

Usnesení schůze rady obce Lužice č. 4 ze dne 28. 11. 2022

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta, Ing. Jiří Domanský, Mgr. Jiří Hubačka, Petr Slatinský – členové rady obce

Tajemník: Mgr. Ing. František Červínek – tajemník OÚ

Počet přítomných členů rady obce 5 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků obci Lužice ze SFŽP.
2. Informace MMR o poskytnutí dotací.
3. Informaci starosty obce.
4. Veřejná zakázka – Lužice – revitalizace lokality Ploštiny.
5. Program jednání Zastupitelstva obce Lužice dne 15. 12. 2023.
6. Rozpočtové opatření č. 6/2022.
7. Problematika ZŠ Lužice – investiční fond, odměna řediteli.
8. Společná jednotka požární ochrany Prušánky – Lužice – smluvní ujednání.
9. Zřízení stavební komise, jmenování členů sociální komise.
10. Problematika instalace bankomatu v obci.
11. Ostatní.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

RADA OBCE LUŽICE

A. bere na vědomí:

4A/1:

Rozhodnutí č. 1210000014 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Lužice – náklady na odstranění následků tornáda 2“ ve výši 2.639.063,53 Kč. Dále nutno postupovat dle podmínek výzvy.

Odpovídá: místostarosta obce.

4A/2:

Informaci MMR ze dne 28. 11. 2022 o poskytnutí dotace pro rok 2022 na akci „Podpora obnovy sportovní infrastruktury“ – sokolské hřiště v rámci novely zákona o státním rozpočtu pro rok 2022. Finanční prostředky budou poskytnuty v roce 2023. Dále nutno postupovat dle pokynů MMR a podmínek dotační výzvy.

Odpovídá: místostarosta obce.

4A/3:

Informaci MMR ze dne 28. 11. 2022 o poskytnutí dotace pro rok 2022 na akci „Rekonstrukce a přestavba veřejných budov“ – rekonstrukce MŠ Lužice v rámci novely zákona o státním rozpočtu pro rok 2022. Finanční prostředky budou poskytnuty v roce 2023. Dále nutno postupovat dle pokynů MMR a podmínek dotační výzvy.

Odpovídá: místostarosta.

4A/4:

Informaci starosty obce o jednání s předsedkyní Místní organizace Českého zahrádkářského svazu Lužice o majetkoprávních otázkách kolem budovy Tabačárny a pozemků se stavbou souvisejících.

4A/5:

Informaci starosty obce o podání nové žádosti v rámci IROP na rekonstrukce staré budovy ZŠ Lužice dne 24. 11. 2022 prostřednictvím společnosti GRANTIKA.

4A/6:

Informaci starosty obce o spotřebách energií obce Lužice za období leden – polovina listopadu 2022.

4A/7:

Informaci starosty obce o jednání se Správou železnic ohledně železničního přejezdu na ulici Důlní, které proběhne 9. 12. 2022 včetně zástupců obce Mikulčice. Účast za obec Lužice – starosta a místostarosta.

4A/8:

Návrh rozpočtu obce Lužice na rok 2023 a doporučuje Zastupitelstvu obce Lužice rozpočet schválit.

4A/9:

Dopis Nadace VIA ve věci dotace ve výši 2 mil. Kč na vybudování kluboven pro skautské oddíly a hnutí Brontosaurus v lokalitě Cihelna. Nutno postupovat koordinovaně s uvedenou Nadací a dle jejich pokynů a požadavků.

4A/10:

Požadavek obce Prušánky na novou Smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany s navýšením částky na 250.000 Kč, které bude obec Lužice poskytovat obci Prušánky na zajištění provozu hasičské jednotky. Rada obce doporučuje požadavku vyhovět (Smlouva se neměnila od roku 2011). Nutno zohlednit v rozpočtu obce na rok 2023 – návrh rozpočtu toto obsahuje.

4A/11:

Informaci starosty obce o jednání se zástupci ZP Mikulčice a. s. ve věci majetkoprávních otázek, které proběhne 1. 12. 2022.

