

# Usnesení schůze rady obce Lužice č. 62 ze dne 21. 10. 2024

Přítomni:

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta, Ing. Jiří Domanský, Mgr. Jiří Hubačka, Petr Slatinský

Tajemník: Mgr. Ing. František Červínek

Počet přítomných členů rady obce 5 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

---

## PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Koupě nemovitostí do majetku obce.
2. Přehled investičních akcí obce pro rok 2025.
3. Informace starosty a místostarosty obce.
4. Informace o probíhajících investičních akcích obce.
5. Příkaz ÚOHS ze dne 16. 10. 2024.
6. Rozhodnutí a oznámení MěÚ Hodonín.
7. Informace o službě Senior taxi.
8. Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje JMK.
9. Změna č. 3 územního plánu obce Lužice.
10. Společenské akce – listopad 2024, Rozkvetlé Lužice.
11. Ples obce Lužice – 25. 1. 2025.
12. Skládka Hraničky – cenové ujednání pro rok 2025.
13. Výroční zpráva Základní a mateřské školy Lužice.
14. Na kole dětem – rok 2025.
15. Energetické úspory u ZŠ Lužice.
16. Studie kamerového systému v obci Lužice.
17. Ostatní.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

## RADA OBCE LUŽICE

### A. bere na vědomí:

#### 62A/1:

Informace o možnosti koupě nemovitostí parc. č. 99, 100 a 101 v k. ú. Lužice u Hodonína včetně staveb na nich stojících o celkové výměře 2 382 m<sup>2</sup> do majetku obce Lužice. Starosta je pověřen dalším jednáním s majitelem a předložením materiálů na prosincové jednání ZOL.

#### 62A/2:

Přehled starosty a místostarosty obce o nezbytných investičních akcích v roce 2025 financovaných z dotací, úvěru a rozpočtu obce. Bude předmětem projednávání a schvalování rozpočtu obce na rok 2025.

#### 62A/3:

Informaci starosty obce o průběhu investičních akcí obce:

- rekonstrukce ZŠ Lužice,
- novostavba služebny obecní policie,
- FVE na budově MŠ Lužice,
- Lužák – zpevnění plochy, zeleně, hřiště, oplocení.

#### 62A/4:

Příkaz Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 16. 10. 2024, č. j. ÚOHS-39226/2024/500, ve věci přestupku obce za neuvěřnění Smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Lužice – Dvorní, obnova veřejného osvětlení“ ze září 2023 na profilu zadavatele. Pokuta 4.000 Kč. Dle pokynů v Příkazu pokutu uhradit.

**62A/5:**

Vyrozumění MěÚ Hodonín, ze dne 11. 10. 2024, č. j. R/2024/20916/3, o zahájení řízení o povolení záměru: „Fotovoltaická elektrárna 182, 12 kWp (MND Drilling & Services, a. s.)“ na střechách stávajících objektů firmy MND Drilling & Services a. s. v k. ú. Lužice u Hodonína.

**62A/6:**

Rozhodnutí MěÚ Hodonín, ze dne 15. 10. 2024, č. j. R/2024/32923/2, o povolení dělení pozemku parc. č. 3069, k. ú. Lužice u Hodonína, z důvodu směny pozemku.

**62A/7:**

Informaci starosty a místostarosty o seznámení se s podklady pro rozhodnutí MěÚ Hodonín pro stavbu „Novostavba stáje pro koně Lužice, na pozemku parc. č. 1464, k. ú. Lužice u Hodonína“. Oznámení ze dne 8. 10. 2024, č. j. MUHOCJ 67518/2024.

**62A/8:**

Výzvu a Usnesení MěÚ Hodonín ze dne 7. 10. 2024, č. j. MUHOCJ 67518/2024, ve věci doplnění žádosti a přerušení řízení pro stavbu vodního díla: „Domovní ČOV, parc. č. 1628/2, k. ú. Lužice u Hodonína“.

**62A/9:**

Pozvání společnosti HOMEDISS, o. p. s., na setkání o aktuální situaci v oblasti péče o seniory na okrese Hodonín – 6. 11. 2024. Účast starosta, předsedkyně sociální komise.

