

# Usnesení schůze rady obce Lužice č. 14 ze dne 17. 4. 2023

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta, Ing. Jiří Domanský, Mgr. Jiří Hubačka

Omluven: Petr Slatinský – člen rady obce – hospitalizace

Tajemník OÚ: Mgr. Ing. František Červinek

Hosté: Mgr. Jana Líčeníková, Mgr. Tatiana Hromková, Bc. Jana Maršálková, Ing. Olga Molnárová, Jan Pecka, Ing. Jakub Hromek, Miloš Kadala, Mgr. Zbyněk Hromek – zastupitelé  
Mgr. Vít Hubačka – ředitel školy

Počet přítomných členů rady obce 4 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

Na základě přidělení dotace z programu IROP na rekonstrukci a zkapacitnění staré budovy školy byli na úvod jednání Rady obce Lužice pozváni členové Zastupitelstva obce Lužice a ředitel základní školy. Starostou byla představena aktuální situace – stav dotace, stavební řízení, jednání s bankou o úvěru apod. Spolu s ředitelem školy pak bylo zdůvodněno rozšíření kapacity buňkové (náhradní školy) – dvě první třídy, přestěhování prostor Základní umělecké školy, prostor pro Dětskou cimbálovou muziku z Lužic apod. S ohledem na tato rozšíření se ukazuje jako problematické umístění náhradního provozu školy do areálu sokolského hřiště. Na základě těchto objektivních skutečností přítomní zastupitelé jednomyslně přijali závěr, že náhradní prostory školy budou situovány na pozemcích společností GROZ-BECKERT CZECH s. r. o. v sousedství jejich výrobního areálu. Tato skutečnost bude řešena formou nájemní smlouvy. Na základě tohoto rozhodnutí pak bude zpracována konečná podoba náhradních školních prostor, tato bude projednána a odsouhlasena a stane se podkladem pro zpracování finální projektové dokumentace. Zastupitelstvo obce bude průběžně informováno o vývoji celé situace, komplexní materiál včetně návrhu na financování celého záměru bude předložen zastupitelstvu v podzimním termínu (září-říjen). Průběžné informace o přípravě celého záměru budou podávány při veřejných jednáních ZOL.

---

## PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Valná hromada společnosti LUTES s. r. o.
2. Problematika rekonstrukce školních budov.
3. Informace starosty a místostarosty obce.
4. Kupní smlouvy se společností GROZ-BECKERT CZECH s. r. o.
5. Reklamace fasády na budově sokolovny.
6. Průběh vyhlášených veřejných zakázek – informace.
7. Zhodnocení volných finančních prostředků.
8. Stav otopné soustavy sportovní haly.
9. Ostatní.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

## RADA OBCE LUŽICE

### A. bere na vědomí:

#### 14A/1:

Informaci starosty obce o zasedání starostů Regionu Podluží dne 5. 4. 2023 v Prušánkách.

#### 14A/2:

Informaci starosty obce o poradě starostů ORP Hodonín dne 11. 4. 2023 na MěÚ Hodonín.

#### 14A/3:

Usnesení MěÚ Hodonín ze dne 4. 4. 2023, č. j. MUHOCJ 26217/2023, ve věci zastavení řízení o odstranění stavby „Novostavba RD, víceúčelový hospodářský objekt, vnitřní dešťová kanalizace, zpevněné plochy, oplocení, ulice Důlní, Lužice“, stavebník xxxxx xxxxx.

**14A/4:**

Informaci starosty obce o ustanovení § 29 písm. m zákona č. 134/2016 o veřejných zakázkách – v případě bankovního úvěru je možno postupovat bez vypsání veřejné zakázky v zadávacím řízení.

**14A/5:**

„Akční plán adaptačních opatření na dopady změn klimatu“ – setkání a projednání této věci proběhne ve čtvrtek 20. 4. 2023 od 17:30 hod. v kanceláři starosty – pozvané hosty zajistí místostarosta obce.

**14A/6:**

Informaci Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, o navrácení režimu návštěv do normálního stavu – vazba na respirační onemocnění.

**14A/7:**

Informaci starosty obce o stavu Kupní smlouvy a uhrazení kupní ceny ze strany společnosti GROZ-BECKERT CZECH s. r. o. – kupní smlouva byla předána na Katastrální úřad Hodonín, kupní cena je v advokátní ústavě u Mgr. Zabadalové – vše zajištěno smlouvou.

**14A/8:**

Informaci insolvenční správkyňe JUDr. Jiřiny Lužové ze dne 4. 4. 2023 společnosti SBERBANK ve věci realizace vzájemné dohody o započtení pohledávek žádosti nelze vyhovět.

