

# Usnesení schůze rady obce Lužice č. 72 ze dne 3. 5. 2021

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta,  
Ing. Jiří Domanský, Jan Pecka, Petr Slatinský – členové rady obce

Tajemník: Mgr. Ing. František Červinek

Počet přítomných členů rady obce 5 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

---

## PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Dokončení stavby amfiteátru v areálu Lužák.
2. Problematika základní a mateřské školy.
3. Nové zdravotní středisko – jednání s lékaři.
4. Jednání ve věci přípravy výstavby dálnice D55.
5. Chodník ulice Velkomoravská – projektová dokumentace.
6. Areál sokolovny – zemní práce – předání a převzetí.
7. Rozhodnutí a usnesení MěÚ Hodonín – obecný stavební úřad.
8. Smlouva o nájmu – bývalé dílny ZŠ Lužice.
9. Nátěr vrat na Starém kvartýru.
10. Posilnění optických rozvodů – společnost ITSELF s. r. o.
11. Vítání občánků.
12. Smluvní vztahy se společností GROZ-BECKERT CZECH s. r. o.
13. Uvolnění bytu v objektu č. p. 237 – Velkomoravská.
14. Ostatní.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

## RADA OBCE LUŽICE

### A. bere na vědomí:

#### 72A/1:

Informaci starosty obce o předání a převzetí stavby „Amfiteátr Lužák“ ke dni 30. 4. 2021, a to v souladu s PD a v termínu dle Smlouvy o dílo.

#### 72A/2:

Oznámení MěÚ Hodonín, obecný stavební úřad ze dne 29. 4. 2021, č. j. MUHO CJ 28978/2021, o zahájení společného řízení na akci „Stavební úpravy a přístavba základní školy“.

#### 72A/3:

Zveřejnění informace ředitele Základní školy a Mateřské školy Jaroslava Dobrovolského, Lužice, o plánovaném přerušení provozu mateřské školy v době letních prázdnin v celém jejich průběhu s ohledem na plánovanou dostavbu kuchyně a rekonstrukci MŠ. Zahájení investice je vázáno na přidělení dotace. Nestane-li se tak, bude prázdninový provoz školy po dohodě ředitele školy a zřizovatele upraven.

#### 72A/4:

Informaci ředitele Základní školy a Mateřské školy Jaroslava Dobrovolského, Lužice, ohledně zápisu dětí do první třídy základní školy. Podle počtu dětí je nezbytné zřídit pro školní rok 2021/2022 dvě první třídy.

#### 72A/5:

Zprávu ředitele Základní školy a Mateřské školy Jaroslava Dobrovolského, Lužice, o nezbytných nákladech pro zřízení učebny první třídy a její vybavení včetně zakoupení skříněk do šaten. Vybavení bude pořízeno z finančních prostředků školy.

**72A/6:**

Informaci starosty obce o zahájení zápisu dětí do mateřské školy Lužice.

**72A/7:**

Průběžnou informaci starosty obce o průběhu veřejné zakázky na akci „Dostavba kuchyně a rekonstrukce MŠ Lužice“.

**72A/8:**

Informaci starosty obce o jednání s lékaři dne 21. 4. 2021 ve věci výstavby nového zdravotního střediska, jeho vybavení, nájmu atd.

**72A/9:**

Pozvánku MěÚ Hodonín, odboru životního prostředí ze dne 27. 4. 2021, č. j. 28273/2021, ve věci prodloužení povolení k nakládání s vodami, které spočívá ve vypouštění odpadních vod z čerpací stanice PHM OMV Lužice do povrchových vod. Ústní jednání v této věci se uskuteční 18. 5. 2021 – účast starosta obce.

**72A/10:**

Sdělení Města Hodonína ze dne 12. 4. 2021 ve věci uložení veřejné kanalizace v majetku obce Lužice na pozemcích Města Hodonína, které se nacházejí v k. ú. Lužice u Hodonína a práva přístupu k ní za účelem údržby a oprav. Na konečné stanovisko je nutno počkat až po projednání v orgánech města. Záležitost za obec koordinuje tajemník OÚ Lužice.

**72A/11:**

Protokol o předání a převzetí díla „zemní práce na hřišti u sokolovny“. Prostřednictvím společnosti LUTES s. r. o. je nutno zajistit pravidelnou zálivku svahu s ohledem na vysetí trávy.

