

Usnesení schůze rady obce Lužice č. 21 ze dne 1. 8. 2019

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek, Petr Slatinský, Ing. Jiří Domanský, Ing. Alena Lacková

Omluven: Ing. Jakub Buchta, DiS.

Tajemník: Mgr. Ing. František Červinek

Usnesení č. 21A/1 – 21A/22, 21B/1 – 21B/16, 21C/1 – 21C/6, 21D/1 – 21D/2

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Problematika školních budov.
2. Kabelové televizní rozvody – znalecký posudek.
3. Nákup areálu Montpetrol – uhrazení kupní ceny.
4. Sportovní a kulturní akce – srpen 2019.
5. Sokolovna – příprava dotačních titulů.
6. Informace státních, krajských a ostatních orgánů a organizací.
7. Ostatní.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

Samotnému jednání Rady obce Lužice předcházela prohlídka areálu a prostor společnosti Lutes s. r. o. a dále bývalých školních dílen, které budou v průběhu září 2019 uvolnění z důvodu přestěhování školních dílen do areálu školy.

RADA OBCE LUŽICE

A. bere na vědomí:

21A/1:

Výsledky znaleckého posudku č. 2837-049/2019 o stanovení ceny rozvodů kabelové televize (KTV) v obci Lužice ze dne 29. 7. 2019 zpracovaného společností NEMOVITOST s. r. o. – Znalecký ústav, Ing. F. Makudera.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/2:

Návrh starosty obce zařadit na nejbližší jednání zastupitelstva v září 2019 problematiku všech školních budov, otázku jejich dispozičních, provozních a technických úprav a otázku zadání projektové dokumentace těchto změn. Před jednáním Zastupitelstva obce Lužice je nutné toto projednat s vedením školy a jejich zaměstnanci. Tento bod bude zařazen na jednání.

Odpovídá: starosta.

Termín: září 2019.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/3:

Návrh společnosti PROST Hodonín s. r. o. na vestavbu učeben do stávajícího půdního prostoru ZŠ Lužice – prověřovací studie z 07/2019 zpracovanou Ing. Arch. Rastislavem Tesaříkem. Bude předmětem jednání zastupitelstva obce.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/4:

Návrhy termínů jednání Zastupitelstva obce Lužice do konce roku 2019, a to: 26. září, 21. listopadu a 19. prosince.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/5:

Informaci starosty obce o průběhu a stavu rozpracovaných stavebních akcí:

- a) ZŠ Lužice – stavební úpravy školní dílny,
- b) ZŠ Lužice – oprava a rekonstrukce šaten,
- c) MŠ Lužice – rekonstrukce sociálních zařízení.

U všech akcí je harmonogram prací s jejich dokončením v požadovaných termínech – tj. do konce srpna 2019 dodržován.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/6:

Zaplacení kupní ceny na nákup areálu Montpetrol složením finančních prostředků do advokátní ústavy a z toho plynoucího podání příslušné smlouvy na katastrální úřad pro zahájení vkladového řízení.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/7:

Sdělení společnosti EKO-KOM ze dne 26. 7. 2019 o množství vytríděných odpadů a z toho plynoucí výše odměny 90.115 Kč za období 1. 4. - 30. 6. 2019.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/8:

Vydání změnového Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci č. 117D081000116 – „Lužice – demolice domu č. p. 254“, v němž se doba udržitelnosti projektu vrací na původních 5 let. Vystavilo MMR dne 26. 7. 2019 pod č. j. MMR-MMR-28814/2019-57.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/9:

Konání těchto kulturních sportovních akcí v srpnu 2019:

- a) Pohádkové odpoledne – 4. srpen 2019 – pořádá Muzejní spolek na Starém kvartýru.

