

Usnesení schůze rady obce Lužice č. 45 ze dne 13. 7. 2020

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta
Ing. Jiří Domanský, Jan Pecka, Petr Slatinský – členové rady obce

Omluven: Ing. Jakub Buchta – místostarosta

Tajemník: Mgr. Ing. František Červinek

Usnesení č. 45A/1 – 45A/16, 45B/1 – 45B/20, 45C/1 – 45C/4, 45D/1 – 45D/4

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Územní rozhodnutí – Veřejné osvětlení ulice Záhumenní a okolí, schválení poptávkového řízení
2. Komunikace u hřbitova – kontrolní prohlídka
3. Sdělení a informace JMK
4. Předání staveniště
 - VO Záhumenní
 - Stavební úpravy komunikační sítě obce Lužice 2017 (SO. 102 Chodníky ul. Ploštiny)
5. Investiční akce
 - Obnova hřbitovní zdi
 - Amfiteátr – areál Lužáku (ul. Zahradkářská, Lužice)
 - Dopadové plochy u dětského hřiště v MŠ Lužice
 - Sokolovna
 - Lužice – udržovací práce na MOK (ul. Velkomoravská)
6. Stavební komise dne 8. 7. 2020
7. Ostatní

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

RADA OBCE LUŽICE

A. bere na vědomí:

45A/1:

Stížnost xxxxx xxxxx ve věci rekonstrukce chodníku z roku 2013. Obec Lužice má situaci dlouhodobě za uzavřenou a ukončenou.

45A/2:

Sdělení JMK, odboru regionálního rozvoje, ze dne 23. 6. 2020, č. j. JMK 89985/2020 ve věci neschválení dotace z rozpočtu JMK na udržování čistoty cyklistických komunikací.

45A/3:

Rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) MěÚ Hodonín ze dne 1. 7. 2020, č. j. MUHOCJ 41557/2020, obecný stavební úřad ve věci obnovy veřejného osvětlení a nízkého napětí v obci Lužice, ulice U Stadionu, Břeclavská, Záhumenní, Havířská, Příční a Jabloňová.

45A/4:

Oznámení JMK ze dne 2. 7. 2020, č. j. JMK 84502/2020, ve věci žádosti o povolení výjimky ze zákazu u zvláště chráněných druhů živočichů – odchyt, chov a vypouštění čmeláka zemního.

45A/5:

Předání staveniště společnosti RGV a. s. dne 9. 7. 2020 (místní komunikace, chodníků, veřejného prostranství a veřejné zeleně) v ulicích U Stadionu, Břeclavská, Záhumenní, Havířská, Příční a Jabloňová pro realizace stavby veřejného osvětlení a nízkého napětí. Za obec provádí dozor p. Petr Slatinský.

45A/6:

Informaci starosty obce o předání všech pokladů na SFŽP ve věci dotace na dokončení valu v lokalitě Vinohrádky (akce Terénní val – 2. etapa – Lužice). Akce je fyzicky dokončena, zbývá dokončit administraci pro proplacení dotace.

Odpovídá: místostarosta obce.

45A/7:

Oznámení MěÚ Hodonín, odbor investic a údržby ze dne 9. 7. 2020, č. j. 43343/2020, o provedení kontrolní prohlídky a pozvání k místnímu šetření dne 17. 7. 2020 ve věci účelové a místní komunikace – u hřbitova. Účast starosta obce.

45A/8:

Informaci starosty obce o zasedání Regionu Podluží dne 7. 7. 2020 v Hruškách.

45A/9:

Informaci starosty obce o předání staveniště na akci „Stavební úpravy komunikační sítě obce Lužice 2017 (SO. 102 Chodníky ul. Ploštiny)“ dne 15. 7. 2020.

45A/10:

Žádost společnosti HELP tex, zaps. spolek, o stanovisko k projektu „Předcházení vzniku textilního a oděvního odpadu v ČR“. Pro obec není aktuální.

45A/11:

Informaci starosty o postupu rekonstrukce Sokolovny v těchto ohledech:

- přemístění kabelové sítě a rozvodní skříň E.ON v objektu Sokolovny včetně rozvodů optických kabelů,
- stanovisko stavebního úřadu ohledně stavebních změn na objektu (stanovisko ze dne 9. 7. 2020).

45A/12:

Informaci starosty obce ohledně nového nábytku (stoly a židle) do Sokolovny včetně výběru barevné kombinace polstrování židlí a opony na jevišti. Nutno konzultovat s projektantem (architektem) na nejbližším kontrolním dnu.

45A/13:

Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2854/1 a 2865/1, vše k. ú. Lužice u Hodonína, včetně předloženého návrhu GP, ze dne 8. 7. 2020, od xxxxx xxxxx za cenu 211 Kč/m².