**62A/10:**

Informaci správce programu – MMR – k vrácení části dotace ve výši 13.915 Kč z důvodu jejího chybného vyplacení ze strany poskytovatele. Přehplatek dotace již byl vrácen. (Novostavba služebny obecní policie.)

**62A/11:**

Informaci starosty o fungování služby SENIOR TAXI pro seniory a její vyúčtování za měsíc září 2024 ve výši 11.400 Kč včetně DPH.

**62A/12:**

Informaci jednatele společnosti SKLÁDKA HRANIČKY, s. r. o., Mutěnice, o cenových změnách v roce 2025.

**62A/13:**

Veřejnou vyhlášku KÚ JMK ze dne 8. 10. 2024, č. j. JMK 1418104/2024, o vydání Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje formou opatření obecní povahy.

**62A/14:**

Výroční zprávu o činnosti školy ve školním roce 2023-2024 (Základní škola a Mateřská škola Jaroslava Dobrovolského Lužice).

**62A/15:**

Dotaz majitelů pozemků parc. č. 1620/2 a 1622/1, k. ú. Lužice u Hodonína, k možné změně územního plánu obce ve smyslu rozšíření zástavby – funkce BI – plochy bydlení. Bude zařazené mezi podněty v rámci přípravy Změny č. 3 územního plánu obce.

**62A/16:**

Znění návrhu OZV o nočním klidu, OZV o zrušení obecně závazné vyhlášky obce Lužice č. 1/2015 Požární řád obce a OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a doporučuje ZO jejich schválení.

**62A/17:**

Nabídku xxxxx xxxxx k odkoupení pozemků parc. č. xxxxx xxxxx, ostatní plocha, o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc. č. xxxxx xxxxx, orná půda, o výměře 398 m<sup>2</sup>, a parc. č. xxxxx xxxxx, ovocný sad, o výměře 2571 m<sup>2</sup>, za cenu 31 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 93.310 Kč, a doporučuje ZOL tyto pozemky odkoupit.

**62A/18:**

Informaci Petra Blahy, zástupce Skládky Hraničky, o zvýšení ceny uložení směsného komunálního odpadu o 200 Kč/t uloženého odpadu od 1. 1. 2025.

**62A/19:**

Informaci místostarosty o poruše na vodovodním přivaděči do obce v ulici Březová ve dnech 18. a 19. 10. 2024. V místě poruchy došlo k poškození cyklostezky VaK Hodonín a. s. zajistí opravu.

**62A/20:**

Informaci místostarosty o špatném vitálním stavu smuteční vrby na ulici Březová. Po konzultaci s odborníkem je doporučeno její pokácení. Bude vydáno povolení ke kácení a následně bude strom odbornou firmou pokácen.

**B. schvaluje:****62B/1:**

Dosadbu cca 2500 sazenic stromů v oplocenkách v obecních lesích v ceně cca 85.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62B/2:**

Pořízení dárkových poukazů v hodnotě 1x 1.500 Kč, 2x 1.000 Kč v rámci akce Rozkvetlé Lužice 2024 organizované Klubem česko-francouzského partnerství.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62B/3:**

Tyto společenské akce ve dnech 9.-11. 11. 2024:

- v sobotu 9. 11. 2024 – návštěva biskupa brněnské diecéze u příležitosti 150. výročí posvěcení kostela,
- sobota 9. 11. 2024 odpoledne – Posezení s písničkou pro seniory,
- neděle 10. 11. 2024 – Vítání občánků,
- pondělí 11. 11. 2024 – Den veteránů – lampionový průvod.

Obec v rámci těchto akcí uhradí občerstvení, hudbu, vystoupení Spolku elegantních dam a dechové hudby ZUŠ Dolní Bojanovice, dárky pro rodiče v rámci Vítání občánků, dárky pro pana biskupa a pozvané kněze, příp. další.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62B/4:**

V rámci akce Na kole dětem 2025 uhrazení finančního daru 20.000 Kč. Obec Lužice je tradičním partnerem této akce. Začlenit do rozpočtu obce Lužice na rok 2025, smlouvu podepsat až po schválení rozpočtu.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62B/5:**

Dohodu o provedení hudební produkce dne 25. 1. 2025 (Ples obce Lužice) s agenturou ROLO, Strážnice v hodnotě 25.000 Kč (hudba, zvukař, doprava).

