 - Krantechnik s. r. o.,
 - Nej.cz s. r. o.
5. Program jednání ZOL dne 16. 6. 2022.
6. Valná hromada společnosti LUTES s. r. o.
7. Příspěvky obce Lužice na kulturní a společenské akce.
8. Doplnění kamerového systému obce.
9. Majetkoprávní otázky a záměry.
10. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021.
11. Ostatní.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

RADA OBCE LUŽICE

A. bere na vědomí:

121A/1:

Výnos termínovaného vkladu k 18. 5. 2022 ve výši 78.750 Kč.

121A/2:

Závěry a úkoly z jednání ZOL dne 24. 5. 2022.

121A/3:

Informaci starosty z veřejného projednání problematiky obnovy Lužáku a Ploštín v sokolovně dne 18. 5. 2022 za účasti veřejnosti.

121A/4:

Zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb na akci: „Komunikace ulice Hradební a chodník na ulici Dvorní“ ze dne 19. 5. 2022.

Objednatel: Obec Lužice.

Dodavatel: Inženýrské stavby Hodonín s. r. o.

121A/5:

Dopis Úřadu pro Zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 26. 5. 2022, č. j. UZSUM/BHO/4560/2022-BHOM, ve věci převodu pozemků parc. č. 858/3 a 859/3, k. ú. Lužice u Hodonína, do majetku obce Lužice.

121A/6:

Protokol o předání a převzetí díla na akci „Demolice restaurace Lužák“ ze dne 24. 5. 2022.

Objednatel: Obec Lužice.

Zhotovitel: Stavební firma PLUS s. r. o.

121A/7:

Dopis ředitelky odboru rodinné politiky a ochrany práv dětí Mgr. Martiny Štěpánkové Štýbrové ze dne 20. 5. 2022, č. j. MPSV-2022-56522-250, z MPSV ve věci aktuálních podmínek pro zřízení dětských skupin.

121A/8:

Oznámení MěÚ Hodonín, odbor stavební úřad, ze dne 19. 5. 2022, č. j. MUHO CJ 36634/2022, o zahájení společného řízení na stavbu: „Stavební úpravy a přístavba školní družiny Základní školy Lužice“.

121A/9:

Průběžnou informaci o řešení pojistných událostí souvisejících s tornádem ze dne 24. 6. 2021 na majetku obce Lužice. Situaci na základě Plné moci řeší Advokátní kancelář JUDr. Radek Ondruš.

121A/10:

Schválení finanční podpory ze strany společnosti RWE GAS STORAGE CZ – ve výši 500.000 Kč na akci: „Novostavba zdravotního střediska“ – viz dopis ze dne 27. 5. 2022. Nutno splnit požadované procesní úkony.

121A/11:

Dopis KÚ JMK ze dne 25. 5. 2022, č. j. JMK 77185/2022, s termínem pro provedení kontroly konečného využití výtěžku veřejné sbírky v souvislosti s tornádem.

121A/12:

Informaci starosty obce o jednáních v majetkoprávních otázkách s těmito vlastníky – xxxxx xxxxx. Záležitost bude předložena jednání ZOL.

121A/13:

Informaci starosty obce ze setkání starostů spádových obcí ORP Hodonín dne 18. 5. 2022 ve věci financování sociálních služeb ORP Hodonín v roce 2023.

Součástí porady bylo i představení ředitelky Městské knihovny Hodonín, informace k projektu Centra pro rodinu a sociální péči Hodonín, z. s., a další.

121A/14:

Předání projektové dokumentace a výkazu výměr k nacenění prací na akci „Lužice – chodník Jabloňová“ společnosti Inženýrské stavby Hodonín, s. r. o. (Ing. Kolacia).

121A/15:

Majetkovou strukturu pozemků kolem čerpací stanice v ulici Důlní a nutnost upravit a udržovat pozemky ve vlastnictví obce Lužice.