45A/14:

Dopis ze dne 8. 7. 2020 od společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2933/2, Hodonín, IČ: 49454544, k rozšíření informace občanům o zákazu vstupu a koupání v ochranném pásmu vodního zdroje skupinového vodovodu Podluží „Štěrkovna Moravská Nová Ves“.

45A/15:

Dopis ze dne 9. 7. 2020 od xxxxx xxxxx k dopravní situaci na ul. Bojanovická.

45A/16:

Žádost o demolici objektu – odstranění stavby dvougaráže na pozemku parc. č. 596 k. ú. Lužice u Hodonína dle projektu zpracovaného xxxxx xxxxx z 06/2020.

Žadatele zastupuje xxxxx xxxxx. S uvedenou demolicí rada obce souhlasí.

B. schvaluje:**45B/1:**

Smlouvu o dílo č. 05/2020 mezi Obcí Lužice a společností STAVIKA s. r. o., Břeclav, IČ: 49432991, na zhotovení stavby „Lužice – obnova hřbitovní zdi, 2. etapa“. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Odpovídá: starosta.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/2:

Nabídku společnosti Modrý Projekt s. r. o., Břeclav, ze dne 9. 7. 2020 na výkon TDI na akci „Lužice – obnova hřbitovní zdi, 2. etapa“. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Odpovídá: starosta.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/3:

Smlouvu o dílo č. 20-161 mezi Obcí Lužice a společností Stavební firma PLUS s. r. o., IČ: 26285363, na zhotovení stavby „Amfiteátr – areál Lužáku (ul. Zahradkářská, Lužice)“. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Odpovídá: starosta.

HLASOVÁNÍ: 3 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE (Zdržel se Ing. Domanský)

Usnesení bylo přijato.

45B/4:

Čištění, monitoring a trasování venkovní kanalizace v ulici Velkomoravská firmou SEZAKO Prostějov s. r. o. dle jejich nabídky č. 77o/2020.

Odpovídá: místostarosta.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/5:

Instalaci dopadových ploch u dětského hřiště v areálu MŠ Lužice společností BONITA GROUP SERVICE s. r. o., dle jejich nabídky č. 2020-002329. Práce nutno provést v době uzavření školky, tj. v srpnu 2020.

Odpovídá: místostarosta.

Termín: srpen 2020.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/6:

Organizace zasedání Regionu Podluží dne 1. 9. 2020 v Lužicích včetně úhrady občerstvení všech účastníků zasedání.

Odpovídá: starosta.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/7:

Po dohodě s Mužáky Lužice nekonání letošního setkání mužských sborů Podluží (jarní termín 16. 5. byl zrušen z důvodu epidemiologické situace). Obec projeví zájem o pořádání setkání v roce 2022. Nutno informovat sbory Regionu Podluží.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/8:

Úpravu pro parkování invalidního elektrického vozíku před bytovým domem v Lužicích – ulice Havířská. Žadatel: xxxxx xxxxx.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/9:

Akci „Lužice – udržovací práce na MOK (ul. Velkomoravská)“ zhotovitelem Swietelsky stavební s. r. o. dle nabídkové ceny. Nutno vyzvat zhotovitele k předložení Smlouvy o dílo.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/10:

Výkon TDI na akci „Lužice – udržovací práce na MOK (ul. Velkomoravská)“ společností Modrý Projekt s. r. o. Břeclav dle jejich nabídky ze dne 9. 7. 2020. Starosta je pověřen zpracováním objednávky.
Odpovídá: starosta.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/11:

Výzvu k podání nabídky (poptávkové řízení) na akci Lužice – Břeclavská, Záhumenní – obnova VO.
Zahájení řízení: 15. 7. 2020.
Podání nabídky: do 30. 7. 2020.
Za obec koordinuje starosta a p. Slatinský.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/12:

Smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí na připravovanou stavbu: „Lužice, Břeclavská, Záhumenní, obnova VO+NN“ mezi obcí Lužice a nabyvatelem společností E.ON a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, IČ: 28085400.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/13:

a) Převzetí nalezených věcí:

- 4/2013 jízdní kolo 50 Kč,
- 5/2015 jízdní kolo 50 Kč,
- 1/2016 jízdní kolo 50 Kč

do majetku – účetnictví obce Lužice v uvedených cenách.

b) Prodej:

- 2/2016 jízdního kola 50 Kč – xxxxx xxxxx,
- 3/2016 jízdního kola 200 Kč – xxxxx xxxxx,
- 6/2016 jízdního kola 200 Kč – xxxxx xxxxx,

- 8/2016 jízdního kola 200 Kč – xxxxx xxxxx.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/14:

Znění materiálu k informovanosti občanů na webových stránkách obce ke stavbám po názvem „Stavby – Co u nás vyřídíte ke stavbám“.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/15:

Přípravy a náklady s tím spojené na jednání s vlastníky pozemků v k. ú. Hodonín k jejich zatížení věcným břemenem pro kanalizační výtlač pod Kyjovkou a dále směrem na ČOV Hodonín, ve vlastnictví obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/16:

Jako vlastník pozemku parc. č. 2942, k. ú. Lužice u Hodonína, stavbu přípojky NN k pozemku parc. č. 2995/1, k. ú. Lužice u Hodonína, dle projektové dokumentace z 03/2020, č. projektu 10030057557 zpracovaného xxxxx xxxxx, stavebník E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice.

