

Usnesení schůze rady obce Lužice č. 109 ze dne 10. 1. 2022

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta, Ing. Jiří Domanský, Jan Pecka

Omluven: Petr Slatinský – členové rady obce – očkovaní

Tajemník: Mgr. Ing. František Červínek – tajemník

Počet přítomných členů rady obce 4 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Ekonomické údaje o obci ke dni 31. 12. 2021.
2. Dílčí audit obce z prosince 2021.
3. Usnesení a Souhlasy MěÚ Hodonín, odbor stavební úřad.
4. Zhodnocení volných finančních prostředků obce.
5. Smlouvy s Jihomoravským krajem.
6. Uzavření Smluv o dílo.
7. Informace o probíhajících a připravovaných investičních akcích obce v roce 2022.
8. Vypsání veřejné zakázky malého rozsahu.
9. Dokončení rekonstrukce sokolského hřiště.
10. Přehled žádostí o dotace obce Lužice.
11. Ostatní.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

RADA OBCE LUŽICE

A. *bere na vědomí:*

109A/1:

Informaci o zůstatku na účtech obce Lužice ke dni 31. 12. 2021 ve výši 99.527.000 Kč.

109A/2:

Informaci o výši úvěrů obce Lužice ke dni 31. 12. 2021 v celkové výši 6.426.000 Kč. V prosinci 2022 končí splatnost úvěru na výstavbu sportovní haly.

109A/3:

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Lužice za rok 2021 z 3. 12. 2021. auditor: Audit daně spol. s r. o., Brno.

109A/4:

Sdělení KÚ JMK ze dne 20. 12. 2021, č. j. JMK 178/708/2021, a sdělení ze dne 6. 1. 2022, č. j. JMK 2773/2022, odbor ekonomický ve věci hospodaření státu v režimu rozpočtového provizoria a z toho plynoucích dopadů na hospodaření obcí.

109A/5:

Souhlas MěÚ Hodonín, odbor stavební úřad, ze dne 13. 12. 2021, č. j. MUHOCJ 80282/2021, s odstraněním stavby Rodinný dům, Česká 19, Lužice č. p. 309, na pozemku parc. č. 1374/1, k. ú. Lužice u Hodonína.

109A/6:

Usnesení MěÚ Hodonín, odbor stavební úřad, ze dne 16. 12. 2021, č. j. MUHOCJ 82136/20210, ve věci zastavení řízení o odstranění stavby oplocení Lužice na pozemku parc. č. 1464 a 2848/3 v k. ú. Lužice u Hodonína.

109A/7:

Vyrozumění MěÚ Hodonín ze dne 29. 12. 2021, odbor stavební úřad, č. j. MUHOCJ 83968/2021, o doplnění podkladů spisu a možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí na stavbu: „Novostavba dvojdomu včetně zpevněných ploch, přípojek na inženýrské sítě, retenčních nádrží, oplocení, Lužice“ na pozemcích parc. č. xxxxx xxxxx v k. ú. Lužice u Hodonína.

109A/8:

Usnesení MěÚ Hodonín, odbor stavební úřad, ze dne 30. 12. 2021, č. j. MUHOCJ 84463/2021, o přerušení řízení o odstranění stavby – zahradní chatka, jímka na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína.

109A/9:

Informaci auditorky obce o tom, že úroky z termínovaných vkladů nejsou předmětem DPH resp. tento výnos nevstupuje do obratu pro účely DPH.

109A/10:

Rekapitulaci všech obdržených finančních darů za rok 2021.

109A/11:

Oznámení o personálních a organizačních změnách ve složení vedení Nemocnice TGM Hodonín s účinností od 1. 1. 2022.

109A/12:

Informaci starosty obce o probíhajících a připravovaných investičních akcích obce pro rok 2022.

109A/13:

Termín jednání stavební komise dne 19. 1. 2022. Nutno rozeslat pozvánky členům komise.