121A/16:

Žádost společnosti Stavební firma PLUS s. r. o. ze dne 30. 5. 2022 o korekci cen smluvního rozpočtu na akci „Zdravotní středisko Lužice – novostavba“ s ohledem na nepříznivý vývoj cen a dostupnost vstupních materiálů a s ohledem na to, že smluvní cena daná Smlouvou o dílo odpovídala cenové úrovni června 2021. Bude projednáno s projektantem a TDI stavby.

121A/17:

Předání zadání Územní studie Lužice – přírodní areál Ploštiny ze strany ze strany MěÚ Hodonín, odbor rozvoje města, společnosti Florstyl s. r. o., IČ: 60731346, Kunovice. Studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

121A/18:

Informaci starosty obce o konání Valné hromady společnosti LUTES s. r. o., dne 25. 7. 2022, při jednání Rady obce Lužice, která plní funkci valné hromady uvedené společnosti.

121A/19:

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lužice za období 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021. Bude předloženo jednání ZOL v červnu 2022.

B. schvaluje:

121B/1:

Program jednání ZOL dne 16. 6. 2022.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/2:

Proplacení ubytování starostovi a místostarostovi na výjezdním zasedání starostů regionu Podluží a Hodonínsko ve dnech 9. a 10. 5. 2022 na Opavsko s cílem informování o projektech komunální energetiky. Cena ubytování 1.100 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/3:

Udělení Plné moci na zpracování, projednání a podání žádosti o vynětí ze ZPF v rámci zpracování projektu: „Lužice – revitalizace lokality Ploštiny postižené tornádem“.

Zmocnitel: Obec Lužice.

Zmocněnec: Ing. Radka Pavlicová, Staré Město.

Starosta je pověřen podpisem Plné moci.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/4:

Finanční příspěvek určený na vydávání časopisu Malovaný kraj ve výši 5.000 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/5:

Text zápisu do Kroniky obce Lužice za rok 2020.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/6:

Uvolnění částky 3.000 Kč z rozpočtu obce na akci „Léto v knihovně“.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/7:

S ohledem na navýšení počtu stránek knihy „Tornádo?!“ navýšení rozpočtu o částku 39.000 Kč bez DPH. Starosta je pověřen podpisem příslušného Dodatku smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/8:

Nákup cen na tenisový turnaj dne 5. 7. 2022 v hodnotě cca 5.000 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/9:

V rámci „Dnů dětí“ dne 4. 6. 2022 zaplacení nákladů na skákací hrad a skluzavku Obcí Lužice. Nutno dojednat s vedením TJ Baník Lužice.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/10:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 22-004 na akci „Lužice – rekonstrukce a obnova sokolského hřiště“. Starosta je pověřen podpisem Dodatku č. 1.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE (Zdržel se Ing. Domanský.)

Usnesení bylo přijato.

121B/11:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 22-006 na akci „Lužice – oplocení areálu sokolovny“ – stavby pergoly s příslušenstvím. Starosta je pověřen podpisem Dodatku.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE (Zdržel se Ing. Domanský.)

Usnesení bylo přijato.

121B/12:

Realizaci akce „Lužice – Velkomoravská, obnova veřejného osvětlení“ po straně kolem zlatnictví dle nabídky společnosti REPREL s. r. o. ze dne 26. 5. 2021. Nutno doladit technické detaily zakázky. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy o dílo. TDI bude zajišťovat pan Petr Slatinský – nutno vystavit objednávku. Termín realizace: září–říjen 2022.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/13:

Zpracování projektové dokumentace na akci „Lužice – ulice U Vrechnice, obnova místní obslužné komunikace“ dle nabídky společnosti Modrý projekt s. r. o. ze dne 27. 5. 2022 včetně odvodnění. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/14:

Technické zpracování studie na akci „Lužice – lokalita Trhaniska u kříže – vybudování inženýrských sítí a komunikace“ dle nabídky společnosti Modrý projekt s. r. o. ze dne 27. 5. 2022. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/15:

Uzavření Darovací smlouvy se zapsaným spolkem Bratrství Čechů a Slováků Javořina na částku 10.000 Kč na tradiční setkání na Javořině dne 31. 7. 2022. Starosta je pověřen podpisem Darovací smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/16:

Uzavření Smlouvy o dílo č. 20220517 se společností Krantechnik s. r. o., Svitavy, IČ: 25277588, na dodávku a montáž ocelové konstrukce pro hody (zelené) s termínem dodání a instalace ve 26. týdnu. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/17:

Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností NEJ.CZ s. r. o., IČ: 03213595, k pozemku parc. č. 3189/1, k. ú., Lužice u Hodonína. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/18:

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 860/1, k. ú. Lužice u Hodonína, cca 15 m², za cenu 220 Kč/m², dle přiloženého situačního náčrtu.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/19:

Záměr směny pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, trvalý travní porost, o výměře 1328 m², k. ú. Lužice u Hodonína, ve vlastnictví xxxxx xxxxx, za část pozemku parc. č. 2927/1, ovocný sad, o výměře 1328 m² dle přiloženého situačního náčrtu, k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/20:

Koupi pozemků parc. č. xxxxx xxxxx, trvalý travní porost, o výměře 1690 m² a 1310 m², vše k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 100 Kč/m², od xxxxx xxxxx.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/21:

Záměry směny a prodeje částí pozemků parc. č. 2156/1, 2157/2 a pozemků parc. č. 2157/619, 2157/618, 2474/36, 2558/33, 2703/44, id. ½ 3105, 1757/47, 1757/44, 2013/62, 2012/60, 2012/59 a pozemků s nově přidělenými parcelními čísly 2156/99, 2156/100, 2157/627, 2157/628, 2157/629, 2157/630 a 2157/631, vše v k. ú. Lužice u Hodonína, v lokalitě Cihelna:

- prodej části pozemku parc. č. 2157/2, k. ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2818-81/2022 pozemku parc. č. 2157/627, orná půda, o výměře 1067 m² za cenu 220 Kč/ m²
- směna částí pozemků parc. č. 2156/1 a 2157/618 za část pozemku parc. č. 2157/619, vše k. ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2818-81/2022 pozemku parc. č. 2156/100, travní porost, o výměře 20 m² a 2157/629, orná půda, o výměře 204 m² za pozemek parc. č. 2157/630, orná půda, o výměře 225 m², vše k. ú. Lužice u Hodonína
- směna částí pozemků parc. č. 2156/1 a 2157/2 za část pozemku parc. č. 2157/618 a pozemky parc. č. 2474/36, 2558/33, 2703/44, id. ½ 3105, 1757/47, 1757/44, 2013/62, 2012/60, 2012/59, vše k. ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2818-81/2022 pozemku parc. č. 2156/99, travní porost, o výměře 224 m² a 2157/628, orná půda, o výměře 432 m² za pozemek parc. č. 2157/629, orná půda, o výměře 204 m² a parc. č. 2157/631, orná půda, o výměře 19 m², a pozemky parc. č. 2474/36 o výměře 41 m², 2558/33 o výměře 82 m², 2703/44 o výměře 47 m², id. ½ 3105 o výměře 39 m², 1757/47 o výměře 67 m², 1757/44 o výměře 39 m², 2013/62 o výměře 67 m², 2012/60 o výměře 25 m² a 2012/59 o výměře 26 m², vše k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/22:

Nákup a doplnění kamer pro lokalitu Důlní – čerpací stanice a amfiteátr Lužák (2 ks) dle nabídky společnosti NOEL s. r. o., Hodonín, ze dne 23. 5. 2022. Jedná se o systém DAHUA-WIFI s nutností napájení.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/23:

Obnovu kůlů a úvazků u vysázených stromů firmou Larix.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/24:

Zajištění občerstvení na akci Na kole dětem ve výši 5.300 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/25:

Zajištění občerstvení na akci cyklovýlet Regionu Podluží ve výši 9.200 Kč

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

121B/25:

Zajištění občerstvení na akci ROCK POTÉ ve dnech 17. a 18. 6. 2022 ve výši 6.500 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 30. 5. 2022.

Zapsal Mgr. Tomáš Klásek.

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta

.....
Ing. Jakub Buchta
místostarosta