

Usnesení schůze rady obce Lužice č. 111 ze dne 8. 2. 2022

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta, Ing. Jiří Domanský, Jan Pecka
Petr Slatinský – členové rady obce

Tajemník: Mgr. Ing. František Červínek – tajemník

Počet přítomných členů rady obce 5 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Informace starosty obce.
2. Schválení smluvních dokumentů s Obcí Lužice.
3. Oznámení a usnesení MěÚ Hodonín.
4. Práce na objednaných projektových dokumentacích.
5. Vyúčtování veřejné sbírky.
6. Zájemci o prostory v Domě zdraví.
7. Připomínková akce 24. 6. 2021 – 1. výročí tornáda.
8. Tříměsíční termínovaný vklad – Komerční banka a. s.
9. Fašaňk a fašaňková obchůzka.
10. Zápis do kroniky obce za rok 2019.
11. Problematika dotací.
12. Nákup skladového kontejneru.
13. Ostatní.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

RADA OBCE LUŽICE

A. bere na vědomí:

111A/1:

Informace společnosti EKO-KOM o množství roztríděného odpadu a z toho plynoucí finanční odměny pro obec v celkové výši 137.653 Kč. Jedná se o období 1. 10. – 31. 12. 2021.

111A/2:

Oznámení MěÚ Hodonín, stavebního úřadu ze dne 28. 1. 2022, č. j. MUHOCJ 7076/2022, o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby – Sportovní areál sokolovny, ulice Česká, Lužice.

111A/3:

Informaci Českého statistického úřadu o každoročním výběrovém šetření v domácnostech o životních podmínkách domácnosti v ČR. Šetření bude probíhat v období 29. 1. – 12. 6. 2022.

111A/4:

Informaci o personálních změnách na Územním odboru Hodonín, hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, platných od 1. 1. 2022.

111A/5:

Návrh hejtmana na rozdělení doposud nerozdělených finančních prostředků z veřejné sbírky JMK pro obce postižené tornádem. Pro každou obec se jedná o částku 250.000 Kč.

111A/6:

Dopis starosty obce představitelům obce ISDES s poděkováním za dar obci a s informacemi o stavu obnovy Lužic.

111A/7:

Informaci společnosti DAIKIN CZECH REPUBLIC o vyplacení daru naší obci poškozené tornádem.

111A/8:

Pozvánku MěÚ Hodonín, odboru životního prostředí, ze dne 8. 2. 2022, č. j. MUHO 3627/2022OŽP-PK na závěrečnou kontrolní prohlídku dokončení stavby vodního díla „Lužice – objekt sokolovny, akumulace dešťových vod“, která proběhne 23. 2. 2022. Účast starosta a zástupce společnosti Modrý Projekt s. r. o.

111A/9:

Žádost společnosti PROST Hodonín, s. r. o., Ing. arch Tesařík o posunutí termínu pro odevzdání projektové dokumentace na akci „ZŠ Lužice – družina“ do konce února 2022. Obec Lužice tento požadavek akceptuje.

111A/10:

Informaci KÚ JMK, odboru ekonomiky, ze dne 4. 2. 2022, č. j. JMK 19238/2022,0 ve věci hospodaření kraje a obcí v době rozpočtového provizoria.

111A/11:

Informaci KÚ JMK o termínu předložení vyúčtování veřejné sbírky obce Lužice do 31. 3. 2022. Zajišťuje starosta obce a ekonomka OÚ Lužice.

111A/12:

Informaci o krajském kole soutěže Zlatý erb 2022 – ročník služeb.

111A/13:

Zájem Nemocnice Hodonín TGM o provozování gynekologické ambulance v budovaném Domu zdraví.

111A/14:

Zájem paní xxxxx xxxxx o pronájem nebytových prostor v budovaném Domu zdraví – pedikúra, kosmetika.

111A/15:

Usnesení MěÚ Hodonín, odboru životního prostředí ze dne 2. 2. 2022, č. j. MUHOCJ 9053/2022/OŽP, vyzývající k odstranění nedostatků žádosti – GEPROSTAV ENERGY s. r. o.

111A/16:

Informaci starosty obce o prezentaci výsledků práce studentů Zahradnické fakulty MENDELU v Lednici dne 27. 1. 2022. Účastnili se starosta a místostarosta obce – týkalo se řešení problematiky zeleně zničené tornádem.

111A/17:

Informaci starosty o průběhů sobotních závodů (5. 2. 2022) „Lužický drsnák“ v areálu Cihelna.

111A/18:

Informaci starosty obce o jednání se zástupci Zemědělského podniku Mikulčice dne 3. 2. 2022 ve věci nájmu pozemků a řešení dalších majetkových otázek. Jednání budou pokračovat, bude předloženo i k jednání a odsouhlasení ZOL.