109A/14:

Stanovisko odboru životního prostředí KÚ JMK ze dne 16. 12. 2021, č. j. JMK 177891/2021, k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu obce Lužice. Záležitost bude konzultována s panem Tomášem Konečným a bude předložena jednání ZOL v březnu 2022.

109A/15:

Přehled podaných nebo zpracovávaných žádostí o dotace ze strany obce Lužice. Tuto agentu zajišťuje a garantuje místostarosta obce. Jedná se o dotace související s tornádem i žádosti do normálních a standartních výzev.

109A/16:

Dopis EG.D, a. s., vedoucího správy sítě VN a NN Bohdana Důbravy, k upozornění vlastníkům či uživatelům nemovitostí (pozemků) na potřebu ořezu, příp. odstranění dřevin, které by mohly ohrozit bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, a. s.

B. schvaluje:**109B/1:**

Termínovaný vklad s indexovanou úrokovou sazbou volných finančních prostředků obce Lužice takto:

- 30 mil. Kč – termínovaný vklad na 3 měsíce,
- 50 mil. Kč – termínovaný vklad na 6 měsíců.

Starosta je pověřen podpisem příslušných smluv a dokumentů.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/2:

Uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Lužice a Jihomoravským krajem na poskytnutí neinvestičního peněžitého daru ve výši 2 mil. Kč za účelem „likvidace následků a obnovy území obce Lužice postižené dne 24. 6. 2021 extrémními bouřkami, tornádem a krupobitím“. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy č. JMK 074133/21/OKH (dopis ze dne 29. 12. 2021, č. j.: JMK 180370/2021).

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/3:

Uzavření Smlouvy o finančním příspěvku z veřejné sbírky č. JMK 074138/21/OKH obci Lužice z veřejné sbírky JMK vyhlášené za účelem „Pomoci obcím JMK zasažených dne 24. 6. 2021 extrémními bouřkami“.

Výše příspěvku obci Lužice je 7 mil. Kč. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

(Dopis ze dne 29. 12. 2021, č. j. JMK 280766/2021.)

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/4:

Uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Lužice, jako objednatelem, a Ing. Luděk Halašem, Brno, IČ: 60365943, jako zhotovitelem, na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby na akci „Obnova rybníku Lužák – k. ú. Lužice u Hodonína“. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/5:

Uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Lužice, jako objednatelem, a Ing. Jiřím Baštářem, Dačice, IČ: 73543888, jako zhotovitelem, na zhotovení projektové dokumentace (DVR, DSP a DPS) na stavbu: „Novostavba skladovací haly s administrativou na pozemcích parc. č. 2648 a 2827/1, k. ú. Lužice u Hodonína“. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/6:

Uzavření Smlouvy o dílo č. 470/22 mezi Obcí Lužice, jako objednatelem, a společností Modrý Projekt s. r. o., Břeclav, IČ: 04223721, jako zhotovitelem, na zpracování a podání Žádosti o podporu z NPŽP na akci: „Lužice – objekt sokolovny, akumulace dešťových vod“. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 3 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE (Zdržel se Ing. Buchta.)

Usnesení bylo přijato.

109B/7:

Vypsání veřejné zakázky na stavební práce na akci „Lužice – rekonstrukce a obnova sokolského hřiště“ včetně zadávací dokumentace.

Zadavatel: Obec Lužice.

Zástupce zadavatele: Modrý Projekt s. r. o., Břeclav, IČ: 04223721.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/8:

Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zajištění stavebního povolení a následnou výstavbu venkovní pergoly v prostoru sokolského hřiště včetně stojanů na kola.

Termín realizace: do 15. 6. 2022.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/9:

Složení komise pro hodnocení nabídek na akci „Lužice – rekonstrukce a obnova sokolského hřiště“ takto: pan Jakub Luňák, Ing. Jakub Buchta, Mgr. Tomáš Klásek.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/10:

Realizaci těchto dalších prací na dokončení rekonstrukce areálu sokolského hřiště:

- kompletní obnova oplocení areálu včetně stavby venkovního oplocení (pergoly),
- definitivní úpravu plochy sokolského hřiště, její sanace a ozelenění (osetí trávou), doplnění zeleně.