4A/12:

Zápis o předání a převzetí stavby – Lužice, VN, TS, NN – obnova po tornádu – ulice Velkomoravská, U Staré šachty, Hraničky, mezi společnostmi ENORM a. s., jako zhotovitelem, a Obcí Lužice, jako majitelem pozemků, do nichž se pokládaly příslušné kabelové rozvody.

4A/13:

Informaci starosty obce o průběhu přejímacího řízení na stavbě „Přístavba kuchyně a stavební úpravy MŠ Lužice“ včetně aktuálního soupisu vad a nedodělků ke dni 25. 11. 2022.

B. schvaluje:**4B/1:**

Vyhlášení veřejné zakázky pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby na akci „Lužice – revitalizace lokality Ploštiny postižené tornádem“ prostřednictvím zadavatele Modrý Projekt s. r. o. Břeclav.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/2:

Zadávací dokumentaci veřejné zakázky na akci „Lužice – revitalizace lokality Ploštiny postižené tornádem“.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/3:

Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek u veřejné zakázky na akci „Lužice – revitalizace lokality Ploštiny postižené tornádem“ takto:

Tomáš Klásek – starosta obce,

Jakub Buchta – místostarosta obce,

Olga Molnářová – předsedkyně Finančního výboru,

Štěpán Prygl – předseda Komise životního prostředí,

Jakub Luňák – Modrý Projekt s. r. o., administrátor zakázky.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/4:

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na akci „Lužice, Velkomoravská, obnova veřejného osvětlení“ mezi Obcí Lužice, jako objednatelem, a společností REPREL s. r. o., Hodonín, jako zhotovitelem. Starosta je pověřen podpisem Dodatku č. 1.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/5:

Program jednání Zastupitelstva obce Lužice dne 15. 12. 2022 na Tabačárně.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/6:

RO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2022 v příjmové i výdajové části i ve výši 33.100,00 Kč. Po provedeném rozpočtovém opatření činí příjmy 98.569.700,00 Kč a výdaje 195.579.700,00 Kč. Rozdíl ve výši 97.010.000,00 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 2.457.000,00 Kč a výdejem za termínovaný vklad ve výši 290.000.000,00 Kč vyrovnán zůstatkem na účtech z předešlých období ve výši 97.367.000,00 Kč a příjmy na termínovaných vkladech ve výši 292.100.000,00 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/7:

Základní škole a Mateřské škole Jaroslava Dobrovolského Lužice čerpání investičního fondu ve výši 240.452 Kč. Uvedené finanční prostředky budou použity na zakoupení nábytku do mateřské školy Lužice.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/8:

Odměnu řediteli Základní školy a Mateřské školy Jaroslava Dobrovolského Lužice ve výši 60.000 Kč s ohledem na plnění mimořádných úkolů souvisejících s rekonstrukcí mateřské školy, zajištění jejího provozu v době její rekonstrukce a řádného řízení celé organizace.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/9:

Nákup 2 ks nových mobilních telefonů pro potřeby obecní policie Lužice.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/10:

Zřízení stavební komise Rady obce Lužice s režimem její práce.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/11:

V rámci stavby „Přístavba kuchyně a stavební úpravy MŠ Lužice“ tyto přímé náklady obce Lužice mimo rámec Smlouvy o dílo a jejich dodatků:

- elektroinstalace, rozvaděč, svítidla,
- přístupový systém do budovy – čtyřdveřová jednotka,
- videotelefon, kamerový modul, pohyblivý digitální detektor.

Na tyto práce bude uzavřena samostatná Smlouvy o dílo. Starosta je pověřen jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/12:

Úpravu vstupu do Domu zdraví s ohledem na připravovanou instalaci bankomatu banky MONETA a. s. dle nabídky společnosti ALUMBRADO s. r. o. ze dne 16. 11. 2022. Nutno skloubit s instalací bankomatu, přípravou a uzavřením Smlouvy apod.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 1 PROTI – 0 ZDRŽEL SE (Proti Ing. Jakub Buchta.)

Usnesení bylo přijato.