111A/19:

Informace starosty obce o setkání a jednání s ministerských předsedou ČR a zástupci vlády dne 7. 2. 2022 ve věci likvidace následků tornáda.

111A/20:

Informaci starosty obce o jednání se zástupci EG.D, a. s., ve věci plánovaných prací na obnově rozvodů po obci Lužice v zasažených oblastech tornádem. Práce budou probíhat v průběhu roku 2022.

111A/21:

Informaci starosty obce o přípravě připomínkových akcí k 1. výročí tornáda v červnu 2022. Příprava bude kontinuálně probíhat.

111A/22:

Informaci starosty o investičních akcích obce.

111A/23:

Informaci místostarosty obce o aktuálním stavu podaných žádostí o dotace.

111A/24:

Sdělení společnosti EG.D, a. s., Brno ve věci rekonstrukce distribuční sítě NN v obci Lužice – ulice Dvorní, Krátká, Ke Koupališti a U Lidového domu a z toho plynoucího zásahu do veřejného osvětlení obce – nutno koordinovaně řešit.

111A/25:

Informaci místostarosty obce ohledně brigády k úklidu ploch po tornádu ve dnech 12. 2. 2022 a 19. 2. 2022.

111A/26:

Nabídku od společnosti GPlus s. r. o., 533 04 Újezd u Sezemic 47, IČ: 45537691, na mapový server GObec.

111A/27:

Návrh na odkoupení části pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2750-137/2021, tj. pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 109 m², za cenu 100 Kč/m², od xxxxx xxxxx, a doporučuje ZO Lužice schválení kupní smlouvy k tomuto pozemku.

B. schvaluje:**111B/1:**

Přistoupení obce Lužice k Paktu starostů a primátorů pro energii a klima. Společné přistoupení zajišťuje a zastřešuje Region Podluží.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/2:

Smlouvu č. 1410002931 o poskytnutí finančního daru mezi společnostmi ČEPS, a. s., jako dárcem, a Obcí Lužice, jako obdarovaným, jako příspěvek na výstavbu dočasné ordinace praktického lékaře v obci Lužice. Jedná se o částku 369.129 Kč. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/3:

Smlouvu zřízení věcného břemene č.: HO-014330065885/001-MDP, mezi Obcí Lužice, jako povinným, a společností EG.D, a. s., Brno, IČ: 28085400, jako oprávněným. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/4:

Smlouvu č. HO-001030073813-RGV o smlouvě budoucí mezi Obcí Lužice, jako budoucím povinným, a společností EG.D, a. s., Brno, IČ: 28085400, jako budoucím oprávněným pro účely stavby: „Lužice, rozš. KNN, xxxxx xxxxx, K/2187“. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/5:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 7700102225-1/VB mezi Obcí Lužice, jako povinným, a společností GASNET s. r. o., Ústí nad Labem, jako oprávněným. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/6:

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb mezi Městem Hodonín, jako poskytovatelem a Obcí Lužice, jako příjemcem. Finanční plnění ze strany Obce Lužice bude 20.000 Kč. Starosta je pověřen podpisem Dodatku.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/7:

Vložení částky 10 mil. Kč na tříměsíční termínovaný vklad u KB a. s. Starosta je pověřen podpisem příslušných Smluv a dokumentů.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/8:

V případě konání Fašaňku dne 26. 2. 2022 nákup cen do tomboly v hodnotě cca 7.000 Kč. Domluvit podrobnosti s organizátory – Klubem česko-francouzského partnerství.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/9:

Zápis do kroniky obce za rok 2019, který provede kronikářka paní Kotásková.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/10:

Zařazení bodu o finančních darech lékařům ze strany obce Lužice na vybavení ordinací v budovaném Domu zdraví. Týká se výlučně lékařů zasažených tornádem dne 24. 6. 2021.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/11:

Vyplacení zálohy 10.000 na dotaci Muzejnímu spolku Lužice, z. s. Nutno dále zohlednit ve Smlouvě o dotaci.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/12:

Podání žádosti o dotaci na JMK ve věci údržby cyklotras a cyklostezek. Dále postupovat dle podmínek výzvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/13:

Zpracování energetické studie k návrhu řešení a pořízení fotovoltaické elektrárny na budově MŠ Lužice dle nabídky společnosti PLUS PROJEKT, s. r. o., Brno. Součástí studie musí být i konzultace a finální vyjádření společnosti EG.D a. s. o možnosti připojení zařízení do sítě. Totéž platí pro budovu školní družiny.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/14:

Smlouvu o výpůjčce sběrných nádob mezi společností AIDEDTEX s. r. o., Břeclav, IČ: 10833650, jako půjčitelem a provozovatelem, a Obcí Lužice, jako vypůjčitelem na sběr a třídění použitého textilu, hraček a obuvi. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/15:

Nákup skladového kontejneru od společnosti ALFA CONTAINER RENT s. r. o., dle jejich nabídky č. AK220011 pro potřeby uložení materiálu obce Lužice. Nutno vystavit objednávku.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/16:

Upravenou variantu novostavby chodníku v ulici Jabloňová, parc. č. 89, se zachováním šíře komunikace 5,5 m a s umístěním zpomalovacího pruhu na úrovni vstupu do protější budovy obchodu. V tomto smyslu bude PD dopracována.