Práce je nutno dokončit do poloviny června 2022.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/11:

Odměnu řediteli Základní školy a Mateřské školy Jaroslava Dobrovolského, Lužice, ve výši 40.428 Kč splatnou ve výplatě za měsíc prosinec 2021.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/12:

Zvýšení osobního příplatku řediteli Základní školy a Mateřské školy Jaroslava Dobrovolského, Lužice, o 300 Kč měsíčně na částku 12.900 Kč s platností od 1. 1. 2022.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/13:

Příkazní smlouvu o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při pořízení změny č. 2 územního plánu Lužice uzavřenou mezi Obcí Lužice, jako příkazcem, a panem Tomášem Konečným, Hodonín, IČ: 06255060, jako příkazníkem. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/14:

V rámci výstavby Domu zdraví instalaci regulace vytápění jednotlivých místností v objektu dle nabídky pana Jana Bábíka, projektu a servis M a R., Šardice. Nutno projednat se zhotovitelem stavby a TDI.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/15:

Vypovězení Nájemní smlouvy k pozemku uzavřené dne 26. 5. 2005 mezi Obcí Lužice jako pronajímatelem a xxxxx xxxxx, jako nájemcem k pozemku parc. č. 2157/2 – zahrádka č. 7, k. ú. Lužice u Hodonína, a to ke dni 31. 10. 2022 z důvodu obnovy území po tornádu v oblasti Ploštín a areálu Lužák.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/16:

Nabídku za administraci výběrového řízení a TDI na akci „Lužice – rekonstrukce a obnova sokolského hřiště“ od společnosti Modrý Projekt s. r. o., za cenu 17.000 Kč + DPH. Starosta je pověřen podpisem Příkazní smlouvy č. 471/22. Zasedání hodnotící komise proběhne 24. 1. 2022.

HLASOVÁNÍ 3 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE (Zdržel se Ing. Buchta.)

Usnesení bylo přijato.

109B/17:

Darovací smlouvy mezi obdarovanou Obcí Lužice a dárce Městem Pacov, nám. Svobody 320, Pacov, IČ: 00248789, na částku 50.000 Kč.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/18:

Darovací smlouvy mezi obdarovanou Obcí Lužice a dárce obcí Svěsedlice, č. p. 58, IČ: 00576271, na částku 5.000 Kč.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/19:

Směrnici č. 1/2022 – Zásady čerpání prostředků sociálního fondu zaměstnanců obce Lužice.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/20:

Příspěvek na stravné – stravenkový paušál ve výši 80 Kč/den od 1. 1. 2022.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/21:

Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu ze dne 30. 3. 2005 mezi pronajímatelem Obcí Lužice a nájemcem xxxxx xxxxx, k 25. 6. 2021

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/22:

Ukončení servisní smlouvy se zachováním služby sledování stroje a včasného zasílání tonerů, s případnou opravou hrazenou obcí, ke kopírce TA2500ci v kanceláři informační služby na obecním úřadě.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/23:

Darovací smlouvu mezi obdarovanou Obcí Lužice a dárcem Mendelův vinařský spolek Šardice, IČ: 26551829, ve výši 5.000 Kč

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/24:

Darovací smlouvu mezi dárcem Obcí Lužice a obdarovaným ZO ČZS Lužice, Česká 1, Lužice, IČ: 71180273, ve výši 5.000 Kč.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/25:

Stavební práce na úpravu kanalizačních šachet na stokové síti firmou VHS Břeclav s. r. o.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/26:

Tvarování stromů v ulici Velkomoravská, Břeclavská a u Lidového domu firmou Larix.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

109B/27:

Podání žádosti na Český telekomunikační úřad ve věci prodloužení oprávnění k užívání rádiových kmitočtů.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 10. 1. 2022

Zapsal Mgr. Tomáš Klásek.

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta

.....
Ing. Jakub Buchta
místostarosta