

Usnesení schůze rady obce Lužice č. 65 ze dne 25. 11. 2024

Přítomni:

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta, Ing. Jiří Domanský, Mgr. Jiří Hubačka, Petr Slatinský

Tajemník: Mgr. Ing. František Červinek

Počet přítomných členů rady obce 5 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Sdělení společnosti VaK Hodonín a. s.
2. Registrace žádostí o dotace – MMR, obnova území po tornádu.
3. Rozhodnutí o sdělení MěÚ Hodonín.
4. Smluvní vztahy obce.
5. Investiční činnosti obce Lužice.
6. Informace starosty, místostarosty a tajemníka OÚ.
7. Vánoční a adventní akce v prosince 2024.
8. Program jednání Zastupitelstva obce Lužice 16. 12. 2024.
9. Ostatní.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

RADA OBCE LUŽICE

A. *bere na vědomí:*

65A/1:

Stav účtu ke dni 22. 11. 2024 – 5.975.280,35 Kč.

65A/2:

Sdělení společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., o vlastnictví 11.942 ks akcií obcí Lužice v uvedené společnosti, což činí podíl 1,5 %.

65A/3:

Přehled dotací na spolufinancování registrovaných sociálních služeb ORP Hodonín na rok 2025 – částky jsou stejné jako v roce 2024 – Lužice 400.200 Kč. V dané věci proběhne setkání starostů dne 5. 12. 2024 v Hodoníně – účast starosta obce.

65A/4:

Žádost o finanční příspěvek určený na vydávání časopisu Malovaný kraj – nekomerčního národopisného a vlastivědného časopisu Slovácka pro rok 2025. Rada doporučuje částku 6.000 Kč. Bude předmětem rozpočtu obce na rok 2025.

65A/5:

Informaci o cvičení teritoriálních sil Armády ČR v areálu Elektrárny Hodonín od středy 4. prosince do čtvrtku 5. prosince 2024 a z toho plynoucího zvýšeného hluku – nutno informovat veřejnost.

65A/6:

Registraci MMR (jako poskytovatele) dotace obci Lužice na akci „Lužice – obnova zpevněných ploch“. Dotace souvisí s obnovou území po tornádu. Následovat bude další administrace.

65A/7:

Registraci MMR (jako poskytovatele) dotace obci Lužice na akci „Novostavba skladovací haly s administrativou“. Dotace souvisí s obnovou území po tornádu. Následovat bude další administrace.

65A/8:

Rozhodnutí Krajské veterinární správy pro Jihomoravský kraj ze dne 22. 10. 2024, č. j. SVS/2024/152779-B, ve věci mimořádných veterinárních opatřeních v souvislosti s výskytem nebezpečné nákazy – vysoce patogenní aviární influenzy.

65A/9:

Veřejná vyhláška – opatření obecní povahy – MěÚ Hodonín, ze dne 11. 11. 2024, č. j. MUHOCJ 74829/2024, ve věci stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích – místní komunikace Šeříková.

65A/10:

Závazné stanovisko MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí, ze dne 12. 11. 2024, č. j. MUHOCJ 11879/2024 OŽP – jednotné enviromentální stanovisko na akci: „Stavební úpravy se změnou v účelu užívání z družiny na základní uměleckou školu Lužice“.

65A/11:

Vyrozumění MěÚ Hodonín, odbor stavební úřad, ze dne 7. 11. 2024, č. j. R/2024/53087/2, o zahájení řízení o dělení pozemku, parc. č. 2341/1, k. ú. Lužice u Hodonína, (žadatelka: xxxxx xxxxx).

65A/12:

Rozhodnutí MěÚ Hodonín, odbor stavební úřad, ze dne 5. 11. 2024, r. j. R/2024/20916/4, o povolení stavby „Fotovoltaická elektrárna 182,12 kWp“ v areálu MND a. s., obce Lužice.

65A/13:

Závazné stanovisko MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí, ze dne 25. 11. 2024, č. j. MUHOCJ 78008/2024 OŽP – jednotné enviromentální stanovisko k záměru „Stavební úpravy v areálu MND Lužice – komunikace a parkování před areálem Boříčko“.

65A/14:

Uvědomění o zahájení řízení MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí, ze dne 13. 10. 2024, č. j. MUHOCJ 75659/2024, ve věci vypouštění odpadních vod z „Novostavba RD na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína“. Žadatelé: xxxxx xxxxx. Nutno podat stanovisko obce – varianta septik.

65A/15:

Informaci starosty obce o podpisu Smlouvy o dílo na akci „Chodník Velkomoravská – Lužice, novostavba“. S ohledem na klimatické podmínky bude akce realizována na jaře roku 2025.

65A/16:

Informaci starosty obce o průběhu těchto investičních akcí obce:

- rekonstrukce ZŠ Lužice,
- novostavba služebny obecní policie,
- fotovoltaická elektrárna MŠ Lužice,
- Lužák – obnova území po tornádu.

65A/17:

Informaci starosty obce o jednání s hejtmanem JMK ve věci finanční podpory JMK na rekonstrukci ZŠ Lužice. Na začátku roku 2025 bude podána na JMK samostatná žádost o dotaci.

65A/18:

Průběžnou informaci od společnosti GRANTIKA ve věci dotace na projekt „Energetické úspory ZŠ Lužice“, jejímu stavu, administraci a podstoupení žádosti k vyhodnocení.

65A/19:

Informaci starosty a místostarosty obce o jednáních se společností CETIN a. s. o rozvoji a dobudování optické sítě v obci. Bude předmětem jednání ZOL dne 16. 12. 2024.

65A/20:

Variantu parcelace obecních pozemků v lokalitě TRHANISKA v maximální možné míře (cca 8 parcel). V dané věci budou vedena další jednání a problematika bude předmětem Změny č. 3 ÚP obce Lužice.