Zhotovitel: Ing. Tomáš Neduchal, PROST HODONÍN s. r. o.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/17:

Zpracování projektové dokumentace stavby „Lužice, Dvorní, obnova veřejného osvětlení“ dle nabídky pana Petra Slatinského ze dne 7. 2. 2022.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE (Zdržel se Petr Slatinský.)

Usnesení bylo přijato.

111B/18:

Zpracování projektové dokumentace stavby „Lužice, U Lidového domu, obnova veřejného osvětlení“ dle nabídky pana Petra Slatinského ze dne 7. 2. 2022.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE (Zdržel se Petr Slatinský.)

Usnesení bylo přijato.

111B/19:

Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 1434/19 a 1434/20, vše k. ú. Lužice u Hodonína, tj. podle GP č.:2750-137/2021, pozemku parc. č. 1434/79, o výměře 91 m², a pozemku parc. č. 1434/80, o výměře 18 m², vše k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 100 Kč/m².

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/20:

Darovací smlouvu mezi Obcí Lužice a Obcí Vestec ve výši 25.000 Kč na likvidaci následků tornáda.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/21:

Darovací smlouvu mezi Obcí Lužice a Společností Tradice – české oděvy s. r. o. ve výši 20.000 Kč na obnovu obecního majetku po tornádu.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/22:

Náklady na občerstvení účastníků brigády na odklizení následků škod po tornádu ve dnech 12. a 19. 2. 2022.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/23:

Smlouvu č. HO-001030066921/001-AOSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Lužice, jako budoucím povinným, a společností EG.D, a. s., Brno, IČ. 28085400, jako budoucím oprávněným, pro účely stavby: „Lužice, Velkomoravská, přel. NN, obec, K/1248“. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111B/24:

Smlouvu o převodu práv a povinností z rozhodnutí uzavřenou mezi společností EG.D, a. s., jako nabyvatelem, a Obcí Lužice, jako převodcem, ve věci rozhodnutí MěÚ Hodonín, stavební úřad, ze dne 7. 5. 2021, pod č. j.: MUHOCJ 25995/2021, pro stavební záměr: „Novostavba zdravotního střediska...“. Rozhodnutí a převod práv a povinností se týká částí:

SO 07 – přípojka elektro NN,

SO 09a – přeložka skříně a trasy NN.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

C. pověřuje:

111C/1:

Starostu obce jednáním se zástupci VaK Hodonín a. s., ve věci „Vodovodu Podluží“ s ohledem na plánovanou výstavbu skladu společnosti LUTES s. r. o. v prostoru starého sběrného dvoru – kolize trasy vodovodu se záměrem.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111C/2:

Starostu obce jednáním s Ing. arch R. Tesaříkem ze společnosti PROST Hodonín s. r. o. ve věci stavebně-technického posouzení budovy bývalého Montpetrolu pro účely nebytových (skladovacích) prostor obce Lužice.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111C/3:

Starostu obce k zaslání odpovědi v souladu s usnesením RO ze dne 8. 2. 2022 č. 111D/2 na žádost ze dne 25. 1. 2022, společnosti E.ON Česká republika s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, o souhlas s umístěním energetického zařízení – kvalifikovaná výzva před zahájením vyvlastňovacího řízení.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

D. neschvaluje:

111D/1:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330068875/001-VP mezi povinnou Obcí Lužice a oprávněnou EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČ: 28085400, k pozemkům parc. č. 2827/1, 2561/9, 2561/8 a 2565, vše k. ú. Lužice u Hodonína, pro stavbu „Lužice, Kratiny, rozš. KNN, Hrušecký“.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

111D/2:

Vydání souhlasu s umístěním energetického zařízení – kvalifikovaná výzva před zahájením vyvlastňovacího řízení na pozemcích parc. č. xxxxx xxxxx, vše k. ú. Lužice u Hodonína, pro stavbu s názvem „Lužice, Kratiny, rozš. KNN, xxxxx xxxxx“, společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, pro stavbu s názvem „Lužice, Kratiny, rozš. KNN, xxxxx xxxxx“. Problematika bude předložena jednání ZOL.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 8. 2. 2022

Zapsal Mgr. Tomáš Klásek.

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta

.....
Ing. Jakub Buchta
místostarosta