

Usnesení schůze rady obce Lužice č. 47 ze dne 29. 4. 2024

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta, Ing. Jiří Domanský, Mgr. Jiří Hubačka, Petr Slatinský

Tajemník: Mgr. Ing. František Červinek

Počet přítomných členů rady obce 5 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Program kulturních, společenských a sportovních akcí.
2. Rozhodnutí a oznámení MěÚ Hodonín.
3. Registrace akce novostavba služebny obecní policie – MMR.
4. Problematika Selu Energy.
5. Informace starosty a místostarosty obce.
6. Financování sociálních služeb v rámci ORP Hodonín.
7. Úvěrová analýza obce ze strany České spořitelny a. s.
8. Příprava voleb do Evropského parlamentu.
9. Program jednání Zastupitelstva obce Lužice dne 6. 6. 2024.
10. Informaci o probíhajících investičních akcích obce.
11. Jednání o přípravě výstavby dálnice D55.
12. Energetické úspory na sportovní hale Lužice.
13. Akce pro děti a rodiče v Místní knihovně Lužice.
14. Smluvní vztahy obce.
15. Ostatní.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

RADA OBCE LUŽICE

A. bere na vědomí:

47A/1:

Přehled kulturních, společenských a sportovních akcí pro období květen-červenec 2024.

47A/2:

Text odvolání proti Rozhodnutí o vyvlastnění a o náhradě za vyvlastnění zpracovaný Mgr. H. Zabadalovou ve věci „Rozšíření distribuční sítě el. energie kabelového vedení, Lužice, Kratiny, rozš. KNN, xxxxx xxxxx“).

47A/3:

Oznámení MěÚ Hodonín ze dne 18. 4. 2024, č. j. MUHOCJ 27389/2024, o zahájení společného řízení na stavbu „Novostavba bytového domu Zahrady na ulici Velkomoravská, Lužice“.

47A/4:

Souhlas s MěÚ Hodonín ze dne 18. 4. 2024, č. j. MUHOCJ 27604/2024, s provedení ohlášeného stavebního záměru – „Obnova chodníků po tornádu – ul. Velkomoravská, Důlní, Ploštiny, Lužice“.

47A/5:

Souhlas MěÚ Hodonín ze dne 18. 4. 2024, č. j. MUHOCJ 27527/2024, s provedením ohlášeného stavebního záměru – „Obnova zpevněných ploch po tornádu, ulice Velkomoravská, Lužice“.

47A/6:

Kolaudační souhlas MěÚ Hodonín, ze dne 17. 4. 2024, č. j. MUHOCJ 27058/2024, s užíváním stavby „Obnova veřejného osvětlení na ulicích Krátká, Růžová, Dvorní, Ke Koupališti v Lužicích“.

47A/7:

Územní souhlas MěÚ Hodonín, ze dne 24. 4. 2024, č. j. MUHOCJ 27899/2024, s umístěním stavby „Rozšíření distribuční sítě NN včetně vybudování nové kabelové skříně na ulici Dlážděná, Lužice“.

47A/8:

Povolení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 22. 4. 2024, č. j. SBS 18016/2024, ve věci likvidace sond Lužice č. 71, 107, 129, 158, 164a a 179 v dobývacím prostoru Lužice I.

47A/9:

Informaci hejtmána JMK Mgr. Jana Grolicha ze dne 16. 4. 2024, č. j. JMK 57749/2024, o vyhlášení dalšího ročníku soutěže Cena za krajinu.

47A/10:

Registrace akce „Demolice objektu č. p. 309 a novostavba služebny obecní policie Lužice“ ze strany MMR v rámci obnovy území po tornádu.

47A/11:

Informaci daňové poradkyně ve věci danění výplaty podílu na zisku mezi dceřinou a mateřskou společností (SELU ENERGY – OBEC LUŽICE).

47A/12:

Informace starosty obce o krocích jednatelů společnosti SELU ENERGY s. r. o. vedoucích k zániku všech zástavních práv s ohledem na stoprocentní splacení úvěru společnosti.

47A/13:

Informaci starosty obce o přípravě akce MISS ROMA v Hodoníně – Kulturní dům.

47A/14:

Informaci starosty obce a zápis z jednání (porady) starostů spádových obcí ORP Hodonín ze dne 2. 4. 2024 ve věci financování sociálních služeb. Bude projednáno i v rámci sociální komise.

47A/15:

Analýzu možnosti poskytnutí úvěru na rekonstrukci ZŠ Lužice ze strany České spořitelny a. s. Bude předmětem jednání ZO Lužice.

47A/16:

Informaci starosty obce o přípravě voleb do Evropského parlamentu ve dnech 7. a 8. 6. 2024.

47A/17:

Informaci starosty a místostarosty obce o probíhajících investičních akcích obce:

- rekultivace oblasti Ploštiny,
- obnova MOK Dlážděná,
- novostavba služebny obecní policie,
- obnova MOK U Vrchnice a výstavba krytého přístřešku (skladu),
- rekonstrukce ZŠ Lužice.