4B/13:

V souvislosti s Domem zdraví následující:

- a) doobjednání potřebných klíčů,
- b) výměnu dveří do provozovny pedikúra a kosmetika za dveře požární,
- c) zajištění Změny využití místnosti z ordinace na nebytové prostory pedikúra a kosmetika včetně nezbytných projektových a povolenacích procesů.

Kooperace s Ing. Arch. Tesaříkem a Ing. Lexovou.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/14:

- a) Uzavření smlouvy k pojištění Domu zdraví s ČSOB Pojišťovnou, a. s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Pardubice, IČ: 45534306, v souladu s nabídkou z 25. 11. 2022, včetně pojištění odpovědnosti za újmu.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

- b) Pojistnou smlouvu mezi Obcí Lužice a ČSOB Pojišťovnou, a. s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Pardubice, IČ: 45534306, k pojištění Domu zdraví Lužice.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/15:

Vypracování Pasportu VO v základním rozsahu obce Lužice společností SATHEA VISION s. r. o., Boršov 280/2, Praha 1 – Staré město, IČ: 24184870, za cenu 99.125 Kč bez DPH.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/16:

Vykoupení (příp. směnu) pozemků v lokalitě Kratiny (od včelínku k železniční trati) pod polní cestou a odlehčovací kanálem (náklady cca 130.000 Kč).

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/17:

Smlouvu o dílo mezi objednatelem Obcí Lužice a zhotovitelem Radkem Příkazským, Břeclavská 316/9, Lužice, IČ: 05043239, k akci „Oprava části kanálu za výpustí odlehčovací komory v ulici Kratiny (U Lidového domu)“ za cenu 133.600 Kč + příslušné DPH.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/18:

Opravu výtluků na místních komunikacích, práce provede Radek Příkazský.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/19:

Smlouvu o dílo mezi obcí Lužice a Vladimírem Šebestíkem na realizaci akce Extenzivní ovocný sad v lokalitě Ploštiny v Lužicích za cenu 114.970 Kč vč. DPH.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/20:

Zajištění odborného dohledu při výsadbě, odborného poradenství při výběru dřevin a vytvoření plánu výsadby od společnosti FLORSTYL na akci Extenzivní ovocný sad v lokalitě Ploštiny v Lužicích. Starosta je pověřen podpisem smlouvy o dílo.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/21:

Vyjádření k aktualizaci Plánu opatření pro případ havárie areálu MND Drilling & Services a.s. v Lužicích.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/22:

Usnesení dle programu jednání Valné společnosti LUTES s. r. o.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4B/23:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany ze dne 15. 11. 2011 mezi Obcí Lužice a Obcí Prušánky.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

C. jmenuje:**4C/1:**

Předsedou stavební komise Rady obce Lužice Ing. Jiřího Domanského.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4C/1:

Členy Sociální komise Rady obce Lužice takto:

Mgr. Jana Ambrožová, Bc. Blanka Dubšíková, Karla Greé, Mgr. Tereza Hemzová, Bc. Naděžda Holešová, Ing. Alena Lacková, Ingrid Nesvadbová, Marie Popovská, Helena Smutná.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

D. pověřuje:**4D/1:**

Starostu obce zajištěním projektanta na návrh opravy zdi Starého kvartýru z důvodu její vlhkosti. Nutno zajistit návrh technického řešení existujícího problému.

Termín: prosinec 2022.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4D/2:

Starostu obce zajištěním projektanta na projekt rekonstrukce ulice Záhumenní, Vinohrádky a Příční včetně chodníků a dopravního řešení.

Termín: prosinec 2022.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4D/3:

Starostu obce zajištěním Smlouvy s bankou MANETA a. s. o instalaci bankomatu v Domu zdraví.

Termín: prosinec 2022.

Termín: příští jednání Rady obce.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

4D/4:

Místostarostu obce zajištěním adekvátní náhrady herního prvku dětského hřiště u masny.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

E. neschvaluje:

4D/1:

Vytvoření a rozšíření nových internetových stránek obce Lužice společností Galileo Corporation s. r. o., Březenecká č. p. 4808, Chomutov, IČ: 25448714.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 28. 11. 2022.

Zapsal Mgr. Ing. František Červinek.

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta

.....
Ing. Jakub Buchta
místostarosta