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62B/6:**

Spolupráci obce Lužice u společnosti READYMAT REALITY, Hodonín, Ing. Michal Poláček, ve věci hledání zájemce o investici do výstavby a provozování restaurace v lokalitě Lužák. Rozsah spolupráce – marketing, propagace, reklama bude upřesněn konkrétní nabídkou do příštího jednání Rady obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62B/7:**

Nabídku projektového poradenství pro obec Lužice pro příslušnou výzvu MAS Jižní Slovácko, z. s., v rámci projektu „Energetické úspory v ZŠ Lužice“. S další administrací se počítá na vyhlášení výzvy ze strany MAS. V návaznosti na její podmínky bude podepsána příslušná Smlouva – ERSTE GRANTIKA ADVISORY, a. s.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62B/8:**

Smlouvu č.: HO-001030092187/002-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou obcí Lužice a budoucí oprávněnou EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085300, pro stavbu s názvem „Lužice, připojení NN, xxxxx xxxxx, K/3174“, k pozemku parc. č. 3189/5, k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 2.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62B/9:**

Vydání souhlasu se stavebním záměrem na pozemku parc. č. 3189/5, k. ú. Lužice u Hodonína, se stavbou s názvem „Lužice, připojení NN, xxxxx xxxxx, K/3174“ dle předložené celkové situace – RS 21 vedení NN kabelové, 10/2024, č. stavby: 1030092187“.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62B/10:**

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330093257/001-MDP, mezi povinnou obcí Lužice a oprávněnou EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, pro stavbu s názvem „Lužice, Havířská, rozš. KNN, xxxxx xxxxx, K/253“, k pozemku parc. č. 231/1, k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 2.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62B/11:**

Uhrazení poloviny nákladů na spotřebovanou energii místo spotřeby Zahrádkářská 516/1, Lužice (Lužák), z celkové částky 78.737 Kč. Druhou polovinu uhradí firma Podnikám s. r. o. ve výši 39.368,50 Kč. V ceně placené obcí jsou zahrnuty náklady za provoz amfiteátru a sociálního zázemí.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62B/12:**

Složení komise pro hodnocení zakázky „Chodník Velkomoravská – novostavba“ takto: J. Luňák, Ing. J. Buchta, Mgr. L. Skutecká, Mgr. T. Klásek.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62B/13:**

Přechodné dopravní značení pro stavbu Lužice, komunikace, sadové úpravy a pumptrack v rekreační oblasti „Lužák“.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62B/14:**

Příkazní smlouvu č. SML-24-0108 mezi obcí Lužice a Deregio tender, s. r. o., Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno na administraci (zpracování podkladů pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace, žádost o platbu, Závěrečné vyhodnocení akce), dotačního projektu FVE v obci Lužice s celkovou cenou 46.000 Kč bez DPH. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy o dílo.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62B/15:**

Výsadbu 10 ks stromů na různých částech obce. Práce provede Vladimír Šebestík, Česká 817/30, 696 18 Lužice, IČ: 10580972.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62B/16:**

Pořízení služby Úřad v Mobilu k informování občanů o dění v obci s bezplatnou tříměsíční zkušební dobou.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**C. neschvaluje:****62C/1:**

Poskytnutí finančního daru spolku Život dětem, o. p. s., Koclířova 771, Praha 9 – Kyje.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**D. pověřuje:****62D/1:**

Starostu obce zajištěním cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace o vyřízení stavebního povolení na zasíťování (vodovod, kanalizace, elektro, sdělovací kabely, veřejné osvětlení) a zpřístupnění lokality Trhaniska v Lužicích.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62D/2:**

Starosta obce zajištěním aktuální nabídky na pořízení, projednání a schválení Změny č. 3 územního plánu obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**62D/3:**

Starostu obce jednáním se společností NOEL s. r. o. ve věci studie pokrytí obce kamerovým systémem s ohledem na novou služebnu obecní policie a z ní plynoucí nové a rozšířené podmínky jejího fungování.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 21. 10. 2024.

Zapsal: Mgr. Tomáš Klásek.

.....  
Mgr. Tomáš Klásek  
starosta

.....  
Ing. Jakub Buchta  
místostarosta