47A/18:

Informaci centra pro regionální rozvoj ČR k zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Modernizace ZŠ Lužice – bez výhrad a připomínek.“

47A/19:

Nabídku Ing. Arch. Ivany Machek na zpracování změny ÚP č. 3 obce Lužice.

47A/20:

Informaci starosty obce o jednání v Dolních Bojanovicích dne 25. 4. 2024 ve věci přípravy výstavby dálnice D55 za účasti zúčastněných stran.

47A/21:

Oznámení společnosti GEOTEST Brno, a. s., o provádění geologických prací – podrobný geotechnický přezkum Úseku stavby D55, úsek 5512 Rohatec – Lužice. Terénní práce a s nimi spojené zkoušky a měření na vrtech budou probíhat v období červen – srpen 2024, vytýčení sond v květnu 2024.

47A/22:

Termín předání a převzetí stavby – rekonstrukce MOK Dlážděná mezi zhotovitelem SWIETELSKY stavební s. r. o. a objednatelem Obcí Lužice dne 15. 5. 2024.

47A/23:

Obsah Studie posouzení vytápění v objektu sportovní haly Lužice a návrh opatření pro úspory energií.
Zpracovatel: Ing. Miroslav Březina, PROST HODONÍN s. r. o.

47A/24:

Nabídka a kalkulaci ceny za prezentaci obce v Hodonínském deníku. Obec nebude v tomto okamžiku na nabídku reflektovat.

47A/25:

Informaci starosty o průběhu prací na rekonstrukci ZŠ Lužice včetně úprav PD.

47A/26:

Rozhodnutí Krajského úřadu JMK, Odboru dopravy, Žerotínovo nám. 3, Brno, ze dne 22. 4. 2024, č. j. JMK 141822/2023, sp. zn.: S-JMK34443/2023OD, o odvolání paní Ing. Marcely Molákové, podanému proti rozhodnutí MěÚ Hodonín, odboru investic a údržby, ze dne 16. 12. 2022, č. j. MUHOCJ 87085/2022, sp. zn. MUHO12039/2018, o nařízení odstranění pevné překážky z účelové komunikace na pozemku parc. č. 1624 (dříve parc. č. 1680/2) v k. ú. Lužice u Hodonína.

47A/27:

Návrh darovací smlouvy na varovný a informační systém + digitální povodňový plán včetně inventárních soupisů pro obě části systému mezi obdarovanou obcí Lužice a dárce Obce pro Bařův kanál – dobrovolný svazek obcí, Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, IČ: 75068478, a doporučuje ZO Lužice její schválení.

B. schvaluje:**47B/1:**

Zpracování projektové dokumentace vnitřního vybavení ZŠ Lužice – II. etapa dle nabídky Ing. Svobody, Brno, který zpracovával i PD I. etapy – stará budova. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy o dílo.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/2:

Program jednání Zastupitelstva obce Lužice dne 6. 6. 2024.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/3:

Zajištění administrace veřejné zakázky „Obnova chodníků po tornádu – Lužice“ dle nabídky společnosti Modrý Projekt s. r. o. ze dne 25. 4. 2024 za cenu 39.000 Kč bez DPH.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/4:

Směrnici č. 2/2024 o inventarizaci majetku a závazků včetně příloh.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/5:

Udělení Plné moci Ingr. Jiřímu Baštářovi, Dačia, IČ: 735888, ve věci vyřízení všech potřebných náležitostí ohledně vyřízení územního řízení a stavebního povolení akce: „Novostavba skladovací haly s administrativou na pozemku parc. č. 2648 a 2889/1 k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/6:

Na základě cenové nabídky společnosti REPREL s. r. o. Hodonín stavba nového veřejného osvětlení na ulici Dlážděná (celkem šest nových sloupů VO) v souvislosti s rekonstrukcí místní komunikace. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy o dílo.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/7:

Smlouva mezi J. D. Production s. r. o., Uherské Hradiště, a obcí Lužice na výrobu televizního čtvrtletníku obce Lužice v roce 2024. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/8:

Finanční příspěvky na akce v Místní knihovně Lužice takto:

- Pohádkový den pro rodinu – 19. 5. 2024 – 6.000 Kč,
- Knížka pro prvňáčka – 24. 5. 2024 – 2.500 Kč,
- Kytice na besedu se spisovatelkou p. Březinovou – 1.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/9:

Uvolnění následujících částek na soutěž mladých zdravotníků, které proběhnou v naší obci takto:

- Oblastní soutěž dne 13. 5. 2024 – 5.000 Kč,
- Regionální soutěž dne 6. 6. 2024 – 5.000 Kč.