- b) Sportovní Odysea – 7. srpen 2019 – areál Cihelna, pořádá SRTG Podluží.
- c) Turnaj v pétangue – 24. srpen 2019 – areál Cihelna, pořádá Klub ČR-FR partnerství.
- d) Prkačcup – 31. srpen 2019 – areál U Vrchnice, pořádají Mužáci ve spolupráci s obcí.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/10:

Informaci starosty obce o řešení situace kolem xxxxx xxxxx

- a) Jednání s odborem sociálních služeb MěÚ Hodonín (Mgr. Zlámalová).
- b) Místní šetření v místě bydliště jmenovaného dne 29. 7. 2019 (Mgr. Zlámalová, starosta).
- c) Jednání s obcí Dolní Bojanovice o možnosti umístění jmenovaného do jejich Domova s pečovatelskou službou.
- d) Místní šetření pracovníků Charity v místě bydliště xxxxx xxxxx

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/11:

Informaci obvodního báňského úřadu pro JMK o celkovém výnosu náhrad z vydobytých nerostů za období 1. 7. – 26. 7. 2019 ve výši 15.463 Kč.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/12:

Dražební vyhlášku k ideální 1/16 pozemku parc. č. 435 a RD č. p. 269 od soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph. D., Evropská 663/132, Praha 6, č. j.: 067EX223521/11-123.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/13:

Žádost o odkup pozemku parc. č. 2856/1 v k. ú. Lužice u Hodonína, ze dne 18. 7. 2019 xxxxx xxxxx a nedoporučuje ZO jeho prodej.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/14:

Žádost od odkoupení pozemku na výstavbu parkovacího stání, případně domek k demolici či jinou nemovitost, ze dne 23. 7. 2019, od REMIT REAL s. r. o., Růžová 1238, Uherské Hradiště, a postupuje ji ZO.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/15:

Žádost od odkoupení nebo dlouhodobý pronájem pozemku s výměrem do 3000 m², ze dne 22. 7. 2019, od Jakuba Ingra, Zámečnictví Hodonín, IČ: 869888107, a postupuje ji ZO.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/16:

Dopis ze dne 29. 7. 2019, Judr. PhDr. Petra Mlsny, Ph. D., náměstka ministra vnitra pro řízení sekce legislativy, státní správy a územní samosprávy, č. j.: MV-83313-6/ODK-2019, k Informacím pro obce k uzavírání smluv s využitím telekomunikačních prostředků.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/17:

Dopis ze dne 31. 7. 2019, Judr. PhDr. Petra Mlsny, Ph. D., náměstka ministra vnitra pro řízení sekce legislativy, státní správy a územní samosprávy, č. j.: MV-105348-2/OSR-2019, k dokumentu „Klientsky orientovaná veřejná správa 2030“.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/18:

Dopis ze dne 26. 7. 2019 od Mgr. Jany Přecechtělové, výkonné ředitelky SMS ČR, č. j.: T 088-SMSČR-2019, k přesunu výkonu přenesené působnosti z obcí prvního typu na nové vymezené obce druhého typu (pověřené obecní úřady), na které budou rovněž přesunuty některé kompetence, které dnes vykonávají obce třetího typu.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/19:

Podnět Ing. Domanského k prodloužení délky žebříků na molu na Lužáku z důvodu poklesu hladiny vody a k dodržování nočního klidu návštěvníky restaurace Lužák (kontrola OP dodržování OZV).

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/20:

Informace starosty z jeho jednání s lékaři k novému zdravotnímu středisku ze dne 24. 7. 2019.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/21:

Žádost o umístění zahradního domku (Strání) na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx (741/2019) od stavebníka – žadatelky xxxxx xxxxx Lužice, a uložila žadatelce doložit jednoduchou situaci s umístěním navrhované stavby.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21A/22:

Žádost o vyjádření k výstavbě RD na pozemcích parc. č. xxxxx xxxxx (738/2019) od žadatele xxxxx xxxxx a ukládá žadateli dodání kompletní PD RD za dodržení podmínek, že objekt RD nesmí mít přesah do obecního pozemku a napojení na inženýrské sítě a komunikaci musí být řešeno samostatně dohodou s obcí, následně bude obcí vydané vlastní vyjádření ke stavbě RD.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

B. schvaluje:**21B/1:**

Mandátní smlouvy mezi Obcí Lužice a společností Modrý Projekt s. r. o., na zpracování žádosti o dotace na akce „Lužice – sokolovna – energetické úspory“ v těchto cenách:

- a) Zpracování žádosti o dotace – 20.000 Kč. Pokud bude dotace získána, budou následovat další dva kroky:
- b) Administrace dotačního titulu v průběhu realizace akce – 30.000 Kč.
- c) Zpracování závěrečného vyhodnocení akce – 20.000 Kč.

Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Odpovídá: starosta.

Termín: 5. 8. 2019.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21B/2:

Nabídka prací – inženýrsko-geologického a hydrologického průzkumu na hřišti u sokolovny s ohledem na uvažované vybudování retence dešťových vod z budovy a okolních pozemků.

Zpracovatel: RDNr. Vratislav Minol, GEOS Brno.

Cena prací včetně závěrečné zprávy: 31.702 Kč vč. DPH.

Starosta je pověřen potvrzením objednávky.

Odpovídá: starosta.

Termín: 5. 8. 2019.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21B/3:

Složení komise pro otevírání obálek a dále pro hodnocení nabídek na akci: „Stavební úpravy komunikační sítě obce Lužice – účelová místní komunikace u hřbitova“ takt: Petr Slatinský – místostarosta, Ing. Jakub Buchta, DiS. – člen rady obce, Jakub Luňák – administrátor zakázky.

Výstupy z jednání komise budou předloženy Radě obce Lužice dne 26. 8. 2019 k rozhodnutí.

Odpovídá: místostarosta.

Termín: 26. 8. 2019.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21B/4:

V souvislosti s akcí Prkačcup dne 31. 8. 2019 zajištění a zaplacení zdravotnické služby DONERA s. r. o. Prušánky Obcí Lužice a dále uhrazení cen a pozorností pro dětské účastníky závodu Prkáček.

Odpovídá: starosta.

Termín: 30. 8. 2019.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21B/5:

Servisní smlouvu č. 490191742 programového vybavení CODEXIS GREEN za cenu jednorázově 35.000 Kč bez DPH a roční poplatků ve výši 8.000 Kč bez DPH mezi odběratelem Obcí Lužice a dodavatelem ATLAS Consulting s. r. o., Výstavní 292/13, Ostrava, IČ: 46578706.

HLASOVÁNÍ: 3 PRO – 1 PROTI (Ing. Domanský) – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21B/6:

Všeobecné obchodní podmínky poskytování služeb elektronického nástroje TENDER ARENA za cenu 1495 Kč (1x zahájení zadávacího postupu veřejné zakázky) mezi odběratelem Obcí Lužice a provozovatelem Tender systems, s. r. o., nám. Před Bateriemi 692/18, Praha, IČ: 29145121. Další administraci zajistí tajemník OÚ.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21B/7:

Prodej 39 ks sestav stolu se dvěma lavicemi společnosti LUTES s. r. o., Česká 1, Lužice, IČ: 26956641, za cenu 10 % z pořizovací hodnoty (22.888,08 Kč).

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21B/8:

Neúčast obce na podílu nákladů z přípojek z TKR obce Lužice za první zásuvkou v připojovaném objektu. Nutno řešit dohodou provozovatele a příslušného zájemce.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21B/9:

Záměr prodeje pozemků:

parc. č. 2155/15 o výměře 24 m², ostatní plocha,
parc. č. 2155/17 o výměře 6 m², ostatní plocha,
parc. č. 2155/18 o výměře 17 m², ostatní plocha,
parc. č. 2156/87 o výměře 33 m², trvalý travní porost,
parc. č. 2156/92 o výměře 23 m², trvalý travní porost,
parc. č. 2156/93 o výměře 42 m², trvalý travní porost,
parc. č. 2156/94 o výměře 25 m², trvalý travní porost,
za cenu 700 Kč/m².

Bude předloženo jednání ZO.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21B/10:

Záměr směny pozemku ve vlastnictví obce Lužice pozemek parc. č. 2156/95, o výměře 9 m², trvalý travnatý porost, za pozemek parc. č. xxxxx xxxxx, o výměře 6 m², trvalý travnatý porost, s doplatkem (3 m² x 700 Kč/m² =) 2.100 Kč.