**14A/9:**

Informace MMR o Registru akce „Obnova obecního a krajského majetku po živelných pohromách“.

**14A/10:**

Informaci společnosti Stavební firma PLUS s. r. o. o akceptaci naší reklamace fasády na budově sokolovny.

**14A/11:**

Nabídky bank – KB a. s., ČS a. s. na termínovaný vkladový účet.

**14A/12:**

Žádost xxxxx xxxxx o odkoupení částí pozemku parc. č. 2010, k. ú. Lužice u Hodonína. Bude předmětem dalších jednání.

**14A/13:**

Informaci starosty o probíhajících veřejných zakázkách obce Lužice.

**B. schvaluje:****14B/1:**

Úpravu hrobu (obnovu písma) na hrobu padlých občanů obce Lužice na místním hřbitově.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**14B/2:**

Nabídku KB a. s. na zhodnocení volných finančních prostředků ve výši 33 mil. Kč formou termínovaného vkladu na dobu dvou měsíců.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**14B/3:**

Provedení administrace veřejné zakázky „Areál MŠ Lužice – stavební úpravy“ společností Modrý Projekt s. r. o. na základě jejich finanční nabídky – 35.000 Kč bez DPH. Nutno vystavit objednávku.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**14B/4:**

Zadávací podmínky na akci „Areál MŠ – stavební úpravy“ dle návrhu administrátora zakázky společnosti Modrý Projekt s. r. o.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**14B/5:**

Nájemní smlouvu a Smlouvu a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Povodím Moravy, s. p., jako pronajímatelem a budoucím povinným a Obcí Lužice jako nájemcem a budoucím oprávněným v souvislosti s výstavbou vyústěního objektu dešťové kanalizace a jeho napojením do odvodňovacího kanálu u stavby „Novostavba centra volnočasových aktivit mládeže obce Lužice“. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**14B/6:**

Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru odpadů z obalů a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi Obcí Lužice a EKO-KOM, a. s., Praha 4, Na Pankráci 1685/17, IČ: 25134701.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**14B/7:**

Smlouvu o obsahu, rozsahu a podmínkách praktického vyučování (odborné praxe) (od 15. 5. 2023 – 26. 5. 2023) mezi Obcí Lužice a Gymnáziem, obchodní akademie a jazykovou školou s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvkovou organizací, Legionářů 813/1, Hodonín, IČ: 00559130, žákyně xxxxx xxxxx.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**14B/8:**

Smlouvu o zajištění odborné praxe (od 15. 5. do 26. 5. 2023) mezi Obcí Lužice a Střední průmyslovou školou Edvarda Beneše a Obchodní akademií Břeclav, příspěvkovou organizací, nábř. Komenského 1, Břeclav, IČ: 60680342, žákyně xxxxx xxxxx.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**14B/9:**

Dodatek č. 14 ke Smlouvě o dílo mezi objednatelem Obcí Lužice a zhotovitelem SATHEA VISION s. r. o., Boršov 280/2, Praha 1, IČ: 24184870, k dílu: Pasport veřejného osvětlení v základním rozsahu.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**14B/10:**

Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi povinnou Obcí Lužice a oprávněnou GasNet s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ: 27295567, pro stavbu „NTL plynování přípojek pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 475/1 v obci Lužice, číslo stavby: 9900109519“, v délce 12,49 m, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> (cena celkem 2.498 Kč).

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**14B/11:**

Schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova na akci „Lužice – udržovací práce na MOK (ul. Dlážděná)“.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**14B/12:**

Schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova na akci „Přístavba výdejny a jídelny ZŠ Lužice“.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**12B/13:**

Opravu dopravní značky u prodejny Lužičan. Práce provede Radek Příkazský.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**12B/14:**

Výměnu kování na lavičkách sokolského hřiště za pozinkované. Práce provede stavební firma PLUS.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**12B/15:**

Úpravu terénu u valu na Bojanovické, práce provede stavební firma PLUS.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**C. pověřuje:**

**14C/1:**

Starostu obce zajištěním projektanta na prověření stavu kotelny a tepelné soustavy ve sportovní hale Lužice s návrhem na potřebná opatření.

Termín: 15. 5. 2023.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**D. neschvaluje:**

**14D/1:**

Přijetí nabídky od xxxxx xxxxx k zajištění konání letního putovního kina v obci Lužice v roce 2023.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 17. 4. 2023.

Zapsal: Mgr. Tomáš Klásek.

.....  
Mgr. Tomáš Klásek  
starosta

.....  
Ing. Jakub Buchta  
místostarosta