Soutěže organizuje Český červený kříž.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/10:

Demolici stavby na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína. Žadatel xxxxx xxxxx. Odpad vzniklý při demolici bude likvidován mimo sběrný dvůr Lužice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/11:

Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti (stavby) č. 14568E ze dne 31. 3. 2024 mezi pronajímatelem obcí Lužice a nájemcem Vantage Towers s. r. o., Závašova 502/5, Nusle, Praha 4, IČ: 09056009, k 30. 4. 2024.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/12:

Nájemní smlouvu mezi pronajímatelem Obcí Lužice a nájemcem Vantage Towers s. r. o., Závašova 502/5, Nusle, Praha 4, IČ: 09056009, k 1. 5. 2024, k části pozemku (20 m²) parc. č. 1370/1, k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 1 Kč/doba nájmu.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/13:

Nájemní smlouvu mezi obcí Lužice (vlastníkem nemovitosti), Základní školou a Mateřskou školou Jaroslava Dobrovolského, Lužice, (pronajímatelem), a Vantage Towers s. r. o., Závašova 502/5, Nusle, Praha 4, IČ: 09056009, (nájemcem), k části budovy č. p. 220, která je součástí pozemku parc. č. 1839, k. ú. Lužice u Hodonína, k umístění základnové stanice pro zařízení elektronických komunikací, na dobu určitou 10 let, od doby ukončení rekonstrukce základní školy, za cenu 55.000 Kč/1 rok.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/14:

Zakoupení tiskárny TASK alfa 2554 od společnosti KYOCERA Document Solutions Czech, s. r. o., Českomoravská 2420/15, Praha 9, za cenu 58.620 Kč + DPH a KYOCERA Fleet Services služby.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/15:

Smlouvu o spolupráci mezi obcí Lužice a JMK, Žerotínovo nám. 3, Brno, k Digitální technické mapě JMK II.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/16:

Cenu 100 Kč/m² + příslušné DPH za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce Lužice v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/17:

Smlouvu č.: HO-001030087661/001-ELUO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou obcí Lužice a budoucí oprávněnou EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, k pozemku parc. č. 2215/1, k. ú. Lužice u Hodonína, pro stavbu „Lužice, připojení NN, xxxxx xxxxx, K/2228“, za cenu 2.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/18:

Odpisový plán Základní školy a Mateřské školy Jaroslava Dobrovolského, Lužice, příspěvkové organizace, IČ: 75023369.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/19:

Rozdělení hospodářského výsledku pro rok 2023 Základní školy a Mateřské školy Jaroslava Dobrovolského, Lužice, příspěvkové organizace, IČ: 75023369.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/20:

Účetní výkazy za období 12/2023 Základní školy a Mateřské školy Jaroslava Dobrovolského, Lužice, příspěvkové organizace, IČ: 75023369.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/21:

Účetní výkazy za období 3/2024 Základní školy a Mateřské školy Jaroslava Dobrovolského, Lužice, příspěvkové organizace, IČ: 75023369.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/22:

Na základě revizní zprávy z roku 2023 (Doležal Marek) a jejich fyzickém odstranění vyřazení z majetku obce tyto dětské herní prvky:

Hřiště masna (věž se skluzavkou + lezecká rampa),

Hřiště U Vrchnice (šplhací sestava + hnízdo a skluzavka + betonová věž).

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/23:

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2024. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/24:

Instalaci vodorovného a svislého dopravního značení na ulici Dlážděná v blízkosti mateřské školy. Práce provede firma TRASIG s.r.o., Jizdárenská 590/2a, 682 01 Vyškov, IČ: 26922151.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/25:

Oslovení 2 uchazečů na výkon technického dozoru investora pro akci Lužice – obnova zpevněných ploch po tornádu s termínem podání nabídek do 13. 5. 2024.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

47B/26:

Plnou moc pro společnost OPTIMAL Consulting, s.r.o, Podmolí 23, 669 02 Znojmo, IČ: 292 68 087 ve věci podání žádosti o dotaci projektu Rekonstrukce veřejného osvětlení obce Lužice na Ministerstvo průmyslu a obchodu.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

C. pověřuje:**45C/1:**

Starostu obce, místostarostu obce, tajemníka OÚ Lužice (jednatele společnosti LUTES s. r. o.) a ředitele společnosti LUTES s. r. o. jednáním s vedením společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín a. s. ve věci případného provozování obecní kanalizace na území obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45C/2:

Tajemníka OÚ Lužice zpracováním návrhu veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Lužice a obcí Mikulčice o výkonu úkolů obecní policie na území obce Mikulčice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45C/3:

Starostu obce vyvoláním jednání o rekonstrukci osvětlení hrací plochy sportovní haly Lužice – koordinace se společností LUTES s. r. o.

Termín: 31. 5. 2024.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45C/4:

Tajemníka k jednání s vlastníky pozemků a odkoupení obcí pozemků parc. č. 2703/5, 2041/9, 2041/30 a pozemků pod komunikacemi od ÚPZS M ČR.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 29. 4. 2024.

Zapsal: Mgr. Tomáš Klásek.

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta

.....
Ing. Jakub Buchta
místostarosta