

Usnesení schůze rady obce Lužice č. 55 ze dne 22. 7. 2024

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta, Mgr. Jiří Hubačka, Petr Slatinský

Omluven: Ing. Jiří Domanský – dovolená

Tajemník: Mgr. Ing. František Červínek

Počet přítomných členů rady obce 4 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Informace o průběhu investičních akcí obce.
2. Informace o přípravě voleb do zastupitelstev krajů.
3. Rozhodnutí KÚ JMK o odvolání obce Lužice.
4. Rozhodnutí a informace MěÚ Hodonín.
5. Smluvní vztahy obce.
6. Kolaudace lokality Ploštiny – Plná moc.
7. Majetkové otázky pro jednání zastupitelstva obce.
8. Návrh venkovních úprav ZŠ Lužice.
9. MŠ Lužice – FVE – komise – veřejná zakázka.
10. Ostatní.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

RADA OBCE LUŽICE

A. bere na vědomí:

55A/1:

Informaci o průběhu hodů.

55A/2:

Informaci starosty obce o průběhu investičních akcí:

- rekonstrukce ZŠ Lužice,
- rekonstrukce ulice U Vrchnice včetně stavby venkovního skladu materiálu,
- novostavba služebny obecní policie.

55A/3:

Informace starosty obce o přípravě voleb do zastupitelstev krajů ve dnech 20. a 21. září 2024.

55A/4:

Poděkování za finanční podporu pro Nemocnici TGM Hodonín, p. o., na obměnu zdravotní techniky (dopis ze 4. 7. 2024, č. j. KPP/47/2024).

55A/5:

Rozhodnutí KÚ JMK, odboru životního prostředí ze dne 11. 7. 2024, č. j. JMK 84787/2024, o odvolání obce Lužice v řízení vedeném MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí pod č. j. MUHOCJ 3298/2024 OŽP, ve věci umístění a provedení stavby vodního díla – domovní ČOV na pozemku parc. č. 1628/2, k. ú. Lužice u Hodonína. KÚ JMK rozhodnutí MěÚ Hodonín ruší a věc vrací prvoinstančnímu orgánu k novému projednání.

55A/6:

Žádost Policie ČR, územní odbor Hodonín, ze dne 2. 7. 2024, č. j. KRPB-126972-9/PŘ-2024-060606, o sdělení informací k uliční vpusti na ulici Záhumenní.

55A/7:

Plnou moc udělenou společnosti FLORSTYL s. r. o., Kunovice, IČ: 60731346, na zpracování, projednání a vyřízení kolaudace stavby: „Lužice – revitalizace lokality Ploštiny postižené tornádem“ ze dne 16. 7. 2024.

55A/8:

Vyrozumění, výzvu a pověření osoby zúčastněné na řízení Krajského soudu v Brně ze dne 16. 7. 2024, značka 62 A 47/2024, ve věci žalobkyně – Ing. Marcela Moláková, Rousínov, a žalované – KÚ JMK.

55A/9:

Nabídka Českých drah, národního dopravce, ze dne 10. 6. 2024, č. j. 1604/24-0 32, na koupi pozemku parc. č. 3071/1, k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 30.000 Kč bez DPH. Bude předloženo jednání ZOL v září 2024.

55A/10:

Návrh Kupní smlouvy s Povodím Moravy, s. p., na koupi pozemku parc. č. 3086 – vodní plocha, o výměře 6016 m², k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 364.210 Kč včetně Znaleckého posudku č. 041662-1/2024. Bude předloženo jednání ZOL.

55A/11:

Změna Registrace akce ze strany MMR na akci „Areál Lužák – obnova území po tornádu, hřiště, šatny, zpevněné plochy a oplocení“.

55A/12:

Předání projektové dokumentace od společnosti TOP MEDIA, ze dne 10. 7. 2024, na akci „Vnitřní vybavení ZŠ Lužice – II. část“.

V této věci je nezbytné:

- a) s vedením školy upřesnit a aktualizovat definitivní rozsah interiérového vybavení školy pro všechny jeho etapy,
- b) vypracovat přesné a definitivní zadání veřejné zakázky,
- c) zajistit administrátory této zakázky.

Závěry předložit jednání ZOL k odsouhlasení a vypsání veřejné zakázky.

55A/13:

Pozvánku na 1. výrobní výbor ve věci stavby „I/55, most ev. č. 55-069 přes Kyjovku za městem Hodonín“.

Investor akce: Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Schůzka se koná 25. 7. 2024 v Brně. Účast – starosta, místostarosta.

55A/14:

Variantské návrhy venkovních úpravy a oplocení areálu ZŠ Lužice podle Ing. Arch R. Tesaříka – PROST Hodonín, s. r. o. Budou probíhat další konzultace projektanta, obce a vedení ZŠ Lužice.

55A/15:

Informaci starosty obce o vyměření pozemku u RD xxxxx xxxxx za účasti nového majitele a geodeta. Prodej části pozemku bude předložen jednání ZOL.