**72A/12:**

Kolaudační souhlas MěÚ Hodonín, obecný stavební úřad ze dne 27. 4. 2021, č. j. MUHOCJ 28208/2021, s užíváním stavby „Úprava distribuční sítě el. energie – kabelové vedení NN, Lužice, Velkomoravská“.

Investor: EG.D, a. s., Brno, IČ: 28085400.

**72A/13:**

Usnesení MěÚ Hodonín, obecní stavební úřad ze dne 28. 4. 2021, č. j. MUHOCJ 28449/2021, ve věci přerušení řízení o odstranění stavby: „Stáje pro koně, sklad, sklad s přístřeškem, Lužice“, na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína, který je v majetku pana xxxxx xxxxx.

**72A/14:**

Informaci starosty a místostarosty obce ohledně jednání na MěÚ Hodonín dne 3. 5. 2021 ve věci projekční přípravy výstavby dálnice D55 v úseku Rohatec – Hodonín – Lužice. Přítomní jednání byli zástupci projektantů, zástupce ŘSD, starostové uvedených obcí a místostarosta obce Lužice. Z jednání bude pořízen zápis, který bude obcím zaslán k připomínkování.

**72A/15:**

Informaci starosta obce o jednání se zástupcem ČS a. s. ve věci případného investičního úvěru pro Obec Lužice na její plánované investiční záměry. Jednání se za obec účastnil starosta obce a předseda finančního výboru.

**72A/16:**

Informaci starosty obce o podpisu finálních a posledních dokumentů souvisejících s převodem pozemků z majetku obce do majetku společnosti GROZ-BECKERT CZECH s. r. o. – Smlouva o advokátní úschově, návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému došlo 26. 4. 2021.

**72A/17:**

Informaci starosty obce o vystěhování xxxxx xxxxx na ulici Velkomoravská včetně jejího protokolárního předání. (Zajišťuje LUTES s. r. o.)

**72A/18:**

Informaci starosty obce o vítání občánků v Lužicích dne 28. 4. 2021, které z důvodu pandemické situace v roce 2020 nemohlo proběhnout. Jedná se o děti narozené v období říjen 2019–září 2020. Vítání proběhlo formou krátké, předem ohlášené návštěvy rodičů dětí, s předáním drobného balíčku, dárkového poukazu a květiny. Za obec se vítání zúčastnili předsedkyně kulturní komise paní Jana Maršálová a starosta obce.

**72A/19:**

Informaci pana Petra Slatinského, člena rady obce Lužice, o vytýčení kabelového vedení NN a VN v požadovaných místech na ulici Dlážděná včetně provedení sond dle požadavků společnosti EG.D a. s. Podklady byly dále předány uvedené společnosti. Tento požadavek vyplynul ze strany společnosti EG.D a. s. pro potřeby stavebního řízení na rekonstrukci ulice Dlážděná.

**72A/20:**

Oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání ve věci přístavby k RD č. p. 150, přístřešek, Lužice č. p. xxxxx xxxxx ze dne 27. 4. 2021, č. j. MUHOCJ 28299/2021, sp. zn.: MUHO 923/2021, MěÚ Hodonín, obecného stavební úřadu, Horní Valy 3655/2, Hodonín.

**72A/21:**

Oznámení občanů Lužic k odstavenému autu v ulici Lomená ze dne 27. 4. 2021, které prověří OP.

**72A/22:**

Oznámení občanky Lužic ke znečištění chodníku v ulici Ploštiny exkrementy od koní ze dne 27. 4. 2021.