Bude předloženo jednání ZO.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21B/11:

Sanaci komunikace silnice I/55 Lužice (593/2019) pro stavebníka ŘSD ČR, žadatele Ing. Veroniku Káňovou, projektanta FUNDOS s. r. o., a doporučuje zvolit takové řešení, aby byl eliminován další propad.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21B/12:

Vybudování přípojky vody do RD Lužice č. p. xxxxx xxxxx, stavebníka – žadatele xxxxx xxxxx s požadavkem provedení přípojky pomocí protlaku vzhledem ke stavu vozovky s tím, že bude provedena kontrola startovací a cílové jámy před a po zákroku (kontrolu provede LUTES s. r. o.).

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21B/13:

Bez námitek souhlas s dodatečným povolením stavby – přístavba rodinného domu č. p. xxxxx xxxxx pro stavebníka a žadatele xxxxx xxxxx s požadavkem likvidace dešťových vod na vlastním pozemku (dešťové vody nesmí být svedeny do splaškové kanalizace).

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21B/14:

Souhlas s obnovou a zpevněním sjezdu ve stávající trase k RD (671/2019), pro stavebníka a žadatele xxxxx xxxxx

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21B/15:

Souhlas bez připomínek k odstranění stavby na pozemku parc. č. 1608/1, k. ú. Lužice u Hodonína (759/2019), pro stavebníka Obec Lužice.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21B/16:

Dodatek č. 1. ke Smlouvě o dílo ze dne 28. 5. 2019 mezi objednatelem obcí Lužice a zhotovitelem Radek Příkazský, Břeclavská 316/9, 696 18 Lužice, IČ: 05043236, pro akci „ZŠ Lužice – šatny“, výměna podlahy a osvětlení šaten.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

C. pověřuje:

21C/1:

Starosta obce k jednání o předání areálu Montpetrol včetně „Předávacího protokolu“ s nezbytným dodáním posledních revizí elektro, plynu, hromosvodu, případně dalších a zapsáním stavu měřidel.

Odpovídá: starosta.

Termín: září 2019.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21C/2:

Mgr. Janu Líčeníkovou k přijímání projevu vůle, že snoubenci vstupují do manželství, dle § 11a, odst. 1, písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21C/3:

Ing. Jakuba Buchtu, DiS., v souvislosti s poskytnutými dotacemi ze strany Jihomoravského kraje jejich závěrečným vypořádáním a finální administrací včetně předložení Závěrečného vyhodnocení akce (celkově se jedná o čtyři dotace). Odměna za každou dotaci činí 2.000 Kč – řešeno formou Dohody o provedení práce.

Odpovídá: Ing. Jakub Buchta, Dis.

Termín: dle pokynů u jednotlivých dotací.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21C/4:

Místostarostu obce následujícím:

- a) zajištěním cenové nabídky na výsadbu jehličnatých stromů před budovou obecního úřadu a u mateřské školy s ohledem na vánoční strom (u úřadu co největšího),
- b) opravou povrchu asfaltové komunikace za tratí za železničních přejezdem – upozornění občana na stav po překopu komunikace. Nutno projednat s vlastníky komunikace.

Termín: září 2019.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21C/5:

Místostarostu obce zajištěním odborného dendrologického posudku na stav stromů v parku kolem celé ulice Velkomoravská mezi zlatnictvím a Starým kvartýrem s návrhem na příslušná opatření – odstranění suchých větví, zdravotní rez atd., včetně návrhu na pokácení některých nevhodných a nezdravých (usychajících) stromů.

Termín: 31. 8. 2019.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21C/6:

Tajemníka OÚ doplněním a opravou tabulek a stojanů na dětská hřiště v obci pro umístění provozního řádu hřiště.
Termín: 30. 8. 2019.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

D. neschvaluje:

21D/1:

Vydání souhlasu obce Lužice žadatelům v lokalitě u Cihelny k napojení na vodovodní řád, protože není jeho majitelem a ani nepočítá s budováním vlastního vodovodního řádu v této lokalitě.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

21D/2:

Souhlas s obratištěm na obecním pozemku parc. č. 372/1, k. ú. Lužice u Hodonína, pro stavebníka a žadatele xxxxx
xxxxx, projektant Jiří Hanák, DiS.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 1. 8. 2019

Zapsal Mgr. Tomáš Klásek.

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta

.....
Petr Slatinský
místostarosta