Žadatel: xxxxx xxxxx.

55A/16:

Dopis spolku Srdcová sedma 2020 ve věci společných setkání Čechů a Slováků na Slovanském hradišti v Mikulčicích.

55A/17:

Nabídka od společnosti Metatronius s. r. o., Durd'áková 354/44, Brno, IČ: 17110271, IČ: 17110271, k zajištění PENB – průkazů energetické náročnosti budov.

55A/18:

Souhlas s odstraněním stavby MěÚ Hodonín, Odbor stavební úřad, Horní Valy 3655/2, Hodonín, č. j. MUHO CJ 35708/2024, sp. zn.: MUHO 5804/2024, rodinného domu č. p. xxxxx xxxxx v Lužicích.

55A/19:

Územní souhlas s umístěním stavby MěÚ Hodonín, Odbor stavební úřad, Horní Valy 3655/2, Hodonín, č. j.: MUHO CJ 45778/2024, sp. zn.: MUHO 7385/2024, rozšíření distribuční sítě NN za účelem zřízení nového odběrného místa elektrické energie mezi ulicemi Dlážděná a Šeříková.

55A/20:

Sdělení, že schvaluje scelování pozemků parc. č. 1332 a parc. č. 1333, vše k. ú. Lužice u Hodonína, MěÚ Hodonín, Odbor stavební úřad, Horní Valy 3655/2, Hodonín, č. j.: MUHOCJ 44115/2024, sp. zn.: MUHO 7102/2024.

B. schvaluje:**55B/1:**

Po dobu zbytku prázdnin instalaci stanu v lokalitě Lužák pro jeho návštěvníky.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

55B/2:

Uhrazení některých nákladů spojených s návštěvou obyvatel partnerské obce ISDES v Lužicích ve dnech 15.-19. 8. 2024:

- věcné ceny pro turnaj v pétanque,
- pronájem tabačárny,
- výlet lodí po Baťově kanále,
- závěrečný raut v neděli 18. 8. 2024 v baru Durango.

Ostatní náklady nese Klub česko-francouzského partnerství. Návštěva bude probíhat v úzké koordinaci obce a Klubu.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

55B/3:

Nákup ovoce a oplatků pro skautský tábor Polnička v počtu 80 ks. Návštěvu tábora provede starosta a místostarosta obce dne 25. 7. 2024.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

55B/4:

Složení komise pro veřejnou zakázku „FVE pro obce Lužice – MŠ Lužice“ takto: Ing. Jiří Domanský, Mgr. Tomáš Klásek, Mgr. Lucie Skutecká, pan Petr Slatinský, Mgr. Kristýna Ullreich – zástupce administrátora.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

55B/5:

Nabídka pana Ladislava Forgácse, Lužice, na pokládku kabelu v areálu MŠ Lužice včetně materiálu a výkopových prací. Nutno vystavit objednávku. Realizace – srpen 2024.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

55B/6:

Záměr směnit pozemek ve vlastnictví obce Lužice v k. ú. Lužice u Hodonína, obec Lužice (dle přiložené mapy), a to: pozemek par. č. 3072, o výměře 483 m², k. ú. Lužice u Hodonína – ostatní plocha ve vlastnictví obce Lužice za dvě části pozemku parc. č. 3069, k. ú. Lužice u Hodonína – zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví Bytového družstva Lužice, Velkomoravská 328/399, Lužice, 696 18, dle předloženého návrhu geometrického plánu, pozemek parc. č. 3069/2 o výměře 399 m² a pozemek parc. č. 3069/3 o výměře 17 m², vše k. ú. Lužice u Hodonína, rozdíl 67 m² uhradí Bytové družstvo Lužice obci Lužice, za cenu 800 Kč/m², tj. celkem 53.600 Kč.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

55B/7:

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1757/1, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 42 m², dle GP č. 2945-2029/2024, pozemek parc. č. 1757/51, za cenu 800 Kč/m², tj. celkem 33.600 Kč.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

55B/8:

Záměr prodeje části pozemku dle přiložené fotomapy parc. č. 1857/, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře cca 42 m², za cenu 700 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

55B/9:

Smlouvu č.: HO-001030090798/001-perf o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou obcí Lužice a budoucí oprávněnou EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČ: 28085400, k pozemku parc. č. 1362/2, k. ú. Lužice u Hodonína, pro stavbu „Lužice, Kratiny, úpr. KNN, xxxxx xxxxx, K/1362/3“, za cenu 2.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

C. *neschvaluje:***55C/1:**

Kempování karavanu nebo pod stanem v lokalitě U Cihelny – Lužáku.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

55C/2:

Uzavření nájemní smlouvy k pozemkům parc. č. 2848/11, parc. č. 3070/2 a parc. č. 1526, vše k. ú. Lužice u Hodonína, se Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Brno, Kounicova 688/26, Brno.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 22. 7. 2024.

Zapsal: Mgr. Tomáš Klásek.

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta

.....
Ing. Jakub Buchta
místostarosta