**B. schvaluje:****72B/1:**

Nákup kávovaru a mobilního telefonu pro potřebu OÚ Lužice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72B/2:**

Otevření WC pro veřejnosti na hřbitově od května do září 2021 a náklady s tím spojené.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72B/3:**

Instalaci nové kamery v sousedství mateřské školy (stávající kamera je již zastaralá, málo funkční a oprava nerentabilní). Nutno předložit nabídku na nové zařízení od společnosti NOEL s. r. o.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72B/4:**

Smlouvu o dílo se společností PROST Hodonín s. r. o. na akci „Chodník Velkomoravská, Lužice – novostavba“ spočívající ve stavbě chodníku a veřejného osvětlení včetně. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72B/5:**

Smlouva o nájmu budovy č. p. 309, ulice Česká (bývalé školní dílny) mezi Obcí Lužice (pronajímatel) a oddílem rodinného vodního skautingu Lužice – Junák – český skaut, přístav Neptun Znojmo, M. S. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72B/6:**

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou Obcí Lužice a budoucí oprávněnou GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ: 27295567, k pozemku parc. č. 649, k. ú. Lužice u Hodonína, ke stavbě „přeložka NTL plynovodní přípojky pro stavbu rodinného domu, číslo stavby: 8800102660“, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72B/7:**

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou Obcí Lužice a budoucí oprávněnou GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ: 27295567, k pozemku parc. č. 1527/1, k. ú. Lužice u Hodonína, ke stavbě „přeložka NTL plynovodní přípojky pro stavební úpravy a přístavbu rodinného domu Lužice, číslo stavby: 8800103503“, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72B/8:**

Součást pojistné smlouvy č. 5355461110 mezi Obcí Lužice a Generali Česká Pojišťovna a. s., Spálená 75/16, Nové Měst, Praha 1, Pojištění staveb pro případ živelných a dalších sjednaných pojistných nebezpečí.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72B/9:**

Prodej deseti základů pro urnové hroby na hřbitově v Lužicích za 4.000 Kč za jeden základ.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72B/10:**

Zřízení věcného břemene č.: HO-014330069530/001-MDP mezi povinnou obcí Lužice a oprávněnou EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČ: 28085400, k pozemkům parc. č. 141, 308, 384/2, 389/1, 389/10, 389/11, 389/15, 389/18 a 390/1, vše k. ú. Lužice u Hodonína, pro stavbu „Lužice, Záhumenní, obnova sítě NN (část 3)“, za cenu 26.200 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72B/11:**

Zajištění souvisejících věcí s BOZP a PO na pracovištích, v zařízeních, v prostorách o objektech ve vlastnictví obce Lužice společností LUTES s. r. o., Česká 1, Lužice, IČ: 26956641.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72B/12:**

Prodeje částí pozemků parc. č. 2854/2 a 2865/1, vše k. ú. Lužice u Hodonína, o celkové výměře cca 107 m<sup>2</sup>, za cenu minimálně 211 Kč/m<sup>2</sup>, kupující dále zaplatí GP a návrh na vklad do KN.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72B/13:**

Směnu částí obecních pozemků parc. č. 1434/19 a 1434/20 za část pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, ve vlastnictví pana xxxxx xxxxx o výměře cca 110 m<sup>2</sup>, s tím, že náklady na GP a poplatek za návrh vkladu do KN zaplatí obě strany jednou polovinou.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**C. pověřuje:****72C/1:**

Starostu obce zajištěním geometrického plánu stavby Amfiteátru v areálu Lužák pro potřeby kolaudačního řízení.  
Termín: květen 2021.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72C/2:**

Pana Petra Slatinského zajištěním nabídky na instalaci 1-2 kamer v areálu Lužák – monitorování amfiteátru a okolí.  
Termín: příští zasedání rady obce.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72C/3:**

Starostu obce zajištěním nabídky na kabelový rozvod ozvučení amfiteátru v areálu Lužák od společnosti Studio Rajchman, Dolní Bojanovice.  
Termín: příští zasedání rady obce.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72C/4:**

Starostu obce zjištěním bližších podmínek pro umístění AlzaBoxu v obci Lužice.  
Termín: příští zasedání rady obce.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72C/5:**

Starostu obce zajištěním řemeslníka na nátěr vrat na Starém kvartýru v Lužicích.

Termín: květen 2021.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**72C/6:**

Pana Petra Slatinského zjištěním podrobností k žádosti společnosti ITSELF s. r. o. ke stavebnímu záměru na ulici Dobrovolského – propojení a posílení optických sítí v dané lokalitě směr ulice Bojanovická.

Termín: příští jednání rady obce.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 3. 5. 2021

Zapsal Mgr. Tomáš Klásek.

.....  
Mgr. Tomáš Klásek  
starosta

.....  
Ing. Jakub Buchta  
místostarosta