65A/21:

Informaci místostarosty o provedené výměně povrchu u autobusové zastávky u školy. Výměnu žulových kostek za asfaltový povrch provedl správce komunikace – SUS JMK.

B. schvaluje:**65B/1:**

Program jednání Zastupitelstva obce Lužice dne 16. 12. 2024.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/2:

Na základě cenové nabídky společnosti PROST HODONÍN s. r. o. uzavření Smlouvy o dílo na zpracování PD na akci „Stavební úpravy se změnou v účelu užívání na základní uměleckou školu“. Starosta je pověřen podpisem smlouvy. Cena PD 43.000 Kč + DPH.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/3:

Cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace na akci: „Venkovní prostor ZŠ Lužice“ od společnosti PROST HODONÍN s. r. o. Cena: 98.200 Kč bez DPH. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy o dílo.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/4:

Na základě žádosti společnosti PROST HODONÍN s. r. o. ze dne 12. 11. 2024 prodloužení termínu dokončení projektové dokumentace na akci: „Stavební úpravy a přístavba objektu Velkomoravská 331, Lužice“ (bývalý Montpetrol s termínem 30. 4. 2025.

(Původní smlouva o dílo č. 241123 ze dne 30. 11. 2024.) V souvislosti s prodloužením termínu dojde ke snížení ceny o 38.000 Kč bez DPH. Původní částka 938.000 Kč, nová částka 900.000 Kč. Starosta je pověřen podpisem Dodatku č. 1 předmětné smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/5:

Uhrazení nákladů spojených s adventními a vánočními akcemi obce – rozsvícení vánočního stromu, adventní věnec atd. – občerstvení, nápojů.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/6:

Plnou moc společnosti READYMAT REALITNÍ s. r. o., IČ: 07558481, ve věci hledání zájemce o výstavby restaurace v lokalitě Cihelna. Starosta je pověřen podpisem Plné moci.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/7:

Cenovou nabídku společnosti Bonita Group Service s. r. o. Čedlosy 583, 664 24 Drásov, na obnovu herních prvků v lokalitě Cihelna za cenu 302.016 Kč vč. DPH. Starosta je pověřen podpisem smlouvy o dílo.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/8:

Příkazní smlouvu č 543/24 mezi obcí Lužice a společností Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČ: 04223721, na výkon technického dozoru stavby Lužice – obnova zpevněných ploch po tornádu s cenou 121.000 Kč s DPH.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/9:

Na žádost SŽDC, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Zn. 25877/2024-SŽ-OŘ BNO-ST BNO, doplnění umístění dopravního značení železničního přejezdu v ulici Důlní.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/10:

Na žádost xxxxx xxxxx, ořez 3 ks stromů v ulici U Lidového domu v době vegetačního klidu.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/11:

Smlouvu mezi obcí Lužice a společností AIDEDTEX s. r. o. třída 1. máje 3414/11a, 690 02 Břeclav, IČ: 10833650, ve věci odběru textilních odpadů ze sběrných nádob umístěných na katastrálním území obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/12:

Smlouvu č.: HO-001030092785/001-ELIG, o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou obcí Lužice a budoucí oprávněnou EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČ: 28085400, k pozemkům parc. č. 1368/1, 1380, 1590/1, 1839 a 1842/1, vše k. ú. Lužice u Hodonína, pro stavbu s názvem „Lužice, Velkomoravská, rozš. KNN, ZŠ, K/1839“ za cenu 11.500 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/13:

Smlouvu č.: HO-001030091891/001-ELIG, o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou obcí Lužice a budoucí oprávněnou EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČ: 28085400, k pozemku parc. č. 2287/1, vše k. ú. Lužice u Hodonína, pro stavbu s názvem „Lužice, U Vrchnice, přel. KVN, Obec, K/2365/1“ za cenu 5.450 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/14:

Smlouvu o převodu práv a povinností z územního souhlasu mezi převodcem obcí Lužice a nabyvatelem EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Brno, IČ: 280 85 400, pro stavbu „Rozšíření distribuční soustavy NN na ulicích Česká, Velkomoravská a U Stadionu v Lužicích“, v obci Lužice, k. ú. Lužice u Hodonína, na pozemcích parc. č. 1368/1, 1368/4, 1368/5, 1380, 1590/1, 1839, 1832/1 a 3068/11.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/15:

Smlouvu o dílo mezi objednatelem Obcí Lužice a zhotovitelem Ladislavem Forgácsem, Ke Koupališti 16, Lužice, IČ: 65382455, pro realizaci akce „Výměna elektrotechnologie v rekonstruované budově základní školy“, za cenu 208.229 Kč včetně DPH.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/16:

Navýšení příspěvku zaměstnavatele obce Lužice od 1. 1. 2025, v souladu se Směrnicí č. 2/2021 Příspěvek na stravování zaměstnanců, a vyhláškou vydanou na základě § 189 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., na stravování formou stravenkového paušálu.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65B/17:

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 9. 2. 2016 mezi pronajímatelem Obcí Lužice a nájemcem CETIN a. s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, ke zvýšení nájemného na 50.000 Kč/rok plus příslušné DPH.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

C. pověřuje:**65C/1:**

Pana Petra Slatinského, člena Rady obce Lužice, prověřením stavu osvětlení na hřbitově včetně návrhu možných opatření (nových svítidel).

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

65C/2:

Starostu obce zajištěním projekční studie na pořízení modulárního občerstvení a WC v lokalitě Lužák do doby výstavby a zprovoznění nové restaurace.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 25. 11. 2024.

Zapsal: Mgr. Tomáš Klásek.

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta

.....
Ing. Jakub Buchta
místostarosta