Žádost ze dne 12. 5. 2020, č. j. 424/2020.

Zároveň s tímto souhlasem schvaluje Smlouvu č. 1030057557/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro realizaci přípojky k NN na pozemku parc. č. 2942 k. ú. Lužice u Hodonína. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Odpovídá: starosta.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/17:

Stavbu přípojky NN k pozemku parc. č. 1378/4, k. ú. Lužice u Hodonína, dle projektové dokumentace z 04/2020, č. projektu 1030056443 zpracovaného xxxxx xxxxx, stavebník E.ON Distribuce a. s., České Budějovice. Žádost ze dne 12. 5. 2020, č. j. 454/2020.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/18:

Souhlas stavebníka pozemku se stavbou a souhlas vlastníka kanalizačního řádu k připojení novostavby RD na pozemku parc. č. 2307, k. ú. Lužice u Hodonína, dle projektové dokumentace č. 086-1-01/18 z 02/2018, zpracované xxxxx xxxxx.

Žadatel: xxxxx xxxxx naše č. j. 589/2020.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/19:

Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2287/1, k. ú. Lužice u Hodonína, se stavbou nájezdu k pozemku parc. č. 2307, k. ú. Lužice u Hodonína, s budovaným novým RD dle výkresu stavby č. 086-1-01/18 z 02/2018.

Žadatel: xxxxx xxxxx.

Správní řízení v této věci povede Obecní úřad Lužice.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45B/20:

Prodej použitého materiálu v majetku obce Lužice – kámen – za cenu 250 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

C. pověřuje:**45C/1:**

Tajemníka OÚ přesnou specifikací kanalizace obce na území sousedních katastrů – Hodonín, Mikulčice včetně majetkových otázek ke kanalizaci samotné i pozemkům, po nichž kanalizace vede včetně otázky věcných břemen.
Termín: září 2020.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45C/2:

Tajemníka OÚ specifikací pozemků v majetku obce možných k výměně s majiteli pozemků, o něž má zájem obec Lužice.
Termín: září 2020.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45C/3:

Místostarostu obce k vypracování a odeslání odpovědi na dopis ze dne 9. 7. 2020, od Mgr. Davida Skuteckého, advokáta, Záhumenní 518/16, Lužice, k dopravní situaci na ul. Bojanovická.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45C/4:

Starostu obce projednáním problematiky výstavby 4 rodinných domů (dva dvojdomky) v lokalitě U Stadionu (majitel pozemků xxxxx xxxxx). Výsledek jednání předložit nejbližšímu jednání stavební komise Rady obce Lužice a následně Radě obce Lužice.
Odpovídá: starosta.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

D. neschvaluje:

45D/1:

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2286/10, k. ú. Lužice u Hodonína, (dle žádosti o odkoupení části obecního pozemku ze dne 8. 7. 2020 – přílohy: katastrální mapy s vyznačením pozemku) a doporučuje ZO neschválit prodej.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45D/2:

Vydání souhlasného stanoviska k projektu „Předcházení vzniku textilního a oděvního odpadu v ČR“ v žádosti ze dne 23. 6. 2020, od Ing. Patrika Beránka za Helptex, z. s., Za zámečkem 746/5a, Praha 5, IČ: 02815991.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45D/3:

Stavbu přípojky k pozemku parc. č. 2566/2, k. ú. Lužice u Hodonína, dle projektové dokumentace pro územní souhlas z 3/2020, č. projektu 1030057931, zpracovaného xxxxx xxxxx, stavebník E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice. Žádost ze dne 12. 5. 2020, č. j. 454/2020. Nutno informovat projektanta.
Odpovídá: starosta.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

45D/4:

Povolení kanalizační přípojky k pozemku parc. č. 844/1, k. ú. Lužice u Hodonína, z důvodu zasíťování trasy uvažované přípojky jinými inženýrskými sítěmi. Variantou je vést přípojku do ulice Březová přes soukromý pozemek se stávajícím RD.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 13. 7. 2020

Zapsal Mgr. Tomáš Klásek.

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta

.....
Jan Pecka
člen rady obce